



OTORGA NUEVO PLAZO PARA CERTIFICADOS DE SUBSIDIO, EN PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, D.S. N° 49 (V. y U.) DE 2011, CAPÍTULO I, CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS, DEL COMITÉ DE VIVIENDA EMANUEL, COMUNA DE MARIQUINA.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 000234

VALDIVIA,

21 MAR. 2017

I.- VISTOS:

- a).- La Ley N° 19.880 de 2003, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que establece Bases a los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- b).- El Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011, que Reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por el D.S. N° 105 (V. y U.) de 2014.
- c).- Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- d).- El Ordinario N° 10, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, de fecha 05 de Enero de 2011, que establece criterios de prorrogas y/o aumentos de plazo para proyectos FSV y PPPF.
- e).- La circular FSEV N°024, de fecha 13 de julio de 2015, que establece criterios sobre prorrogas y nuevos plazos Subsidios Habitacionales, alternativa individual y grupos sin proyecto, Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- f).- La Resolución N° 1600, de 06 de Noviembre de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- g) La Resolución Exenta N° 1544, de fecha 27 de diciembre 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que me designa Director Subrogante del referido Servicio.

II.- CONSIDERANDO:

- 1.- La Resolución Exenta N°9942, (V. y U.), de fecha 12 de diciembre de 2012, que modifica Resolución Exenta N°8.767, (V. y U.) de 2012, que llama a concurso en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva, en la tipología de postulación con y sin proyecto habitacional, en el mes de noviembre de 2012, y aprueba la nómina de grupos seleccionados, entre los cuales destaca, el Comité de Vivienda Emanuel, de la comuna de Mariquina, integrado por 33 familias.
- 2.- La Resolución Exenta N°1319, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, de fecha 10 de noviembre del 2014, que otorga nuevo plazo para certificados de subsidio, en Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49 en la metodología de postulación con y sin proyecto habitacional, Comité de Vivienda “Renaciendo la Esperanza II” y “Emanuel”, ambos de la comuna de San José de la Mariquina.
- 3.- Que los certificados de subsidio habitacional del Comité de Vivienda “Emanuel”, de la comuna de Mariquina, a los que se hace referencia en el considerando 1° de la presente resolución, y conforme a Resolución Exenta N° 1319, de fecha 10 de noviembre de 2014, que otorga nuevo plazo en la vigencia de dichos certificados, tenían como fecha de vigencia hasta el día 02 de julio de 2016.

4.- Que por memorándum N°01, de fecha 4 de enero de 2017, la Encargada de la Entidad Patrocinante SERVIU Región de Los Ríos, doña Olga Torres Melo, solicitó a don Cristian Pizarro Froese, Encargado de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Los Ríos, se otorgue nuevo plazo para la vigencia de 33 certificados de subsidio habitacional pertenecientes al Programa Fondo Solidario de Vivienda, Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda Emanuel, de la comuna de Mariquina, código de grupo N° 86585, fundado en que *"(...) el proyecto se encuentra ingresado al Banco de Proyectos y con CPI, en proceso de resolver observaciones para la pronta obtención del CPC, por lo que se hace urgente la solicitud de este nuevo aumento de plazo de estas 33 familias pertenecientes al Comité Emanuel"*.

N°	NOMBRE	A. PATERNO	A. MATERNO	CEDULA DE IDENTIDAD	N° SERIE
1	Hilda Erica	Ancacura	Lienlaf	18.522.554-2	SGSP020120140004857
2	David Fermín	Ancacura	Lienlaf	18.285.131-0	SGSP020120140004809
3	Ximena del Carmen	Ceballos	Burgos	17.694.787-k	SGSP020120140005523
4	Claudio Hernan	Diaz	Perez	18.590.302-8	SGSP020120140004899
5	Fernando Enrique	Fernandez	Miranda	16.038.491-3	SGSP020120140004446
6	Jessica Evelyn	Filgueira	Saez	16.564.130-2	SGSP020120140005552
7	Carmen Gloria	Flandez	Arratia	13.585.872-2	SGSP020120140005503
8	Juan Carlos	Flandez	Arratia	13.400.193-3	SGSP020120140005202
9	Sandra Elizabeth	Flandez	Arratia	13.400.194-1	SGSP020120140005582
10	Susana del Carmen	Hueraman	Albornoz	10.813.283-3	SGSP020120140005420
11	Juan Severino	Lienlaf	Lienlaf	16.528.162-4	SGSP020120140005176
12	Maritza	Lienlaf	Lienlaf	16.528.231-0	SGSP020120140004948
13	Karla Rocío	Lobos	Orellana	18.133.322-7	SGSP020120140005468
14	Luz Nelly	Macaya	Muñoz	14.506.803-7	SGSP020120140005180
15	Clara Lidia	Martin	Martin	7.766.416-5	SGSP020120140005642
16	Elizabeth Yesenia	Molina	Hueraman	17.653.930-5	SGSP020120140004709
17	Paola del Pilar	Navarrete	Ramirez	18.285.507-3	SGSP020120140005181
18	Patricio Muriel	Navarrete	Pozas	10.470.714-9	SGSP020120140005469
19	Hipólito	Quintana	Opazo	7.809.657-8	SGSP020120140005690
20	Gustavo Adolfo	Ramirez	Leiva	15.262.441-7	SGSP020120140004502
21	Pamela Alejandra	Riquelme	Bravo	17.653.979-8	SGSP020120140004725
22	Claudia Vanessa	Riquelme	Bravo	17.653.978-k	SGSP020120140005115
23	Cristina Jeanette	Ruiz	Balboa	16.853.033-1	SGSP020120140005137
24	Juan Eduardo	Ruiz	Soto	9.948.146-3	SGSP020120140005394
25	Tenor Nazareno	San Martin	Duran	6.410.717-8	SGSP020120140005302
26	Yohana Soledad	Sanchez	Carrasco	15.263.457-9	SGSP020120140005464
27	Cristian Armando	Sanchez	Castro	17.965.124-6	SGSP020120140005423
28	Neldo Exequiel	Sandoval	Ramirez	14.078.339-0	SGSP020120140005643
29	Graciela Edith	Solis	Arias	17.511.992-2	SGSP020120140004877
30	Noelia Teresa	Ulloa	Acuña	14.369.238-8	SGSP020120140004882
31	Dina Magdalena	Vallejos	Castillo	9.860.144-9	SGSP020120140005129
32	Katherine Alejandra	Videla	Aliante	17.116.867-8	SGSP020120140004620
33	Daniela Alejandra	Villalobos	Hernandez	17.985.319-1	SGSP020120140004765

5.- El informe suscrito por el Encargado del Departamento de Operaciones Habitacionales del SERVIU Región de Los Ríos, Sr. Cristian Pizarro Froese, de fecha 31 de enero de 2017, que indica que la solicitud de un nuevo plazo de 21 meses para la vigencia de los certificados de subsidio habitacional antes señalados, se funda en que *"(...) revisados y estudiados los antecedentes se otorga el V°B° a solicitud de ampliación de plazo, constatando que el Comité de Vivienda Emanuel, cumple con los requisitos establecidos por el D.S. 49 (V. y U.) del 2011, en especial con la causal indicada en la letra e) del artículo 64 del Decreto Supremo antes citado (...)"*.

6.- Que a su vez, el artículo 64 del reseñado Decreto Supremo, indica **"El Director del SERVIU mediante resoluciones fundadas, podrá otorgar prórroga o nuevo plazo en los siguientes casos:**
a) Para la vigencia del certificado de subsidio habitacional, si no concurrieren los requisitos exigidos para su pago, según lo establecido en el Capítulo IV de este reglamento"

7.- Que atendida las circunstancias señaladas precedentemente, es dable indicar que la demora en la ejecución de las obras, no es imputable a la Entidad Patrocinante ni al Comité de Vivienda, por lo que el vencimiento de sus subsidios habitacionales, generan un perjuicio a los 33 beneficiarios pertenecientes al Comité de Vivienda Emanuel, de la comuna de Mariquina. Con todo lo anterior, resulta necesario dictar la siguiente:

RESOLUCION

1° OTÓRGUESE nuevo plazo de vigencia, por un período de 630 días corridos, a partir del día 03 de julio 2016, a 33 certificados de Subsidio Habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Capítulo I, modalidad Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda "Emanuel", de la de Mariquina; y que corresponden a los siguientes beneficiarios:

N°	NOMBRE	A. PATERNO	A. MATERNO	CEDULA DE IDENTIDAD	N° SERIE
1	Hilda Erica	Ancacura	Lienlaf	18.522.554-2	SGSP020120140004857
2	David Fermín	Ancacura	Lienlaf	18.285.131-0	SGSP020120140004809
3	Ximena del Carmen	Ceballos	Burgos	17.694.787-k	SGSP020120140005523
4	Claudio Hernan	Diaz	Perez	18.590.302-8	SGSP020120140004899
5	Fernando Enrique	Fernandez	Miranda	16.038.491-3	SGSP020120140004446
6	Jessica Evelyn	Figueira	Saez	16.564.130-2	SGSP020120140005552
7	Carmen Gloria	Flandez	Arratia	13.585.872-2	SGSP020120140005503
8	Juan Carlos	Flandez	Arratia	13.400.193-3	SGSP020120140005202
9	Sandra Elizabeth	Flandez	Arratia	13.400.194-1	SGSP020120140005582
10	Susana del Carmen	Hueraman	Albornoz	10.813.283-3	SGSP020120140005420
11	Juan Severino	Lienlaf	Lienlaf	16.528.162-4	SGSP020120140005176
12	Maritza	Lienlaf	Lienlaf	16.528.231-0	SGSP020120140004948
13	Karla Rocío	Lobos	Orellana	18.133.322-7	SGSP020120140005468
14	Luz Nelly	Macaya	Muñoz	14.506.803-7	SGSP020120140005180
15	Clara Lidia	Martin	Martin	7.766.416-5	SGSP020120140005642
16	Elizabeth Yesenia	Molina	Hueraman	17.653.930-5	SGSP020120140004709
17	Paola del Pilar	Navarrete	Ramirez	18.285.507-3	SGSP020120140005181
18	Patricio Muriel	Navarrete	Pozas	10.470.714-9	SGSP020120140005469
19	Hipólito	Quintana	Opazo	7.809.657-8	SGSP020120140005690
20	Gustavo Adolfo	Ramirez	Leiva	15.262.441-7	SGSP020120140004502
21	Pamela Alejandra	Riquelme	Bravo	17.653.979-8	SGSP020120140004725
22	Claudia Vanessa	Riquelme	Bravo	17.653.978-k	SGSP020120140005115
23	Cristina Jeanette	Ruiz	Balboa	16.853.033-1	SGSP020120140005137
24	Juan Eduardo	Ruiz	Soto	9.948.146-3	SGSP020120140005394
25	Tenor Nazareno	San Martin	Duran	6.410.717-8	SGSP020120140005302
26	Yohana Soledad	Sanchez	Carrasco	15.263.457-9	SGSP020120140005464
27	Cristian Armando	Sanchez	Castro	17.965.124-6	SGSP020120140005423
28	Neldo Exequiel	Sandoval	Ramirez	14.078.339-0	SGSP020120140005643
29	Graciela Edith	Solis	Arias	17.511.992-2	SGSP020120140004877
30	Noelia Teresa	Ulloa	Acuña	14.369.238-8	SGSP020120140004882
31	Dina Magdalena	Vallejos	Castillo	9.860.144-9	SGSP020120140005129
32	Katherine Alejandra	Videla	Aliante	17.116.867-8	SGSP020120140004620
33	Daniela Alejandra	Villalobos	Hernandez	17.985.319-1	SGSP020120140004765

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



FERNANDO SALGADO CONTRERAS
DIRECTOR REGIONAL (S)

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LOS RÍOS.

FSC/ CFF/ PCF/ csp
DISTRIBUCION:

- 1.- Departamento de Operaciones Habitacionales, SERVIU Región de Los Ríos.
- 2.- Sección de Asistencia Técnica de Obras Habitacionales, SERVIU Región de Los Ríos.
- 3.- Oficina de Partes, SERVIU Región de Los Ríos.
- 4.- Ley de transparencia. Art. 7/g

