



Autoriza pago de Subsidio Habitacional Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011, cuyo texto fue reemplazado por D.S. N° 105 (V. y U.) de 2014, del beneficiario don Víctor Idell Vega Fuentealba a don Miguel Ángel Muñoz García.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 000260

VALDIVIA,

23 MAR. 2017

**I. VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- a) La Ley N° 19.880 de 2003, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que establece Bases a los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- b) Decreto Supremo N° 49 de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por D.S. N° 105 (V. y U.) de 2014.
- c) El Decreto Supremo N° 355, de 1976, de Vivienda y Urbanismo, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- d) La Resolución N° 1.600, de fecha 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- e) La Resolución Exenta N° 1544, de fecha 27 de diciembre 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que me designa Director Subrogante del referido Servicio.

**II. CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución Exenta N° 664, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 31 de enero de 2013, que modifica Resolución Exenta N° 9.709 (V. y U.), de 2012, modificada por la Resolución Exenta N° 10.098 (V. y U.) de 2012, que llama a concurso en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. 49, (V. y U.), de 2011 en la alternativa de postulación colectiva, en la tipología de postulación con o sin proyecto habitacional, en el mes de Diciembre de 2012, y aprueba nómina de postulantes seleccionados.
- b) El certificado de subsidio habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011, serie N° SGSP020120140006001, emitido con fecha 27 de febrero de 2013, por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que acredita que don Víctor Idell Vega Fuentealba, cédula de identidad N° 11.706.969-9, ha sido beneficiado conforme a lo dispuesto por la Resolución Exenta N° 664 (V. y U.), de fecha 31 de enero de 2013, con un subsidio del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, a través del Comité de Vivienda Nueva Esperanza, código de grupo 91236.
- c) La Resolución Exenta N° 1260, de fecha 19 de octubre de 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, que otorga nuevo plazo para los certificados de subsidio habitacional en Programa Fondo Solidario de Vivienda, capítulo I D.S. 49 (V. y U.) de 2011, Construcción en Nuevos Terrenos del Comité de Vivienda Nueva Esperanza, de la comuna de La Unión, al cual pertenece don Víctor Idell Vega Fuentealba, cédula de identidad N° 11.706.969-9.
- d) La Resolución Exenta N° 534, de fecha 30 de noviembre de 2016, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que autoriza la aplicación de subsidio diferenciado a la localización de acuerdo a artículo N° 35 letra a) del Decreto Supremo N° 49 (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Decreto Supremo N° 105 (V. y U.) de 2014, en operaciones de adquisición de vivienda construida, que se indican.
- e) La Resolución Exenta N° 1576, de fecha 29 de diciembre de 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, que aprueba antecedentes de operación del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del Decreto Supremo N° 49 de Vivienda y Urbanismo de 2011, a nombre de don Víctor Idell Vega Fuentealba, cédula de identidad N° 11.706.969-9, de la comuna de La Unión.
- f) El contrato de compraventa y prohibición, Programa Fondo Solidario Elección de Vivienda, modalidad Adquisición de Vivienda Construida, regulado por Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011, de fecha 10 de enero de 2017, celebrado entre don Miguel Ángel Muñoz García, como parte vendedora, y don Víctor Idell Vega Fuentealba, como parte compradora, otorgado y autorizado ante Notario Público de La Unión doña Alejandra Angulo Sandoval, del cual consta en su cláusula tercera que el precio de la vivienda asciende a 695 U.F., de las cuales de acuerdo a la cláusula tercera letra a) 575 U.F corresponden al subsidio habitacional, b) 100 U.F. correspondientes a subsidio diferenciado a la localización, y c) 10 U.F correspondientes subsidio adicional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S. 49 (V. y U.) de 2011..

- g) La inscripción de dominio a nombre del beneficiario don **Víctor Idell Vega Fuentealba**, rolante a fojas 195 bajo el Número 218, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión del año 2017, de la propiedad ubicada en Pasaje Los Lingues N° 13, Población El Maitén Sector Cuatro, comuna de La Unión. Inscribiéndose, asimismo, en el Registro de Prohibiciones, la prohibición de enajenar y de celebrar actos y contratos, por un período de 5 años constados desde la fecha de su inscripción a Fojas 79 N° 108 del Conservador de Bienes Raíces de La Unión del año 2017, constituida a favor del SERVIU Región de Los Ríos.
- h) El certificado de recepción definitiva S/N, de fecha 31 de mayo de 1977, de la Población El Maitén, emitido por la Dirección de obras de la Ilustre Municipalidad de La Unión.
- i) Lo dispuesto en el artículo 66 del D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, cuyo texto fue reemplazado por D.S. N° 105 (V. y U.) de 2014, sobre subsidio aplicado al pago del precio de la Adquisición de Vivienda Construida, nueva o usada. Con todo lo anterior dicto la siguiente:

## RESOLUCION

- 1° **APRUEBASE** el pago de **685 Unidades de Fomento** (seiscientos ochenta y cinco Unidades de Fomento), a favor de don **Miguel Ángel Muñoz García**, cédula de identidad N° 14.085.114-0, correspondiente al pago de parte del precio de la vivienda adquirida por don **Víctor Idell Vega Fuentealba** cédula de identidad N° 11.706.969-9, conforme a lo dispuesto en la cláusula tercera, letra a), b) y c) del contrato de compraventa, señalado en el considerando f) de la presente resolución.
- 2 El gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución Exenta, equivalente a 575 Unidades de Fomento por concepto de subsidio habitacional, 100 Unidades de Fomento por subsidio diferenciado a la localización y 10 Unidades de Fomento correspondientes al subsidio superficie adicional, se imputarán al subtítulo 33, ítem 01, asignación 133, del presupuesto del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, correspondientes al año 2017.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE



DIRECTOR REGIONAL (S)  
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS

FSC/PCF/OVA/OP/ELF/JIT/SUBSIDIOS  
Int. 17 del 09/03/2017

**TRANSCRIBIR A:**

1. Depto. Administración y Finanzas, Sección Contabilidad y Presupuesto, SERVIU Región de Los Ríos
2. Depto. Administración y Finanzas, Sección Partes, SERVIU Región de Los Ríos
3. Depto. Operaciones Habitacionales, Sección Pago de Subsidios, SERVIU Región de Los Ríos
4. Depto. de Programación Física y Control, SERVIU Región de Los Ríos
5. Programa Campamentos, SERVIU Región de Los Ríos
6. Depto. Técnico, Sección Asistencia Técnica de Obras Habitacionales, SERVIU Región de Los Ríos  
Ley de Transparencia art.7/g