

APRUEBA NÓMINA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO LAS TERRAZAS DE PANGUIPULLI, CODIGO 115819, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL SUBSIDIO HABITACIONAL EXTRAORDINARIO PARA PROYECTOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL, D.S. N° 116, (V. Y U.), DE 2014./

RESOLUCION EXENTA N° 000547

VALDIVIA,

26 MAYO 2017

VISTO:

- a) Lo dispuesto en el D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, que regula el Programa de Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social;
- b) Lo señalado en Circular N° 3 de fecha 26 de enero de 2015, el cual imparte directrices sobre el Programa Extraordinario de Reactivación con Integración Social;
- c) La Resolución N° 1.600, del 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- d) Las facultades que me confiere el Decreto TRA N° 23, de 03 de Junio de 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tomado razón por la Contraloría General de la República con la misma fecha, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.-

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta N° 846, (V. y U.), de fecha 9 de febrero de 2015, publicada en el Diario Oficial el 9 de febrero de 2015, que dispuso el llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales, para el Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos presentados y su forma de distribución.
- b) La Resolución Exenta N° 2.104, (V. y U.), de fecha 1 de abril de 2015, publicada en el Diario Oficial del 8 de abril de 2015, que aprobó los proyectos seleccionados en el primer cierre del llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el subsidio habitacional extraordinario para proyectos de integración social, D.D. N° 116, (V. y U.), de 2014, y modifica Resolución Exenta N° 846 (V.y U.), de 2014, y dispone asignación de cupos de subsidio por tipo de proyecto, numero de habitantes por comuna y región, entre otros, el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Los Ríos:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
115819	Las Terrazas de Panguipulli	Avifel Gestión Inmobiliaria S.P.A	AVIFEL Ltda.	Panguipulli	154

- c) El Convenio de fecha 24 de abril de 2015 suscrito entre la Entidad Desarrolladora AVIFEL Gestión Inmobiliaria S.P.A R.U.T. 76.266.917-K y el SERVIU Región de Los Ríos, aprobado por Resolución Exenta N° 474, del SERVIU Región de Los Ríos, de fecha 30 de abril de 2015, para el Proyecto señalado en visto b) precedente.

- d) La Recepción Municipal N°26, de fecha 10 de marzo de 2017, de la Ilustre Municipalidad de Panguipulli, por un total de 154 viviendas, del proyecto singularizado en el visto b) de esta Resolución.
- e) El informe de la Inspección Técnica del SERVIU Región de Los Ríos de fecha 22 de mayo de 2017, suscrito por Massiel Díaz Triviño, Carlos Barahona Kompatzki y Rodrigo Tuya Mendoza, que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al Proyecto Las Terrazas de Panguipulli, Código 115819;
- f) Carta de fecha 22 de marzo de 2017 emitida por don Waldemar Juan Avila Bedecarratz en representación de Avifel Ltda., en la cual informa el cumplimiento de los requisitos de 147 familias postulantes al programa Extraordinario de Reactivación con Integración Social regido bajo el DS N° 116 (V. y U.), de 2014;
- g) La nómina de familias emitidas por el sistema RUKAN a la fecha de la Recepción Municipal N° 26, indica en el considerando d), postulantes seleccionados y reservas con subsidio que se individualiza según familias vulnerables y sectores medios:

SELECCIONADOS : FAMILIAS VULNERABLES		
NOMBRE DEL BENEFICIADO	APELLIDOS DEL BENEFICIADO	RUT
AGÜERO TORRES	ANGÉLICA IRENE	12.745.526-0
ALBORNOZ PEÑA	INGRID BEATRIZ	15.600.599-1
ANCHIU COLLINAO	GREYS JIMENA	13.732.784-8
ARCOS CAMINO	IVETH MASIEL	15.600.913-K
BERROCAL COFRÉ	EVA ROXANA	12.745.585-6
HOFMANN MARDONES	BENJAMÍN ERWIN	8.836.018-4
ISLA VILLARROEL	JORGE ANTONIO	7.807.577-5
JEREZ AILLAPÁN	YANETH MARISOL	10.526.493-3
LÓPEZ MARIPÁN	CLAUDIO EDGARDO	15.600.434-0
MILLAPÁN MILLAPÁN	JESSICA CECILIA	15.267.446-5
MUÑOZ SAAVEDRA	ROSA ISNELDA	8.277.762-8
PÉREZ AMOYAO	ADRIANA ALEJANDRA	16.213.909-6
SÁEZ SUAZO	BERNABÉ	4.744.459-4
VÁSQUEZ VERGARA	OLGA ELENA	13.400.268-9
VILLEGAS CAMPOS	MARCELA ALEJANDRA	15.883.275-5
TOTAL FAMILIAS SECTORES VULNERABLE : 15		

SELECCIONADOS : FAMILIAS SECTORES MEDIOS		
NOMBRE DEL BENEFICIADO	NOMBRE DEL BENEFICIADO	RUT
AEDO ARTEAGA	HÉCTOR ALBERTO	15.272.014-9
BAEZ VERGARA	ALEXANDER PATRICIO	15.883.976-8
BERROCAL BERROCAL	VÍCTOR DANIEL	17.323.746-4
BERROCAL COFRÉ	ELIZABETH DEL ROSARIO	14.224.938-3
CABRERA RIVAS	MARÍA MAGDALENA	11.247.538-9
CAMPOS CONTRERAS	ROBERTO HERNÁN	8.702.638-8
CAÑOLES DE LA FUENTE	BELÉN ESTEFANÍA	17.561.990-9
CÁRDENAS ZUNINO	DANILO ARIOSTO	16.543.007-7
CARES ZAPATA	YESSENIA SOLEDAD	17.551.256-K
CONTRERAS CARRILLO	GLORIA ELIZABETH	16.829.971-0
CONTRERAS MANQUELIPE	RODRIGO ALEJANDRO	12.992.488-8
CORTEZ ZUMELZU	VIVIANA BEATRIZ	16.214.667-K
ESPARZA GARCÍA	SANDRA MERCEDES	16.543.337-8

ESPINOZA SEGURA	ANGÉLICA BEATRIZ	12.745.202-4
GARCÍA GÓMEZ	FABIO GIOVANNY	16.808.516-8
GÓMEZ CARO	NORMA MAKARENA	17.045.840-0
GUÍÑEZ ROJAS	FRANK ELISEO	17.328.762-3
GUZMÁN PINO	HÉCTOR ANDRÉS	18.285.603-7
HENRÍQUEZ PÉREZ	GLORIA EUGENIA	15.262.532-4
HIDALGO GONZÁLEZ	BENIGNO CRISTÓBAL	13.400.633-1
IBÁÑEZ CEA	JAIME ALEJANDRO	15.958.619-7
ISLA BUSSE	KATHERINNE WALEZKA	16.214.025-6
LAGOS JARAMILLO	MYRIAM ZENOBIA	10.850.713-6
LECERF MUÑOZ	JUAN PABLO	15.266.329-3
LLANQUIMÁN RÍOS	MARCELO RODRIGO	12.205.869-7
LONCOMIL RÍOS	JUAN PABLO	16.692.018-3
MAUREIRA MÉNDEZ	BERTA DEL CARMEN	12.748.394-9
MENDOZA LOAIZA	CONSTANZA ANDREA	15.551.835-9
MERA CÁRDENAS	MARÍA JOSÉ	17.324.036-8
MERA OPORTO	NICOLETT DEL CARMEN	15.264.580-5
MESSINA FERNÁNDEZ	CÉSAR JAVIER	14.095.472-1
MILLAPÁN CASANOVA	MARÍA JACINTA	10.138.290-7
MOMBERG VILLAGRA	DIEGO ARMANDO	15.864.917-9
MONSALVE TAPIA	KAREN LETICIA	16.543.095-6
MORAGA ASTETE	PEDRO ANDRÉS	10.848.732-1
MORALES CABEZAS	BEATRIZ ELENA	15.266.818-K
MUÑOZ FICA	ARACELY DANICTZA	14.511.843-3
NAVARRETE ARANEDA	JUAN PABLO	15.849.760-3
NAVARRO MOYA	CAMILA FERNANDA	18.285.560-K
NAVARRO PALMA	ADRIANA BEATRIZ	16.871.334-7
NAVARRO PALMA	CRISTINA DEL CARMEN	16.049.214-7
OLIVARES CHELÉN	MARÍA VICTORIA	16.214.176-7
OÑATE BETANZO	RODRIGO HERNÁN	16.806.195-1
ORTIZ HUAQUINAO	GRACE PAOLA	11.878.734-K
PARDO PINO	VIVIANA MARISOL	15.265.435-9
PÉREZ VALENZUELA	CECILIA BEATRIZ	9.247.183-7
PINTO REYES	JOSÉ FERNANDO	16.543.239-8
QUINTANA GONZÁLEZ	EXEQUIEL ADEMARO	16.830.023-9
RAMOS SILVESTRE	GLORIA DEL PILAR	16.214.586-K
RÍOS NEIRA	RONALD GUILLERMO	17.652.939-3
RÍOS PINEDA	HERMINIA DEL CARMEN	11.688.676-6
ROGEL SEGUEL	MARÍA JOSÉ	17.653.163-0
ROSAS GÓMEZ	JEDEON OSEAS	12.574.356-0
RUBILAR IBARRA	JOHAN EXEQUIEL	15.530.661-0
SÁEZ GARRIDO	YANETT MAVEL	15.600.743-9
SANDOVAL AQUEVEQUE	MARCO ANTONIO	16.543.249-5
SANTANA SAAVEDRA	YESSICA PAMELA	13.400.287-5
SEPÚLVEDA DELGADO	JESSICA ARIANA	16.829.986-9
SEPÚLVEDA DELGADO	KATERINE MELANIA	18.285.561-8
SEPÚLVEDA JARA	HUGO HERNÁN	15.266.320-K
SILVA REYES	CARLOS MOISÉS	12.745.408-6
TAPIA HERNÁNDEZ	OLIVIA ELISA	14.083.414-9

TORRES CHÁVEZ	JOSÉ LUIS	16.263.319-8
VARELA BARRA	PAMELA ANDREA	16.829.431-K
VERA SANDOVAL	MANUELA ANDREA	16.872.331-8
VERGARA FONTALBA	NELSON ALEJANDRO	19.457.453-3
ZAMBRA ALARCÓN	YASNA ISABEL	16.823.724-3
TOTAL FAMILIAS SECTORES MEDIOS : 67		

SELECCIONADOS : FAMILIAS VULNERABLES		
NOMBRE DEL BENEFICIADO	NOMBRE DEL BENEFICIADO	RUT
BURGOS AGUAYO	ABNER DAVID	9.313.633-0
CAYULEF ALCAPÁN	MARIA TRÁNSITO	13.586.485-4
GAJARDO PALMA	FIDELINA DEL CARMEN	6.655.694-8
LINEROS CURIÑANCO	PAMELA BERENICE	12.566.387-7
LUENGO VÁSQUEZ	GRACIELA INÉS	12.745.243-1
MARDONES LLEUFUMAN	ELIZABETH LILIAN	12.574.511-3
MEZA ULLOA	LUCERINA JEANETTE	15.849.908-8
MOLINA MARTÍNEZ	ELÍAS ISAAC	16.213.815-4
REYES MOLINA	FLOR MARÍA	10.559.474-7
ROGEL CUEVAS	WILMA DANIELA	15.266.861-9
SALDIVIA POBLETE	EDILIA ELISABET	10.813.309-0
SOTO ORTIZ	PAULINA DEL PILAR	16.829.292-9
VALDEBENITO ERICES	GUADALUPE DEL CARMEN	6.533.750-9
VALDEBENITO PÉREZ	ANSELMO ENRIQUE	5.703.766-0
VEGAS CÓRDOVA	JORGE LEONARDO	16.214.131-7
VERGARA MARIPÁN	GRACIELA EVA MIRASOLIA	19.623.893-K
VILLEGAS CAMPOS	OSVALDO RIGOBERTO	13.159.760-6
ZAPATA CUEVAS	REINALDO	4.745.295-3
TOTAL FAMILIAS VULNERABLES :		18

SELECCIONADOS : FAMILIAS SECTORES MEDIOS		
NOMBRE DEL BENEFICIADO	NOMBRE DEL BENEFICIADO	RUT
ÁLVAREZ PUENTE	ERWIN EDUARDO	16.214.257-7
ASTROZA GUAJARDO	RICHARD ERITO	14.559.861-3
AZÓCAR SILVA	MARCIA MARICEL	15.849.344-6
BALMACEDA FAÚNDEZ	PATRICIA YANETT	15.600.937-7
BARRERA GALLARDO	FABIOLA SOLEDAD	16.214.433-2
BELMAR ROA	MÓNICA ANDREA	14.163.429-1
BLÁSQUEZ SEPÚLVEDA	CAROLINA ANDREA	15.452.278-6
CAMPOS CONTRERAS	RICARDO IGNACIO	8.259.345-4
CONTRERAS CARRILLO	INGRID LIZ	16.214.106-6
CONTRERAS FUENTEALBA	ELVIRA DEL CARMEN	18.302.186-9
CORTÉS SEGURA	YESSICA NAYAR	11.247.272-K
ESTROZ RUIZ	EDARDO IVÁN	13.159.504-2
FARFAL SÁEZ	XIMENA PAOLA	11.783.076-4
FIGUEROA VEGA	JORGE EDUARDO	9.886.902-6
FONTALBA MUÑOZ	JORGE ANDRÉS	15.600.007-8
GONZÁLEZ ROGEL	HEIZHON GONZALO	16.872.486-1

GUERRERO PAREDES	CAROLINA PATRICIA	16.214.196-1
HENRÍQUEZ BERROCAL	LUISA ANDREA	16.829.382-8
HUEITRA CALFIPAN	GLORIA ESTER	15.849.823-5
LAGOS SILVA	VANESSA MARIBEL	15.262.916-8
LEYTON MORA	MARIANNE ESTHER	10.787.542-5
LINNEBRINK FARFAL	ALEX ARNOLDO	11.138.334-0
LLANCAFILO NECULPÁN	GLORIA ANGÉLICA	15.600.075-2
MARCHANT ZAMBRANO	KARINA EUGENIA	13.586.946-5
MARDONES AMOYADO	BENICIO BERNABÉ	11.805.028-2
MÁRQUEZ MARIPÁN	JUAN CARLOS	14.224.723-2
MELLADO GARCÍA	HORTENSIA DEL CARMEN	12.330.018-1
MIRANDA VERA	PATRICIA VICTORIA	10.798.669-3
MONCADA MUÑOZ	JOSUE FRANCISCO	11.604.039-5
MONTECINOS GONZÁLEZ	MARCIA LORENA	18.156.820-8
MORALES MUÑOZ	KARINA EVELYN	15.600.430-8
NECULPÁN LEPIANTE	CRISTIAN ANTONIO	15.565.817-7
NEIRA MARILAF	RODRIGO MANUEL	15.850.206-2
OYARCE ROBLES	GUILLERMO EDUARDO	12.861.722-1
PALMA OBANDO	YESSICA LORENA	14.037.105-K
PEÑA SAYAGO	CRISTIAN ALFREDO	15.849.397-7
RAMOS SILVESTRE	ELIMELEX ALEXI	15.266.263-7
RODRÍGUEZ TUREO	VERÓNICA ELIZABETH	13.586.271-1
RUIZ DIOCARES	ERICA INÉS	10.362.264-6
SÁEZ FLORES	DANIEL ABRAHAM	16.040.716-6
SALAS DURÁN	ERICA DEL CARMEN	8.528.989-6
SALAS DURÁN	FILOMENA ANGÉLICA	9.058.532-0
SANDOVAL REYES	NOEMÍ IVETTE	16.829.308-9
SANTIBÁÑEZ CARRILLO	PAOLA MACARENA	15.266.595-4
TOLOZA TORRES	NANCY DEL CARMEN	10.789.515-9
ZAMBRANO PEÑA	OSCAR BORIS	16.806.777-1
TOTAL FAMILIAS VULNERABLES :		46

- h) Las postulaciones y/o reservas de **33** familias vulnerables a la fecha de la recepción municipal total, efectuadas en el proyecto singularizado en el considerando b), de esta Resolución, que representa un **21%** de las viviendas del proyecto, conforme a las personas individualizadas en la nómina señalada en el considerando precedente, por lo que el proyecto cumple con el porcentaje mínimos de familias vulnerables exigido.
- i) Las reservas de **64** familias beneficiarios de un subsidio habitacional correspondientes a llamados efectuados hasta el 31 de diciembre de 2015 de los Programas de Subsidio indicados en el artículo 2° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, como también con posterioridad a la fecha de recepción municipal según Artículo único del D.S N° 09 de fecha 15 de marzo de 2016 o de los beneficiarios de subsidio señalados en su artículo 1° transitorio, efectuadas hasta la fecha de la recepción municipal del proyecto singularizado en el considerando b), de esta Resolución, que corresponde a un **42 %** de las viviendas del proyecto, conforme a las personas individualizadas en la nómina adjunta, nómina que forma parte integrantes de esta Resolución.

RESOLUCIÓN:

1. **APRUÉBENSE** las nóminas de postulantes seleccionados para el **Proyecto Las Terrazas de Panguipulli código 115819** a que se refiere el considerando h) de esta Resolución, , para el subsidio habitacional y los Bonos de Integración Social y de Captación de Subsidios establecidos en el D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, nómina que se indica en el considerando g) de esta Resolución:

Cuadro Resumen familias seleccionadas			
Con subsidio		Postulantes	
Familias Vulnerables	Familias Sectores Medios	Familias Vulnerables	Familias Sectores Medios
18	46	15	67
Total familias con subsidio: 64		Total familias postulantes: 82	

2. Conforme a lo indicado en los considerandos a) y b) de esta Resolución, los beneficiarios de subsidio que hayan postulado y/o reservado en el proyecto singularizado en el considerando b) de esta Resolución, en los plazos establecidos en el D.S N° 116 (V. y U.), de 2014, y que adquieran una vivienda de este proyecto, obtendrán los siguientes Bonos, con los montos en UF que se señalan a continuación:

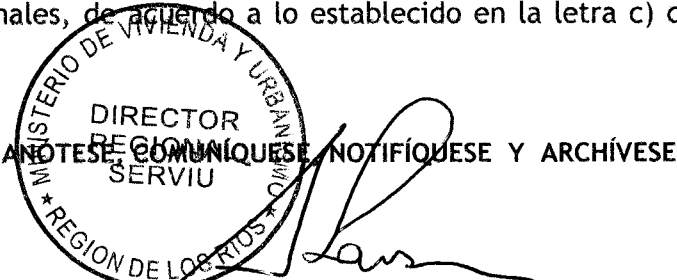
2.1. Bono de integración Social

2.1.1 Familias vulnerables: corresponderá a la diferencia entre el precio de la vivienda y el monto del subsidio establecido en la letra a) del artículo 5 del D.S. N° 116 referido más el ahorro, **con tope de 190 U.F.**

2.1.2 Familias de sectores medios: **100 U.F.**

2.2. Bono de Captación de subsidio para familias de sectores medios: **200 U.F.**

3. Los montos de subsidios se determinarán de acuerdo a lo señalado en las letras a) y b) del artículo 5° del D.S. 116 (V. y U.), de 2014, los que se complementaran con los Bonos a que se refieren el resuelvo 2 anterior. El monto del subsidio calculado de acuerdo a lo señalado anteriormente los respectivos bonos y el monto total del subsidio, quedarán consignados en la respectiva escritura de compraventa.
4. Las familias de sectores vulnerables, obtendrán un subsidio adicional de hasta **10 U.F.** para gastos operacionales, de acuerdo a lo establecido en la letra c) del artículo 5° del D.S. N° 116 referido.



ALEJANDRO LARSEN HOETZ
DIRECTOR REGIONAL
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LOS RÍOS

ALH/PCF/ZPF/YCV
DISTRIBUCION:

- Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de los Ríos (2)
- Avifel Gestión Inmobiliaria S.P.A - Fundo El Castillo MZ-S Lote 7 - RIO BUENO
- Sección de Asistencia Técnica de Obras Habitacionales SERVIU Región de los Ríos.
- Departamento Atención Medios - División Política Habitacional - MINVU
- Sección de Partes