



APRUEBA ANTECEDENTES DE CINCO PROYECTOS INDIVIDUALES, CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO, DE LA COMUNA DE MÁFIL, PATROCINADO POR LA ENTIDAD PATROCINANTE INMOBILIARIA E INVERSIONES VICTOR PEROLDO E.I.R.L., LLAMADO ESPECIAL, PARA OTORGAMIENTO DE SUBSIDIO HABITACIONAL REGULADO POR EL D.S. N° 49 (V. y U.) DE 2011, SEGÚN RESOLUCION EXENTA N° 7909, (V. y U.) DE FECHA 14 DE OCTUBRE 2015.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 000185

VALDIVIA,

09 MAR. 2017

I.- VISTO Y TENIENDO PRESENTE:

a).- La Ley N° 19.880 de 2003, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que establece Bases a los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.

b).- El Decreto Supremo N° 49 de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por el Decreto Supremo N° 105 (V. y U.) de 2014.

c).- Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 355, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.

d).- La Resolución Exenta N° 7909, de fecha 14 de octubre de 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, llamado especial para el otorgamiento de subsidios habitacionales regulados por el D.S. N° 255, de 2006, y el D.S. N° 49, de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. N° 105, de 2014, todos de Vivienda y Urbanismo, para familias que residan en áreas rurales y urbanas de 5.000 o más habitantes, en las regiones que indica.

e).- La Resolución Exenta N° 1600 de fecha 30 de Octubre de 2008, con toma de razón de fecha 05 de Noviembre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

f).- La Resolución Exenta N° 1545, de fecha 27 de diciembre 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que me designa Director Subrogante del referido Servicio.

II.- CONSIDERANDO:

1.- La Resolución Exenta N° 460, de fecha 25 de enero de 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta N° 7909 (V. y U.), de 2015, que dispone llamado especial para el otorgamiento de subsidios habitacionales regulados por el D.S. N° 255, de 2006, y el D.S. N° 49, de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. N° 105, de 2014, todos de Vivienda y Urbanismo, para familias que residan en áreas rurales y urbanas, excluidas las localidades urbanas de 5.000 o más habitantes, en las regiones que indica y aprueba nómina de familias seleccionadas correspondiente al mes de noviembre del año 2015.

2.- La Resolución Exenta N° 588, de fecha 27 de enero de 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta N° 7909 (V. y U.), de 2015, que dispone llamado especial para el otorgamiento de subsidios habitacionales regulados por el D.S. N° 255, de 2006, y el D.S. N° 49, de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. N° 105, de 2014, todos de Vivienda y Urbanismo, para familias que residan en áreas rurales y urbanas, excluidas las localidades urbanas de 5.000 o más habitantes, en las regiones que indica y aprueba nómina de familias seleccionadas correspondiente al mes de diciembre del año 2015.

3.- La Resolución Exenta N° 35, de fecha 28 de enero de 2016, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que renueva Convenio Marco Único Regional y Addendum, celebrado entre la SEREMI de V. y U. Región de Los Ríos y la Entidad "Inmobiliaria e Inversiones Victor Peroldo E.I.R.L."

4.- La Carta N° 252/2016, de fecha 14 de junio de 2016, ingresada al SERVIU Región de Los Ríos con fecha 15 de junio de 2016, por la Entidad Patrocinante "Inmobiliaria e Inversiones Víctor Peroldo E.I.R.L.", suscrita por su representante legal don Víctor Peroldo Machado, dirigida a don Alejandro Larsen Hoetz, Director Regional SERVIU Región de Los Ríos, mediante la cual ingresa cinco proyectos

individuales pertenecientes al programa regulado por el D.S. 49 (V. y U.) de 2011, tipología Construcción en Sitio Propio; todos beneficiarios de la comuna de Máfil:

- Clementina Garrido Montecinos.
- Alfredo Huenchupan Sánchez.
- Margarita Klahn Oliva.
- Helga Urrutia Urrutia.
- Irene Ramírez Bastidas.

5.- El Acta de Constitución y Evaluación de la Comisión Técnica Evaluadora, llamado especial rural conforme a Resolución Exenta N°7909, de fecha 14 de octubre de 2015, aprobada y visada en el área técnica, económica, social y legal por dicha comisión, la que otorga con fecha 16 de noviembre de 2016, calificación definitiva a 5 proyectos individuales de la comuna de Mafil.

6.- Lo preceptuado en el artículo 52 de la Ley N° 19880 que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado. "Retroactividad. Los actos administrativos no tendrán efecto retroactivo, salvo cuando produzcan consecuencias favorables para los interesados y no lesionen derechos de terceros".

7.- Que a su vez, la Resolución Exenta N°7909, de fecha 14 de octubre de 2015 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en su numeral 30, párrafo 7°, parte final, indica en lo pertinente "(...) Si el proyecto cumple con las disposiciones del presente llamado, éste será aprobado a través de una Resolución del Director del SERVIU".

8.- Que atendida la necesidad de aprobar mediante acto administrativo, el acta individualizada en el considerando 5° precedente, resulta necesario dictar la siguiente:

RESOLUCION

1° **APRUÉBESE**, el Acta de Constitución y Evaluación de Comisión Técnica Evaluadora citada en el considerando N°5 de la presente resolución, que otorga con fecha 16 de noviembre de 2016, calificación definitiva a 5 proyectos individuales de la comuna de Mafil, conforme a Resolución Exenta N°7909, (V. y U.), de fecha 14 de octubre de 2015.

Beneficiarios	RUT	Monto Subsidio	Ahorro	Monto Total (UF)
Clementina Garrido Montecinos	3.220.981-5	610	----	610
Alfredo Huenchupan Sánchez	12.128.441-3	600	10	610
Margarita Klahn Oliva	6.835.486-2	650	----	650
Helga Urrutia Urrutia	6.967.917-K	610	----	610
Irene Ramirez Bastidas	8.908.561-6	549	10	559
TOTAL (UF)		3.019	20	3.039

2° **SANCIÓNSE**, en todo aquello que no fuere contrario a derecho, conforme a Resolución Exenta N°7909, de fecha 14 de octubre de 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la calificación definitiva de los 5 proyectos individuales, mencionados en el resuelto precedente, en la tipología Construcción en Sitio Propio, presentados por la Entidad Patrocinante "Inmobiliaria e Inversiones Víctor Peroldo E.I.R.L.".

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.

CRISTÓBAL PIZARRO FROESE
DIRECTOR REGIONAL (S)
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS

CPF/ PCF/ CJK/ VBC/ cfch.
 Interno N° 22 del 08/03/2017.-
DISTRIBUCIÓN:

- 1.- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES, SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
- 2.- DEPARTAMENTO JURÍDICO, SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
- 3.- SECCION DE EVALUACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
- 4.- SECCION ASISTENCIA TECNICA, SERVIU REGION DE LOS RIOS.
- 5.- E.P. INMOBILIARIA E INVERSIONES VICTOR PEROLDO E.I.R.L., ERNESTO RIQUELME N° 501, VALDIVIA.
- 6.- OFICINA PARTES.

PORTAFOLIO > PERSONA > 3.220.981-5

GARRIDO MONTECINOS, CLEMENTINA. Se encuentra en estado Beneficiado

Últimos 5 eventos de Persona.

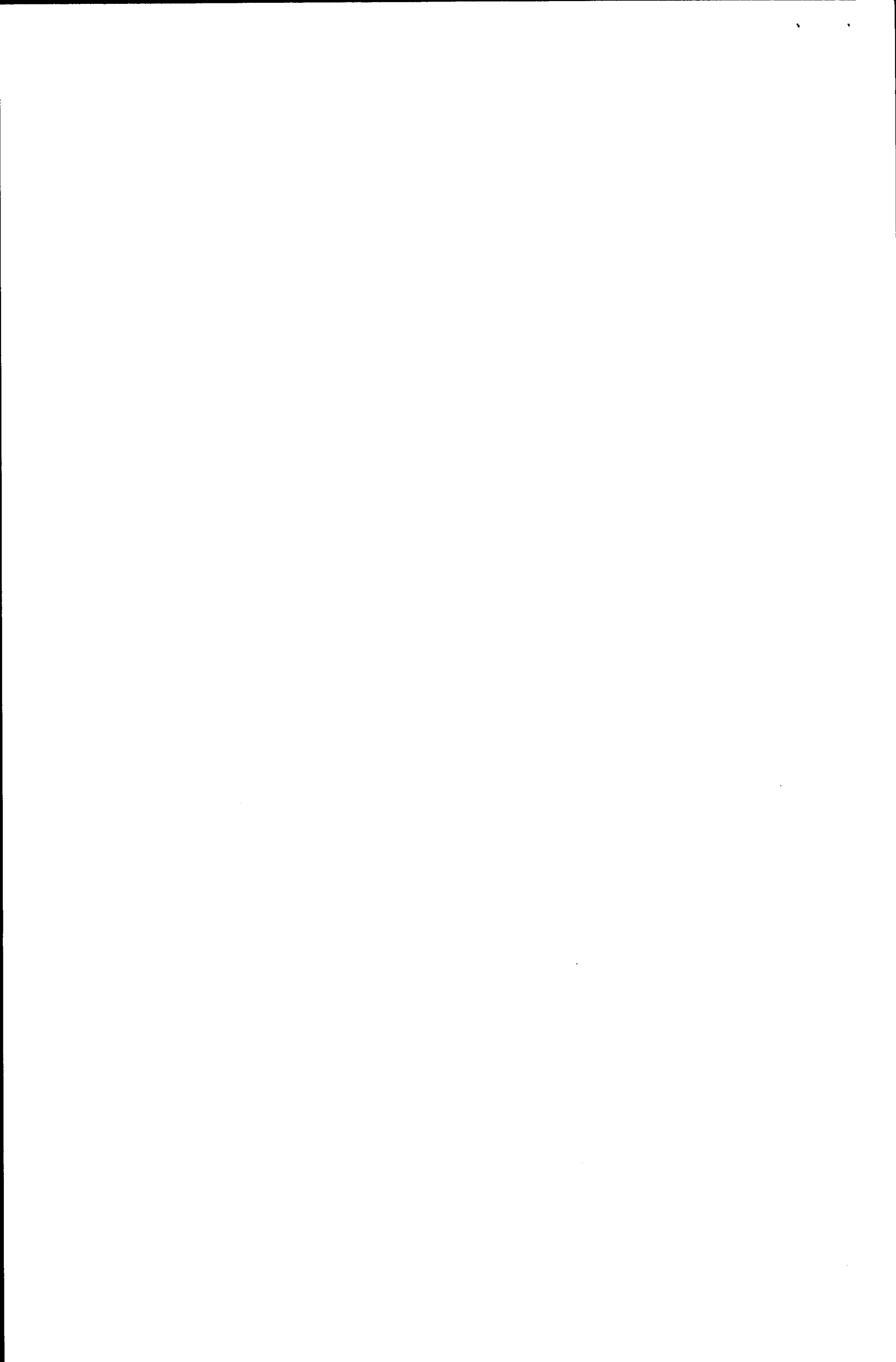
Carrolla de Antecedentes

Fecha	Descripción	Estado	Usuario
29/11/2015	Interesado actualiza en Postulación Individual Presencial FSEV	Inscrito	e_mrgonzalez
27/11/2015	Interesado aprobado en evaluación jurídica de Postulación Individual Presencial FSEV	Postulando	pmontesinos
27/11/2015	Interesado Postulando en Postulación Individual Presencial No Asociado a Proyecto FSEV	Postulando	e_mrgonzalez
27/11/2015	Interesado ingresa en Postulación Individual Presencial FSEV	Inscrito	e_mrgonzalez
29/10/2015	Interesado Postulando en Postulación Individual Presencial No Asociado a Proyecto FSEV	Postulando	e_mrgonzalez

Solicitudes sin enviar

Fecha	Descripción
	No se han encontrado resultados

- Asignación Directa FSV
- Mejoramiento de Vivienda y Entorno
- Postulación CVS Copropiedad
- Consulta Ratificación AVC
- Ratificación AVC
- Información Persona
- Consulta Prioridad Habitacional
- Postulación FSV
- Ventanilla
- Inscripción ER
- Postulación ER
- Apelaciones





CAROLINA BETSABÉ FUENTEALBA CHACÓN Bienvenido al Sistema

PORTAFOLIO > PERSONA > 12.128.441-3

HUENCHIPAN SANCHEZ, ALFREDO EDGARDO . Se encuentra en estado Beneficiado

Cartola de Antecedentes

Últimos 3 eventos de Persona.

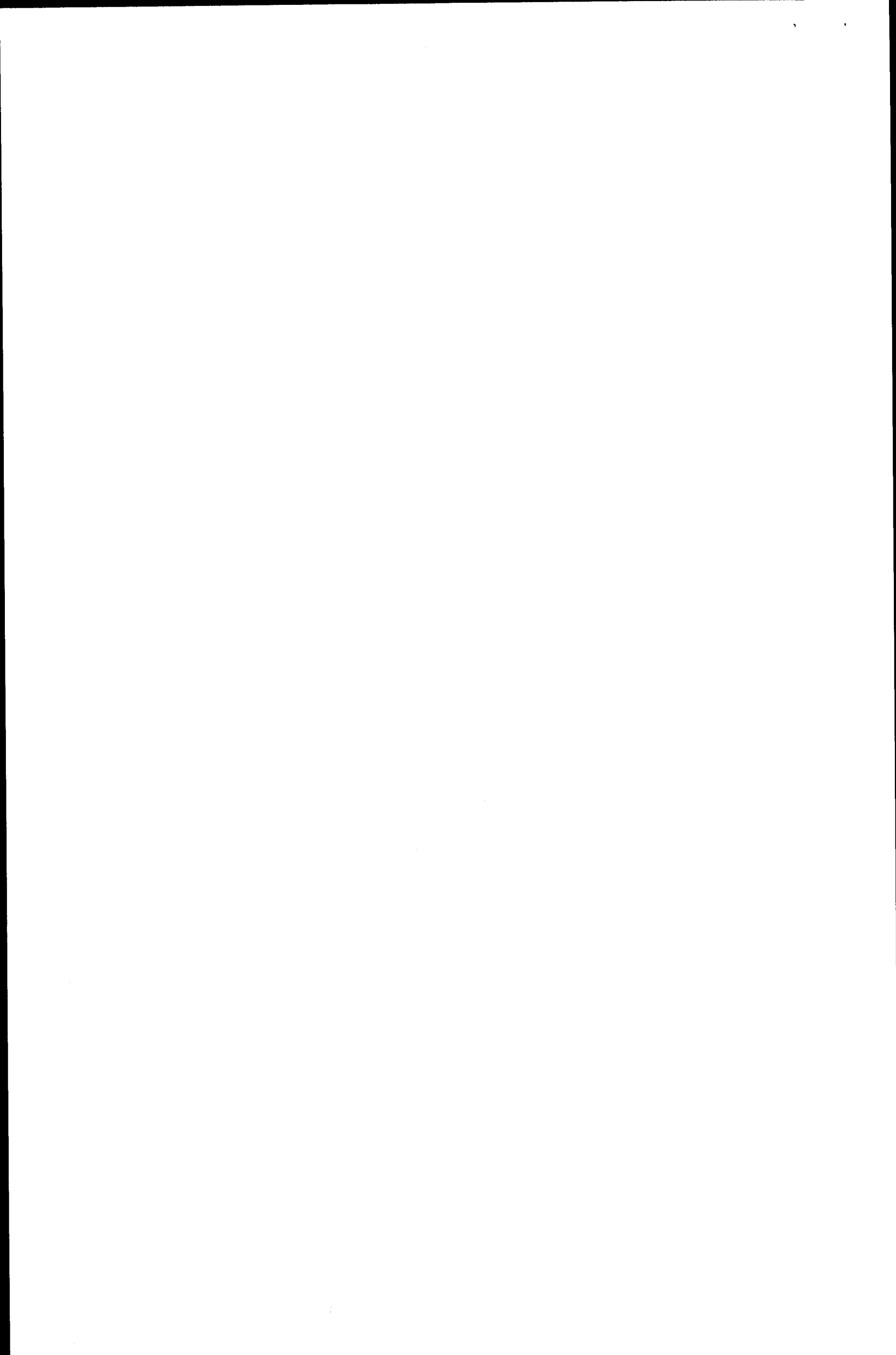
Fecha	Descripción	Estado	Usuario	Material
29/11/2015	Interesado actualiza en Postulación Individual Presencial FSEV	Inscrito	e_mgonzalez	
27/11/2015	Interesado aprobado en evaluación jurídica de Postulación Individual Presencial FSEV	Postulando	pmontesinos	
27/11/2015	Interesado Postulando en Postulación Individual Presencial No Asociado a Proyecto FSEV	Postulando	e_mgonzalez	
27/11/2015	Interesado ingresa en Postulación Individual Presencial FSEV	Inscrito	e_mgonzalez	
29/10/2015	Interesado No Inscrito en Postulación Individual Presencial FSEV	Inscrito	e_mgonzalez	

Solicitudes sin enviar

No se han encontrado resultados

- Asignación Directa FSU
- Mejoramiento de Vivienda y Entorno
- Postulación CV/S Corporalidad
- Copulata
- Ratificación AVC
- Ratificación AVC
- Información Persona
- Consulta Propiedad Habitacional
- Postulación FSU
- Ventanilla
- Inscripción ER
- Postulación ER
- Aptaciones

17:28 07/03/2017



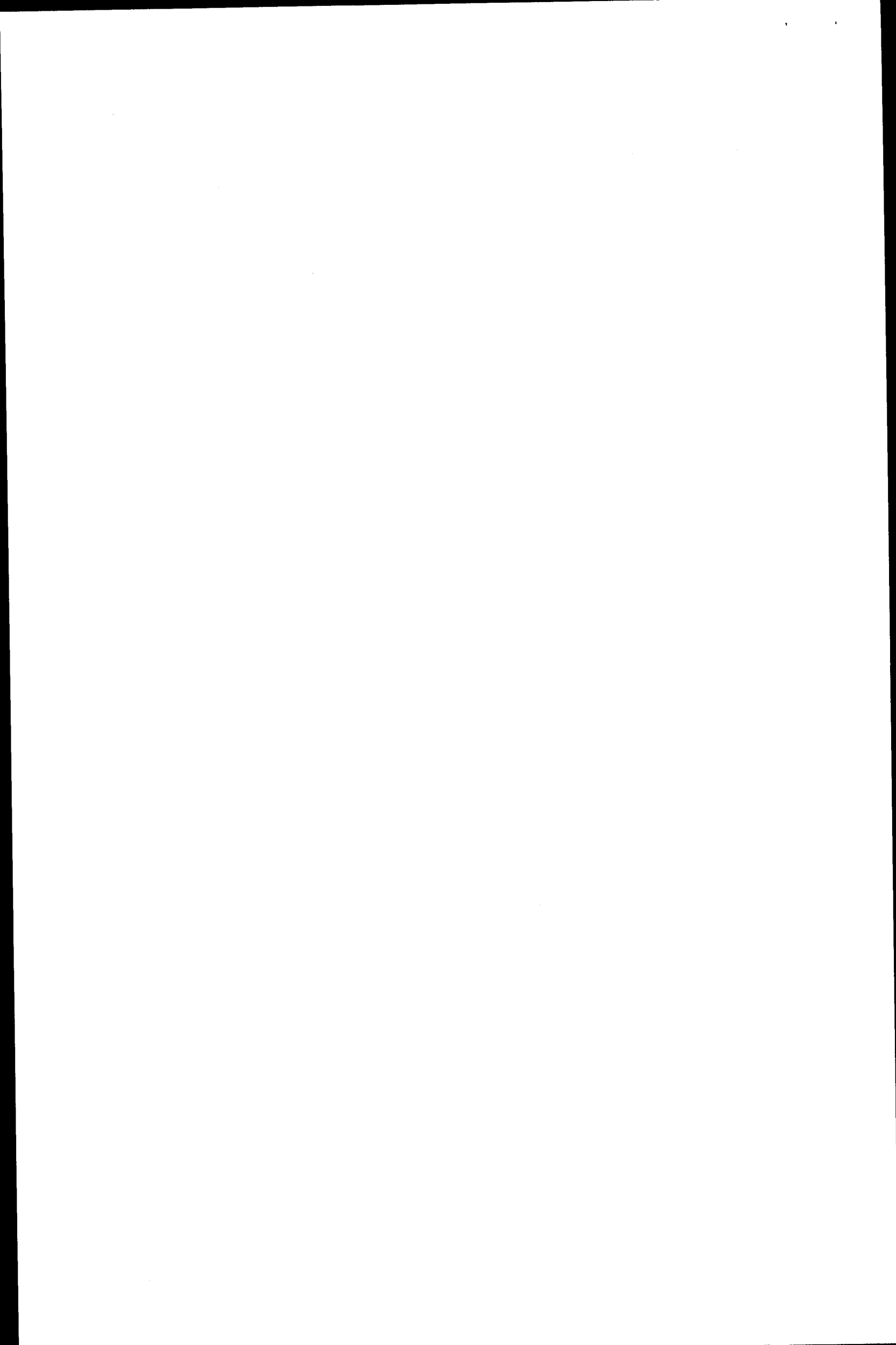
- Asignación Director FSV
- Mejoramiento de Vivienda y Entorno
- Postulación CVS Copropiedad
- Consulta Ratificación AVC
- Ratificación AVC
- Información Persona
- Consulta Propiedad Habitacional
- Postulación FSV
- Ventanilla
- Inscripción EC
- Postulación EC
- Apelaciones

KLAHN OLIVA, MARGARITA ELIANA LUISA CRISTINA . Se encuentra en estado Beneficiado

Últimos 5 eventos de Persona.

Fecha	Descripción	Estado	Usuario	Histórico
27/11/2015	Interesado aprobado en evaluación jurídica de Postulación Individual Presencial FSEV	Postulando	pmontesinos	
27/11/2015	Interesado Postulando en Postulación Individual Presencial No Asociado a Proyecto FSEV	Postulando	e_mgonzalez	
27/11/2015	Interesado ingresa en Postulación Individual Presencial FSEV	Inscrito	e_mgonzalez	
25/11/2015	Interesado eliminado en Postulación Individual Presencial FSEV	Inscrito	vccarcamo	
29/10/2015	Interesado Postulando en Postulación Individual Presencial No Asociado a Proyecto FSEV	Postulando	e_mgonzalez	

Solicitudes sin enviar
 Descripción
 No se han encontrado resultados





PORTAFOLIO > PERSONA > 6.967.917-K

URRUTIA URRUTIA, HELGA MARY . Se encuentra en estado Beneficiado

Últimos 5 eventos de Persona.

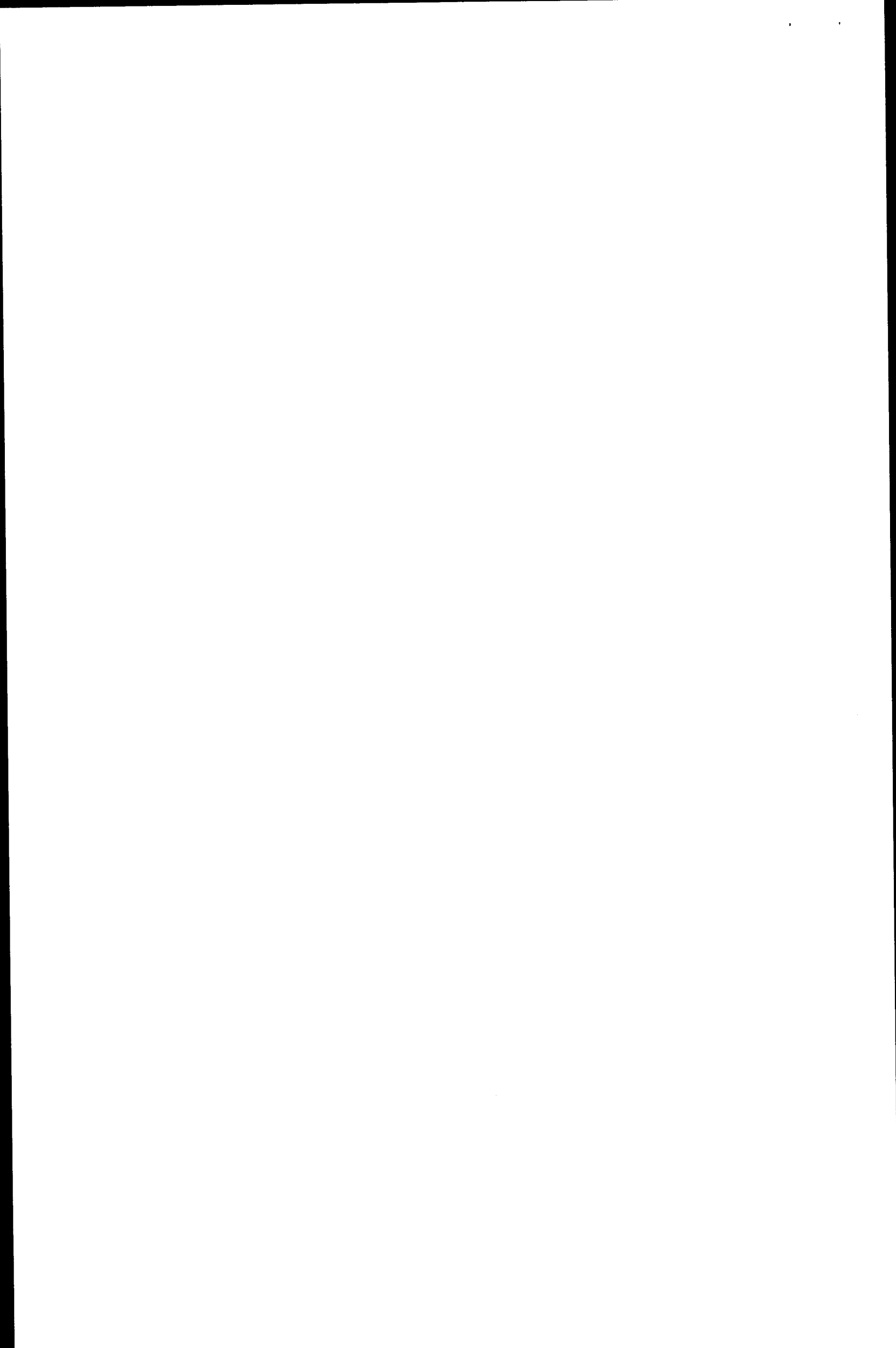
Fecha	Descripción	Estado	Usuario	Historial
27/11/2015	Interesado aprobado en evaluación jurídica de Postulación Individual Presencial FSEV	Postulando	pmontesinos	
27/11/2015	Interesado Postulando en Postulación Individual No Asociado a Proyecto FSEV	Postulando	e_mcgonzalez	
27/11/2015	Interesado ingresa en Postulación Individual Presencial FSEV	Inscrito	e_mcgonzalez	
30/10/2015	Interesado Postulando en Postulación Individual Presencial No Asociado a Proyecto FSEV	Postulando	e_csilvag	
30/10/2015	Interesado ingresa en Postulación Individual Presencial FSEV	Inscrito	e_csilvag	

Solicitudes sin enviar

No se han encontrado resultados

- Asignación Directa FSV
- Mejoramiento de Vivienda y Entorno
- Postulación CVS Corresponsal
- Consulta Ratificación AVC
- Ratificación AVC
- Información Persona
- Consulta Propiedad Habitacional
- Postulación FSV Ventasilla
- Inscripción ER
- Postulación ER
- Apelaciones

System tray area containing icons for network, volume, and system clock. The clock shows 12:30 on 07-03-2017.





PORTAFOLIO > PERSONA > 8.908.561-6

- Asignación Directa FSV
- Mejoramiento de Vivienda y Entorno
- Postulación CVS Copropiedad
- Consulta Retiración AVC
- Ratificación AVC
- Postulación FSV
- Verificación
- Inscripción ER
- Postulación ER
- Apeleaciones

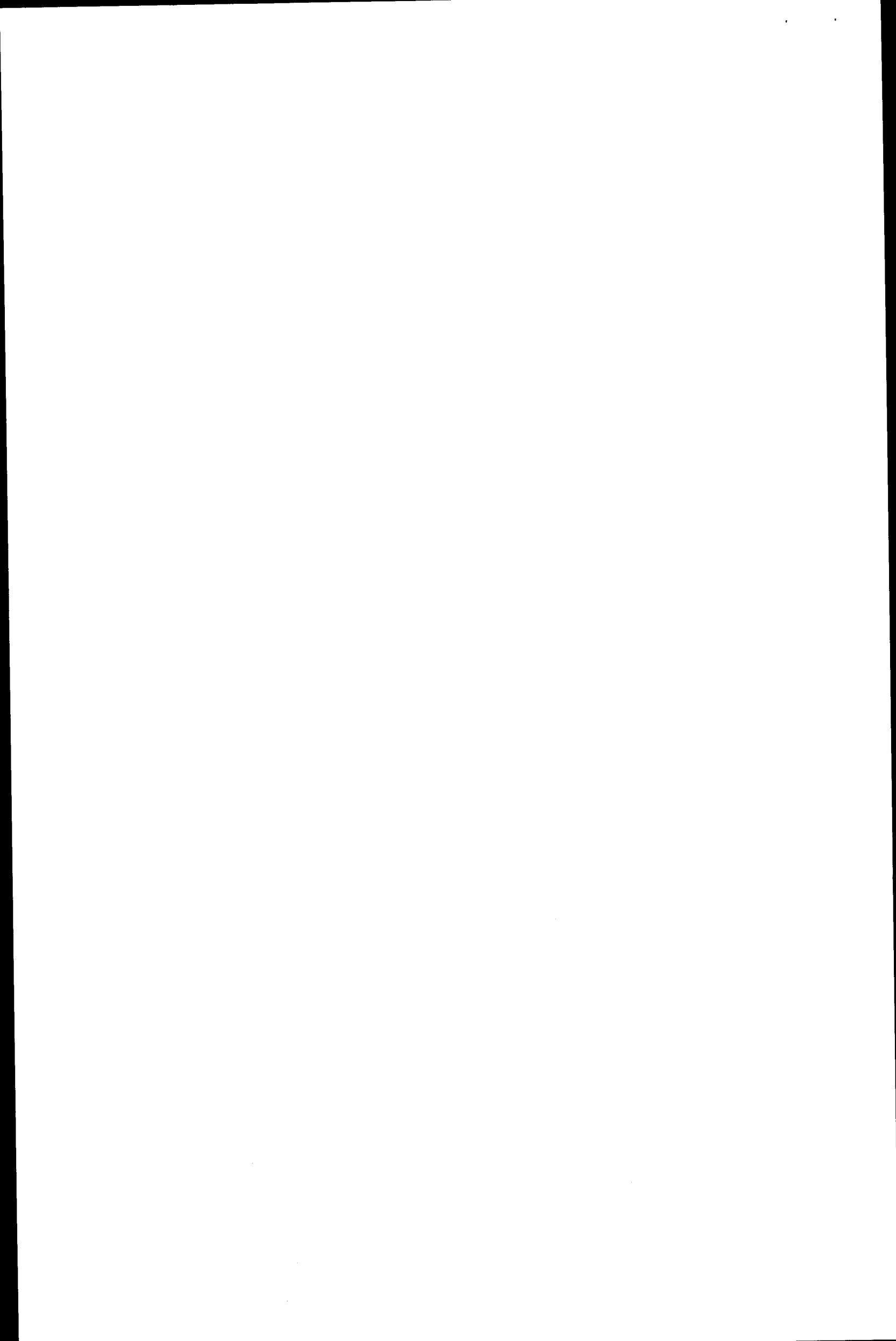
RAMÍREZ BASTIDAS, IRENE NANCY . Se encuentra en estado Beneficiado

Últimos 5 eventos de Persona.

Fecha	Descripción	Estado	Usuario	Historial
08/12/2015	Interesado: Postulando en Postulación Individual Presencial No Asociado a Provedo FSEV	Postulando	e_mcgonzalez	
08/12/2015	Interesado Ingresa en Postulación Individual Presencial FSEV	Inscrito	e_mcgonzalez	
29/10/2015	Interesado No Inscrito en Postulación Individual Presencial FSEV	Inscrito	e_mcgonzalez	
29/10/2015	Inscripción Individual	Inscrito	e_mcgonzalez	
23/12/2014	Postulación no Seleccionada	Inscrito	usr_seleccion	

Fecha	Descripción
	No se han encontrado resultados

Windows taskbar showing system tray with clock (17:30), date (07-03-2017), and various application icons.



RESUMEN GENERAL DE FINANCIAMIENTO DE PRESUPUESTO				
DATOS DEL PROYECTO				
NOMBRE PROYECTO: CSP CLEMENTINA GARRIDO				
TIPO PROYECTO: CONSTRUCCION SITIO PROPIO				
REGION: DELOS RIOS				
PROVINCIA: VALDIVIA				
COMUNA: MAFIL				
E.P.: INMOBILIARIA E INVERSIONES VICTOR PEROLDO EIRL				
INGRESOS Fuentes de Financiamiento		Subsidio (UF)	N° Viviendas	Total (UF)
Subsidio base		510	1	510,00
Subsidio Habilitación		100,00	1	100,00
Ahorro		0	0	0
Ahorro adicional				
Subsidio adicional				
Otros				
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			610,00	

CLEMENTINA GARRIDO

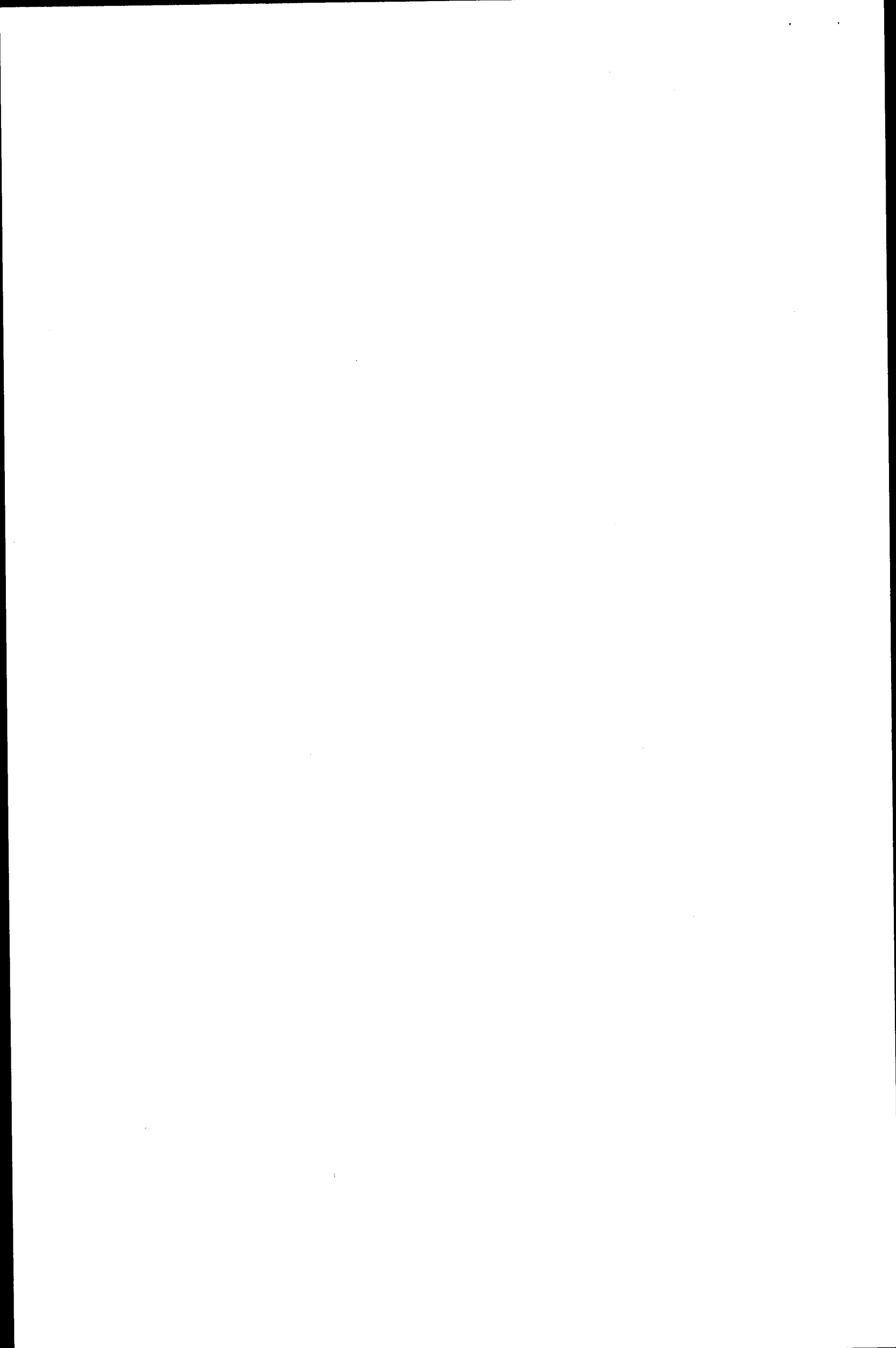
[Firma]
EMILIO CONTRERAS
CONSTRUCCIONES E.I.R.L.
RUT: 76.010.247 - 4

[Firma]

INMOBILIARIA E INVERSIONES
VICTOR PEROLDO E.I.R.L.

[Firma]
Loreto Vasquez Devaux
Subjeto
RUT: 15.010.100 - 5

SERVILU Region de Los Rios	PROYECTO APROBADO
	FECHA: 16 NOV 2016
REVISAR/FIRMAR:	<i>[Firma]</i>
REVISAR/FIRMAR:
Ministerio de Vivienda y Urbanismo	REVISAR/FIRMAR: Unidad Evaluación de Proyectos Habitacionales



RESUMEN GENERAL DE FINANCIAMIENTO DE PRESUPUESTO			
DATOS DEL PROYECTO			
NOMBRE PROYECTO: CSP ALFREDO HUENCHUPAN			
TIPO PROYECTO: CONSTRUCCION SITIO PROPIO			
REGION: DELOS RIOS			
PROVINCIA: VALDIVIA			
COMUNA: MAFIL			
E.P.: INMOBILIARIA E INVERSIONES VICTOR PEROLDO EIRL			
INGRESOS Fuentes de Financiamiento	Subsidio (UF)	N° Viviendas	Total (UF)
Subsidio base	500	1	500
Subsidio Habilitación	100	1	100
Ahorro	10	1	10
Ahorro adicional			
Subsidio adicional			
Otros			
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			610

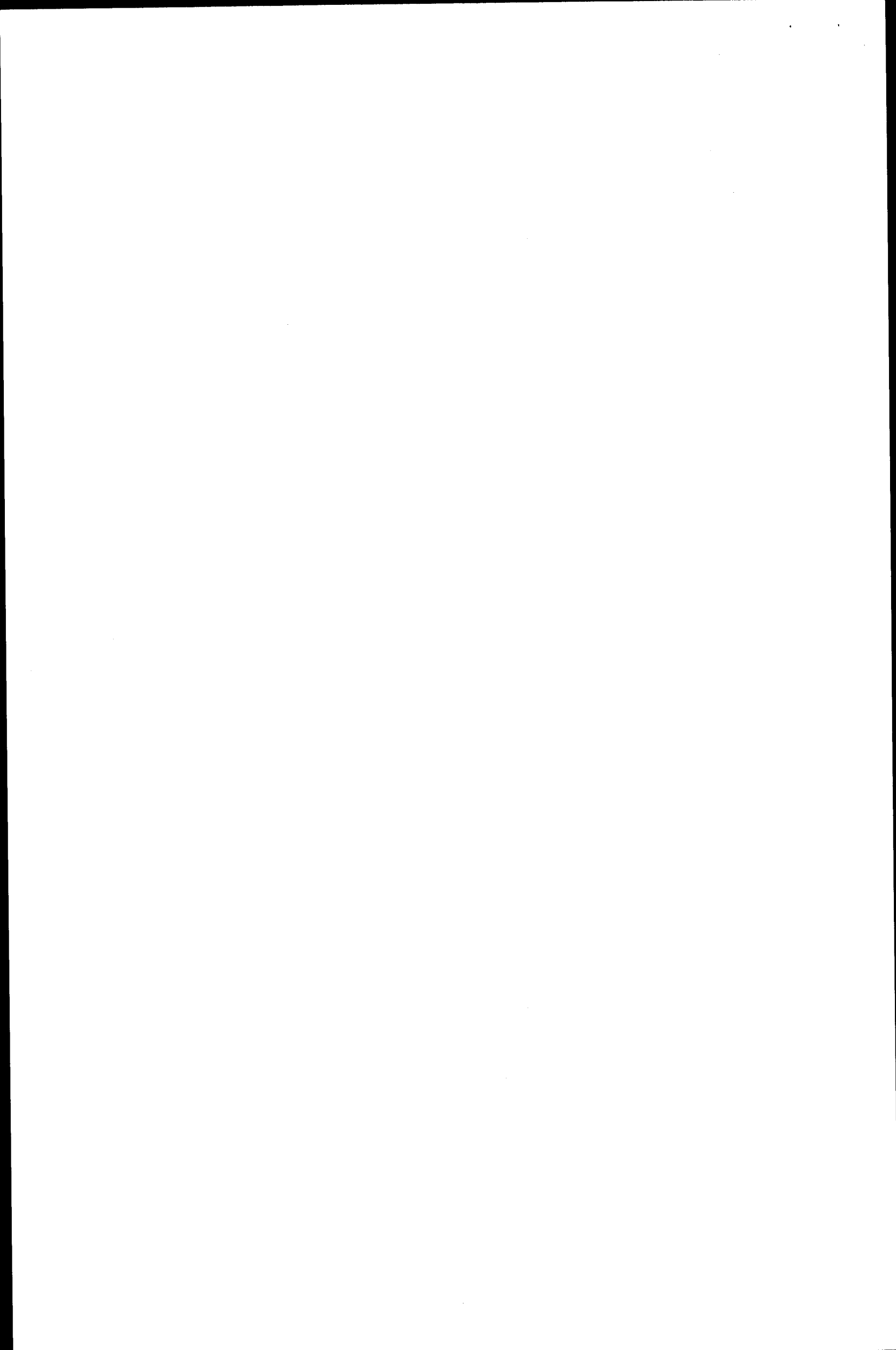
ALFREDO HUENCHUPAN

[Handwritten Signature]
EMILIO CONTRERAS
CONSTRUCCIONES E.I.R.L.
RUT: 76.010.247 - 4

[Handwritten Signature]
INMOBILIARIA E INVERSIONES
VICTOR PEROLDO E.I.R.L.

[Handwritten Signature]
Loreto Vásquez Devaux

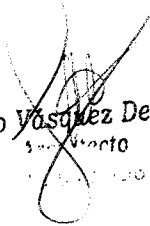
SERVICIO Region de Los Rios	PROYECTO APROBADO FECHA: 16 NOV 2010 REVISAR/FIRMA: <i>[Signature]</i> REVISAR/FIRMA: REVISAR/FIRMA: Unidad Evaluación de Proyectos Habitacionales
---------------------------------------	--

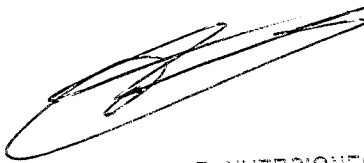



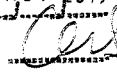
RESUMEN GENERAL DE FINANCIAMIENTO DE PRESUPUESTO			
DATOS DEL PROYECTO			
NOMBRE PROYECTO: CSP MARGARITA KLAHN TIPO PROYECTO: CONSTRUCCION SITIO PROPIO REGION: DELOS RIOS PROVINCIA: VALDIVIA COMUNA: MAFIL E.P.: INMOBILIARIA E INVERSIONES VICTOR PEROLDO EIRL			
INGRESOS Fuentes de Financiamiento	Subsidio (UF)	N° Viviendas	Total (UF)
Subsidio base	510	1	510,00
Subsidio Habilitación	140,00	1	140,00
Ahorro	0	0	0
Ahorro adicional			
Subsidio adicional			
Otros			
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			650,00

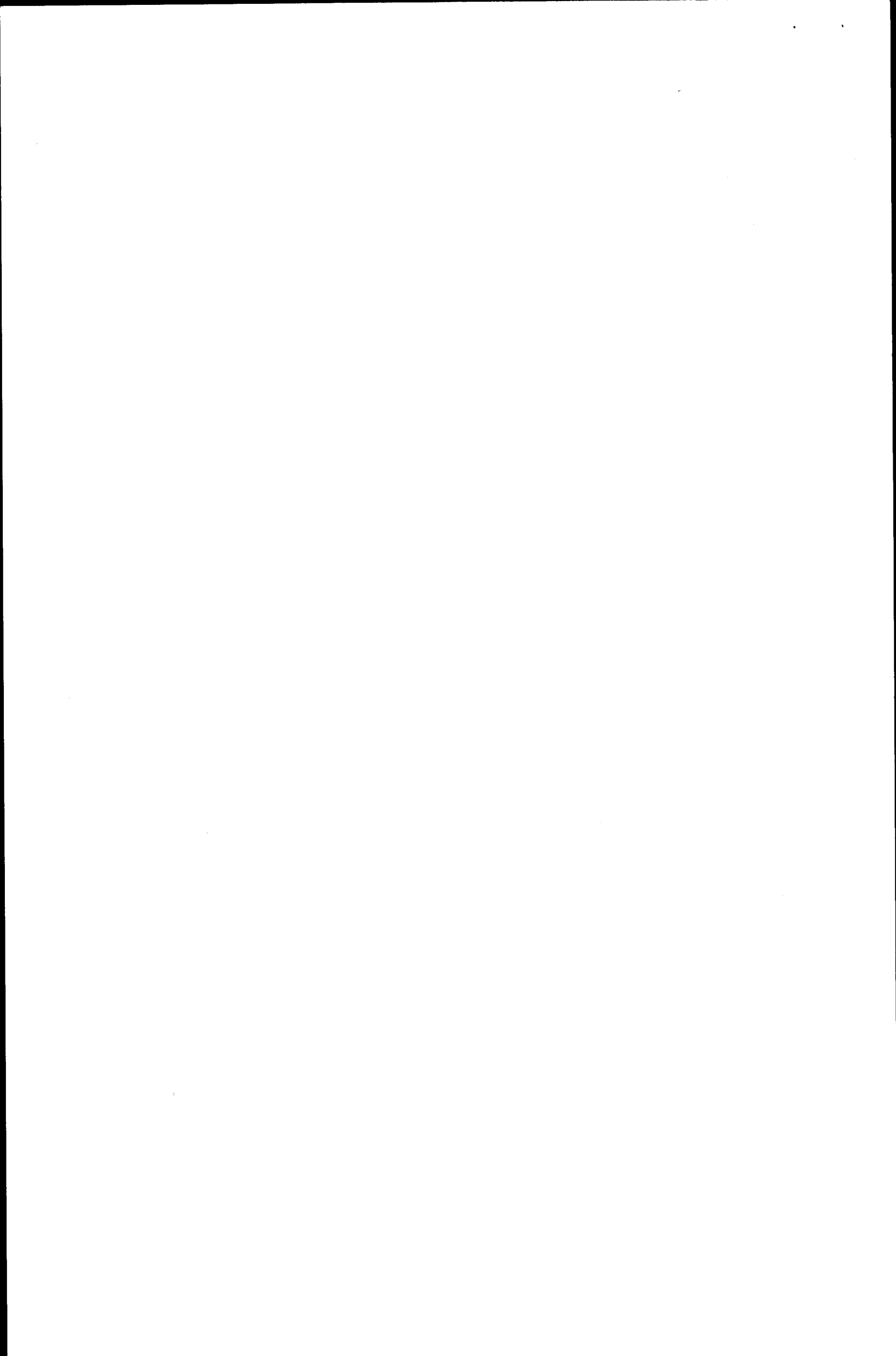
MARGARITA KLAHN


EMILIO CONTRERAS
CONSTRUCCIONES E.I.R.L.
RUT: 76.010.247 - 4


Loreto Vasquez Devaud
 3...
 ... 5


INMOBILIARIA E INVERSIONES
VICTOR PEROLDO E.I.R.L.

SERVIDOR Región de Los Ríos	PROYECTO APROBADO FECHA: 16 NOV 2016
MINISTERIO DE Vivienda y Urbanismo	REVISIA/FIRMA:   REVISIA/FIRMA: REVISIA/FIRMA: Unidad Evaluación de Proyectos Habitacionales



RESUMEN GENERAL DE FINANCIAMIENTO DE PRESUPUESTO			
DATOS DEL PROYECTO			
NOMBRE PROYECTO: CSP IRENE RAMIREZ			
TIPO PROYECTO: CONSTRUCCION SITIO PROPIO			
REGION: DELOS RIOS			
PROVINCIA: VALDIVIA			
COMUNA: MAFIL			
E.P.: INMOBILIARIA E INVERSIONES VICTOR PEROLDO EIRL			
INGRESOS Fuentes de Financiamiento	Subsidio (UF)	N° Viviendas	Total (UF)
Subsidio base	500	1	500,00
Subsidio Habilitación	49,00	1	49,00
Ahorro	10	1	10
Ahorro adicional			
Subsidio adicional			
Otros			
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			559,00

IRENE RAMIREZ

Emilio Contreras
EMILIO CONTRERAS
CONSTRUCCIONES E.I.R.L.
RUT: 76.010.247 - 4

[Signature]
INMOBILIARIA E INVERSIONES
VICTOR PEROLDO E.I.R.L.

[Signature]
Loreto Vásquez Devaño
 Directora

SECRETARÍA
 Región de Los Ríos

PROYECTO APROBADO
 FECHA: 16 NOV 2013

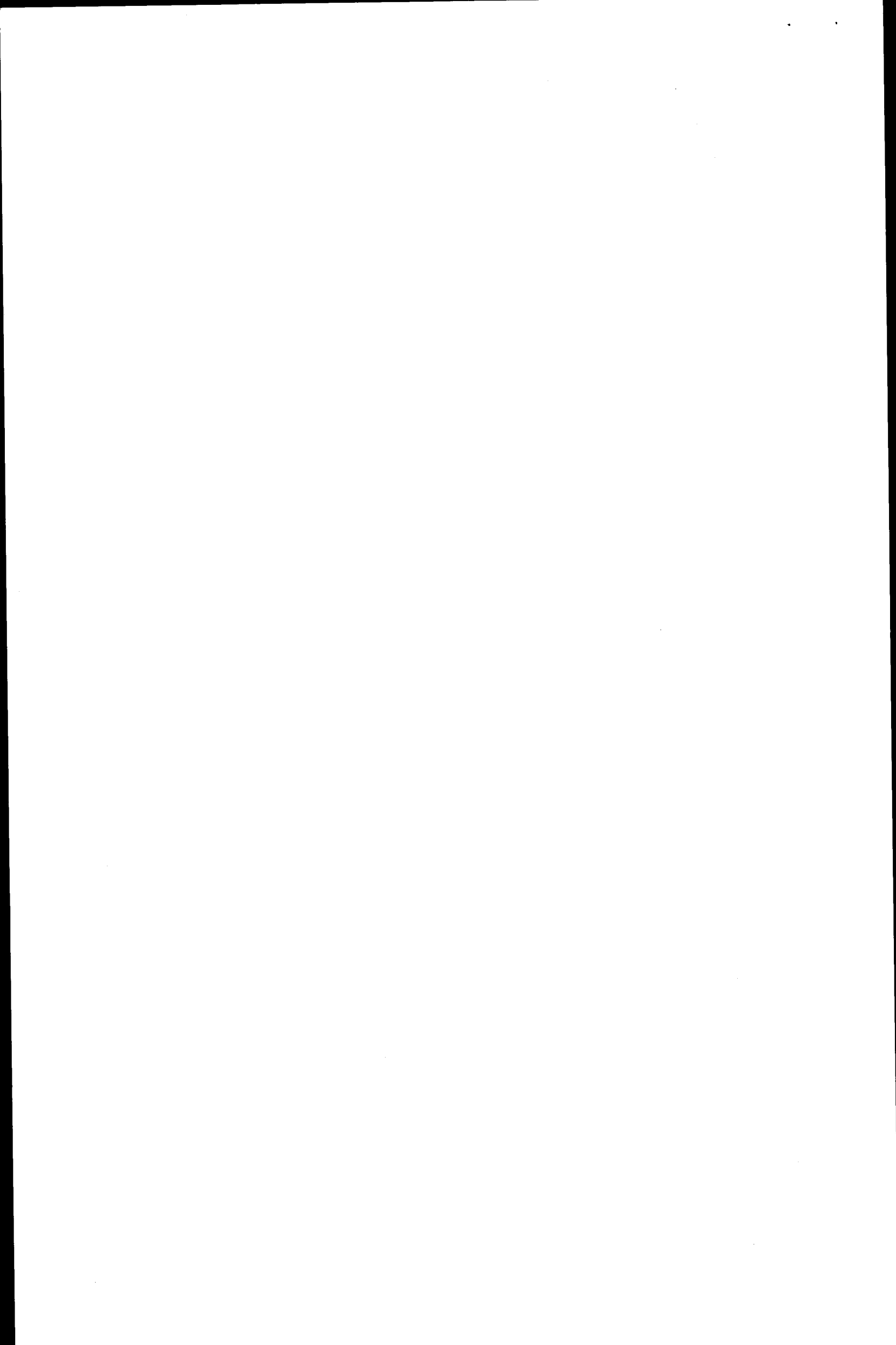
REVISAR/FIRMA: *COLE* *[Signature]*

REVISAR/FIRMA:

REVISAR/FIRMA:

Ministerio de
 Vivienda y
 Urbanismo

Unidad Evaluación de Proyectos Habitacionales



RESUMEN GENERAL DE FINANCIAMIENTO DE PRESUPUESTO			
DATOS DEL PROYECTO			
NOMBRE PROYECTO: CSP HELGA URRUTIA			
TIPO PROYECTO: CONSTRUCCION SITIO PROPIO			
REGION: DELOS RIOS			
PROVINCIA: VALDIVIA			
COMUNA: MAFIL			
E.P.: INMOBILIARIA E INVERSIONES VICTOR PEROLDO EIRL			
INGRESOS Fuentes de Financiamiento	Subsidio (UF)	N° Viviendas	Total (UF)
Subsidio base	510	1	510,00
Subsidio Habilitación	100,00	1	100,00
Ahorro	0	0	0
Ahorro adicional			
Subsidio adicional			
Otros			
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			610,00

HELGA URRUTIA

[Handwritten Signature]
**EMILIO CONTRERAS
 CONSTRUCCIONES E.I.R.L.
 RUT: 76.010.247 - 4**

[Handwritten Signature]
Loreto Vásquez Devaué

[Handwritten Signature]
**INMOBILIARIA E INVERSIONES
 VICTOR PEROLDO E.I.R.L.**

SERVIL: Region de Los Rios	PROYECTO APROBADO 16 NOV 2016 FECHA:
	REVISIA/FIRMA: <i>[Handwritten Signature]</i>
Ministerio de Vivienda y Urbanismo	REVISIA/FIRMA: Unidad Evaluadora de Proyectos Habitacionales

