

**APRUEBA NÓMINA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO ALEJANDRO MAGNET, CODIGO 115856, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL SUBSIDIO HABITACIONAL EXTRAORDINARIO PARA PROYECTOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL, D.S. N° 116, (V. Y U.), DE 2014./**

**RESOLUCION EXENTA N° 000670**

**VALDIVIA,**

**08 JUN 2016**

**VISTO:**

- a) Lo dispuesto en el D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, que regula el Programa de Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social;
- b) Lo señalado en Circular N° 3 de fecha 26 de enero de 2015, el cual imparte directrices sobre el Programa Extraordinario de Reactivación con Integración Social;
- c) La Resolución N° 1.600, del 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- d) Las facultades que me confieren el Decreto Supremo N° 355, de V. y U., de 1976, el Decreto TRA 272/38/2015, de V. y U., de fecha 05.10.2015 y el D.F.L. N° 29, de 2004, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18.834, sobre Estatuto Administrativo;
- e) La Resolución Exenta N° 1589 de fecha 29 de diciembre de 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que me designa Directora Subrogante del referido Servicio.

**CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución Exenta N° 846, (V. y U.), de 2015, publicada en el Diario Oficial del 9 de febrero de 2015, que dispuso el llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales, para el Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social.
- b) La Resolución Exenta N° 2.104, (V. y U.), de 2015, publicada en el Diario Oficial del 8 de abril de 2015, que aprobó los proyectos seleccionados en el primer cierre del llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el subsidio habitacional extraordinario para proyectos de integración social, D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, y modifica Resolución Exenta N° 846 (V. y U.), de 2014, y dispone asignación de cupos de subsidio por tipo de proyecto, número de habitantes por comuna y región, entre otros, el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Los Ríos:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
115856	Alejandro Magnet	PL Constructora e Inmobiliaria Ltda.	PL Edificaciones Ltda.	Río Bueno	159

- c) El Convenio de fecha 30 de abril de 2015 suscrito entre la Entidad PL Constructora e Inmobiliaria Ltda. R.U.T. 76.863.580-3 y el SERVIU Región de Los Ríos, aprobado por Resolución Exenta N° 473, del SERVIU Región de Los Ríos, de fecha 30 de abril de 2015, para el Proyecto señalado en considerando b) precedente.
- d) El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación S/N, de fecha 14 de abril de 2016, emitido por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Río Bueno, por un total de 159 viviendas, del proyecto singularizado en el considerando b) de esta Resolución.
- e) El Informe de la Inspección Técnica del SERVIU Región de Los Ríos, de fecha 23 de mayo de 2016, suscrito por Massiel Díaz Triviño y Rodrigo Tuya Mendoza, que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al Proyecto "Alejandro Magnet"; aprobado por la Unidad de Proyectos Habitacionales del SERVIU Región de Los Ríos ;

- f) Carta de fecha 25 de abril de 2016, emitida por doña Verónica Povez Donoso, en representación de la Entidad PL Constructora e Inmobiliaria Ltda., en la cual informa el cumplimiento de los requisitos de **138** familias postulantes al programa Extraordinario de Reactivación con Integración Social regido bajo el DS N° 116 (V. y U.), de 2014;
- g) Las postulaciones y/o reservas de 16 familias vulnerables a la fecha de la recepción municipal efectuadas en el proyecto singularizado en el considerando b), de esta Resolución, que representa un 10,06% de las viviendas del proyecto, conforme a las personas individualizadas en la nómina adjunta, nómina que forma parte integrantes de esta Resolución, por lo que el proyecto cumple con el porcentaje mínimos de familias vulnerables exigido. La reserva de 25 familias beneficiarios de un subsidio habitacional correspondientes a llamados efectuados hasta el 31 de diciembre de 2014 de los Programas de Subsidio indicados en el artículo 2° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, como también con posterioridad a la fecha de recepción municipal según Artículo único del D.S N° 09 de fecha 15 de marzo de 2016 o de los beneficiarios de subsidio señalados en su artículo 1° transitorio, efectuadas hasta la fecha de la recepción municipal del proyecto singularizado en el considerando b), de esta Resolución, que corresponde a un 15,72 % de las viviendas del proyecto, conforme a las personas individualizadas en la nómina adjunta, nómina que forma parte integrantes de esta Resolución.
- h) Que, según nómina **ID-68-115856** creada con fecha 03 de junio de 2016, existen **113** familias, validadas por el SII, sin subsidio habitacional que fueron revisadas por la Entidad Desarrolladora y **postuladas a sectores medios y vulnerables** en el Proyecto "Alejandro Magnet";
- i) Que, según nómina **ID-68-115856** creada con fecha 03 de junio de 2016, existen **25** familias, con subsidio habitacional y cuyas reservas fueron ingresadas por la Entidad Desarrolladora en el Proyecto "Alejandro Magnet";

#### RESOLUCIÓN:

1. **APRUÉBENSE** la siguiente nómina de postulantes seleccionados a que se refiere el considerando h) de esta Resolución, para el Proyecto Alejandro Magnet, código 115856 para el subsidio habitacional y los Bonos de Integración Social y de Captación de Subsidios establecidos en el D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, nómina que se entenderá forman parte integrante de esta Resolución:

Cuadro Resumen familias seleccionadas			
Con subsidio		Postulantes	
Familias Vulnerables	Familias Sectores Medios	Familias Vulnerables	Familias Sectores Medios
02	23	14	99
Total familias con subsidio: <b>25</b>		Total familias postulantes: <b>113</b>	

2. Conforme a lo indicado en los considerandos a) y b) de esta Resolución, los beneficiarios de subsidio que hayan postulado y/o reservado en el proyecto singularizado en el considerando b) de esta Resolución, en los plazos establecidos en el D.S N° 116 (V. y U.), de 2014, y que adquieran una vivienda de este proyecto, obtendrán los siguientes Bonos, con los montos en UF que se señalan a continuación:

##### 2.1. Bono de integración Social

2.1.1 Familias vulnerables: corresponderá a la diferencia entre el precio de la vivienda y el monto del subsidio establecido en la letra a) del artículo 5 del D.S. N° 116 referido más el ahorro, con tope de 190 U.F.

2.1.2 Familias de sectores medios: 100 U.F.

##### 2.2. Bono de Captación de subsidio para familias de sectores medios: 50 U.F.

3. Los montos de subsidios se determinarán de acuerdo a lo señalado en las letras a) y b) del artículo 5° del D.S. 116 (V. y U.), de 2014, los que se complementaran con los Bonos a que se refieren el resuelvo 2 anterior. El monto del subsidio calculado de acuerdo a lo señalado anteriormente los respectivos bonos y el monto total del subsidio, quedarán consignados en la respectiva escritura de compraventa.
4. Las familias de sectores vulnerables obtendrán un subsidio adicional de hasta 10 U.F. de acuerdo a lo establecido en la letra c) del artículo 5° del D.S. N° 116 referido.
5. Formarán parte integrante de esta Resolución, la nómina de familias beneficiarias del Subsidio Habitacional en llamados efectuados hasta el 31 de diciembre de 2014 de los programas de Subsidio indicados en el artículo 2° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, de los beneficiarios de subsidios señalados en su artículo 1° transitorio y la nómina de familias beneficiarios de un subsidio habitacional de llamados efectuados a partir del año 2015, que hayan reservado una vivienda hasta la fecha de la recepción municipal o como también con posterioridad a la fecha de recepción municipal según Artículo único del D.S N° 09 de fecha 15 de marzo de 2016, del proyecto singularizado en el considerando b), de esta Resolución.



**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE**

DIRECTOR  
REGIONAL  
SERVIU

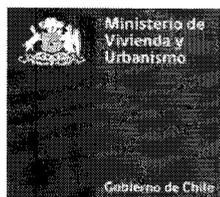
*[Handwritten Signature]*  
**PATRICIA LAGOS HARVEZ**  
DIRECTORA (S) REGIONAL

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LOS RÍOS**

*[Handwritten initials]*  
PLM/ACL/EBK/VGV  
DISTRIBUCION:

- Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de los Ríos (2)
- PL Constructora e Inmobiliaria Ltda - Reusch N° 366 – Temuco
- Sección de Asistencia Técnica de Obras Habitacionales SERVIU Región de los Ríos.
- Departamento Jurídico SERVIU Región de los Ríos
- Departamento Atención Medios – División Política Habitacional - MINVU
- Sección de Partes





**SUBSIDIO HABITACIONAL EXTRAORDINARIO  
PARA PROYECTOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

**NÓMINA DE SELECCIONADOS PARA EL SUBSIDIO D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014**

**CÓDIGO DE PROYECTO: 115856**

**SELECCIONADOS : FAMILIAS VULNERABLES**

<b>NOMBRE DEL BENEFICIADO</b>		<b>RUN</b>
CID SEPÚLVEDA	ERWIN ALEXIS	16.168.975-0
DELGADO DELGADO	MARÍA EUGENIA	13.124.697-8
DÍAZ AGUILAR	ANTONIETA CONSUELO	15.271.225-1
FERNÁNDEZ ESTRADA	ELIZABETH CAROLINA	17.549.056-6
FERNÁNDEZ RIVERA	CLAUDIA MÓNICA	10.865.396-5
JORQUERA CÁRDENAS	MARCELA ISOLE	17.549.271-2
MÁRQUEZ TROQUIAN	RUPERCIO MARCELO	9.443.308-8
MONSALVE FAÚNDEZ	EDITH	4.692.212-3
OJEDA FUENTES	YOHANA BÁRBARA	16.671.182-7
OYARZO RODRÍGUEZ	MARIBEL DEL CARMEN	12.750.259-5
PARADA ESCOBAR	FLOR IDEMIA	9.186.789-3
PÉREZ ALARCÓN	BERTA JENNIFFER	14.187.721-6
RAILLANCA JIMÉNEZ	ERICA NATALIA	18.858.841-7
RÍOS RÍOS	RUTH VERENA	11.706.877-3
<b>TOTAL FAMILIAS VULNERABLES :</b>	<b>14</b>	

**SELECCIONADOS : FAMILIAS SECTORES MEDIOS**

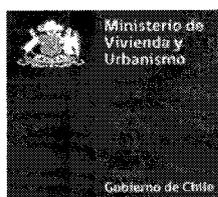
<b>NOMBRE DEL BENEFICIADO</b>		<b>RUN</b>
AGÜERO ÁVILA	MARÍA SOLEDAD	15.882.197-4
AGUILAR JARA	MIGUEL ANGEL	17.296.924-0
AILEF CORONA	ADRIANA ANGÉLICA	12.750.625-6
ALTAMIRANO LONCOMILLA	CÉSAR ALBERTO	16.963.797-0
AMPUERO DELGADO	LUIS ALEJANDRO	17.340.059-4
ANGULO VALERIO	JULIO CÉSAR	17.549.563-0
ANTIHAL ÁVILA	MARGARITA BENEDICTA	10.880.886-1
ARAVENA CABEZAS	DANIEL IGNACIO	17.960.006-4
ARAVENA KENIGS	SONIA ELIZABETH	15.293.880-2
AROS VERA	JUAN NIBALDO	16.906.420-2
ASTUDILLO GUARDA	JAVIER ANDRÉS	17.659.515-9
BARRÍA OBANDO	ROBERTO SEBASTIÁN	17.549.534-7
BARRÍA OJEDA	CAROLINA DEL CARMEN	12.343.623-7
BARRIENTOS CHICUI	CLAUDIA EMELINA	16.168.722-7
BARRIGA VEGA	CRISTIAN JAVIER	16.397.661-7
BOBADILLA SANTANA	LUIS GUILLERMO	15.271.022-4
CABEZAS MEZA	MIRCE EDITH	15.270.488-7
CAIHUÁN GARNICA	VANIA PILAR GLADYS	18.363.546-8

CANDIA CÁRCAMO	BERNETTE TERESA	16.963.715-6
CÁRCAMO FUENTEALBA	KATHERINE DANIELA	16.671.294-7
CÁRDENAS MARTÍNEZ	MARLENE JEANETTE	10.329.421-5
CÁRDENAS SILVA	CLAUDIA INÉS	13.469.430-0
CASTILLO QUEZADA	BRIGITTE ARACELI	17.648.914-6
CASTRO SALAMANCA	CATTY ROXANA	15.271.021-6
CATALÁN AZÓCAR	BERNARDA OLIVIA	17.648.953-7
CHACÓN SILVA	CAROLINA LILIAN	16.397.434-7
CHACÓN SILVA	KATHERINE MANUELA	16.872.242-7
CORONADO CÁRDENAS	RICARDO ANDRÉS	13.734.999-K
CORONADO VARGAS	MAGNO JAVIER	16.586.017-9
DELGADO MONSALVE	EDUARDO ALEXIS	17.648.685-6
DELGADO NIRIAN	CAROLINA ANDREA	17.778.294-7
DELGADO YÁÑEZ	MIREYA BLANCA	12.014.839-7
DUHALDE MILLAQUIPAI	MIGUEL ANGEL	13.819.744-1
ELGUETA MIRANDA	MARIELA ANGÉLICA	10.857.457-7
ELGUETA REYES	FERNANDO ANTONIO	18.173.376-4
ESPARZA SANDOVAL	VERÓNICA ALEJANDRA	17.260.232-0
FARÍAS LEIVA	ÁLVARO ESTEBAN	17.561.688-8
FAÚNDEZ FUENTEALBA	YENNIFER NATALY	17.200.230-7
FIGUEROA HALABI	PABLO MUNIR	15.771.448-1
FONFACH CATALÁN	CARLOS ALFREDO	17.659.234-6
FUENTEALBA PARDO	HÉCTOR BLADIMIR	17.247.586-8
GAETE REYES	SOFÍA LUCERINA	16.263.005-9
GALLARDO AGUILAR	FREDY ALEJANDRO	16.343.059-2
GALLARDO VERA	MARITZA PRICILLA	13.740.665-9
GÓMEZ MAYORGA	JUAN EDUARDO	17.648.874-3
GÓMEZ PRIETO	PATRICIO FERNANDO	13.402.589-1
HERNÁNDEZ ROSAS	CELIA EDITA	10.984.887-5
HERNÁNDEZ SOBARZO	KATHERINE NATALIA	15.954.370-6
HERNÁNDEZ VEGA	CARLA DANIELA PAZ	17.247.567-1
HIDALGO BARRIGA	JORGE ANDRÉS	16.397.858-K
JARA BELTRÁN	LILIANA DEL CARMEN	12.190.134-K
JARA ORTIZ	CRISTINA DEL CARMEN	16.587.631-8
JARAMILLO TEUFERT	IVANNA EDWIG	14.096.635-5
JEREZ BOBADILLA	CAROLINA ANDREA	17.223.243-4
LLAIQUEN SCHILLING	NADIA PAOLA	16.344.613-8
LOBOS DEL RÍO	FABIOLA DEL CARMEN	17.200.386-9
LÓPEZ SANTANA	STEFANIA MACARENA	17.607.094-3
MALDONADO DELGADO	MARCELA PAZ	15.271.245-6
MANSILLA ESPAÑA	GRECIA JUDITH	7.442.532-1
MANSILLA LEAL	ROSA DEL CARMEN	15.815.506-0
MARTÍNEZ AGUIRRE	JAVIER ANDRÉS	16.014.770-9
MARTÍNEZ NAVARRETE	WALTER ERICK	13.819.642-9
MEDINA VALDEBENITO	ANA DEL CARMEN	15.283.189-7
MONTOYA MANJARRES	CARLOS GUILLERMO	23.126.439-6

MUÑOZ OYARZÚN	JAIME MARCELO	10.713.021-7
OJEDA CONCHA	PAZ IGNACIA	15.276.859-1
OLMOS DÍAZ	HUGO ITIEL	8.689.037-2
OYARZÚN HUICHAMÁN	PAULINA DEL PILAR	16.564.539-1
PARRA ARELLANO	EVELYN ANDREA	17.247.921-9
PÉREZ PÉREZ	HÉCTOR SEGUNDO	13.819.735-2
PONTIGO CATALÁN	FRANCISCO JAVIER	17.201.556-5
PORFLIDTT CISTERNA	EDDY ALEJANDRA	15.815.401-3
PRADINE PINO	CARLOS ANDRÉS	17.648.720-8
PUEBLA ZARGES	BENITO	10.734.460-8
RAMÍREZ MUNZENMAYER	IRENE CECILIA	13.819.515-5
REYES ARISMENDI	DASHTYN ALEJANDRO	16.963.582-K
REYES GARNICA	ELFRA MARIBEL	16.039.990-2
RÍOS OJEDA	MARÍA ANGÉLICA	9.718.756-8
ROBLEDO ARAYA	ALBERTO MAURICIO	11.471.495-K
SCHWENCKE CLARA	JOSÉ IGNACIO	17.659.118-8
SEPÚLVEDA HABERT	JONATHAN ALEJANDRO	15.652.382-8
SILVA BASTIDAS	YENNY DENISE	13.161.414-4
SOLÍS DELGADO	LORENA WALESKA	15.815.448-K
SOLÍS MONTECINOS	KARINA BEATRIZ	18.207.346-6
SOTO CORONADO	ESTRELLA SOLEDAD	17.648.760-7
SOTO LEAL	ROBERTO FABIÁN	15.436.869-8
SOTO OJEDA	ÁLVARO HERNÁN	14.037.558-6
SOTO SOLÍS	PABLO ANDRÉS	16.870.648-0
TARUMÁN BARRÍA	JUAN ANTONIO	13.970.855-5
TEJEDA CASTRO	BANY ASMABED	13.403.590-0
TORRES CASTRO	XIMENA YASNA	16.584.779-2
TORRES PRADINES	GUSTAVO ADOLFO	15.270.091-1
URIBE FERNÁNDEZ	SUSANA BELISSE	16.830.289-4
VÁSQUEZ FUENTEALBA	MARÍA LUCINDA	11.247.983-K
VELÁSQUEZ MANSILLA	GUIDO ESTEBAN	13.523.456-7
VERGARA GALLARDO	LUIS ALEJANDRO	16.262.605-1
VILLARROEL HOFFMANN	PAULA FRANCISCA	18.491.217-1
WALBURG LOBOS	CRISTIAN ANDRÉS	17.201.530-1
YUNGE BUHLER	VANESSA ESTEFANÍA	18.776.278-2

**TOTAL FAMILIAS SECTORES MEDIOS : 99**

**TOTAL SELECCIONADOS : 113**



**SUBSIDIO HABITACIONAL EXTRAORDINARIO  
PARA PROYECTOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

**NÓMINA DE BENEFICIADOS CON SUBSIDIO HABITACIONAL  
EN LLAMADOS EFECTUADOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

**CÓDIGO DE PROYECTO: 115856**

**SELECCIONADOS : FAMILIAS VULNERABLES**

<b>NOMBRE DEL BENEFICIADO</b>		<b>RUN</b>
CONTRERAS BARRÍA	CARLOS IGNACIO	11.593.442-2
PRIETO VILLANUEVA	BEATRIZ SUSANA	12.750.736-8
<b>TOTAL FAMILIAS VULNERABLES :</b>	<b>2</b>	

**SELECCIONADOS : FAMILIAS SECTORES MEDIOS**

<b>NOMBRE DEL BENEFICIADO</b>		<b>RUN</b>
ÁLVAREZ AGUILAR	IVÁN ARNALDO	16.551.625-7
ARENAS DÍAZ	GEORGINA ANDREA	15.630.787-4
ASENJO CORTEZ	ARVIN ROBERTO	11.921.534-K
BAHAMONDE MUÑOZ	MARICELA VERÓNICA	17.219.601-2
CÁRDENAS HURTADO	CRISTIAN HERNÁN	13.589.434-6
CORONADO CARRASCO	CAMILO BERNARDO	17.247.849-2
DÍAZ VARGAS	ADISON GERARDO	14.291.076-4
ESTRADA HUENUMÁN	VIRGINIA RAQUEL	15.270.256-6
FLANDES MANCILLA	PATRICIA ALEJANDRA	16.397.681-1
HUENCHUGUALA VERA	SIXTO CLAUDIO	11.970.410-3
MONSALVES BERRÍOS	RICARDO ENRIQUE	10.648.289-6
NÚÑEZ MORENO	ALEJANDRO ESTEBAN	16.857.754-0
RIVEROS VÁSQUEZ	OSCAR ANTONIO	12.961.361-0
RODRÍGUEZ DELGADO	PATRICIA ISOLINA	17.743.013-7
RONDÁN BAEZ	BERTA ALEJANDRA	13.404.107-2
SALDIVIA RIVERA	MARLENE ISABEL	17.247.535-3
SALINAS PUCHI	LILIANA ANDREA	15.473.960-2
TOLEDO JARAMILLO	MALCOM PATRICIO	16.263.022-9
VERGARA BRANDT	ANA REBECA	13.402.191-8
VERGARA SOTO	CECILIA ANDREA	12.995.917-7
<b>TOTAL FAMILIAS SECTORES MEDIOS :</b>	<b>20</b>	

**TOTAL SELECCIONADOS : 22**



**SUBSIDIO HABITACIONAL EXTRAORDINARIO  
PARA PROYECTOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

**NÓMINA DE BENEFICIADOS CON SUBSIDIO HABITACIONAL  
EN LLAMADOS EFECTUADOS POSTERIOR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

**CÓDIGO DE PROYECTO: 115856**

**SELECCIONADOS : FAMILIAS VULNERABLES**

<b>NOMBRE DEL BENEFICIADO</b>	<b>RUN</b>
-----	-----
<b>TOTAL FAMILIAS VULNERABLES :</b>	<b>0</b>

**SELECCIONADOS : FAMILIAS SECTORES MEDIOS**

<b>NOMBRE DEL BENEFICIADO</b>	<b>RUN</b>
DUARTE SOLÍS	16.963.508-0
LÓPEZ RIVERA	17.648.633-3
SANDOVAL FAÚNDEZ	15.340.651-0

**TOTAL FAMILIAS SECTORES MEDIOS : 3**

**TOTAL SELECCIONADOS : 3**

