



OTORGA NUEVO PLAZO PARA INICIO DE OBRAS, POR 120 DÍAS CORRIDOS, EN PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, CAPÍTULO I, CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS DEL COMITÉ DE VIVIENDA "NUEVO AMANECEER" DE LA COMUNA DE RIO BUENO, CÓDIGO 119070.

RESOLUCION EXENTA Nº 000551

VALDIVIA,

29 MAYO 2017

I.- VISTOS:

- a).- La Ley 16.391 de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b).- El Decreto Ley Nº 1.263 de 1975, Ley Orgánica de la Administración Financiera del Estado y sus modificaciones.
- c).- Lo dispuesto en el Decreto Supremo Nº 355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- d).- La Ley Nº18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante Decreto Fuerza Ley Nº 1/19.653, de 2000, de Ministerio Secretaría General de la Presidencia.
- e).- La Ley Nº 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- f).- La Ley Nº19.886, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y el Decreto Supremo Nº250 de 2004, del Ministerio de Hacienda, que contiene el Reglamento de la Ley Nº19.886 y sus modificaciones.
- g).- El Decreto Supremo Nº49 de Vivienda y Urbanismo del 2011 que Aprueba Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por el D.S. Nº105, (V. y U.) del 2014.
- h).- La Resolución Nº1875 del 2015, de Vivienda y Urbanismo y sus modificaciones, que Fija Procedimiento para Prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social a Programa de Vivienda, aprobado por el D.S. Nº49 (V. y U.) de 2014, y sus modificaciones.
- i).- La Resolución Nº1600 del 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón.
- j).- Las facultades que me confiere el Decreto TRA Nº23, de 03 de Junio de 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tomado razón por la Contraloría General de la República con la misma fecha, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.

II.- CONSIDERANDO:

- 1.- La Resolución Exenta Nº6021 (V. y U.), de fecha 15 de Septiembre de 2016, que modifica Resolución Exenta Nº2143 (V. y U.), de 2016 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos y aprueba nómina de proyectos seleccionados correspondiente al mes de Julio del año 2016.
- 2.- El Certificado de Calificación Definitiva, emitido por la Sección de Evaluación de Proyectos Habitacionales del SERVIU Región de Los Ríos, del proyecto habitacional Nuevo Amanecer, de la comuna de Río Bueno, correspondiente a 160 familias, aprobado con fecha 30 de Noviembre de 2016.

3.- Que el artículo 32 inciso 2º, del Decreto Supremo 49 (V. y U.) de 2011, cuyo texto fue reemplazado por D.S. Nº105 (V. y U.) de 2014, señala **"Las obras de construcción deberán iniciarse dentro del plazo de 90 días corridos siguientes a la fecha de publicación en el diario oficial de la Resolución que otorga el beneficio del grupo o postulante individual asociado al Proyecto Habitacional."**

4.- Que en atención a lo dispuesto en el considerando 3º de la presente resolución, el inicio de obras para el Comité de Vivienda Nuevo Amanecer, de la comuna de Río Bueno, tenía como plazo hasta el día 20 de Diciembre de 2016.

5.- La Carta Nº 276, suscrita por la Entidad Patrocinante Vigo Ltda. a través de su Representante Legal, de fecha 05 de mayo del 2017, mediante el cual **"Solicita Prorroga de inicio de Obras Cte. Nuevo Amanecer- Río Bueno". (...)** **"Considerando que a la fecha no se ha podido concretar la compra del terreno en el cual se desarrollará este Proyecto Habitacional, de SERVIU Región de Los Ríos a Inmobiliaria GAAP Ltda.; solicitamos a Ud se autorice nuevo plazo para el inicio de ejecución de las Obras."**

6.- El informe suscrito por el Encargado del Departamento de Operaciones Habitacionales del SERVIU Región de Los Ríos, Sr. Cristian Pizarro Froese, de fecha 10 de Mayo del 2017, mediante el cual acredita la pertinencia y da visto bueno para otorgar aumento de plazo por 120 días adicionales, para el inicio de la obra perteneciente al Comité de Vivienda Nuevo Amanecer, de la comuna de Río Bueno, fundado en (...) **"que no se ha podido concretar la compra del terreno en el cual se desarrollará este proyecto habitacional, de SERVIU Región de Los Ríos a Inmobiliaria GAPP Ltda."** (...)

7.- Que en el caso específico, la fecha con que se aprobó la nómina de proyectos colectivos seleccionados citado en el número 1 de los considerandos, fue el día 15 de Septiembre de 2016, publicado en el Diario Oficial con fecha 21 de Septiembre de 2016, venciendo el plazo de 90 días corridos para iniciar obras, el día 20 de Diciembre de 2016, razón por la cual correspondería otorgar un nuevo plazo para el inicio de obras, por cuanto el plazo original para inicio de las mismas se encuentra vencido.

8.- Que el artículo 64 letra D) del Decreto Supremo antes citado, indica **"El Director del SERVIU mediante resoluciones fundadas, podrá otorgar prórroga o nuevo plazo en los siguientes casos: d) Para el inicio de obras.**

9.- Que en las circunstancias recientemente indicadas, resulta necesario dictar la siguiente resolución:

RESOLUCION

1º OTORGUESE, nuevo plazo por un periodo de 120 días corridos, a partir del día 21 de Mayo de 2017, hasta el 18 de Septiembre del 2017, para el inicio de obras del Proyecto Habitacional Comité de Vivienda "Nuevo Amanecer", de 160 beneficiarios, de la comuna de Río Bueno, código 119070, del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Construcción en Nuevos Terrenos, en específico a los beneficiarios, que a continuación se individualizan:

	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Rut
1	Aburto	Ríos	Yenifer del Carmen	18.733.551-5
2	Aburto	Vásquez	Alejandra Odette	17.648.337-7
3	Acencio	Reyes	Ángela Patricia	17.648.964-2
4	Acuña	Obando	Fresia Natalie	16.125.112-7
5	Albarran	Henríquez	Iris Denisse	17.549.082-5
6	Albarrán	Marimán	Patricia Yanet	8.748.943-4
7	Alvarado	Vidal	Ana Ester	12.432.988-4
8	Álvarez	Solís	María Cristina	13.588.998-9
9	Anchil	Calfual	Leonila Beatriz	11.706.629-0
10	Andrade	Campos	Olivia del Carmen	12.750.554-3
11	Andrade	Santibáñez	Brígida Ester	11.247.902-3
12	Andrade	Cárcamo	Gualberto Eduardo	7.681.142-3

13	Andrade	Baeza	Iván Ernesto	16.397.278-6
14	Antillanca	Antillanca	Alba Luz	15.271.074-7
15	Antipán	Yáñez	Rudel Isaías	10.583.654-6
16	Arcos	Jaramillo	Virginia Aidé	8.301.316-8
17	Aucal	Díaz	Angélica María	17.549.355-7
18	Aucañir	Quisto	Blanca Nelly	6.785.304-0
19	Avila	Lignai	Julia Elena	12.052.344-9
20	Baez	García	Isolina del Pilar	17.648.564-7
21	Bahamondes	Velásquez	Evangelina Soledad	10.344.112-9
22	Bobadilla	Figueroa	María Inés	7.326.921-0
23	Boutaud	Scheuermann	Yislen Alejandra	17.360.569-2
24	Bovadilla	Bovadilla	Dina Margues	4.073.998-K
25	Brandt	Brandt	Cecilia Adelaida	12.010.684-8
26	Brandt	Delgado	Nora Judith	6.173.515-1
27	Bravo	Gonzalez	Liliana Mabel	17.648.569-8
28	Caamaño	Jaramillo	Adriana Elizabeth	15.270.403-8
29	Cadegan	Vargas	Lastenia Inés	16.871.529-3
30	Cadegan	Villagra	Alicia Alejandra	17.648.556-6
31	Caihuán	Águila	Cremilda Marisa	11.709.586-k
32	Caniullán	Inostroza	Catalina Andrea	16.553.843-9
33	Cárcamo	Fuentealba	Carmen Verónica	13.589.221-1
34	Cárcamo	Pavie	Katerin Pamela	17.247.938-3
35	Carrasco	Genel	Cristián Alejandro	16.670.779-K
36	Catalán	Carrillo	Carla Estefany	19.608.840-7
37	Catalán	Llancoman	María Angélica	10.989.309-9
38	Cid	Ferrand	Ana Karen	17.726.259-5
39	Cid	Jaramillo	Askry Stefanie	16.039.710-1
40	Cifuentes	Barrera	Mônica Gladys	9.230.344-6
41	Cofré	Silva	Artidoro Andrés	13.161.404-7
42	Corona	Martínez	Carolina Margoth	18.289.113-4
43	Coronado	Vega	Marcelo Elían	9.812.850-6
44	Coronado	Soto	Raquel Jacqueline	17.511.686-9
45	Cossio	Gallardo	Silvia	7.124.125-4
46	Cuyan	Cuyan	Claudia Lucia	12.996.016-7
47	Del Río	Chamorro	Catalina	6.819.340-0
48	Del Río	Vargas	Ingrid Nataly	16.397.331-6
49	Delgado	Aucañir	Jacqueline Del Carmen	15.268.404-5
50	Delgado	Carrasco	Ana Del Carmen	15.271.209-k
51	Delgado	Delgado	Tania Daniela	15.268.082-1
52	Delgado	Pacheco	Mary del Carmen	8.259.538-4
53	Estrada	Gómez	Ana Dorila	9.873.485-6
54	Fernández	Cadegan	Adolfo Alejandro	16.039.878-7
55	Fernández	Martínez	César Antonio	12.996.069-8
56	Fernández	Solís	Yíssel Yosselyn	16.047.050-k
57	Herrera	Rivera	Blanca Inés	10.862.061-7
58	Gallardo	Carter	Carla Elizabeth	16.805.924-8
59	Gallegos	Avilés	Juana Del Carmen	12.996.599-1
60	Gallegos	Lleufo	María del Carmen	7.758.171-5
61	Garrido	Brana	Lucia Ingrid	17.648.582-5
62	Gómez	Ortiz	Elena	4.652.413-6
63	González	Cortés	Blanca Magdalena	7.441.920-8
64	González	Silva	Sara Paola Joyce	15.576.677-8
65	González	Vera	Orieta Beatriz	15.268.826-1
66	Guentrepan	González	Gloria Verónica	12.433.117-k
67	Gutiérrez	Anríquez	Nancy Olga	11.542.286-3

68	Gutiérrez	Rivera	Amalia Aidée	9.931.041-3
69	Henríquez	Cariaga	Nataly Alejandra	16.263.291-4
70	Henríquez	Pérez	Loreto Alejandra	17.543.410-0
71	Hott	Silva	Sara Andrea	12.114.244-9
72	Huenante	Vivar	Sandra Alicia	11.543.238-9
73	Huiscañanco	Silva	Flor Marina	9.855.248-0
74	Iñil	Vejar	Nicol Alejandra	17.549.112-0
75	Jara	Figueroa	Patricia Ximena	13.402.454-2
76	Leal	Silva	Marisol Jeanette	11.921.528-5
77	Leiva	Rosas	Karin Soraya	14.037.776-7
78	Lorca	Solís	Marianela del C.	11.593.598-4
79	Maillanca	Aguilar	Paola Ester	14.037.862-3
80	Mancilla	Mancilla	María Virginia	5.909.453-k
81	Mancilla	Medina	Karol Isabel	16.671.293-9
82	Marimán	Ancar	María Amalia	4.580.494-1
83	Martínez	Escobar	Olga Inés	7.163.286-5
84	Martínez	Huenupán	César Julio	8.521.688-0
85	Martínez	Martínez	Teresa Judith	6.134.285-0
86	Martínez	Pérez	Marisol del Carmen	13.933.767-0
87	Matamala	Mora	Dina Elsa	13.820.139-2
88	Millapán	Sáez	José Humberto	10.199.143-1
89	Miranda	Carrasco	Cristina del Pilar	14.291.107-8
90	Miranda	Pardo	Lidia Ester	11.593.233-0
91	Mohr	Pérez	María Orsolinda	17.247.853-0
92	Naicul	Villalón	Margoth	14.291.323-2
93	Naipán	Vidal	Dorila Lilian	12.019.526-3
94	Navarrete	Soto	Sara Yacqueline	12.076.959-6
95	Noriega	Ramírez	María Inés	9.565.056-2
96	Noriega	Ramírez	Sonia Emilia	7.736.164-2
97	Núñez	Carrillo	Graciela Edith	11.921.739-3
98	Ojeda	Paicil	Marco Antonio	17.511.769-5
99	Oyarzo	Robles	Susana Beatriz	15.606.481-5
100	Pacheco	Prieto	Teobaldo	5.134.419-7
101	Padilla	Vega	Gisella Alexandra	15.576.606-9
102	Paicil	Nahuelpán	Juan Carlos	10.073.934-8
103	Palma	Antillanca	Margarita del Carmen	7.324.083-2
104	Pardo	Noriega	Luis Ricardo	12.996.212-7
105	Pérez	Vidal	Isamara Estelvina	17.549.265-8
106	Prieto	Silva	Natalia Angélica	16.671.148-7
107	Pustela	Martínez	Juana Odette	13.589.174-6
108	Quezada	Flores	Yessica Evelyn	14.037.325-7
109	Quilimpam	Loncomilla	Edith Del Carmen	12.996.552-5
110	Ramillanca	Ojeda	Juan Antonio	9.821.056-3
111	Reyes	González	Rosa Amelia	10.200.708-5
112	Reyes	Vargas	Maritza Estela	11.427.530-1
113	Reyes	Lobos	María Inés	10.066.733-9
114	Ríos	Ortiz	Alejandro Alberto	17.537.011-0
115	Ríos	Sáez	Angélica Beatriz	14.581.237-2
116	Ríos	Union	Zenaida Andrea	13.161.384-9
117	Ríos	Fernández	Carmen Victoria	15.271.444-0
118	Riquelme	Antipán	Margarita Jaqueline	18.590.445-8
119	Rivera	Abarzúa	Beatriz Alejandra	13.402.531-k
120	Robles	Huaiquilef	Mariela Oclida	8.259.952-5
121	Rodríguez	Nichi	Constanza Yemileth	16.963.576-5
122	Rojas	Oporto	Valeska Herminia	12.996.343-3

123	Rosas	Igor	Ricardo Andrés	12.432.326-6
124	Sáez	Obando	Gloria Bernardita	9.753.299-0
125	Salazar	Corona	Maritza del Pilar	15.270.033-4
126	Saldivia	Fuentealba	Maritza Soledad	13.162.049-7
127	Sánchez	Obando	Margarita Marilyn	17.247.335-0
128	Sánchez	Pérez	Lidia Soledad del C.	14.081.650-7
129	Sandalla	Molina	Ximena Lizette	15.499.976-0
130	Silva	Andrade	María Rosa	11.805.310-9
131	Silva	Huentequeo	Guillermo Segundo	7.716.266-6
132	Silva	Huentequeo	Orsa	9.518.122-8
133	Silva	Loncomilla	Ingrid Marisol	15.271.705-9
134	Sobarzo	Ruiz	José César	16.963-626-5
135	Solís	Carrasco	José Camilo	4.917.883-2
136	Soto	Reyes	Jessica Yesenia	17.512.239-7
137	Benítez	Beltrán	Marta Alejandra	15.231.886-3
138	Soto	Saldivia	Elsa Cristina	13.162.012-8
139	Soto	Traillanca	Luisa	6.396.592-8
140	Soto	Manzanares	Eudalia	5.902.637-2
141	Troquian	Illezca	Sandra Gabriela	11.921.026-7
142	Troquian	Maldonado	Julia Bernardita	12.390.350-1
143	Valdovino	Doepking	María Fernanda	17.549.378-6
144	Valladares	Martel	Silvia Yanet	10.769.643-1
145	Vargas	Barría	Elizabeth Antonieta	13.589.091-K
146	Vargas	De La Parra	Natalia Constanza	18.851.738-2
147	Vargas	Díaz	Fernanda Ester	16.397.468-1
148	Vásquez	Aravena	Adolfo Felipe	8.372.759-4
149	Vejar	Ríos	Marlene	5.542.322-9
150	Velásquez	Legal	Mirta Eliana	11.306.433-1
151	Vera	Barrientos	Luz Ana	10.738.403-0
152	Vera	Martínez	Verónica del Carmen	4.406.616-5
153	Vera	Pozas	Nancy Leticia	13.731.552-1
154	Vera	Vergara	Guillermina Maribel	9.726.768-5
155	Vera	Vergara	Zulema Eugenia	9.518.044-2
156	Vidal	Nahuelpán	Lidia Emelina	9.912.447-4
157	Vidal	Vidal	Gloria Odeth	15.270.259-0
158	Villegas	Fuentealba	Victoria Elisabeth	13.819.003-k
159	Zumelzu	Delgado	Segundo	5.388.756-2
160	Zumelzu	Vergara	Mariela Cecilia	12.750.575-6

NOTÉSE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.


ALEJANDRO LARSEN HOETZ
DIRECTOR REGIONAL
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LOS RIOS

ALH / PCF / CPE / MCG / GCS / JMS / jms

DISTRIBUCION

- Departamento Jurídico SERVIU Región de Los Ríos.
- Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Los Ríos.
- Sección de Asistencia Técnica de Obras Habitacionales SERVIU Región de Los Ríos.
- Inspector Técnico de Obras SERVIU Región de Los Ríos - Cristian Sandoval Bustos
- Supervisor Social SERVIU Región de Los Ríos - Jonas Muñoz Santana
- Sección de Partes

