



OTORGA NUEVO PLAZO PARA CERTIFICADOS DE SUBSIDIO, EN PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, CAPÍTULO I D.S N°49 (V. y U.) DE 2011, CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS, DEL COMITÉ DE VIVIENDA "KIMUN LOF", DE LA COMUNA DE LANCO.

RESOLUCION EXENTA N°

000084

VALDIVIA,

03 FEB. 2017

**I.- VISTOS:**

- a).- La Ley N°19.880 de 2003, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que establece Bases a los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- b).- Lo dispuesto en el Decreto Supremo N°355, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- c).- El Decreto Supremo N°49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones, que aprueba Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por D.S. N°105 (V. y U.) de 2014.
- d).- El Ordinario N°10, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, de fecha 05 de Enero de 2011, que establece criterios de prorrogas y/o aumentos de plazo para proyectos FSV y PPPF.
- e).- La Circular N°24 de fecha 13 de Julio de 2015, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, sobre Prorrogas y nuevos plazos de subsidio habitacionales, alternativa individual y grupos sin proyecto, Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- f).- La Resolución Afecta N°1600 de fecha 30 de Octubre del 2008, con toma de razón de fecha 05 de Noviembre del 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- g).- La Resolución Exenta N°1544, de fecha 27 de Diciembre 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, que me designa Director Subrogante del referido Servicio.

**II.- CONSIDERANDO:**

- 1).- La Resolución Exenta N°10.743 (V. y U.) de fecha 28 de Diciembre de 2012, que otorga subsidios habitacionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al artículo 17, inciso quinto, del D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, a 49 familias de la Región de Los Ríos, pertenecientes al Comité de Vivienda Kimun Lof, de la comuna de Lanco.
- 2).- La Resolución Exenta N°1438, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, de fecha 28 de Noviembre del 2014, que otorga nuevo plazo para certificados de subsidio, en Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49, en la metodología de postulación colectiva sin proyecto habitacional Comité de Vivienda "Kimun Lof", de la comuna de Lanco.
- 3).- El Memorandum N°95, de fecha 7 de Junio del 2016, suscrito por doña Olga Torres Melo, Encargada de la Entidad Patrocinante SERVIU Región de Los Ríos, que solicita se otorgue prórroga de la vigencia de 49 certificados de subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, pertenecientes al Comité de Vivienda "Kimun Lof", de la comuna Lanco, Código de Grupo N°86718, hasta 630 días corridos desde el vencimiento de los mismos.

N°	NOMBRE	PATERNO	MATERNO	CERTIFICADO	RUT	COMUNA
1	PLÁCIDO ENRIQUE	AGÜERO	ARIAS	ADSGSP020120140002861	16685741-4	Lanco
2	JASMÍN YENIFFER	ALARCÓN	MEZA	ADSGSP020120140002862	16685774-0	Lanco
3	EDILIA DEL CARMEN	AMOYAO	RAIL	ADSGSP020120140002867	11590200-8	Lanco
4	MÓNICA ISABEL	ANTIAO	MARIPI	ADSGSP020120140002820	12336238-1	Lanco
5	LAURA ROSA	ARIAS	CORTÉS	ADSGSP020120140002860	16563903-0	Lanco
6	PEDRO DANIEL	BIERE	CARRILLO	ADSGSP020120140002850	7103003-2	Lanco
7	PATRICIA MARISOL	CALFANTE	VELÁSQUEZ	ADSGSP020120140002839	15263819-1	Lanco
8	JUAN EDUARDO	CALFANTE	VELÁSQUEZ	ADSGSP020120140002859	15263879-5	Lanco
9	SERGIO ANTONIO	CALFIU	ANCAMILLA	ADSGSP020120090002841	13815378-9	Lanco
10	MIREYA RAQUEL	CALFULEO	LLANCAMIL	ADSGSP020120140002853	13114172-6	Lanco
11	SARA DEL CARMEN	CARRIEL	CANARIO	ADSGSP020120140002836	10597749-2	Lanco
12	RUTH ELIZABETH	CARRIEL	CANARIO	ADSGSP020120140002831	12337290-5	Lanco
13	ISABEL INÉS	CHEPO	COMPAYANTE	ADSGSP020120140002842	15264188-5	Lanco
14	INGRID ALEJANDRA	DÍAZ	CARRILLO	ADSGSP020120140002856	13585104-3	Lanco
15	ANDREA MAGDALENA	DÍAZ	CARRILLO	ADSGSP020120140002851	13815563-3	Lanco
16	JAVIER ENRIQUE	ERICES	CAYUMÁN	ADSGSP020120140002847	16563712-7	Lanco
17	HERMINDA MIRIAM	GÓMEZ	OPAZO	ADSGSP020120140002863	6939947-9	Lanco
18	VALERIA PILAR	GUERRERO	LÓPEZ	ADSGSP020120140002833	11804323-5	Lanco
19	CAROLINA JUDITH	HUAIQUIMILLA	LLONCÓN	ADSGSP020120140002866	15264555-4	Lanco
20	PATRICIO ATILIO	HUENUQUEO	VEGA	ADSGSP020120140002825	16508384-9	Lanco
21	MARIANELA ENCARNACIÓN	JARAMILLO	PEÑA	ADSGSP020120140002821	16872185-4	Lanco
22	ANDREA EUGENIA	LANDAETA	NEIRA	ADSGSP020120140002830	15789538-9	Lanco
23	GLORIA CAROLINA	LANDAETA	NEIRA	ADSGSP020120140002865	15443726-6	Lanco
24	GLADYS IVONNE	LEAL	ABURTO	ADSGSP020120140002848	17127407-9	Lanco
25	MÓNICA JUDITH	MACHMANN	CATRIHUAL	ADSGSP020120140002840	12390295-5	Lanco
26	PAOLA MARINA	MANQUEHUAL	MANQUEHUAL	ADSGSP020120140002832	16271491-0	Lanco
27	EUDOMILIA AMÉRICA	MANQUEHUAL	HUENUMILLA	ADSGSP020120140002835	10992749-K	Lanco
28	MARTA LIDIA	MANQUILEF	CALFIN	ADSGSP020120140002822	5732339-6	Lanco
29	ANGELA LUCÍA	MARIQUEO	ANTILLANCA	ADSGSP020120140002827	7273450-5	Lanco
30	CLARA ANGÉLICA	MARIQUEO	HUERAMÁN	ADSGSP020120140002843	12744383-1	Lanco
31	VIOLETA DEL CARMEN	MEDINA	FERNÁNDEZ	ADSGSP020120140002826	15263337-8	Lanco
32	CATALINA	NAUPAYANTE	CARILLANCA	ADSGSP020120140002844	5981872-4	Lanco
33	JUANA BRISTELA	NEIRA	SANDOVAL	ADSGSP020120140002858	10421210-7	Lanco
34	ROSA ADRIANA	NEIRA	JARA	ADSGSP020120140002864	8062542-1	Lanco
35	BERTA DEL ROSARIO	NORAMBUENA	MANQUILEF	ADSGSP020120140002834	11747633-2	Lanco
36	MARÍA SOLEDAD	NORAMBUENA	MANQUILEF	ADSGSP020120140002823	12791897-K	Lanco
37	FRESIA LUISA	QUIÑENAO	COILLA	ADSGSP020120140002837	5458122-K	Lanco
38	MARÍA CRISTINA	REYES	MAULÉN	ADSGSP020120140002845	18189500-4	Lanco
39	OLIVIA YOCELIN	SARAVIA	HUAIQUIMILLA	ADSGSP020120140002849	18285192-2	Lanco
40	SABINA ALMERINDA	SILVA	PAILLALEF	ADSGSP020120140002868	10918502-7	Lanco
41	FIDELINA DEL CARMEN	TORRES	BARRA	ADSGSP020120140002824	15264176-1	Lanco
42	RAQUEL JACQUELINE	TRIPAILAF	NAVARRETE	ADSGSP020120140002828	15262296-1	Lanco
43	NICOLÁS TOLENTINO	VALDEBENITO	VALLE	ADSGSP020120140002829	9304601-3	Lanco
44	NANCY GLORIA	VALDIVIA	HORMAZÁBAL	ADSGSP020120140002846	9415917-2	Lanco
45	FABIOLA ALEJANDRA	VALDIVIA	BAHAMONDES	ADSGSP020120140002857	13399459-9	Lanco
46	MARISA ANGELA	VALDIVIA	HORMAZÁBAL	ADSGSP020120140002852	10842068-5	Lanco
47	ROSSANA DEL PILAR	VALENZUELA	HUENUÑANCO	ADSGSP020120140002854	13816490-K	Lanco
48	JORGE IVÁN	VELOSO	HUENCHULAF	ADSGSP020120140002838	16901639-9	Lanco
49	RUTH VIVIANA	VILLARROEL	CHEPO	ADSGSP020120140002855	15252473-0	Lanco

4).- Que los certificados de subsidio habitacional indicados en el considerando precedente, se encontraban vigentes hasta el 12 de Julio 2016.

5).- Que de acuerdo a lo indicado en el considerando N°3 de la presente resolución, la solicitud de prórroga de los 49 subsidios habitacionales otorgados al Comité de Vivienda "Kimun Lof", de la comuna Lanco, se funda en que "originalmente la propuesta de diseño contemplaba un loteo de 49 viviendas en el predio comprometido por SERVIU, sin embargo una vez desarrollado el proyecto se realizó la evaluación económica del mismo, arrojando un considerable déficit de recursos para poder ser llevado a cabo. De esta manera, durante el año 2014, se debió reformular el proyecto, donde fue necesario incorporar a 18 familias más (comité La Pachamama), para lo cual se modificó la superficie de los lotes resultantes correspondientes a cada beneficiario. La reformulación del proyecto implicó que se alargara el proceso de desarrollo del mismo, pues se tuvo que rediseñar el loteo, además de reemplazar la vivienda original de un piso, por una vivienda tipo de dos pisos. En el mes de Octubre del 2015 se otorga la Calificación Definitiva del proyecto con esto, en el mes de Diciembre se otorgan los Subsidios a las 18 familias del comité La Pachamama. Actualmente, con la totalidad de las familias con subsidio habitacional y con las bases de licitación aprobadas por Contraloría Regional, se procede a llamar a licitación para la construcción de las 67 viviendas".

6).- El informe suscrito por el Encargado del Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Los Ríos, Sr. Cristian Pizarro Froese, de fecha 01 de Febrero del 2017, que da visto bueno a los antecedentes entregados por la Entidad Patrocinante SERVIU Región de Los Ríos, respecto de la solicitud de ampliación de plazo de la vigencia de los subsidios habitacionales del Comité de Vivienda "Kimun Lof", de la comuna de Lanco.

7).- Que a su vez, el artículo 64 letra f) del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, cuyo texto fue reemplazado por D.S. N° 105 (V. y U.) de 2014, indica "El Director del SERVIU mediante resoluciones fundadas, podrá otorgar prórroga o nuevo plazo en los siguientes casos: a) Para la vigencia del subsidio habitacional, si no concurrieren los requisitos exigidos para su pago, según lo establecido en el Capítulo VII de este reglamento."

8).- Lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley N°19.880 sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado, que establece que "los actos administrativos no tendrán efecto retroactivo, salvo cuando produzcan consecuencias favorables para los interesados y no lesionen derechos de terceros".

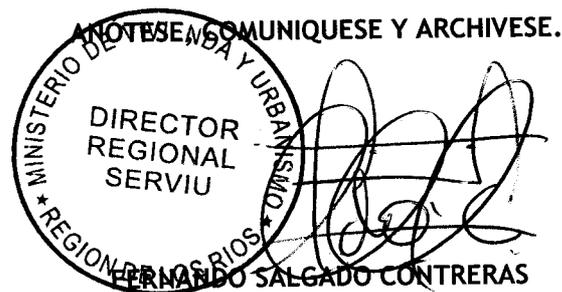
9).- Que en las circunstancias precedentemente indicadas, hacen conveniente otorgar nuevo plazo a los 49 certificados de subsidio habitacional del Comité de Vivienda "Kimun Lof", de la comuna de Lanco, cuyo proyecto habitacional se encuentra en ejecución de obras, lo que permitirá dar solución habitacional definitiva y de calidad a familias que se encuentran en situación de precariedad y vulnerabilidad habitacional y social; para lo cual resulta necesario dictar la siguiente:

## RESOLUCION

1° OTORGUESE nuevo plazo, por un período de 630 días corridos, a partir del 13 de Julio de 2016, a 49 certificados de subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S N°49 (V. y U.) de 2011, en la alternativa de postulación colectiva sin proyecto habitacional del Comité de Vivienda "Kimun Lof", de la comuna de Lanco, que corresponden a los siguientes beneficiarios:

N°	NOMBRE	PATERNO	MATERNO	CERTIFICADO	RUT	COMUNA
1	PLÁCIDO ENRIQUE	AGÜERO	ARIAS	ADSGSP020120140002861	16685741-4	Lanco
2	JASMÍN YENIFFER	ALARCÓN	MEZA	ADSGSP020120140002862	16685774-0	Lanco
3	EDILIA DEL CARMEN	AMOYAO	RAIL	ADSGSP020120140002867	11590200-8	Lanco
4	MÓNICA ISABEL	ANTIAO	MARIPÍ	ADSGSP020120140002820	12336238-1	Lanco
5	LAURA ROSA	ARIAS	CORTÉS	ADSGSP020120140002860	16563903-0	Lanco
6	PEDRO DANIEL	BIERE	CARRILLO	ADSGSP020120140002850	7103003-2	Lanco
7	PATRICIA MARISOL	CALFANTE	VELÁSQUEZ	ADSGSP020120140002839	15263819-1	Lanco
8	JUAN EDUARDO	CALFANTE	VELÁSQUEZ	ADSGSP020120140002859	15263879-5	Lanco
9	SERGIO ANTONIO	CALFIU	ANCAMILLA	ADSGSP020120090002841	13815378-9	Lanco
10	MIREYA RAQUEL	CALFULEO	LLANCAMIL	ADSGSP020120140002853	13114172-6	Lanco
11	SARA DEL CARMEN	CARRIEL	CANARIO	ADSGSP020120140002836	10597749-2	Lanco
12	RUTH ELIZABETH	CARRIEL	CANARIO	ADSGSP020120140002831	12337290-5	Lanco
13	ISABEL INÉS	CHEPO	COMPAYANTE	ADSGSP020120140002842	15264188-5	Lanco
14	INGRID ALEJANDRA	DÍAZ	CARRILLO	ADSGSP020120140002856	13585104-3	Lanco

15	ANDREA MAGDALENA	DÍAZ	CARRILLO	ADSGSP020120140002851	13815563-3	Lanco
16	JAVIER ENRIQUE	ERICES	CAYUMÁN	ADSGSP020120140002847	16563712-7	Lanco
17	HERMINDA MIRIAM	GÓMEZ	OPAZO	ADSGSP020120140002863	6939947-9	Lanco
18	VALERIA PILAR	GUERRERO	LÓPEZ	ADSGSP020120140002833	11804323-5	Lanco
19	CAROLINA JUDITH	HUAIQUIMILLA	LLONCÓN	ADSGSP020120140002866	15264555-4	Lanco
20	PATRICIO ATILIO	HUENUQUEO	VEGA	ADSGSP020120140002825	16508384-9	Lanco
21	MARIANELA ENCARNACIÓN	JARAMILLO	PEÑA	ADSGSP020120140002821	16872185-4	Lanco
22	ANDREA EUGENIA	LANDAETA	NEIRA	ADSGSP020120140002830	15789538-9	Lanco
23	GLORIA CAROLINA	LANDAETA	NEIRA	ADSGSP020120140002865	15443726-6	Lanco
24	GLADYS IVONNE	LEAL	ABURTO	ADSGSP020120140002848	17127407-9	Lanco
25	MÓNICA JUDITH	MACHMANN	CATRIHUAL	ADSGSP020120140002840	12390295-5	Lanco
26	PAOLA MARINA	MANQUEHUAL	MANQUEHUAL	ADSGSP020120140002832	16271491-0	Lanco
27	EUDOMILIA AMÉRICA	MANQUEHUAL	HUENUMILLA	ADSGSP020120140002835	10992749-K	Lanco
28	MARTA LIDIA	MANQUILEF	CALFIN	ADSGSP020120140002822	5732339-6	Lanco
29	ANGELA LUCÍA	MARIQUEO	ANTILLANCA	ADSGSP020120140002827	7273450-5	Lanco
30	CLARA ANGÉLICA	MARIQUEO	HUERAMÁN	ADSGSP020120140002843	12744383-1	Lanco
31	VIOLETA DEL CARMEN	MEDINA	FERNÁNDEZ	ADSGSP020120140002826	15263337-8	Lanco
32	CATALINA	NAUPAYANTE	CARILLANCA	ADSGSP020120140002844	5981872-4	Lanco
33	JUANA BRISTELA	NEIRA	SANDOVAL	ADSGSP020120140002858	10421210-7	Lanco
34	ROSA ADRIANA	NEIRA	JARA	ADSGSP020120140002864	8062542-1	Lanco
35	BERTA DEL ROSARIO	NORAMBUENA	MANQUILEF	ADSGSP020120140002834	11747633-2	Lanco
36	MARÍA SOLEDAD	NORAMBUENA	MANQUILEF	ADSGSP020120140002823	12791897-K	Lanco
37	FRESIA LUISA	QUIÑENAO	COILLA	ADSGSP020120140002837	5458122-K	Lanco
38	MARÍA CRISTINA	REYES	MAULÉN	ADSGSP020120140002845	18189500-4	Lanco
39	OLIVIA YOCELIN	SARAVIA	HUAIQUIMILLA	ADSGSP020120140002849	18285192-2	Lanco
40	SABINA ALMERINDA	SILVA	PAILLALEF	ADSGSP020120140002868	10918502-7	Lanco
41	FIDELINA DEL CARMEN	TORRES	BARRA	ADSGSP020120140002824	15264176-1	Lanco
42	RAQUEL JACQUELINE	TRIPAILAF	NAVARRETE	ADSGSP020120140002828	15262296-1	Lanco
43	NICOLÁS TOLENTINO	VALDEBENITO	VALLE	ADSGSP020120140002829	9304601-3	Lanco
44	NANCY GLORIA	VALDIVIA	HORMAZÁBAL	ADSGSP020120140002846	9415917-2	Lanco
45	FABIOLA ALEJANDRA	VALDIVIA	BAHAMONDES	ADSGSP020120140002857	13399459-9	Lanco
46	MARISA ANGELA	VALDIVIA	HORMAZÁBAL	ADSGSP020120140002852	10842068-5	Lanco
47	ROSSANA DEL PILAR	VALENZUELA	HUENUÑANCO	ADSGSP020120140002854	13816490-K	Lanco
48	JORGE IVÁN	VELOSO	HUENCHULAF	ADSGSP020120140002838	16901639-9	Lanco
49	RUTH VIVIANA	VILLARROEL	CHEPO	ADSGSP020120140002855	15252473-0	Lanco



BERNARDO SALGADO CONTRERAS  
DIRECTOR REGIONAL (S)  
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DE LOS RÍOS

FSC/CF/PCF/UPF/VUV/SP  
Distribución:

- 1.- Archivo Entidad Patrocinante, SERVIU Región de Los Ríos.
- 2.- Departamento Operaciones Habitacionales, SERVIU Región de Los Ríos.
- 3.- Sección Asistencia Técnica, SERVIU Región de Los Ríos.
- 4.- Oficina de Partes, SERVIU Región de Los Ríos.