



Autoriza pago de Subsidio Habitacional Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011, cuyo texto fue reemplazado por D.S. N° 105 (V. y U.) de 2014, de la beneficiaria doña Juana Agustina Huenchucona Bastidas a don Miguel Ángel Muñoz García.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N°

000333

VALDIVIA,

07 ABR. 2017

**I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- a).- La Ley N° 19.880 de 2003, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que establece Bases a los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- b).- Decreto Supremo N° 49 de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por D.S. N° 105 (V. y U.) de 2014.
- c).- El Decreto Supremo N° 355, de 1976, de Vivienda y Urbanismo, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- d).- La Resolución N° 1.600 de fecha 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- e).- La Resolución Exenta N° 1544, de fecha 27 de Diciembre de 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que me designa Director Subrogante del referido Servicio.-

**II.- CONSIDERANDO:**

- 1).- La Resolución Exenta N° 664, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 31 de Enero de 2013, que modifica Resolución Exenta N° 9709, (V. y U.) de 2012, modificada por la Resolución Exenta N° 10.098, (V. y U.), de 2012, que llama a concurso en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S N° 49, (V. y U.) de 2011, en la alternativa de postulación colectiva en la tipología de postulación con y sin proyecto habitacional en el mes de Diciembre de 2012, y aprueba nómina de postulantes seleccionados.
- 2).- El certificado de subsidio habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Decreto Supremo N° 49 (V. y U.), Serie N° SGSP020120140007437, emitido con fecha 27 de Febrero de 2013, por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que acredita que doña Juana Agustina Huenchucona Bastidas, cédula de identidad N° 16.905.892-K, ha sido beneficiada conforme a lo dispuesto por la Resolución Exenta N° 664 (V. y U.), de fecha 31 de Enero del 2013, con un subsidio del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, a través del Comité de Vivienda Nueva Esperanza, código de grupo 91236.
- 3).- La Resolución Exenta N° 1260, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, de fecha 19 de Octubre 2016, que otorga nuevo plazo para certificados de subsidio en Programa Fondo Solidario de Vivienda, Capítulo I D.S N° 49 (V. y U.) de 2011, construcción en nuevos terrenos de Comité de vivienda Nueva Esperanza, de la comuna de La Unión, al cual pertenece doña Juana Agustina Huenchucona Bastidas, cédula de identidad N° 16.905.892-K.-
- 4).- La Resolución Exenta N° 534, de fecha 30 de noviembre del 2016, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que autoriza la aplicación de subsidio diferenciado a la localización de acuerdo a artículo N° 35 letra a) del Decreto Supremo N° 49 (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Decreto Supremo N° 105 (V. y U.) de 2014, en operaciones de adquisición de vivienda construida, que se indican.
- 5).- La Resolución Exenta N° 1575, de fecha 29 de Diciembre del 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de los Ríos, que aprueba antecedentes de operación del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011, a nombre de Juana Agustina Huenchucona Bastidas, cédula de identidad N° 16.905.892-K, comuna de La Unión.
- 6).- El contrato de compraventa, Programa Fondo Solidario Elección de Vivienda, modalidad Adquisición de Vivienda Construida, regulado por Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011, de fecha 10 de Enero de 2017, agregado bajo el Repertorio N° 22, celebrado entre don Miguel Ángel Muñoz García como parte vendedora, y doña Juana Agustina Huenchucona Bastidas como parte compradora, otorgado y autorizado ante el Notario Público de La Unión doña Alejandra Angulo Sandoval, del cual consta en su cláusula tercera que el precio de la vivienda asciende a 706 U.F., de las cuales de acuerdo a la cláusula tercera letra a) 575 U.F corresponden al subsidio habitacional, b) 71 U.F. correspondientes a subsidio diferenciado a la localización y c) 50 U.F correspondientes al subsidio por superficie adicional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S. 49 (V. y U.) de 2011.

7).- La inscripción de dominio a nombre de la beneficiaria doña **Juana Agustina Huenchucona Bastidas**, rolante a fojas 236 bajo el N°264, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión del año 2017, de la propiedad ubicada en calle German Hutt N°259, de la Población Irene Daiber, comuna de La Unión. Inscribiéndose, asimismo, en el Registro de Prohibiciones, la prohibición de enajenar y de celebrar actos y contratos, por un periodo de 5 años, contados desde la fecha de su inscripción a Fojas 94 N° 126 del Conservador de Bienes Raíces de La Unión del año 2017, constituida a favor del SERVIU Región de Los Ríos.

8).- El certificado de recepción definitiva N° 30, de fecha 07 de Abril de 2006, emitido por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de La Unión, que certifica la recepción definitiva de 226 viviendas sociales de la población Irene Daiber y el Certificado de regularización ampliación de vivienda social existente acogida al Art. 1° Ley 20.671, reemplazado por Ley 20.772 N°30 de fecha 29 de Enero de 2016, correspondientes a la vivienda ubicada en calle German Hutt N°259, de la comuna de La Unión.

9).- Lo dispuesto en el artículo 66 del D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, cuyo texto fue reemplazado por D.S. N° 105 (V. y U.) de 2014, sobre Subsidio aplicado al pago del precio de la Adquisición de Vivienda Construida, nueva o usada. Con todo lo anterior dicto la siguiente:

### RESOLUCION

1° **APRUÉBASE** el pago de 696 U.F. (seiscientos noventa y seis Unidades de Fomento), a favor de don **Miguel Ángel Muñoz García**, cédula de identidad N° 14.085.114-0, correspondiente al pago de parte del precio de la vivienda adquirida por doña **Juana Agustina Huenchucona Bastidas** cédula de identidad N°16.905.892-K, conforme a lo dispuesto en la cláusula tercera, letra a), b) y c) del contrato de compraventa, señalado en el considerando 6) de la presente resolución.

2° El gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución Exenta, equivalente a 575 Unidades de Fomento por concepto de subsidio habitacional, 71 Unidades de Fomento por subsidio diferenciado a la localización y 50 Unidades de Fomento correspondientes al subsidio por superficie adicional, se imputarán al subtítulo 33, ítem 01, asignación 133, del presupuesto del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, correspondientes al año 2017.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE**



FERNANDO SALGADO CONTRERAS  
DIRECTOR REGIONAL (S)

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS**

FSC/KLO/PLH/CPE/LFJ.177  
Int. 21 del 15/03/2017  
TRANSCRIBIR A:

1. Depto. Administración y Finanzas, Sección Contabilidad y Presupuesto, SERVIU Región de Los Ríos
  2. Depto. Administración y Finanzas, Sección Partes, SERVIU Región de Los Ríos
  3. Depto. Operaciones Habitacionales, Sección Pago de Subsidios, SERVIU Región de Los Ríos
  4. Depto. de Programación Física y Control, SERVIU Región de Los Ríos
  5. Depto. Técnico, Sección Evaluación de Proyectos Habitacionales, SERVIU Región de Los Ríos
  6. Depto. Técnico, Sección Asistencia Técnica de Obras Habitacionales, SERVIU Región de Los Ríos
- Ley de Transparencia art.7/g