



RATIFICA TÉRMINO ANTICIPADO A CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y MANDATO DE LA CONSTRUCTORA MAHENCO LTDA, POR LA OBRA PPPF COMITE DE VIVIENDA VIDA NUEVA DE AMARGOS, COMUNA DE CORRAL Y SANCIONA INFORME DE LIQUIDACIÓN.-

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA PRESENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 000843

VALDIVIA,

20 JUL 2016

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

1. El Decreto Supremo N° 255 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 2006, que reglamenta el programa de Protección al Patrimonio Familiar;
2. La Resolución Exenta N° 533 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1997, que Fija Procedimiento para prestación de Servicios de Asistencia Técnica a Programas de viviendas que indica, y deroga la Resolución N° 241, de Vivienda y Urbanismo de 1996.-
3. La Resolución N° 1600 de fecha 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma de razón;
4. El Decreto Supremo N° 355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;
5. La Resolución Exenta N° 1594, de fecha 29 de Diciembre de 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que me designa Director Subrogante del referido Servicio;
6. La Resolución Exenta N° 781, de fecha 1 de Julio de 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que asigna funciones de subrogancia del Sr. Director Regional, al Don Fernando Salgado Contreras Director Subrogante del referido Servicio;

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta N° 3644 de fecha 25 de mayo del 2016 de la Ministra de Vivienda y Urbanismo el cual aprueba nómina de postulantes seleccionados del primer llamado a postulación nacional en condiciones especiales año 2015, para el desarrollo de proyectos del programa de Protección del Patrimonio Familiar.-
- b) El Contrato de Construcción y Mandato del comité de Vivienda Vida Nueva de Amargos (Titulo II), de fecha 12 de febrero del 2015, suscrito por la Presidenta del Comité Sra. Angélica Cecilia Martínez Espinoza, Secretaria Comité Sra. Mabel Vargas Fica, EGIS Gestión de Proyectos Inmobiliarios Juan Antonio García Gómez, y Constructora Mahenco Ltda. Representada por Mauricio Alejandro Henríquez Cabezas, protocolizado el 22 de junio del 2015 bajo el repertorio N° 2103-15.-
- c) El Anexo de Contrato de Construcción y Mandato del comité de Vivienda Vida Nueva de Amargos (Titulo II), de fecha 12 de febrero del 2015, suscrito por la Presidenta del Comité Sra. Angélica Cecilia Martínez Espinoza, Secretaria Comité Sra. Mabel Vargas Fica, EGIS Gestión de Proyectos Inmobiliarios Juan Antonio García Gómez, y Constructora Mahenco Ltda. Representada por Mauricio Alejandro Henríquez Cabezas.-
- d) La Acta de entrega de terreno de fecha 23 de julio del 2015 suscrito entre el representante legal del Comité Sra. Angélica Cecilia Martínez Espinoza, representante del EGIS Sr. Juan Antonio García Gómez, ITO EGIS Srta. Katherine Mitre González, representante empresa Constructora Mahenco Ltda. Sr. Luis Benardos Rozas, Supervisora SERVIU Sra. Yenny Montecinos y Supervisora Social Srta. Tatiana Ulloa.-

- e) Carta del Sr. Mauricio Henríquez Cabezas de la constructora Mahenco LTDA. El cual informa a EGIS Juan García Gómez E.I.R.L, la decisión de renunciar a la ejecución de 14 beneficiarios pertenecientes a los comités: Junta de Vecinos N° 14 Valparaíso y Vida Nueva de Amargos, del Programa de Protección al Patrimonio Familiar.-
- f) Carta de la EGIS Construyendo Chile E.I.R.L. de fecha 16 de diciembre del 2015, en donde informa y entrega carta de renuncia de Constructora Mahenco por dos proyectos: Junta de Vecinos N° 14 Valparaíso y Vida Nueva de Amargos, del Programa de Protección al Patrimonio Familiar por encontrarse con problemas financieros.
- g) La publicación en Boletín Concursal con fecha 08 de enero de 2016, de la resolución de fecha 06 de enero de 2016 en causa Rol N° C-8236-2015, del 1er. Juzgado Civil de Temuco, que decreta la liquidación forzosa de la empresa CONSTRUCTORA MAHENCO LTDA, Rut N° 76.482.750-3; según establece el artículo 129 de la Ley N° 20.720 que Sustituye el régimen concursal vigente por una ley de reorganización y liquidación de empresas y personas, y perfecciona el rol de la Superintendencia del ramo.
- h) La designación de Liquidador Titular Provisional, Sr. NABOR OSVALDO URZUA BECERRA, con domicilio en calle Andrés Bello N°765, oficina 83, Temuco, en causa Rol N° C-8236-2015, del 1er. Juzgado Civil de Temuco, que decreta la liquidación forzosa de la empresa CONSTRUCTORA MAHENCO LTDA, Rut N° 76.482.750-3.
- i) El acta de junta Constitutiva de Acreedores de fecha 12 de febrero del 2016, en donde rechazan el nombramiento del Liquidador titular Sr. Nabor Urzúa y Liquidador suplente Raúl Cornejo Muñoz, y se propone al señor Patricio Ricardo Jamarne Banduc como titular, y como suplente al Sr. Enrique Marco Antonio Ortiz D'Amico.
- j) La primera junta ordinaria de acreedores liquidación: "Constructora Mahenco Limitada" de fecha 23 de marzo del 2016 en donde se ratifica al sr. Patricio Ricardo Jamarne Banduc como Liquidador Titular, y como suplente al Sr. Enrique Marco Antonio Ortiz D'Amico. Además, se aprueba la propuesta de reemplazar la boleta de garantía por el 2% para los estados de pagos de obras ejecutadas y terminadas en un 100% de acuerdo a lo señalado en el DS 255, por la retención del 2% equivalente de los estados de pagos correspondientes.-
- k) Carta de fecha 19 de mayo del 2016 de la EGIS Construyendo Chile E.I.R.L., en que adjunta carta de la Directiva del Comité de Vivienda Nueva Vida de Amargo, en donde informa viviendas sin terminar por la Constructora Mahenco y da término al contrato de acuerdo a la indicado en la cláusula Décima Séptima del contrato de construcción.-
- l) El informe liquidación de contrato de fecha 23 de mayo del 2016, suscrito por la Supervisora SERVIU Región de Los Ríos, Sra. Yenny Montecinos Gonzalez, Encargada de la Sección de Asistencia Técnica SERVIU Región de Los Ríos, Sra. Marcela Castro Guiachetti y el Encargado del Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Los Ríos, Sr. Cristian Pizarro Froese, en el cual se resume los estados de pago girados, como así mismo se da cuenta del estado de pagos a la fecha y de avance físico de la obra, el saldo por cobrar respecto a los subsidios de viviendas que quedaron en proceso de ejecución, consignando además la liquidación del contrato en obra, avance físico no cancelado al contratista MAHENCO Ltda. correspondiente a 1.216,38 U. F. a favor del Sindico, una vez que se dé curso a los estados de pagos:

**SECCIÓN ASISTENCIA TÉCNICA
DE OBRAS HABITACIONALES
ÁMBITO VIVIENDA**

SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

**INFORME LIQUIDACIÓN DE CONTRATO
COMITÉ DE VIVIENDA VIDA NUEVA DE AMARGOS - PROGRAMA DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO
FAMILIAR**

23 DE MAYO DE 2016

ÍNDICE

| | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| I. | IDENTIFICACIÓN DEL COMITÉ (CONTEXTO GENERAL JUSTIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO) | 3 |
| II. | OBJETIVO DE LA LIQUIDACIÓN | 3 |
| III. | ANTECEDENTES LEGALES Y ADMINISTRATIVOS | 4 |
| IV. | MOTIVOS ESPECÍFICOS POR EL CUAL SE GENERA EL TERMINO DE CONTRATO | 4 |
| V. | ESTADOS DE PAGO CURSADOS A LA FECHA | 5 |
| VI. | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | 7 |
| VII. | CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS AMPLIACIONES | 8 |
| VIII. | RESUMEN | 9 |

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA (CONTEXTO GENERAL JUSTIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO)

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Programa: | Protección al Patrimonio Familiar |
| Conjunto habitacional: | Comité de Vivienda Vida Nueva de Amargos |
| Modalidad | Título II |
| Código del proyecto: | 114519 |
| Comuna: | Corral |
| Provincia: | Valdivia |
| Cantidad de viviendas: | 31 |
| Monto de subsidio: | 55 U.F. |
| Monto de ahorro: | 3 U.F. |
| Monto del contrato: | 1.705 U.F. |
| Resolución exenta: | Resolución exenta N° 3644 del 25-05-2015 |
| Estado actual: | Pendientes 4 viviendas por terminar EP ingresa carta que informa término del contrato en conjunto con el Comité. Se desconoce nuevo Contratista. |
| Fecha entrega de terreno: | 23 de julio de 2015 |
| Vigencia certificados subsidio: | 09 de junio de 2015 hasta 08 de junio de 2016 (solicitud de prórroga Oficio N° 1463 de fecha 8 de junio del 2016) |

Las obras de comité PPPF: "**Comité de Vivienda Vida Nueva de Amargos**", de la comuna de Corral, compuesto por 31 beneficiarios, corresponden a tipología Título II Tradicional, según Decreto Supremo N° 255, (V. y U.), de 2006.

La Entidad Patrocinante es Gestión de proyectos inmobiliarios Juan Antonio García Gómez E.I.R.L. Inicialmente el contratista del comité era Constructora MAHENCO Ltda., pero hubo de abandono de las obras de parte de este debido a quiebra dada a través de Resolución de fecha 06 de enero de 2016 del 1er. Juzgado Civil de Temuco en autos C-8236-2015; que decretó la liquidación forzosa de la empresa Constructora MAHENCO Ltda., Rut N° 76.482.750-3.

El Contratista ejecutó correctamente un total de 20 viviendas, renunció a ejecutar 7 y actualmente se encuentran 4 en proceso de liquidación.

II. OBJETIVO DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Conocer de forma detallada el estado actual de las obras de comité PPPF: "**Comité de Vivienda Vida Nueva de Amargos**", de la comuna de Corral, con el fin de realizar la liquidación del contrato a la empresa Constructora MAHENCO Ltda. Por término anticipado de contrato, debido al abandono de parte de este de las obras, lo que significa incumplimiento a la cláusula décimo séptima del contrato de construcción y mandato, además de la carta de la directiva del comité, de fecha 03 de mayo de 2016, ingresadas por los mismos.

III. ANTECEDENTES LEGALES Y ADMINISTRATIVOS

| | |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha de inicio de obras: | 23 de julio de 2015 |
| Plazo de ejecución de obra: | 240 días |
| Fecha de término de obras: | 04 de febrero de 2016 |
| Contrato de Construcción Mahenco: | Contrato de Construcción y Mandato de fecha 12-02-2015 suscrito por Presidenta del Comité Sra. Angelica Cecilia Martinez Espinoza, Gestión de Proyectos Inmobiliarios Juan Antonio García Gomez E.I.R.L. y Constructora MAHENCO Ltda., protocolizado el 22-06-2015 bajo el repertorio N° 2103-2015 de Notario Público Helga Steffen Riedemann de Valdivia. |

| | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anexo Contrato de Construcción Mahenco: | Contrato de Construcción y Mandato de fecha 05-02-2015 suscrito por Presidenta del Comité Sra. Angelica Cecilia Martinez Espinoza, Gestión de Proyectos Inmobiliarios Juan Antonio García Gomez E.I.R.L. y Constructora MAHENCO Ltda., aumentando el plazo de ejecución. |
| Contrato de Construcción Sergio Sanchez: | Contrato de Construcción y Mandato de fecha 22-12-2015 suscrito por Presidenta del Comité Sra. Angelica Cecilia Martinez Espinoza, Gestión de Proyectos Inmobiliarios Juan Antonio García Gomez E.I.R.L. y Sergio Sanchez Quiñones, protocolizado el 28-12-2015 bajo el repertorio N° 4136-2015 de Notario Público Luis Gonzalo Navarrete Villegas de Valdivia. |
| Anexo Contrato de Construcción Sergio Sanchez: | Contrato de Construcción y Mandato de fecha 12-02-2016 suscrito por Presidenta del Comité Sra. Angelica Cecilia Martinez Espinoza, Gestión de Proyectos Inmobiliarios Juan Antonio García Gomez E.I.R.L. y Sergio Sanchez Quiñones, aumentando el plazo de ejecución. |
| Supervisión Técnica de Obra: | Yenny Montecinos González (O. S. N° 78 de 17-06-2015) |
| Supervisión Social de Obra: | Jonas Muñoz Santana (O. S. N° 78 de 17-06-2015) |

- La carta de fecha 16 de diciembre de 2015 de Gestión de Proyectos Inmobiliarios Juan Antonio García Gomez E.I.R.L. mediante la cual se informa de la renuncia de Constructora Mahenco a 7 viviendas
- El Término de Contrato de Construcción de fecha 03 de mayo de 2016, de directiva del Comité de Vivienda Vida Nueva de Amargos, en la que dan término a contrato con Constructora MAHENCO Ltda.

IV. MOTIVOS ESPECÍFICOS POR EL CUAL SE GENERA EL TERMINO DE CONTRATO CONSTRUCTORA MAHENCO LTDA.

La razón del término del contrato con Constructora MAHENCO Ltda. dice relación con el incumplimiento incurrido por el contratista a la cláusula décimo séptima del Contrato de Construcción y Mandato que señala lo siguiente:

“Décima Séptima: Si el CONTRATISTA incurriera en un incumplimiento grave de las obligaciones que contrae en este acto, el Mandato podrá solicitar la resolución del contrato al tribunal competente, con indemnización de perjuicios y multas. Por este acto el Mandante cede sus acciones al SERVIU de la Región de Los Ríos para que este demande al CONTRATISTA en caso de incumplimiento del contrato. Deberá entenderse que existe incumplimiento grave, sin que la enunciación sea taxativa, en los siguientes casos:

- 2) *Cuando las obras se paralizan por más de 15 días corridos por causas imputables al CONTRATISTA.*
- 3) *Cuando se produce la quiebra o notoria insolvencia del CONTRATISTA. Se presumirá la notoria insolvencia en caso de mora en el pago de las obligaciones laborales o previsionales.”*

V. ESTADOS DE PAGO CURSADOS A LA FECHA

Con fecha 08 de abril del 2016 se ingresa a SERVIU Región de Los Ríos, carta del Sindico Sr. Patricio Jamarne Banduc, adjuntando Acta de la Primera Junta de Acreedores Liquidación: "Constructora Mahenco Limitada" del 23 de marzo del 2016, señalando en el punto 4.3. "Acuerdo con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo", donde "...se propuso reemplazar la boleta de garantía con el no pago de la retención del 2 % equivalente de los estados de pagos correspondientes.

"La Junta de acreedores toma conocimiento de lo informado, aprueba el actuar del liquidador y lo acordado con el SERVIU, y lo instruye a suscribir todos aquellos contratos necesarios para obtener el más pronto pago de las obras ya ejecutadas".

Lo anterior se refleja en las siguientes tablas:

• Tabla de beneficiarios

Son 24 mejoramientos intervenidos por MAHENCO Ltda. (Renunció a 7) en distintos % de avance, cuyos pagos deben ser proporcionales a lo efectivamente ejecutado, cuyas diferencia de ejecución debe ser terminadas por la nueva empresa constructora. Se adjunta:

| ÍTE M | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | MONTO SUBSIDIO U.F. | MONTO AHORRO U.F. | % de avance obras Mahenco | UF Mahenco por avance | retención 2% boleta por boleta garantía | UF a cancelar a Mahenco | %obra a terminar por otro Contratista | UF a cancelar a otro Contratista |
|-------|------------------|------------------|----------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | AQUEVEQUE | ÑANCO | NORA SILVIA | 55 | 3 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100% | 58,00 |
| 2 | BAEZA | SILVA | ANGELI YESSENIA | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 3 | BRAVO | NAUCO | OLGA LIDIA | 55 | 3 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100% | 58,00 |
| 4 | CARDENAS | PEREZ | LORETO YOLANDA | 55 | 3 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100% | 58,00 |
| 5 | CARTES | NUÑEZ | EDILIA DEL CARMEN | 55 | 3 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100% | 58,00 |
| 6 | CARTES | NUÑEZ | JUAN AURELIO | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 7 | CONTRERAS | JARA | JOSE DEL ROSARIO | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 8 | CONTRERAS | MORALES | ALDO HERNAN | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 9 | FRANQUEZ | NAVARRO | JORGE RICHARD | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 10 | GARCIA | GOMEZ | OSCAR EDUARDO | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 11 | GOMEZ | VARGAS | VIOLETA | 55 | 3 | 20% | 11,60 | 0,23 | 11,37 | 80% | 46,40 |
| 12 | LAVADO | CARCAMO | EDITH CAROL | 55 | 3 | 50% | 29,00 | 0,58 | 28,42 | 50% | 29,00 |
| 13 | LAVADO | VERGARA | SONIA ESTER | 55 | 3 | 20% | 11,60 | 0,23 | 11,37 | 80% | 46,40 |
| 14 | LEAL | MEDINA | ALEJANDRA DEL CARMEN | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 15 | LONCOMILLA | LONCOMILLA | HERMELINDA ROSA | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 16 | LORCA | RUIZ | EULOGIO ARSENIO | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 17 | MARTINEZ | ESPOZO | ANGELICA CECILIA | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 18 | MEDINA | AGUILERA | MARIA CLEMENTINA | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 19 | MONTECINOS | TARIÑO | MIRTA LISABEL | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 20 | OSSES | MARTINEZ | NILDA DEL CARMEN | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 21 | PEREZ | AGUILAR | ROSA FIDELIA | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 22 | PEREZ | BELLO | OLGA | 55 | 3 | 50% | 29,00 | 0,58 | 28,42 | 50% | 29,00 |
| 23 | PEREZ | CELIS | NORA MAGALY | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 24 | QUEZADA | ARAVENA | JUANA DEL CARMEN | 55 | 3 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100% | 58,00 |
| 25 | RIVERA | BELLO | ANDREA DEL CARMEN | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 26 | SILVA | CARRILLO | ROSA ESTER | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 27 | SOTO | RETAMAL | GUILLERMO TOMAS | 55 | 3 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100% | 58,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----------|----------|---------------------|----|---|------|-------|--------------|----------------|------|---------------|
| 28 | STAMP | CAMPOS | KATIA PAMELA | 55 | 3 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100% | 58,00 |
| 29 | VALENCIA | SAEZ | DOMINGO | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 30 | VERA | ANDRADE | CELIA CANDELARIA | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| 31 | VERA | GONZALEZ | LUDMILA DELIA | 55 | 3 | 100% | 58,00 | 1,16 | 56,84 | 0% | 0,00 |
| | | | | | | | | 24,82 | 1216,38 | | 556,80 |

Los certificados de subsidios de las 11 beneficiarios con porcentajes de avance inferior al 100% deberán ser cancelados en forma proporcional de acuerdo a cuadro adjunto. Respecto a los montos que corresponden a Mahenco se debe hacer una retención del 2% por concepto de boletas de garantía, además por encontrarse en quiebre desde el 6 de enero, no se ingresa certificado de obligaciones laborales de los trabajadores, los que además están siendo liquidados y finiquitados por el Síndico.-

Por otro lado, las obras que quedaron sin terminar serán contratadas a convenir con el Comité.

Cabe señalar que a la fecha se ha cancelado 1 estado de pago A Sergio Sanchez Quiñones por 7 beneficiarios. Igualmente se generaron los desbloques de los ahorros correspondientes. Respecto a la Constructora Mahenco Ltda. no se han efectuado pagos a la fecha ni los desbloques correspondientes.

VI. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

| | |
|------------------------|------------------------------------------|
| Programa: | Protección al Patrimonio Familiar |
| Conjunto habitacional: | Comité de Vivienda Vida Nueva de Amargos |
| Código del proyecto: | 114519 |
| Comuna: | Corral |
| Provincia: | Valdivia |
| Cantidad de viviendas: | 31 |
| Monto de subsidio: | 55 U.F. |
| Monto de ahorro: | 3 U.F. |
| Monto del contrato: | 1.705 U.F. |

VII. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS MEJORAMIENTOS

| | |
|----------------------------|----------------------------------------|
| Revestimientos interiores: | Fibrocemento y/o terciado ranurado |
| Pavimentos: | Cerámica y/o piso flotante |
| Puertas: | Pino y/o placarol |
| Artefactos baño y cocina: | Lavamanos, WC, Tina y/o Receptáculo |
| Pinturas: | Látex y/o Barniz |
| Cierros exteriores: | Metálico y/o placa de hormigón vibrado |

VIII. RESUMEN

A modo de resumen, a continuación se presenta la siguiente tabla:

| | |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Monto de subsidios U.F. (contrato Mahenco): | 1.705,00 |
| Monto de ahorro U.F. (Contrato Mahenco): | 93,00 |
| Monto de contrato U.F. (contrato Mahenco): | 1.798,00 |
| Monto ejecutado por MAHENCO Ltda. U.F. con retención 2% | 1.216,38 |
| Retención 2 % U.F. : | 24,82 |
| Cantidad viviendas intervenidas: | 21,40 |
| Cantidad viviendas no intervenidas: | 9,60 |
| Monto a ejecutar por OTRO CONTRATISTA Sin ahorro: | 535,80 |
| Ahorro UF | 21,00 |
| Monto a ejecutar OTRO CONTRATISTA con ahorro UF: | 556,80 |

| | |
|--------------------------------------------|----------|
| Cantidad de viviendas a ejecutar: | 9,60 |
| Monto cobrado a la fecha U.F. por MAHENCO: | 1.136,80 |
| % cobrado a la fecha por MAHENCO: | 88,52 |

De las 4 viviendas intervenidas y no concluidas por Mahenco se deducirán los montos de la siguiente forma:

| Beneficiario | % faltante (Subsidio + Ahorro) | Mahenco | | Otro | |
|----------------------|-----------------------------------|-------------|-----------|--------------|----------|
| | | Subsidio | Ahorro | Subsidio | Ahorro |
| Violeta Gomez Vargas | 80% | 8,6 | 3 | 46,4 | 0 |
| Edith Lavado Carcamo | 50% | 26 | 3 | 29 | 0 |
| Sonia Lavado Vergara | 80% | 8,6 | 3 | 46,4 | 0 |
| Olga Perez Bello | 50% | 26 | 3 | 29 | 0 |
| | | 69,2 | 12 | 150,8 | 0 |

Lo anterior, en post de que el ahorro no se puede dividir para dos contratistas, el síndico tiene las libretas y el porcentaje fue calculado del monto del subsidio más el ahorro.

RESOLUCIÓN

- RATIFIQUESE**, el término anticipado del contrato de construcción señalado en el considerando letra b y c) de la presente resolución en virtud de lo expuesto en los antecedentes individualizados en los considerando g), h), i) y k).-
- SANCIÓNSE**, el informe de liquidación citado en el considerando l) de la presente resolución.-
- PÁGUESE** por el Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de Los Ríos, a favor del Liquidador sr. **Patricio Ricardo Jamarne Banduc, Rut N° 7511143-6**, el monto correspondiente a 1.216,38 unidades de fomento, respecto a la empresa Mahenco Rut N° 76.482.750-3; del cual da cuenta el informe de liquidación señalado en el considerando l) precedente; en cumplimiento de lo dispuesto en resolución de fecha 06 de enero de 2016 del 1er. Juzgado Civil de Temuco en autos C-8236-2015; que decretó la liquidación forzosa de esta empresa.-
- ENTRÉGUESE** copia de la presente resolución al Liquidador Titular, Sr. Patricio Ricardo Jamarne Banduc, con domicilio Avenida Apoquindo N° 4775, oficina 1702, Las Condes, Santiago.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE



FERNANDO SALGADO CONTRERAS
DIRECTOR REGIONAL(S)

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS

FSC/LBH/OVA/CPF/MCG/mcg

Fecha 18 julio del 2016

TRANSCRIBIR A:

- Depto. Administración y Finanzas, Sección Contabilidad y Presupuesto, SERVIU Región de Los Ríos
 - Depto. Administración y Finanzas, Sección Partes, SERVIU Región de Los Ríos
 - Depto. Operaciones Habitacionales, Sección Pago de Subsidios, SERVIU Región de Los Ríos
 - Depto. Operaciones Habitacionales, Sección Asistencia Técnica de Obras Habitacionales (Sra. Yenny Montecinos G.), SERVIU Región de Los Ríos
 - Liquidador Titular Provisional, Sr. Patricio Ricardo Jamarne Banduc, Av. Apoquindo N° 4775, of. 1702, Las Condes, Santiago.
 - EGIS Construyendo Chile E.I.R.L., Caupolicán N° 507, tercer piso oficinas 31, Valdivia
- Ley de Transparencia art.7/g

