



Autoriza octavo pago anticipado con avance de obras del valor de 112 subsidios habitacionales adscritos Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de la Obra Circunvalación Sur, de la comuna de Valdivia a Constructora NAHEN Ltda.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N°

VALDIVIA,

000930

23 AGO. 2017

I.- VISTO Y TENIENDO PRESENTE:

- a) El Decreto Supremo N° 355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- b) El Decreto Supremo N° 49 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 2011, que reglamenta el programa Fondo Solidario de Vivienda cuyo texto fue reemplazado por D.S. N°105 (V. y U.) de 2014;
- c) La Resolución N° 1600 de fecha 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma de razón;
- d) Las facultades que me confiere el Decreto TRA N° 23, de 03 de Junio de 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tomado razón por la Contraloría General de la República con la misma fecha, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.

II.- CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta N° 3909 de fecha 15 de mayo de 2012, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que llama a concurso para el otorgamiento de subsidios habitacionales del fondo solidario de elección de vivienda, regulado por el DS N° 49, (V y U.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva, con y sin proyecto habitacional, en el mes de junio del año 2012
- b) La Resolución Exenta N° 6405 de fecha 13 de Agosto de 2012, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta N° 3909 (V. y U.) de 2012 y aprueba selección de grupos organizados en la alternativa de postulación colectiva sin proyecto habitacional, del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, del llamado a concurso del mes de Junio del año 2012 a familias del Comité **Construyendo Mi Casa** Región de Los Ríos;
- c) La Resolución Exenta N° 7503 de fecha 12 de Septiembre de 2012, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que otorga subsidios habitacionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al Artículo 17, inciso Quinto del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, a familias del **Comité Nueva Vida** de la comuna de Valdivia Región de Los Ríos;
- d) La Resolución Exenta N° 9942 de fecha 12 de Diciembre de 2012, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica resolución exenta N° 8767 (V. y U.) de 2012, que llama a concurso en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, en la alternativa de postulación colectiva, en la tipología de postulación con y sin proyecto habitacional, en el mes de Noviembre 2012 y aprueba nómina de postulantes seleccionados; **Comité Luchando por mi Hogar y Comité Langeytwitz.**
- e) La Resolución Exenta N° 8527 de fecha 28 de Diciembre de 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que otorga subsidios adicionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al Artículo 27 del D.S N° 49, (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones, a familias integrantes del conjunto habitacional Circunvalación Sur, de la comuna de Valdivia, en la Región de Los Ríos;
- f) La Resolución Exenta N° 883 de fecha 22 de Julio de 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, la cual sanciona adscripción de los siguientes grupos organizados "Construyendo Mi Casa", "Langeytwitz", "Luchando por mi hogar" y "Nueva Vida", al proyecto habitacional Circunvalación Sur de la comuna de Valdivia, y determina monto definitivo a aplicar;
- g) El informe N° 14 de fecha 21 de Julio de 2015, emitido por don Cristian Pizarro Froese Encargado del Departamento de Operaciones Habitacionales del Servicio de Vivienda y Urbanización de La Región de Los Ríos que explica la adscripción de beneficiarios a grupos organizados con los cuales se conforma el proyecto Circunvalación Sur, de la comuna de Valdivia;
- h) La Resolución Exenta N° 130 de fecha 10 de Abril de 2014, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos, que renueva Convenio Marco Único Regional y Addendum, celebrado entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos y la Entidad Fundación Un Techo para Chile;
- i) El Certificado de inscripción vigente N° 136043 de fecha 18 de Noviembre de 2016, de la Secretaría Regional Ministerial del Registro de Contratistas Región del Bío Bío, que indica que la Sociedad Constructora Nahen Limitada tiene inscripción vigente en el Registro nacional de contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

- j) El contrato de construcción para de proyecto habitacional, de fecha 06 de Octubre de 2016, suscrito entre el Comité de Vivienda Langeywitz y otros, la Empresa Constructora Nahen Ltda., RUT N° 76.518.830-K, y por Fundación Un techo para Chile RUT N° 65.533.130-1 como Entidad Patrocinante, protocolizado con fecha 07 de Octubre 2016, agregado bajo el Repertorio N° 5031-2016 ante el Notario Público Suplente don Jorge Eduardo Fontannaz Podlech, para la construcción de un total de 112 viviendas y su urbanización, en la comuna de Valdivia;
- k) La modificación de contrato de construcción de proyecto habitacional, de fecha 06 de Marzo de 2017, suscrito entre el Comité de Vivienda LanGeywitz y otros, la entidad patrocinante Un techo para Chile y Sociedad Constructora Nahen Ltda., agregado bajo el repertorio N° 837-2017 ante el Notario Público de Concepción don Ramón García Carrasco, el cual reemplaza la cláusula novena del contrato citado en la cláusula precedente.-
- l) La Boleta de Garantía N° 1398 de fecha 04 de Mayo de 2017, del Banco Santander, sucursal Concepción por 2.466,88 Unidades de Fomento con vencimiento al 10 de Mayo de 2018, tomada por Constructora Nahen Limitada RUT 76.518.830-K, destinada a garantizar el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, anexos y de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores de la obra FSEV Circunvalación Sur de 112 beneficiarios, comuna de Valdivia;
- m) La programación financiera, de fecha 20 de Julio de 2017, presentada por Constructora Nahen Ltda., visada por Julieta Lorca Moreira Supervisora e ITO de Obras, el autocontrol y Constructora Nahen Ltda.; que indica que el 8° estado de pago corresponde al equivalente a 4.046,32 U.F.
- n) La carta Gantt de la obra Circunvalación Sur de la comuna de Valdivia, de fecha 10 de Noviembre de 2016, presentada por Constructora Nahen Ltda., visada por don Cristian Sandoval Bustos ITO SERVIU Región de Los Ríos;
- o) El cuadro de avance por partidas M-3 EP8 de fecha 20 de Julio de 2017, suscrito por Constructora Nahen Ltda. y visado por la Egis Un techo para Chile, por doña Julieta Lorca Moreira Supervisora de Obras del SERVIU Región de Los Ríos, que establece un porcentaje de avance actual de un 58,24%;
- p) La Resolución Exenta N° 1449 de fecha 15 de Diciembre de 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que autoriza primer pago anticipado de avance de obras del valor de 112 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Circunvalación Sur de la comuna de Valdivia a Constructora Nahen Ltda., por un monto de 3.173,48 UF;
- q) La Resolución Exenta N° 1585 de fecha 30 de Diciembre de 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que autoriza segundo pago anticipado de avance de obras del valor de 112 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Circunvalación Sur de la comuna de Valdivia a Constructora Nahen Ltda., por un monto de 8.803,97 U.F;
- r) La Resolución Exenta N° 1588 de fecha 30 de Diciembre de 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que rectifica resolución exenta N° 1585 de fecha 30 de Diciembre de 2016 que autoriza segundo pago anticipado de avance de obras del valor de 112 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Circunvalación Sur de la comuna de Valdivia a Constructora Nahen Ltda., por un monto de 8.803,97 U.F;
- s) La Resolución Exenta N° 0111 de fecha 09 de Febrero de 2017, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que autoriza tercer pago anticipado de avance de obras del valor de 112 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Circunvalación Sur de la comuna de Valdivia a Constructora Nahen Ltda., por un monto de 3.937,51 U.F;
- t) La Resolución Exenta N° 0282 de fecha 27 de Marzo de 2017, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que autoriza cuarto pago anticipado de avance de obras del valor de 112 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Circunvalación Sur de la comuna de Valdivia a Constructora Nahen Ltda., por un monto de 6.790,04 U.F;
- u) La Resolución Exenta N° 0394 de fecha 25 de Abril de 2017, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que autoriza quinto pago anticipado de avance de obras del valor de 112 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Circunvalación Sur de la comuna de Valdivia a Constructora Nahen Ltda., por un monto de 8.530,10 U.F;
- v) La Resolución Exenta N° 537 de fecha 23 de Mayo de 2017, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que autoriza sexto pago anticipado de avance de obras del valor de 112 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Circunvalación Sur de la comuna de Valdivia a Constructora Nahen Ltda., por un monto de 5.546,40 U.F;
- w) La Resolución Exenta N° 682 de fecha 30 de Junio de 2017, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que autoriza séptimo pago anticipado de avance de obras del valor de 112 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Circunvalación Sur de la comuna de Valdivia a Constructora Nahen Ltda., por un monto de 6.944,51 U.F;
- x) El estado de pago N° 8 del 10 de Junio al 20 de Julio del 2017 de la Obra Circunvalación Sur de la comuna de Valdivia, debidamente visado por don Carlos Barahona Kompatzki Encargado (S) Depto. Operaciones Habitacionales, doña Marcela Castro Guiachetti Encargada Sección de Asistencia Técnica, doña Julieta

Lorca Moreira Supervisora de Obras e Inspector Técnico de Obras, todos funcionarios del Servicio de Vivienda y Urbanización de La Región de Los Ríos, la Entidad Patrocinante Un Techo para Chile y por Constructora Nahen Ltda., representada por don Marcelo Angulo Caro;

- y) El informe técnico N°8 para estado de pago N° 8 de fecha Julio del 2017, de la Obra Circunvalación Sur suscrito por doña Julieta Lorca Moreira, ITO-Supervisora de obras del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, el que indica que se está cursando el pago de subsidio N° 8 con un avance físico acumulado de un 58,30%;
- z) El memorándum N° 906 de fecha 28 de Julio de 2017, de la Encargada de la Sección de Asistencia Técnica doña Marcela Castro Guiachetti, dirigido a la Encargada de la Sección de Pago de Subsidios, doña Mirtha Miralles Palominos, ambas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, mediante el cual se remiten los antecedentes para realizar el pago del Octavo Anticipo con avance de obras del Comité de Vivienda Circunvalación Sur de la comuna de Valdivia por 4.046,32 U.F por monto de subsidios;
- aa) El acta de audiencia única de conciliación y prueba de procedimiento monitorio, de fecha 01 de Agosto de 2017, del Juzgado de Letras del Trabajo de Valdivia, RUC 17-4-0037410-4, RIT M-211-2017, en que se decreta medida cautelar de retención de los estados de pago que tenga el SERVIU respecto de la empresa demandada principal Sociedad Constructora Nahen Limitada, Rut 76.518.830-K, hasta por un monto de \$700.000 para precaver los resultados del juicio, teniendo presente las facultades que confiere el artículo 444 del Código del trabajo;
- bb) El memorándum N° 417 de fecha 10 de Agosto de 2017, del Encargado del Departamento Jurídico don Pablo Carrasco Fuentes, dirigido a doña Olga Venegas Abarzúa Encargada (S) Departamento de Administración y Finanzas, ambos del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, mediante el cual se indica que se ha decretado una medida cautelar de retención de los estados de pago que tenga el SERVIU respecto de la empresa demandada principal Sociedad Constructora Nahén Limitada hasta por un monto de \$700.000;
- cc) Lo dispuesto en el artículo 71 inciso 1° segunda parte: "No será exigible boleta bancaria de garantía cuando exista un avance de obras igual o superior al monto total de anticipos solicitados, pudiendo el SERVIU pagar anticipos al contratista hasta por el 95% del avance físico de las obras". Con todo lo anterior dicto la siguiente:

RESOLUCION

- 1° **AUTORIZASE** al Departamento de Administración y Finanzas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, para girar a favor de **Constructora Nahen Ltda. RUT N° 76.518.830-K**, el pago de **4.046,32** Unidades de Fomento (cuatro mil cuarenta y seis coma treinta y dos unidades de fomento) que corresponde al **OCTAVO** pago anticipado equivalente al 4,93% del valor de cada uno de los 112 Subsidios habitacionales de la obra Circunvalación Sur de la comuna de Valdivia, con un avance físico de obras acumulado de un 58,30%.
- 2° **RETÉNGASE** a Constructora Nahen Ltda. RUT N° 76.518.830-K, la suma de \$ 700.000.- de acuerdo a lo señalado en los considerandos aa) y bb)).
- 3° **IMPUTESE** el gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución exenta, equivalente a 4.046,32 Unidades de Fomento, se deberá imputar al subtítulo 33, ítem 01, Asignación 133, correspondiente al presupuesto 2017 del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE



1. Depto. Administración y Finanzas, Sección Contabilidad y Presupuesto, SERVIU Región de Los Ríos
2. Depto. Administración y Finanzas, Sección Partes, SERVIU Región de Los Ríos
3. Depto. Operaciones Habitacionales, Sección Pago de Subsidios, SERVIU Región de Los Ríos
4. Depto. de Programación Física y Control, SERVIU Región de Los Ríos
5. Depto. Técnico, Sección Evaluación de Proyectos Habitacionales, SERVIU Región de Los Ríos
6. Depto. Operaciones Habitacionales, Sección Asistencia Técnica de Obras Habitacionales (Srta. Julieta Lorca), SERVIU Región de Los Ríos
7. Constructora Nahen Ltda., Ignacio Carrera Pinto N° 76, comuna de Los Álamos, Región del Bío Bío.
- Ley de Transparencia art.7/g

