



**Autoriza Tercer pago con avance de obras del valor de 67 subsidios habitacionales, del Comité de Vivienda Fuerzas Unidas de la comuna de Valdivia a Incofin S.A**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 001233**

**VALDIVIA, 07 OCT 2016**

**VISTO Y TENIENDO PRESENTE:**

- a) El D.S. N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba Bases Generales reglamentarias de contratación de obras;
- b) El Decreto Supremo N° 49 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 2011, que reglamenta el programa Fondo Solidario de Vivienda, y sus modificaciones;
- c) La Resolución N° 1600 de fecha 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma de razón;
- d) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 355, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- e) La resolución afecta número 11 del 06 de abril del año 2016, tomada de razón por Contraloría Regional de Los Ríos, con fecha 18 de abril del año 2016;
- f) Las facultades que me confiere el Decreto TRA N° 23, de 03 de Junio de 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tomado razón por la Contraloría General de la República con la misma fecha, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.

**CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución Exenta N° 6405 de fecha 13 de Agosto de 2012, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta N° 3.909 (V. y U.) de 2012, y aprueba selección de grupos organizados en la alternativa de postulación colectiva sin proyecto habitacional, del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, del llamado a concurso del mes de Junio del año 2012;
- b) La Resolución Exenta N° 9942 de fecha 12 de Diciembre de 2012, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta N° 8.767 (V. y U.), de 2012, que llama a concurso en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación con y sin proyecto habitacional, en el mes de Noviembre de 2012, y aprueba nómina de postulantes seleccionados;
- c) La Resolución Exenta N° 9300 de fecha 17 de Diciembre de 2013, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta N° 4.871, (V. y U.) de 2013 y aprueba nómina de grupos seleccionados que participaron del llamado a concurso para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011, en la alternativa de postulación colectiva con proyecto habitacional, al 29 de Noviembre de 2013;
- d) El certificado de inscripción vigente N° 118966 de fecha 21 de Abril de 2016 de Constructora Monsalves y Vergara Ltda. RUT: 76.786.600-3, el cual indica que tiene inscripción vigente en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- e) La Resolución Afecta N° 11 de fecha 06 de Abril de 2016, que aprueba contrato de fecha 05 de Abril 2016, que contrata a trato directo a la empresa Constructora Monsalves y Vergara Ltda. para la ejecución de la obra "construcción de obras de terminaciones, obras de instalaciones, obras de urbanización y áreas verdes y/o multicancha del condominio social fuerzas unidas de Valdivia" según lo estipulado en el Artículo 3°, letra c), del D.S. N° 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones;
- f) El oficio N° 1984 de fecha 18 de Abril de 2016, de la Contraloría Regional de Los Ríos, la cual cursa con alcances la Resolución Afecta N° 11 de 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos;
- g) La Boleta de Garantía N° 088407 de fecha 21 de Abril de 2016, del Banco Itaú, sucursal Temuco, por 1.085,40 Unidades de Fomento con vencimiento al 31 de Julio del 2017, tomada por Constructora Monver Limitada RUT 76.786.600-3, para caucionar el fiel, oportuno y total cumplimiento de la obra Comité Condominio Social Fuerzas Unidas de Valdivia, Res. Afecta N° 11 del 06 de Abril de 2016 y de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores;
- h) La Boleta de Garantía N° 0191538 de fecha 19 de Agosto de 2016, del Banco Santander sucursal Temuco, por 11,9200 Unidades de Fomento con vencimiento al 30 de Julio del 2017, tomada por Constructora Monver Limitada RUT 76.786.600-3, para caucionar el fiel, oportuno y total

cumplimiento del aumento de obra del Comité Condominio social Fuerzas Unidas de Valdivia, Res. Exenta N° 915 del 10.08.2016 y de las obligaciones laborales y sociales de sus trabajadores;

- i) La Resolución Exenta N° 213 de fecha 09 de Marzo 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que sanciona adscripción de los siguientes grupos organizados: "Alma y Fuerza" y "Fuerzas Unidas" y dos familias de grupo organizado "Luchando por mi hogar" al proyecto habitacional Fuerzas Unidas de la comuna de Valdivia y determina monto definitivo de subsidios a aplicar;
- j) La Resolución Exenta N° 685 de fecha 10 de Junio 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que autoriza primer pago con avance de obras del valor de 67 subsidios habitacionales del Comité de Vivienda Fuerzas Unidas de la comuna de Valdivia a Contémpora Factoring S.A;
- k) La Resolución Exenta N° 915 de fecha 10 de Agosto 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que sanciona informe técnico N° 28/2016 y modifica Resolución afecta N° 11, de fecha 06 de Abril de 2016, autorizando aumento de obra para "construcción de obras de terminaciones, obras de instalaciones, obras de urbanización y áreas verdes y/o multicancha del condominio social Fuerzas Unidas de Valdivia";
- l) El memorándum N° 498 de fecha 26 de Mayo de 2016, de la Encargada de la Sección de Asistencia Técnica doña Marcela Castro Guiachetti, mediante el cual se solicita realizar el pago de Segundo anticipo de subsidio de Programa FSEV, de obra del Comité Fuerzas Unidas por un monto de 0 U.F, ya que al ser D.S N° 236 se deben cursar los estados de pago a más tardar cada 28 días tenga o no avance;
- m) El memorándum N° 594 de fecha 20 de Junio de 2016, de la Encargada de la Sección de Asistencia Técnica doña Marcela Castro Guiachetti, mediante el cual se solicita realizar el pago de Tercer anticipo de subsidio de Programa FSEV, de obra del Comité Fuerzas Unidas por un monto de 0 U.F, ya que al ser D.S N° 236 se deben cursar los estados de pago a más tardar cada 28 días tenga o no avance;
- n) La Resolución Exenta N° 1048 de fecha 02 de Septiembre 2016, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que autoriza Cuarto pago con avance de obras del valor de 67 subsidios habitacionales del Comité de Vivienda Fuerzas Unidas de la comuna de Valdivia a Contémpora Factoring S.A;
- o) El memorándum N° 829 de fecha 24 de Agosto de 2016, de la Encargada de la Sección de Asistencia Técnica doña Marcela Castro Guiachetti, mediante el cual se solicita realizar el pago del Cuarto anticipo de subsidio de Programa FSEV, de obra del Comité Fuerzas Unidas por un monto de 0 U.F, ya que al ser D.S N° 236 se deben cursar los estados de pago a más tardar cada 28 días tenga o no avance;
- p) El presupuesto general suscrito por Constructora Monver Ltda. que establece un avance financiero acumulado de 22,71% del total de los subsidios, visado por Janete Valenzuela López Supervisora de Obras, Leslie Rosas Soto Fiscalizador de Obras ambas del SERVIU Región de Los Ríos y por la Entidad Patrocinante;
- q) La programación financiera, de fecha 02 de Septiembre de 2016, presentada por Constructora Monver Ltda., visada por doña Janete Valenzuela López Supervisora de Obras y doña Leslie Rosas Soto ITO ambos del SERVIU Región de Los Ríos y por el representante contratista MONVER Ltda.;
- r) El programa de trabajo (carta gantt), de fecha 21 de Abril de 2016, presentada por Constructora Monver Ltda., visada por doña Soledad Reyes Pieres, por doña Leslie Rosas ITO SERVIU Región de Los Ríos y por la empresa constructora Monsalves y Vergara Ltda.;
- s) El estado de pago N° 6 del 08 de Agosto 2016 al 02 de Septiembre del 2016, del Comité de Vivienda Fuerzas Unidas de la comuna de Valdivia, debidamente visado por don Cristian Pizarro Froese Encargado del Departamento de Operaciones Habitacionales, doña Marcela Castro Guiachetti Encargada Sección de Asistencia Técnica, doña Janete Valenzuela López Supervisora de Obras, doña Leslie Rosas Soto Inspector Técnico de Obras, todos funcionarios del Servicio de Vivienda y Urbanización de La Región de Los Ríos, la Entidad Patrocinante SERVIU Región de Los Ríos y Constructora Monver Ltda.;
- t) El informe técnico de fecha 02 de Agosto de 2016, de la obra Condominio Social Fuerzas Unidas suscrito por doña Leslie Rosas Soto Fiscalizador Técnico de Obras funcionaria del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, el cual indica que se está cursando el pago de subsidio anticipo con un avance físico a la fecha de un 23% y respecto de este ítem indica el informe: *"A la fecha de este informe la constructora se encuentra realizando trabajos de levante de viviendas, revestimientos exteriores, instalaciones sanitarias y eléctricas. Las calles y pasajes, así como también el agua potable y alcantarillado público se encuentran ejecutados en un 80%.*

*Avance físico a la fecha: 23%*

*Avance físico programado según carta gantt: 43%*

*Retraso: 20%*

*El avance físico es mayor al avance financiero, ya que, actualmente existen partidas ejecutadas no terminadas y en otros casos no recepcionados por la inspección";*

- u) La carta certificada de fecha 05 de Septiembre de 2016 del Notario Público de Santiago don Germán Rousseau del Ríos, la cual indica que Constructora Monsalves y Vergara Ltda. ha cedido su crédito a

Incofin S.A RUT: 96.626.570-1, según cesión de crédito de fecha 05 de Septiembre de 2016. La cesión corresponde a la factura exenta electrónica N° 27 de la Constructora Monsalves y Vergara Ltda.;

- v) La factura exenta electrónica N° 27 por \$ 29.087.465.- de fecha 02 de Septiembre de 2016, acusada de recibo por Janete Valenzuela López con fecha 02 de Septiembre de 2016:
- w) El memorándum N° 892 de fecha 12 de Septiembre de 2016, de la Encargada de la Sección de Asistencia Técnica doña Marcela Castro Guiachetti, dirigido a la Encargada de la Sección de Pagos, doña Mirtha Miralles Palominos, ambas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, mediante el cual se remiten los antecedentes para realizar el pago del Sexto Anticipo con avance de obras del Comité de Vivienda Fuerzas Unidas de la comuna de Valdivia.
- x) Lo dispuesto en el artículo 69 del D.S 49 de Vivienda y Urbanismo, Tratándose de proyectos habitacionales que reúnan los requisitos para iniciar obras de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 32 del presente reglamento, si las disponibilidades de caja lo permiten, el contratista podrá solicitar anticipos a cuenta del pago del subsidio destinados a financiar la ejecución física de las obras. El monto total de los anticipos que podrá girar el SERVIU durante el desarrollo de la obra no podrá superar la sumatoria de los siguientes factores:
- a) El valor del avance físico de obras correspondiente a partidas terminadas, calculado de acuerdo al presupuesto aprobado por el SERVIU, acreditado mediante informe emitido por el Fiscalizador Técnico de Obras que señale el valor del avance de las obras ejecutadas a conformidad, todo ello expresado en su equivalente en Unidades de Fomento. Con todo lo anterior dicto la siguiente:

### RESOLUCIÓN:

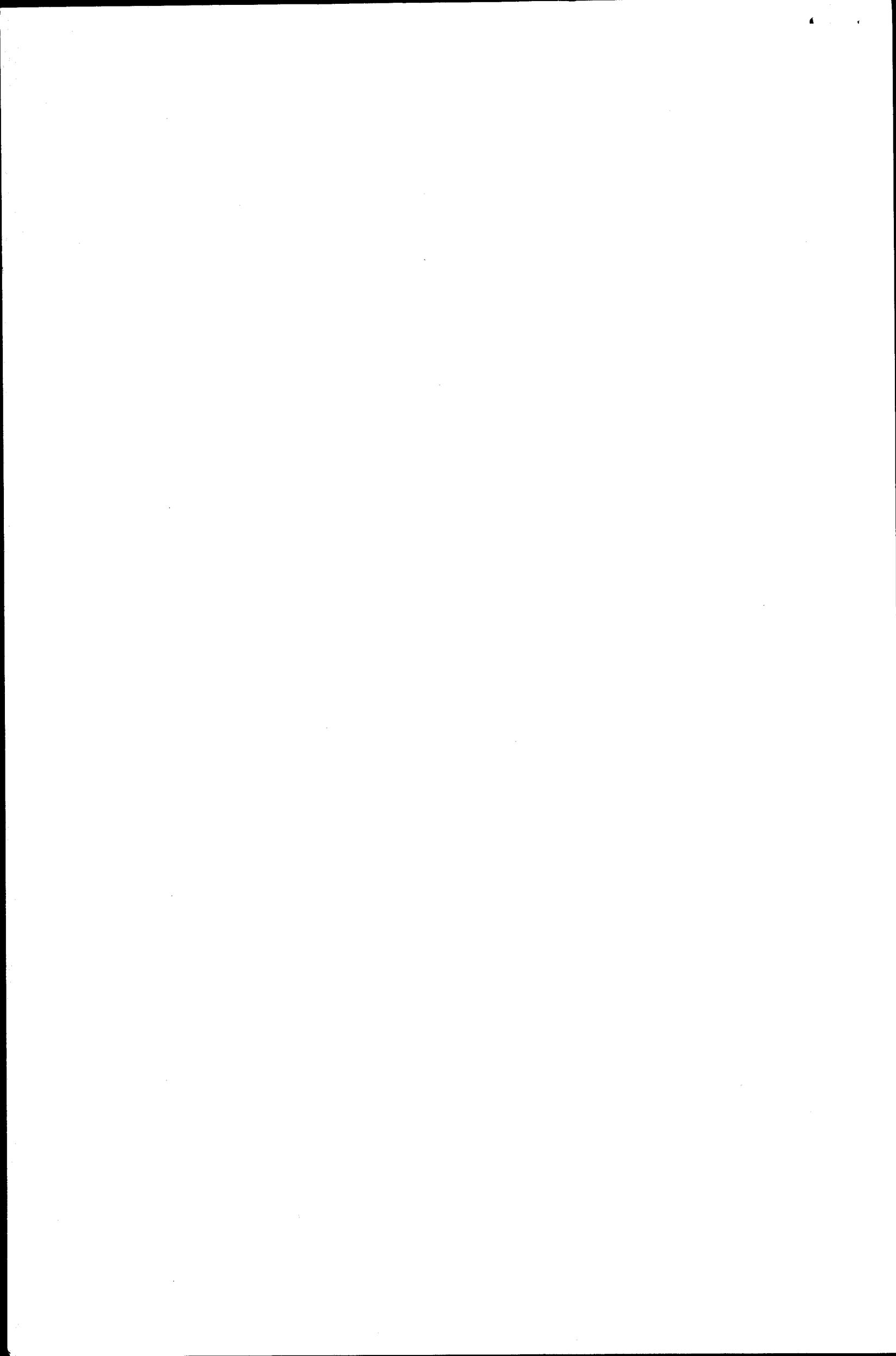
- 1.- AUTORIZÁSE al Departamento de Administración y Finanzas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, para girar a favor de Incofin S.A RUT N° 96.626.570-1, la suma de \$29.087.465 pesos (veintinueve millones ochenta y siete mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos) que corresponde al TERCER pago con avance de obras del 23%, correspondiente al 22,71% del valor de cada uno de los 67 Subsidios Habitacionales adscritos, del Comité de Vivienda Fuerzas Unidas de la comuna de Valdivia. La diferencia que se produzca al momento del pago por la conversión a pesos de las 1.109,68 U.F correspondientes al estado de pago N° 6, menos los \$29.087.465.- de la factura indicada en el considerando v) de esta resolución.- se deberán cancelar a Constructora Monsalves y Vergara Ltda. RUT: 76.786.600-3. El pago se deberá realizar según lo establece el artículo 114 del D.S 236/2002 Ministerio de Vivienda y Urbanismo, al valor de la Unidad de Fomento a la fecha de pago.
- 2.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución exenta, equivalente a 1.109,68 Unidades de Fomento, se deberá imputar al subtítulo 33, ítem 01, Asignación 133, correspondiente al presupuesto 2016 del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.

### ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE

  
**ALEJANDRO LARSEN HOETZ**  
DIRECTOR REGIONAL  
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN  
REGIÓN DE LOS RÍOS

  
  
**ALH/RVP/LBH/PTH/CPF/MMP/HT**  
Int.67 (20/09/2016)  
**TRANSCRIBIR A:**

1. Depto. Administración y Finanzas, Sección Contabilidad y Presupuesto, SERVIU Región de Los Ríos
2. Depto. Administración y Finanzas, Sección Partes, SERVIU Región de Los Ríos
3. Depto. Operaciones Habitacionales, Sección Pago de Subsidios, SERVIU Región de Los Ríos
4. Depto. de Programación Física y Control, SERVIU Región de Los Ríos
5. Depto. Técnico, Sección Evaluación de Proyectos Habitacionales, SERVIU Región de Los Ríos
6. Depto. Técnico, Sección Asistencia Técnica de Obras Habitacionales (Srta. Janete Valenzuela), SERVIU Región de Los Ríos
7. Constructora Monsalves y Vergara Ltda., Pje. Universidad N° 0514, Temuco.  
Ley de Transparencia art.7/g



90561

Santiago, 05 de septiembre de 2016

Señor (es) Representante legal  
**SEVIU REGION DE LOS RIOS**  
Rut 61818002-6  
**VILLA ALEMANIA N° 799**  
**VALDIVIA**  
**VALDIVIA**

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
OFICINA DE PARTES VALDIVIA

03 SEP 2016

DIRECCIÓN REGIONAL

REF: Notifica cesión de crédito

At: ALEJANDRO LARSEN H.

Por la presente informo que entre **CONSTRUCTORA MONSALVES Y VERGARA LTDA**, Rut 76786600-3, e **INCOFIN S.A.** se ha celebrado un contrato de Factoring mediante el cual, **CONSTRUCTORA MONSALVES Y VERGARA LTDA** ha cedido la(s) factura(s) que fueron emitidas a nombre de la empresa que Ud. representa y que se detalla(n) a continuación, de la(s) cual(es) se adjunta(n) fotocopia(s) autorizada(s). La(s) factura(s) cedida(s) es(son):

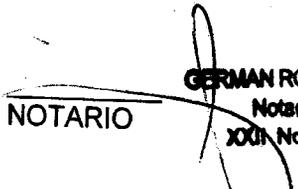
27

El crédito representado por la(s) factura(s) ha sido cedido conforme al artículo 7 de la ley 19.983. De acuerdo al ordenamiento legal vigente informo a Ud. que el pago de esta(s) factura(s) deberá efectuarlo exclusivamente a nombre de **INCOFIN S.A.**, para que esta(s) se entienda(n) cancelada(s).

Acorde a lo anterior, en caso de que el crédito representado por la(s) factura(s) cedida(s) sea(n) pagada(s) a cualquier otra persona o entidad, dicho pago no será válido e **INCOFIN S.A.** podrá ejercer todas las acciones legales destinadas al cobro de dicho crédito, conforme a lo prescrito por el artículo 5 de la ley 19.983, mediante el procedimiento ejecutivo destinado al efecto.

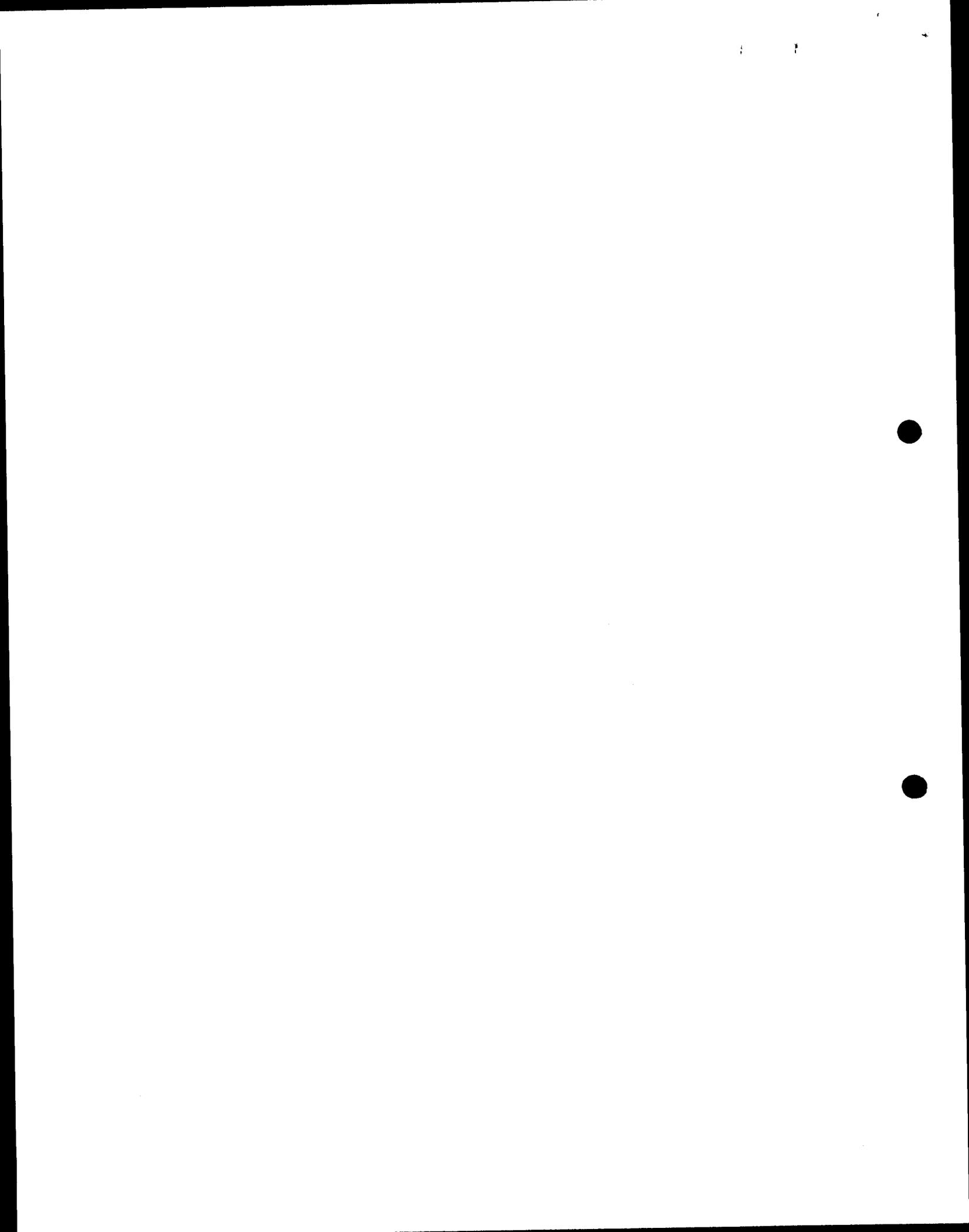
Cualquier consulta puede hacerse directamente a **INCOFIN S.A.** RUT: 96.626.570-1 cuya dirección es Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 949 piso 13, Santiago ó a los teléfonos 24829000 - 24829031 con el Sr. Christian Saldias (christian.saldias@incofin.cl), Departamento de Cobranza. Cuenta Corriente n° 0-082-0006373-3 Banco Santander.

Atentamente,

  
**GERMAN ROUSSEAU DEL RIO**  
Notario Suplente  
XXII Notaría Santiago



Certifico que despaché por **CARTA CERTIFICADA**, con mi firma y timbre, el original precedentemente reproducido, al destinatario y domicilio en él señalados, el mismo día de su emisión, acompañado de la(s) copia(s) de factura(s) en él referida(s).- Doy Fe.-





**CONSTRUCTORA MONSALVES Y VERGARA  
LIMITADA**  
CONSTRUCCION, VENTA MATERIALES DE  
CONSTRUCCION, ARRIENDO VEHICULOS  
UNIVERSIDAD 0514  
TEMUCO

**RUT 76.786.680-3**  
**FACTURA NO AFECTA  
O EXENTA ELECTRONICA**  
**Nº 27**

**Señor(es)** SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LOS RIOS - FSEV  
**Giro** SERVICIO PUBLICO  
**Dirección** AVENIDA ALEMANIA 799

61.818.002-6  
02 de septiembre de 2016  
VALDIVIA

Descripción	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
Estado de Pago N° 6 Condominio Social Fuerzas Unidas de la Comuna de Valdivia, son 1.109,68 UF al valor \$ 26.212,48	1	G	29.087.465 EX	29.087.465

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
OFICINA DE PARTES VALDIVIA**

**08 SEP 2016**

**DIRECCIÓN REGIONAL**

El crédito representado por la presente factura ha sido cedido a INCOFIN S.A. Rut: 96.626.570 - 1 con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'higgins 949 piso 13, de la Comuna de Santiago, a quien deberá hacerse el pago del mismo para que se entienda cancelada.

**FOTOCOPIA CONFORME CON  
EL DOCUMENTO TENIDO A  
LA VISTA**

**SANTIAGO 05 SEP 2016**

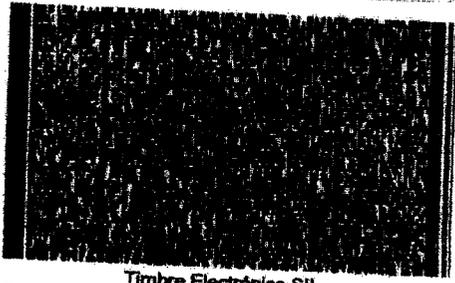
**GERMAN ROUSSEAU DEL RIO**  
Notario Santiago  
XXII Notaria Santiago

Recinto: **SERVIU**  
Nombre: **GERMAN ROUSSEAU DEL RIO**  
Fecha: **02/09/16**  
Rut: **15.757.898-7**

**XXII NOTARIA DE SANTIAGO**

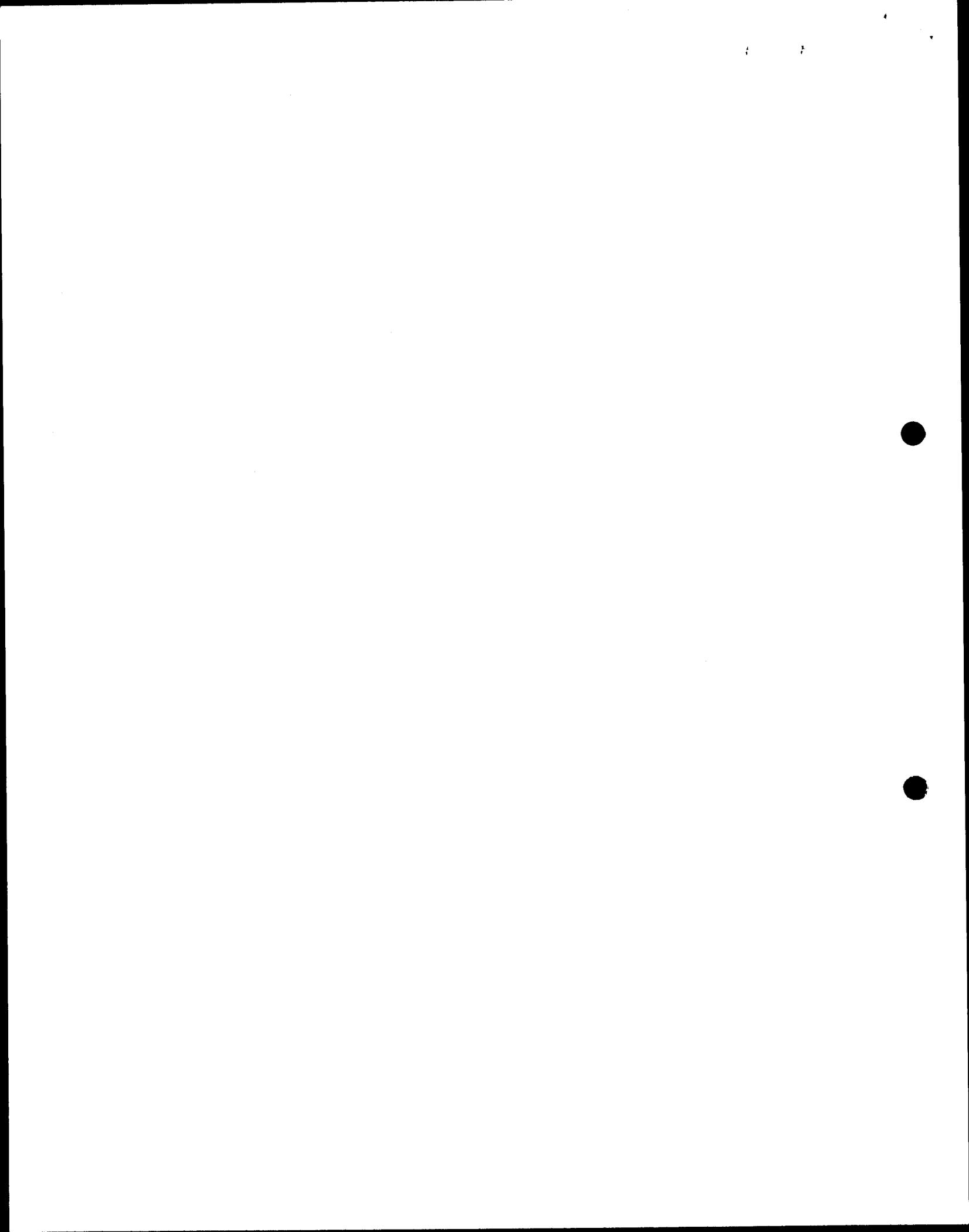
**IANETE M. ZUELA LOPEZ**  
RUT: **15.757.898-7**  
**SERVIU REGION DE LOS RIOS**

29.087.465  
29.087.465



Timbre Electrónico SII  
Res. 80 de 2014 - Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)  
**CEDIBLE**

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo establecido en la letra b) del Art. 4° y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que el servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).





MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 Servicio Regional de Vivienda y Urbanización  
 Departamento Obras Operacionales  
 Región de Los Ríos  
**RESOLUCION AFECTA N° 000011 DEL 06/04/2016**

OBRA: "CONSTRUCCION DE 67 VIVIENDAS CONDOMINIO SOCIAL FUERZAS UNIDAS, VALDIVIA"

COMUNA : VALDIVIA

PROVINCIA : VALDIVIA

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA MONSALVES Y VERGARA LTDA.

FECHA DE INICIO

21-04-2016

FECHA VENCIMIENTO CONTRATO :

12-02-2017

VIGENCIA SUBSIDIOS

27-04-2016

FECHA VENCIMIENTO PRORROGA SUB:

27-04-2017

RESOLUCIÓN AFECTA N° 000011 del 06/04/2016

BOLETA DE GARANTÍA N°: 88407

MONTO: 1085,40 UF

VENCIMIENTO: 31-07-2017

RESOLUCIÓN EX N° 915 del 10/08/2016

BOLETA DE GARANTÍA N°: 191538

MONTO: 11,92 UF

VENCIMIENTO: 30-07-2017

POLIZA DE SEGURO N° : 5.082.210,00

Monto Ahorro: 670,00 UF

Monto Subsidio 35.510,00 UF

Monto contrato 36.180,00 UF

Aumento de obra: 397,23 UF

Total: 36.577,23 UF

ESTADO DE PAGO N°:	6	Periodo del pte DEL : 08-08-2016 AL : 02-09-2016
PROGRAMACION N°:	6	Permiso Municipal N°891 DEL 28/09/15 N°652 del 07/07/2016 modificación
MONTO MAX. DE E. P.:	8.153,05	Entregó SI
N° de Periodos transcurridos :	6,00	
Monto total que puede cobrar a la fecha :	8.153,05	
Valor de obras ejecutadas hasta la fecha	% -OBRAS-	
	22,71%	8.153,05 UF
Valor de las obras según estado anterior:		7.043,37 UF
Diferencia:		1.109,68 UF
Retenciones según contrato:		0,00 UF
<b>SUB- TOTAL:</b>		<b>1.109,68 UF</b>
Anticipos en dinero:		0,00 UF
Otras Causas:		0,00 UF
<b>Total Descuentos:</b>		<b>0,00 UF</b>
<b>SUB- TOTAL:</b>		<b>1.109,68 UF</b>
<b>LIQUIDO A PAGAR:</b>		<b>1.109,68 UF</b>
<b>SON: MIL CIENTO NUEVE COMAS SESENTA Y OCHO UNIDADES DE FOMENTO</b>		
OBSERVACIONES:		

*[Handwritten signatures and stamps]*

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN**  
 CERTIFICADO INSP. DEL TRABAJO  
**AREA ASISTENCIA TECNICA**  
 REGION DE LOS RIOS

**LESLIE ROSAS SOTO**  
 RUT: 15.262.082-7  
 FISCALIZADOR DE OBRAS  
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

**JANETE VALENZUELA LOPEZ**  
 RUT: 15.157.998-7  
 SUPERVISOR DE OBRAS  
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN**  
 DEPARTAMENTO DE OBRAS OPERACIONEL HABITACIONALES  
 REGION DE LOS RIOS

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN**  
 GERENCIA DE ASISTENCIA TECNICA  
 SERVIU Region de Los Rios

**USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

FACTURA O BOLETA N° \_\_\_\_\_

**BOLETA DE GARANTÍA:**  
 VIGENTE: SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_ MONTO: \_\_\_\_\_  
 CERTIFICADA: SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_ VENCIMIENTO: \_\_\_\_\_

**CERTIFICADO CUMPLIMIENTO:**  
 OBLIGACIONES LABORALES N° \_\_\_\_\_  
 OTRO \_\_\_\_\_

**SE DEVUELVE ESTADO DE PAGO SIN CURSAR, A:** \_\_\_\_\_

**MOTIVO:** \_\_\_\_\_

Nombre y Firma Revisor Dpto. de Administr. Y Finanzas \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SE CURSA ESTADO DE PAGO:**

Nombre y Firma Jefe Dpto. de Administr. Y Finanzas \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature and stamp]*



**PRESUPUESTO GENERAL**

SERVIO REGION DE LOS RIOS  
 CONDOMINIO SOCIAL  
 FUERZAS UNIDAS  
 MONSALVES Y VIEGARA LIMITADA  
 VALDIVIA



PROYECTO  
 COMITE DE VIVIENDA  
 CONSTRUCTORA  
 CIUDAD

ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNJ	CANT.	P. UNITARIO	RESUMEN PRESUPUESTO		PRECIO	EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO EP ANTERIOR		PRESENTE EP	
					U.F.	TOTAL		CANT.	VIV.	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL
<b>4.00</b>	<b>VIVIENDA</b>												
<b>4.01</b>	<b>ASLACIONES Y BARRERAS</b>												
4.01.01	Aslacion Termica en cubierta. viv. Tipo 1	M2	34,24	0,149	5,09	64	325,80	1	5,09	1	5,09	0	0,00
	Aslacion Termica en cubierta. viv. Tipo 2	M2	37,07	0,149	5,51	2	11,02		0,00		0,00	0	0,00
	Aslacion Termica en cubierta. viv. Tipo 3	M2	34,24	0,149	5,09	1	5,09		0,00		0,00	0	0,00
4.01.02	Aslacion Termica en muros. viv. Tipo 1	M2	105,54	0,044	4,59	64	294,03	1	4,59	1	4,59	0	0,00
	Aslacion Termica en muros. viv. Tipo 2	M2	105,57	0,044	4,60	2	9,13		0,00		0,00	0	0,00
	Aslacion Termica en muros. viv. Tipo 3	M2	116,86	0,044	5,09	1	5,09		0,00		0,00	0	0,00
4.01.03	Aslacion Termica en piso ventilado. viv. Tipo 1	M2	12,74	0,055	0,71	64	45,17	1	0,71	1	0,71	0	0,00
	Aslacion Termica en piso ventilado. viv. Tipo 2	M2	5,77	0,055	0,32	2	0,64		0,00		0,00	0	0,00
	Aslacion Termica en piso ventilado. viv. Tipo 3	M2	12,74	0,055	0,71	1	0,71		0,00		0,00	0	0,00
<b>4.02</b>	<b>Barreraz</b>												
4.02.01	Barrera de humedad. viv. Tipo 1	M2	160,26	0,039	6,24	64	399,43	1	6,24	1	6,24	0	0,00
	Barrera de humedad. viv. Tipo 2	M2	156,66	0,039	6,10	2	12,20		0,00		0,00	0	0,00
	Barrera de humedad. viv. Tipo 3	M2	184,32	0,039	7,18	1	7,18		0,00		0,00	0	0,00
4.02.02	Barrera de vapor. viv. Tipo 1	M2	160,26	0,044	7,06	64	452,12	1	7,06	1	7,06	0	0,00
	Barrera de vapor. viv. Tipo 2	M2	156,66	0,044	6,91	2	13,81		0,00		0,00	0	0,00
	Barrera de vapor. viv. Tipo 3	M2	184,32	0,044	8,12	1	8,12		0,00		0,00	0	0,00
<b>5.00</b>	<b>TERMINACIONES.</b>												
<b>5.01</b>	<b>Revestimientos</b>												
5.01.01	Revestimiento Muros Exteriores												
5.01.01.01	Tinglado Fibrocemento 6 mm. viv. Tipo 1 (disminucion)	M2	91,27	0,231	18,75	64	1199,84	16	299,96	16	299,96	0	0,00
	Tinglado Fibrocemento 6 mm. viv. Tipo 2 (disminucion)	M2	88,67	0,231	20,45	2	40,91		0,00		0,00	0	0,00
	Tinglado Fibrocemento 6 mm. viv. Tipo 3 (disminucion)	M2	109,86	0,231	25,34	1	25,34		0,00		0,00	0	0,00
	Fibrocemento liso 6 mm. viv. Tipo 1 (aumento)	M2	31,54	0,257	8,10	64	518,59	16	129,60	16	129,60	0	0,00
	Fibrocemento liso 6 mm. viv. Tipo 2 (aumento)	M2	14,47	0,257	3,72	2	7,43		0,00		0,00	0	0,00
	Fibrocemento liso 6 mm. viv. Tipo 3 (aumento)	M2	31,54	0,257	8,10	1	8,10		0,00		0,00	0	0,00
5.01.02	Revestimiento Muros interiores												
5.01.02.01	Revestimiento Muros interiores Zona Seta												
	Fibrocemento 6 mm. viv. Tipo 1	M2	113,00	0,257	29,02	64	1.857,26	1	29,02	1	29,02	0	0,00
	Fibrocemento 6 mm. viv. Tipo 2	M2	139,50	0,257	35,83	2	71,65		0,00		0,00	0	0,00
	Fibrocemento 6 mm. viv. Tipo 3	M2	150,59	0,257	38,67	1	38,67		0,00		0,00	0	0,00
5.01.02.02	Revestimiento Muros interiores Zona Humeda												
	Revestimiento Muros interiores Zona Humeda	M2	48,40	0,257	12,43	64	795,50	1	12,43	1	12,43	0	0,00
	Revestimiento Muros interiores Zona Humeda	M2	54,05	0,257	13,89	2	27,76		0,00		0,00	0	0,00
	Revestimiento Muros interiores Zona Humeda	M2	48,40	0,257	12,43	1	12,43		0,00		0,00	0	0,00
5.01.02.03	Revestimiento muro cortafuego												
	Yeso carton. viv. Tipo 1	M2	37,59	0,001	7,55	64	483,06	22	156,05	6	45,29	16	120,77
	Yeso carton. viv. Tipo 2	M2	93,70	0,201	6,77	2	13,53		0,00		0,00	0	0,00
	Yeso carton. viv. Tipo 3	M2	NO SE CONTEMPLA										
<b>5.02</b>	<b>Cielos</b>												
5.02.01	Cielos Exteriores												
5.02.01.01	Aleros viv. Tipo 1	M2	3,94	0,257	1,01	64	64,76	1	1,01	1	1,01	0	0,00
	Aleros viv. Tipo 2	M2	4,14	0,257	1,06	2	2,13		0,00		0,00	0	0,00
	Aleros viv. Tipo 3	M2	4,48	0,257	1,15	1	1,15		0,00		0,00	0	0,00

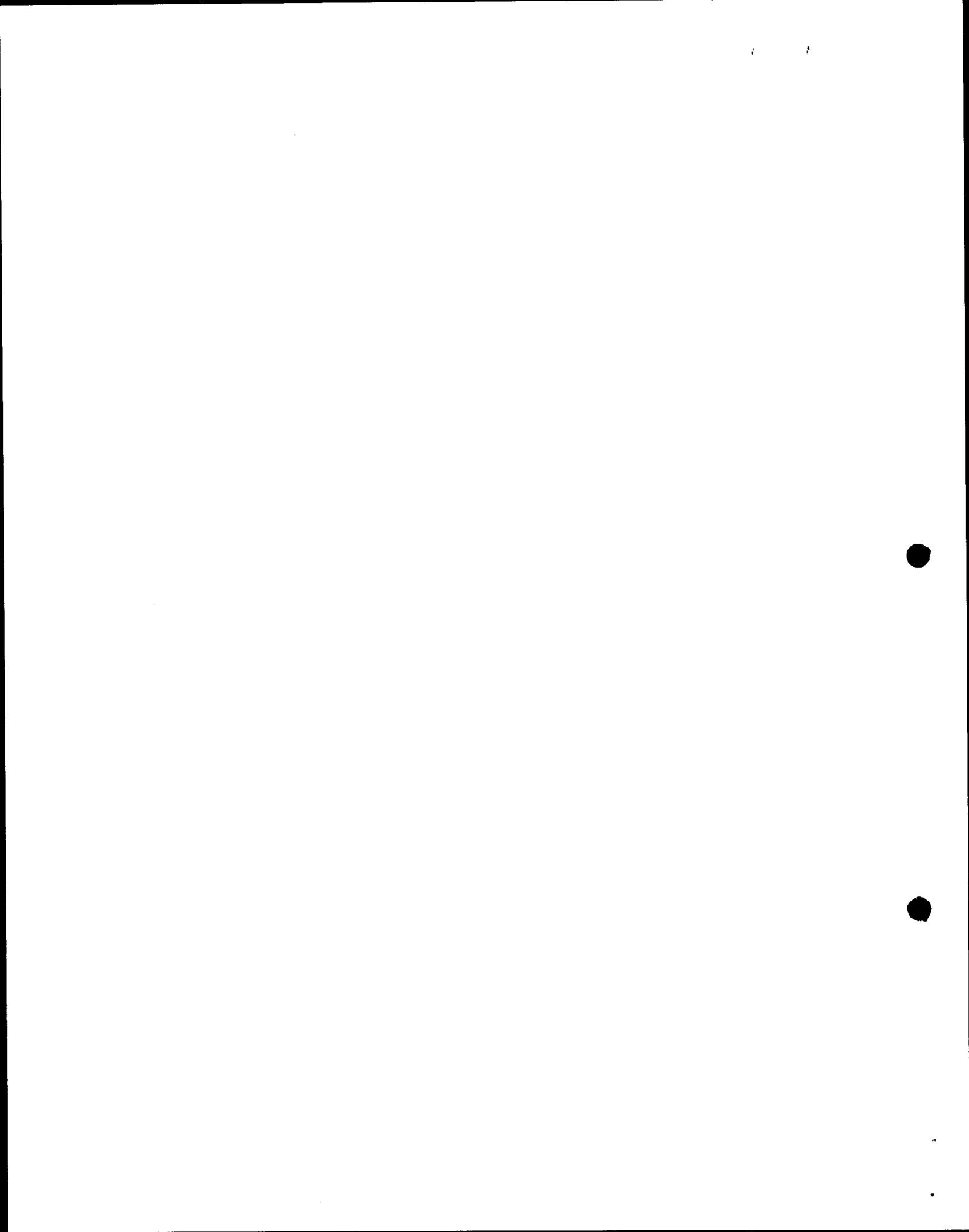
  
**JANETE VALENZUELA LOPEZ**  
**RUT: 15.757.898-7**  
**SUPERVISOR DE OBRAS**  
**SERVIO REGION DE LOS RIOS**

  
**LESKIE ROSAS SOTO**  
**RUT: 15.262.052-7**  
**FISCALIZADOR DE OBRAS**  
**SERVIO REGION DE LOS RIOS**

  
**MONSALVES Y VIEGARA LIMITADA**  
**VALDIVIA**





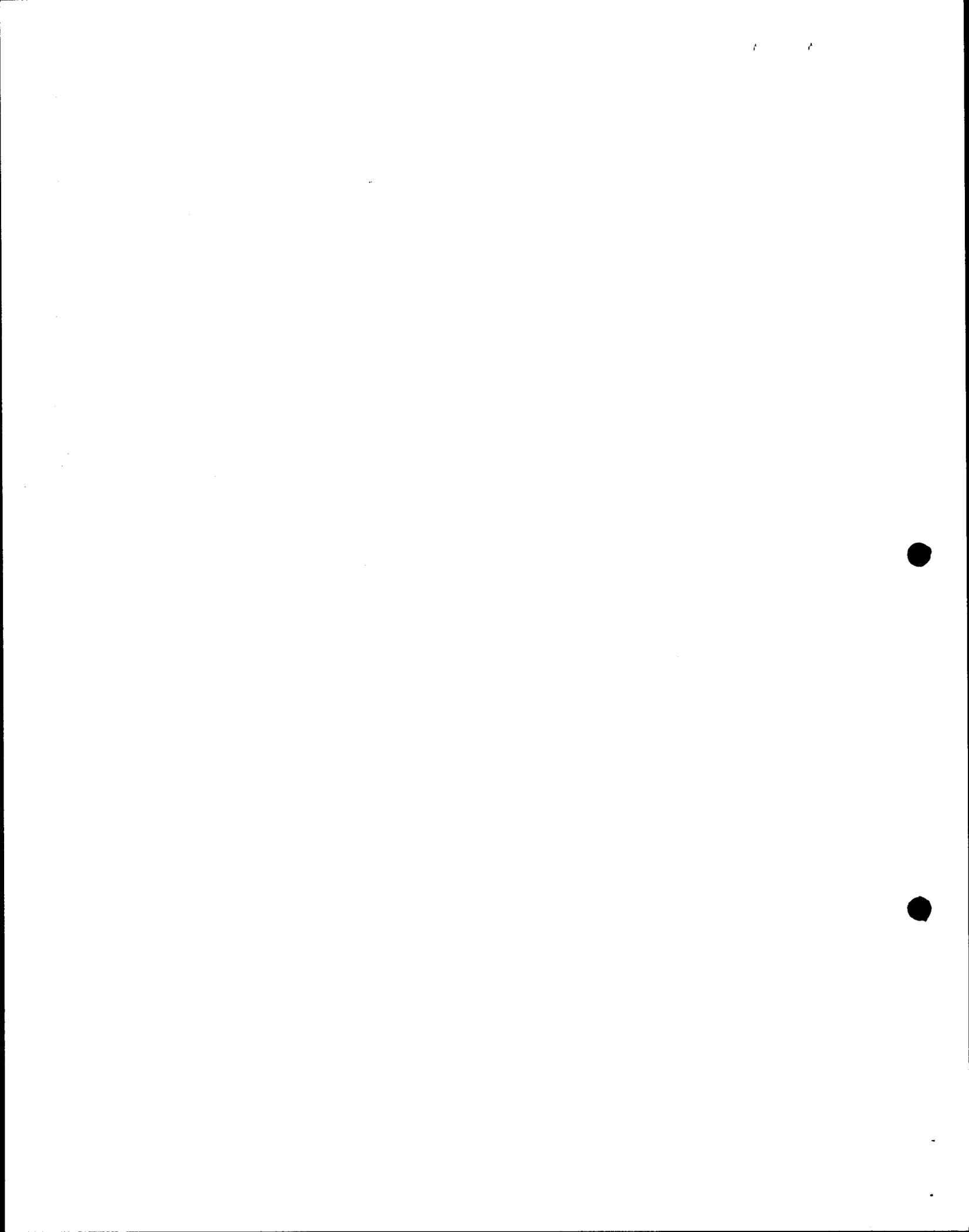


JANETE VASQUEZ LOPEZ  
 RUT: 15.750.878-7  
 SUPERVISOR DE OBRAS  
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

LESLE ROSAS SOTO  
 RUT: 15.262.052-7  
 FISCALIZADOR DE OBRAS  
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNL	CANT.	P.UNITARIO	TOTAL		CANT. VIV	PRECIO		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO EP ANTERIOR		PRESENTE EP	
					U.F.	U.F.		TOTAL	TOTAL	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL
5.06	Ventanas viv. Tipo 1	M2	10,02	1,923	19,27	19,27	64	308,28	16	308,28	16	308,28	0	0,00	
	Ventanas viv. Tipo 2	M2	10,43	1,923	20,06	2	40,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Ventanas viv. Tipo 3	M2	10,02	1,923	19,27	1	19,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.07	Cerrajería y Quincallería														
5.07.01	Cerrajería y Quincallería Puertas Exteriores (viv. Tipo 1)	UN	2,00	2,560	5,12	64	327,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Cerrajería y Quincallería Puertas Exteriores (viv. Tipo 2)	UN	2,00	2,560	5,12	2	10,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Cerrajería y Quincallería Puertas Exteriores (viv. Tipo 3)	UN	2,00	2,560	5,12	1	5,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.07.02	Cerrajería y Quincallería Puertas Interiores (viv. Tipo 1)	UN	4,00	1,125	4,50	64	288,01	1	4,50	1	4,50	0	0,00		
	Cerrajería y Quincallería Puertas Interiores (viv. Tipo 2)	UN	5,00	1,125	5,63	2	11,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Cerrajería y Quincallería Puertas Interiores (viv. Tipo 3)	UN	4,00	1,125	4,50	1	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.08	Pinturas y Barnices														
5.08.01	Esmalte Sintético. Viv. Tipo 1	M2	83,26	0,167	13,93	64	891,81	1	13,93	1	13,93	0	0,00		
	Esmalte Sintético. Viv. Tipo 2	M2	66,19	0,167	11,07	2	22,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Esmalte Sintético. Viv. Tipo 3	M2	83,26	0,167	13,93	1	13,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.08.03	Impregnante para Revestimiento Exterior viv. Tipo 1	M2	81,27	0,185	15,04	64	952,85	1	15,04	1	15,04	0	0,00		
	Impregnante para Revestimiento Exterior viv. Tipo 2	M2	96,34	0,185	17,72	2	36,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Impregnante para Revestimiento Exterior viv. Tipo 3	M2	81,27	0,185	15,04	1	15,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.08.04	Barniz viv. Tipo 1	M2	26,50	0,153	4,06	64	259,56	1	4,06	1	4,06	0	0,00		
	Barniz viv. Tipo 2	M2	28,10	0,153	4,30	2	8,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Barniz viv. Tipo 3	M2	26,50	0,153	4,06	1	4,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.10	Sistemas de Ventilación														
5.10.01	Rejilla de Ventilación para Puertas.	UN	2,00	0,086	0,17	67	11,47	1	0,17	1	0,17	0	0,00		
5.10.02	Ventilación Muros. viv. Tipo 1	UN	4,00	0,243	0,97	64	62,12	1	0,97	1	0,97	0	0,00		
	Ventilación Muros viv. Tipo 2	UN	4,00	0,243	0,97	2	1,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Ventilación Muros viv. Tipo 3	UN	3,00	0,243	0,73	1	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.10.03	Ventilación Forzada.	UN	2,00	4,806	9,61	67	644,00	1	9,61	1	9,61	0	0,00		
5.10.04	Ventilación Cruzada	UN	2,00	0,086	0,17	67	11,47	1	0,17	1	0,17	0	0,00		
5.11	Escalera de Madera	UN	1,00	4,823	4,82	67	323,14	1	4,82	1	4,82	0	0,00		
5.12	Baranda	UN	1,00	0,901	0,90	67	60,37	1	0,90	1	0,90	0	0,00		
5.13	Barra de apoyo. Viv. Tipo 2	UN	1,00	1,625	1,62	2	3,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.00	OBRAS EXTERIORES														
6.01	Cierre Perimetral														
6.01.01	Cierre Perimetral	ML	297,55	0,580	172,58	1	172,58	51	29,58	51	29,58	0	0,00		
	Cierre Lateral	ML	76,83	0,580	44,55	1	44,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Cierre Postalor	ML	49,26	0,360	17,68	1	17,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.01.02	Cierre Frontal	ML	NO SE COMPLETA												
6.02	Cierre Divisorio	UN	1,00	19,600	19,60	2	39,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.03	Contenedores Basura														
6.03.01	Acceso vivienda	M2	2,68	0,319	0,85	67	57,23	1	0,85	1	0,85	0	0,00		
6.03.02	Pasillos de Acceso														
	Rampa de Acceso														
	no se contempla														
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>972,72</b>		<b>16.691,87</b>		<b>1519,80</b>		<b>1120,57</b>		<b>499,03</b>		

Quilicura 1  
 15.750.878-7  
 SUPERVISOR DE OBRAS  
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

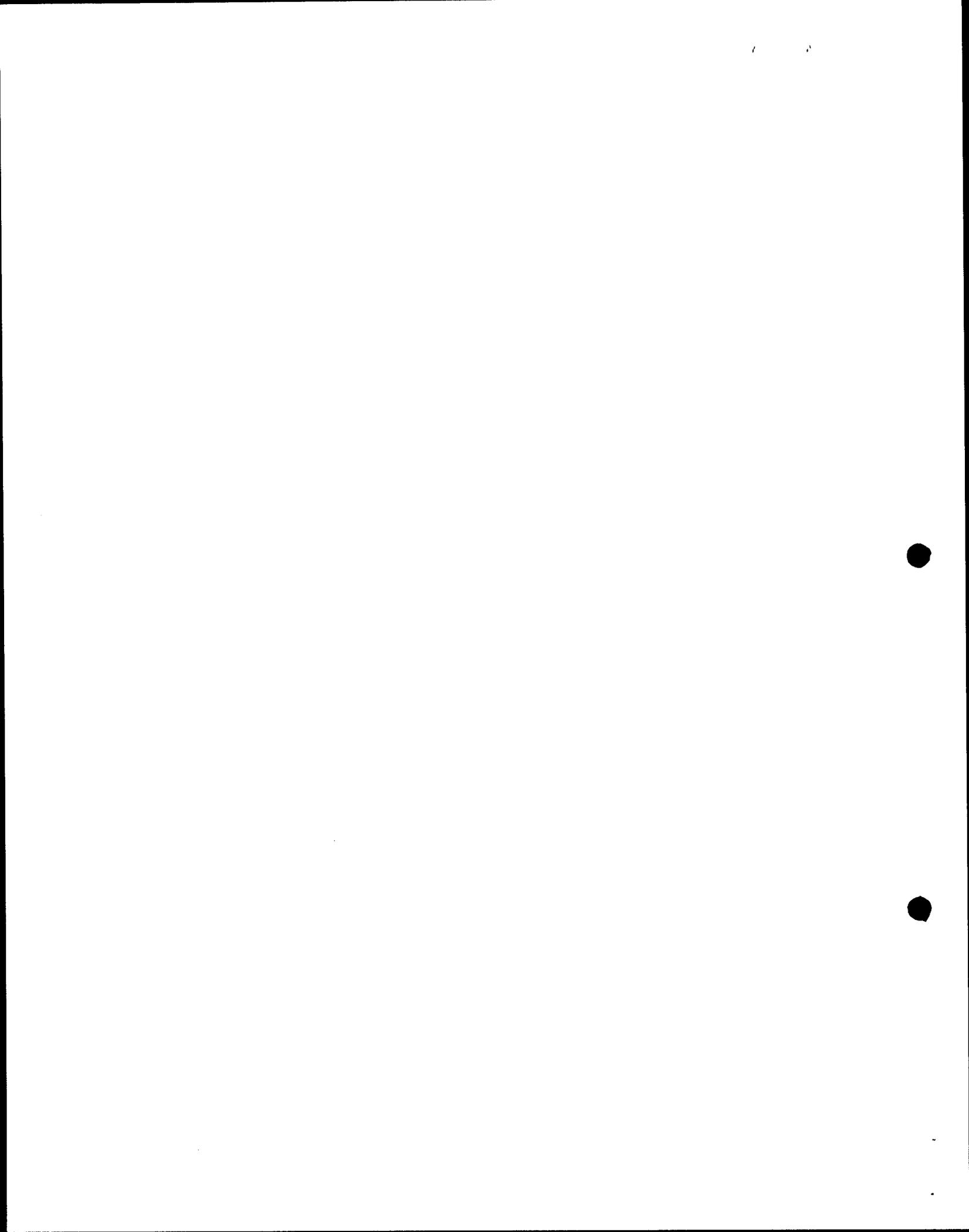


JANETE VALENZUELA LÓPEZ  
 RUT: 15.272.052-7  
 SUPERVISORA DE OBRAS  
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

LESUE ROSAS SOTO  
 RUT: 15.272.052-7  
 FISCALIZADORA DE OBRAS  
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

RECEBIDO  
 15/05/2010  
 SERVICIO DE OBRAS  
 DE LA REGION DE LOS RIOS

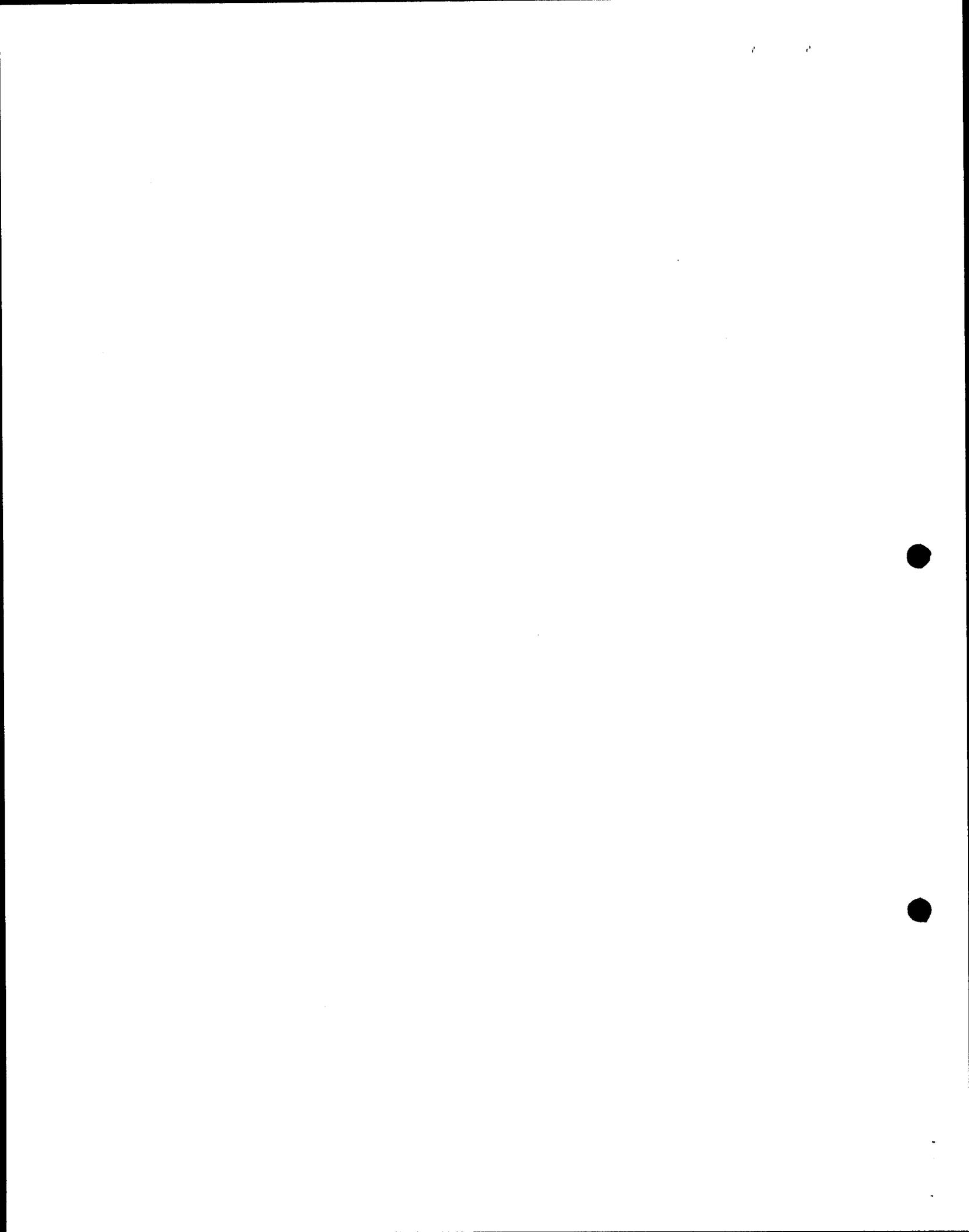
ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNID.	CANT.	P. UNITARIO		TOTAL	CANT.	VIV.	PRECIO		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO EP ANTERIOR		PRESENTE EP	
				U.F.	U.F.				TOTAL	TOTAL	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL
5.09	Artefactos sanitarios y Grifería															
5.09.01	Lavaplatos y Grifería, viv. Tipo 1	UN	1,00	3.834	3,83	3.834	64		2.453,38	1	3.83	1	3.83	0	0,00	0,00
	Lavaplatos y Grifería, viv. Tipo 2	UN	1,00	3.834	3,83	3.834	2		7,67		0,00		0,00		0,00	0,00
	Lavaplatos y Grifería, viv. Tipo 3	UN	1,00	3.834	3,83	3.834	1		3,83		0,00		0,00		0,00	0,00
5.09.02	Lavadero y Grifería															
	Lavadero y Grifería (vivienda tipo), viv. Tipo 1	UN	1,00	1.329	1,33	1.329	64		85,05	1	1,33	1	1,33	0	0,00	0,00
	Lavadero y Grifería (vivienda tipo), viv. Tipo 2	UN	1,00	1.329	1,33	1.329	2		2,66		0,00		0,00		0,00	0,00
	Lavadero y Grifería (vivienda tipo), viv. Tipo 3	UN	1,00	1.329	1,33	1.329	1		1,33		0,00		0,00		0,00	0,00
5.09.03	Juego Estanque-wc															
	Juego Estanque-wc (vivienda tipo), viv. Tipo 1	UN	1,00	1.330	1,33	1.330	64		85,12	1	1,33	1	1,33	0	0,00	0,00
	Juego Estanque-wc (vivienda tipo), viv. Tipo 2	UN	1,00	1.330	1,33	1.330	2		2,66		0,00		0,00		0,00	0,00
	Juego Estanque-wc (vivienda tipo), viv. Tipo 3	UN	1,00	1.330	1,33	1.330	1		1,33		0,00		0,00		0,00	0,00
5.09.04	Lavamanos y Grifería															
	Lavamanos y Grifería (vivienda tipo), viv. Tipo 1	UN	1,00	1.827	1,83	1.827	64		115,92	1	1,83	1	1,83	0	0,00	0,00
	Lavamanos y Grifería (vivienda tipo), viv. Tipo 2	UN	1,00	1.827	1,83	1.827	2		3,65		0,00		0,00		0,00	0,00
	Lavamanos y Grifería (vivienda tipo), viv. Tipo 3	UN	1,00	1.827	1,83	1.827	1		1,83		0,00		0,00		0,00	0,00
5.09.05	Tina y Grifería															
	Tina y Grifería (vivienda tipo), viv. Tipo 1	UN	1,00	1.807	1,81	1.807	64		115,69	1	1,81	1	1,81	0	0,00	0,00
	Tina y Grifería (vivienda tipo), viv. Tipo 2	UN	1,00	1.807	1,81	1.807	2		3,61		0,00		0,00		0,00	0,00
	Tina y Grifería (vivienda tipo), viv. Tipo 3	UN	1,00	1.807	1,81	1.807	1		1,81		0,00		0,00		0,00	0,00
5.09.06	Barra de Apeyo, viv. Tipo 2	UN	1,00	1.606	1,61	1.606	2		3,21		0,00		0,00		0,00	0,00
5.09.07	Llave para Lavadora	UN	2,00	0,56	1,13	1,13	67		75,40	1	1,13	1	1,13	0	0,00	0,00
5.09.08	Tapa Gorro	UN	1,0	0,01	0,01	0,01	67		0,41	1	0,01	1	0,01	0	0,00	0,00
7.00	INSTALACIONES INTERIORES.															
7.00.01	Instalaciones Sanitarias de Agua Potable (vivi. 1 y 3).															
7.00.01	Armaque de agua potable, viv. Tipo 1 y 3	GL	1,00	3,20	3,20	3,20	65		208,00	65	208,00	65	208,00	0	0,00	208,00
7.00.02	Cañerías viv. Tipo 1 y 3	GL	1,00	2,51	2,51	2,51	65		163,08	65	163,08	65	163,08	0	0,00	163,08
7.00.03	Fittings arranque viv. Tipo 1 y 3	GL	1,00	2,37	2,37	2,37	65		154,07	65	154,07	65	154,07	0	0,00	154,07
7.00.04	Medidor agua potable, viv. Tipo 1 y 3	GL	1,00	2,21	2,21	2,21	65		143,55	65	143,55	65	143,55	0	0,00	143,55
7.00.05	Nicho para medidor, viv. Tipo 1 y 3	GL	1,00	2,11	2,11	2,11	65		136,89	65	136,89	65	136,89	0	0,00	136,89
7.00.06	Tuberías viv. Tipo 1 y 3	GL	1,00	6,33	6,33	6,33	65		411,63	65	411,63	65	411,63	0	0,00	411,63
7.00.07	Fittings red interior, viv. Tipo 1 y 3	GL	1,00	2,87	2,87	2,87	65		186,65	65	186,65	65	186,65	0	0,00	186,65
7.00.01	Instalaciones sanitarias de Agua Potable (vivi. 2 Dloc.).															
7.00.01	Armaque de agua potable	GL	1,00	3,20	3,20	3,20	2		6,40	2	6,40	2	6,40	0	0,00	6,40
7.00.02	Cañerías	GL	1,00	3,31	3,31	3,31	2		6,62	2	6,62	2	6,62	0	0,00	6,62
7.00.03	Fittings arranque	GL	1,00	2,37	2,37	2,37	2		4,74	2	4,74	2	4,74	0	0,00	4,74
7.00.04	Medidor agua potable	GL	1,00	2,21	2,21	2,21	2		4,42	2	4,42	2	4,42	0	0,00	4,42
7.00.05	Nicho para medidor	GL	1,00	2,11	2,11	2,11	2		4,21	2	4,21	2	4,21	0	0,00	4,21
7.00.06	Tuberías	GL	1,00	9,68	9,68	9,68	2		19,35	2	19,35	2	19,35	0	0,00	19,35
7.00.07	Fittings red interior	GL	1,00	2,87	2,87	2,87	2		5,74	2	5,74	2	5,74	0	0,00	5,74
7.00.01	Instalaciones Sanitarias de Alcantarillado (vivi. Tipo 1 y 3).															
7.00.01	Tuberías PVC 110mm	GL	1,00	0,68	0,68	0,68	65		44,50	45	30,81	45	30,81	4	2,74	2,74
7.00.02	Tuberías PVC 50mm	GL	1,00	0,34	0,34	0,34	65		21,84	45	15,12	45	15,12	4	1,34	1,34
7.00.03	Tuberías PVC 75mm	GL	1,00	0,48	0,48	0,48	65		31,52	45	31,52	45	31,52	0	0,00	31,52
7.00.04	Cámara de Inspección	GL	1,00	2,97	2,97	2,97	65		195,91	27	80,13	27	80,13	0	0,00	80,13
7.00.05	Piezas complementarias	GL	1,00	0,21	0,21	0,21	65		13,72	45	9,50	45	9,50	4	0,84	0,84



ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNI.	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL	CANT.	VIV.	PRECIO	EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO EP ANTERIOR		PRESENTE EP	
									U.F.	TOTAL	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL
7.02	Instalaciones Sanitarias de Alcantarillado (vivienda tipo 2 Disc.).													
7.02.01	Tuberías PVC 110mm.	GL	1,00	0,68	0,68	2		1,35	1,35	0,00	0,00	2	1,35	1,35
7.02.02	Tuberías PVC 50mm.	GL	1,00	0,39	0,39	2		0,78	0,78	0,00	0,00	2	0,78	0,78
7.02.03	Tuberías PVC 75mm.	GL	1,00	0,46	0,46	2		0,96	0,96	0,00	0,00	0	0,00	0,00
7.02.04	Cámara de Inspección	GL	1,00	2,97	2,97	2		5,94	5,94	0,00	0,00	0	0,00	0,00
7.02.05	Piezas complementarias	GL	1,00	0,21	0,21	2		0,42	0,42	0,00	0,00	2	0,42	0,42
7.03	Instalaciones de Gas (vivienda tipo 1 y 3).													
7.03.01	Conexión	GL	1,00	5,85	5,85	65		380,25	380,25	1	5,85	0	0,00	0,00
7.03.02	Calibrant (diminución)	GL	1,00	0,00	0,00	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
7.03.03	Caseta de cilindros	GL	1,00	5,87	5,87	65		381,75	381,75	1	5,87	0	0,00	0,00
7.03.02	Calibrant (incluye Nicho, ductos, codo y sombrero) (aumento)	GL	1,00	8,63	8,63	65		561,11	561,11	1	8,63	0	0,00	0,00
7.03	Instalaciones de Gas (vivienda tipo 2 discapacitado).													
7.03.01	Conexión	GL	1,00	6,05	6,05	2		12,10	12,10	0,00	0,00			
7.03.02	Calibrant (diminución)	GL	1,00	0,00	0,00	2		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
7.03.03	Caseta de cilindros	GL	1,00	5,87	5,87	2		11,75	11,75	0,00	0,00			
7.03.02	Calibrant (incluye Nicho, ductos, codo y sombrero) (aumento)	GL	1,00	8,63	8,63	2		17,27	17,27					
7.04	Instalaciones de Electricidad (vivienda tipo 1 y 3).													
7.04	Instalaciones de Electricidad (vivienda tipo 2 discapacitado).													
7.05	Empalme y tablero eléctrico.	GL	1,00	8,67	8,67	2		17,34	17,34	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>144,33</b>			<b>4796,26</b>	<b>388,92</b>		<b>162,72</b>		<b>226,20</b>	<b>0,00</b>

JANETE VALENZUELA LOPEZ  
RUT. 15.737.898-7  
SUPERVISOR DE OBRAS  
SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

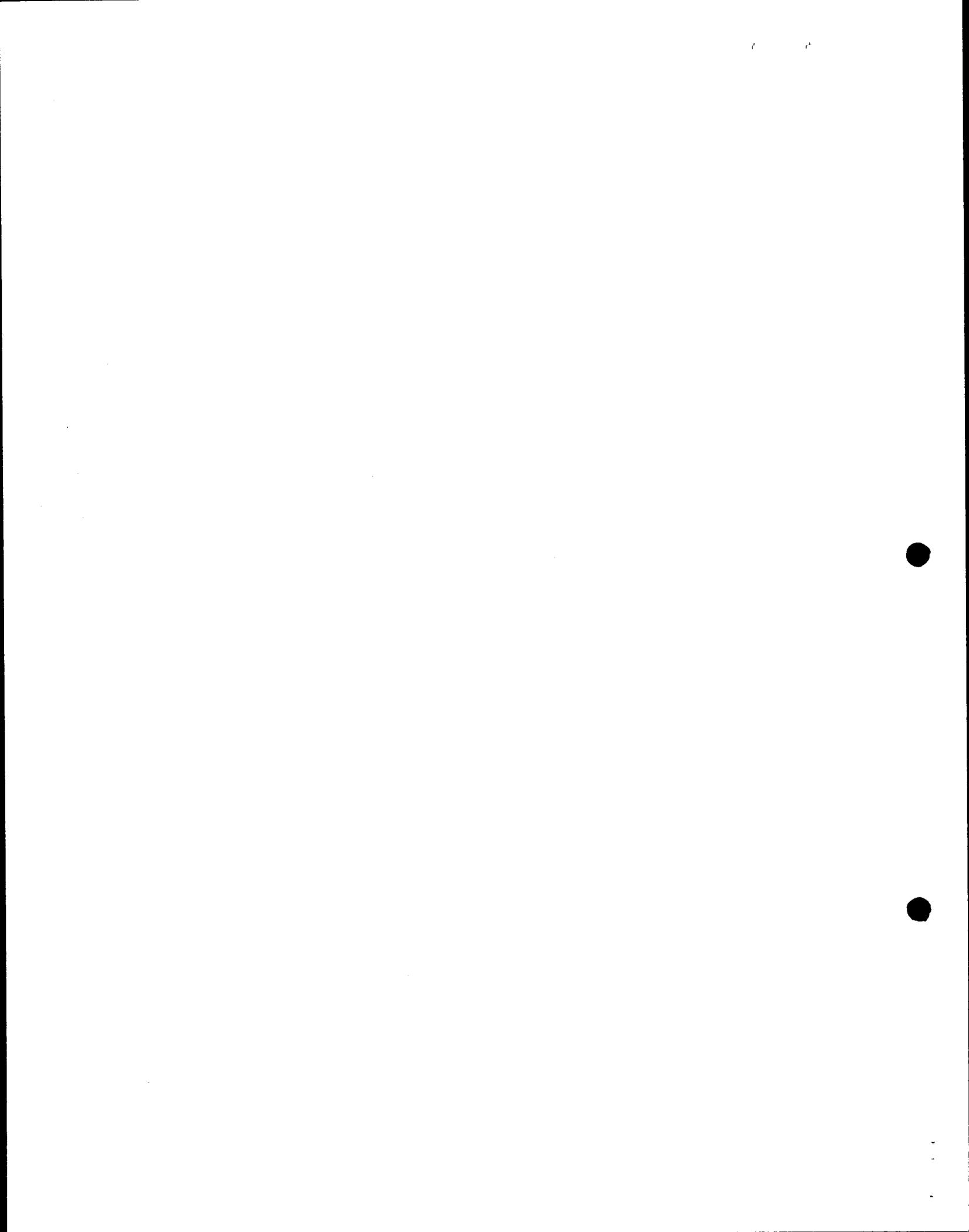
RECEBIDO  
SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS  
FISCALIZADOR DE OBRAS  
RUT. 5.262.052-7  
LESLEIE KOSAS SOTU



ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNID.	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL	CANT.	PRECIO	EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO EP ANTERIOR		PRESENTE EP	
								U.F.	TOTAL	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL
<b>E.1. PAVIMENTOS</b>													
<b>E.1.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>													
E.1.1.1.	Excavación y transporte a botadero	m3	1552,9	0,24	379,94	1	379,94	1552,9	379,94	1552,9	379,94	0	0,00
E.1.1.2.	Terrapien. [considerado en habilitación]	CONSI											
<b>E.1.2. SUMINISTRO Y COLOCACION SOLERAS</b>													
E.1.2.1.	Soleras tipo A	ml.	289,84	0,45	130,43	1	130,43	236	106,20	236	106,20	0	0,00
E.1.2.2.	Soleras especiales	ml.	374,44	0,45	168,50	1	168,50	209	94,05	209	94,05	0	0,00
<b>E.1.3. BASES ESTABILIZADAS</b>													
E.1.3.1.	Base es=0,30 m [CBRe=0,9]	m2	1941,1	0,79	1524,83	1	1524,83	1358	1066,78	1358	1066,78	0	0,00
E.1.3.2.	Base estabilizada es=7cm [veredas]	m3	24,35	0,84	20,52	1	20,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
E.1.3.3.	Base estabilizada es=5cm [carpa]	m3	40,82	0,90	36,63	1	36,63	30	26,92	30	26,92	0	0,00
<b>E.1.4. PAVIMENTOS PARA CALLES</b>													
E.1.4.1.	Pavimento de calzada HCV Ft 45 kg/cm2 es=0,15m	m2	731,77	1,03	757,09	1	757,09	592	612,48	592	612,48	0	0,00
E.1.4.2.	Pavimento de calzada HCV Ft 40 kg/cm2 es=0,15m	m2	591,34	0,95	559,76	1	559,76	300	283,98	300	283,98	0	0,00
E.1.4.3.	Zarpas de H.C.V. es=15 cm	m2	289,87	1,03	299,87	1	299,87	216	223,47	216	223,47	0	0,00
E.1.4.4.	Rompe para llaños es=7cm	m2	9	0,66	6,14	1	6,14		0,00		0,00	0	0,00
E.1.4.5.	Ensayo de Laboratorio	SL	1	44,05	44,06	1	44,06		0,00		0,00	0	0,00
<b>E.1.5. VEREDAS</b>													
E.1.5.1.	Veredas HCV H=30 es=0,07 m	m2	347,61	0,59	205,40	1	205,40		0,00		0,00	0	0,00
E.1.5.2.	Demolición Veredas HCV	m2	12,10	0,16	1,98	1	1,98		0,00		0,00	0	0,00
<b>E.1.6. OTROS</b>													
E.1.6.1.	Traslado postación eléctrica	SL	1	22,00	22,00	1	22,00		0,00		0,00	0	0,00
<b>E.2. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LUBIA</b>													
<b>E.2.1. OBRAS VARIAS</b>													
E.2.1.1.	Limpieza sumideros existentes	SL	1,00	12,85	12,85	1	12,85		0,00		0,00	0	0,00
<b>E.3. AGUA POTABLE LOTE</b>													
<b>E.3.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>													
E.3.1.1.	Excavación de zanja 0-2 metros profundidad. Terreno semiduro	m3	334,20	0,12	40,13	1	40,13	227,25	27,29	227,25	27,29	0	0,00
E.3.1.2.	Relleno con arena es=1,0cm	m3	46,60	1,10	51,44	1	51,44	31,69	34,98	31,69	34,98	0	0,00
E.3.1.3.	Relleno de material seleccionado en zanja	m3	284,40	0,17	48,56	1	48,56	193,39	33,04	193,39	33,04	0	0,00
E.3.1.4.	Retiro y Transporte de excedentes	m3	20,60	0,24	5,04	1	5,04	13,64	3,34	13,64	3,34	0	0,00
<b>E.3.2. SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE TUBERIAS</b>													
E.3.2.1.	Tuberías de HDPE PE100 PN10. D=110 mm	m	372	0,61	227,08	1	227,08	372	227,08	372	227,08	0	0,00
<b>E.3.3. SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE PIEZAS ESPECIALES</b>													
E.3.3.1.	Piezas especiales de HDPE	kg	7,50	0,30	2,23	1	2,23	7,5	2,23	7,5	2,23	0	0,00
E.3.3.2.	Piezas especiales de Hierro Fundido	kg	822,00	0,34	276,30	1	276,30	822	276,30	822	276,30	0	0,00
E.3.3.3.	Valvulas elastoméricas. 88. PN10	Nº	3,00	2,44	7,33	1	7,33	3	7,33	3	7,33	0	0,00
E.3.3.4.	Valvulas oval. 88. PN10. D=100mm	Nº	3	2,45	7,36	1	7,36	3	7,36	3	7,36	0	0,00
E.3.3.5.	Grifo Brida Intermedia. 8. PN10	Nº	1	7,46	7,46	1	7,46	1	7,46	1	7,46	0	0,00

JANETE MONTUOLA LUCAS  
RUT: 15.747.898-7  
SUPERVISOR DE OBRAS  
SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

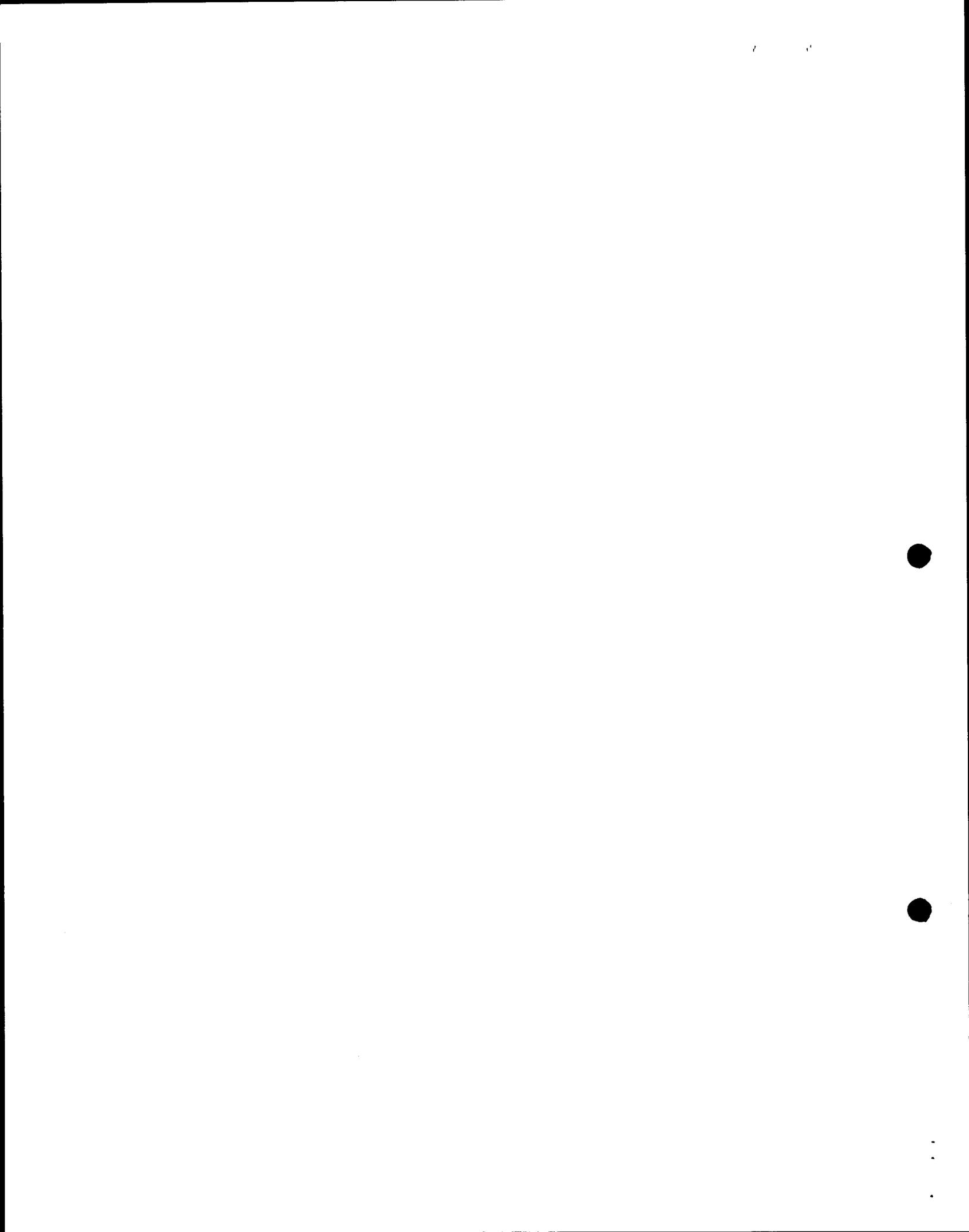
RECEBIDO  
SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS  
FISCALIZADOR DE OBRAS  
RUT: 15.267.052-7  
LESLIE ROSAS SOTO



ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UHI	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL	CANT. VIV.	PRECIO TOTAL	EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO EP ANTERIOR		PRESENTE EP	
								CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL
<b>E.3.4. TRANSPORTE INTERNO, COLOCACION Y PRUEBA DE TUBERIAS Y PIEZAS ESPECIALES</b>													
E.3.4.1.	Tuberías de HDPE PE 100 PN10, D=110 mm	m	330,74	0,11	36,37	1	39,97	314,99	36,21	231,23	26,58	83,76	9,63
E.3.4.2.	Brida D=100 mm	Nº	30	0,12	3,67	1	3,67	0,00	0,00				
E.3.4.3.	Terminación, D=110mm	Nº	18	0,12	2,20	1	2,20	15	1,84	10	3,22	5	0,61
<b>E.3.5. OBRAS DE HORMIGÓN</b>													
E.3.5.1.	Machones de apoyo	Nº	5	0,29	1,47	1	1,47	0,00	0,00				0,00
E.3.5.2.	Machones de anclaje	Nº	6	0,45	2,75	1	2,75	6	2,75	0,00	0,00	6	2,75
E.3.5.3.	Cámaras de válvula	Nº	4	10,01	40,05	1	40,05	1	10,01	1	10,01	0	0,00
E.3.5.4.	Afianzamiento de grifo	Nº	1	2,08	2,08	1	2,08	0,00	0,00				0,00
E.3.5.5.	Atravesos	Nº	3	21,81	65,44	1	65,44	1	21,81	1	21,81	0	0,00
<b>E.3.6. ARRANQUES DOMICILIARIOS</b>													
E.3.6.1.	Arranques domiciliarios D=19 mm	Nº	0		0,00	1	0,00						
E.3.6.2.	Arranques llave y flego, área verde	Nº	1	4,20	4,20	1	4,20	0,00	0,00				0,00
<b>E.3.7. OBRAS ESPECIALES</b>													
E.3.7.1.	Conexiones a red existente	Nº	1	7,80	7,80	1	7,80	0,00	0,00				0,00
E.3.7.2.	Reposición de pavimentos	m2	36	2,19	78,77	1	78,77	0,00	0,00				0,00
<b>E.4. ALCANTARILLADO LOTE</b>													
<b>E.4.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>													
E.4.1.1.	Excavación de zanja 0,2 metros profundidad, terreno semiduro	m3	336,5	0,12	40,40	1	40,40	296	35,54	296	35,54	0	0,00
E.4.1.2.	Relleno cama de arena est 10cm	m3	53,4	1,10	58,94	1	58,94	47	51,88	47	51,88	0	0,00
E.4.1.3.	Relleno de material seleccionado en zanja	m3	283,1	0,17	48,36	1	48,36	249	42,53	249	42,53	0	0,00
E.4.1.4.	Retiro y transporte de excedentes	m3	77	0,17	12,90	1	12,90	67	11,23	67	11,23	0	0,00
<b>E.4.2. SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE TUBERIAS</b>													
E.4.2.1.	PVC tipo II D=200 mm	m	276	0,55	155,12	1	155,12	276	155,12	276	155,12	0	0,00
<b>E.4.3. CAMARAS DE INSPECCION</b>													
E.4.3.1.	Camara de inspección tipo "G"	Nº	1	18,32	18,32	1	18,32	0,00	0,00				
E.4.3.2.	Cámara de inspección tipo "B"	Nº	7	18,32	128,23	1	128,23	7	128,23	5	91,59	2	36,54
E.4.3.3.	Suministro fajas tipo calzada	Nº	8	4,24	33,89	1	33,89	0,00	0,00				
E.4.3.4.	Suministro de excavales	Nº	35	0,29	10,09	1	10,09	0,00	0,00				
<b>E.4.4. TRANSPORTE INTERNO, COLOCACION Y PRUEBA DE TUBERIAS</b>													
E.4.4.1.	PVC Tipo II D=200 mm	m	256,66	0,10	25,57	2	25,57	242,74	24,27	216,74	21,68	26	2,59
<b>E.4.5. UNIONES DOMICILIARIAS</b>													
E.4.5.1.	Uniones Domiciliarias	Nº	67	5,19	347,96	1	347,96	57	347,96	52	268,19	15	79,77
<b>E.4.6. OBRAS ESPECIALES</b>													
E.4.6.1.	Conexiones a cámara de inspección existente	Nº	1	5,85	5,85	1	5,85	0,00	0,00				0,00
E.4.6.2.	Demolición y reposición de calzada	m2	36	2,06	74,15	1	74,15	0,00	0,00				0,00
<b>E.5.1. ELECTRICIDAD LOTE</b>													
E.5.1.	Instalación electricidad pública												
<b>COSTO DIRECTO</b>							<b>6047,54</b>		<b>4289,60</b>		<b>4157,82</b>		<b>131,93</b>
<b>INCLUIDO EN VALORES PROFORMA</b>													
<b>PRECIO TOTAL</b>							<b>8049,54</b>		<b>4289,60</b>		<b>4157,82</b>		<b>131,93</b>

**LESLE ROSAS SOTO**  
 RUT: 15.267.052-7  
 FISCALIZADOR DE OBRAS  
 SERVICIO REGION DE LOS RIOS

JAVIER ROSAS SOTO  
 RUT: 15.267.052-7  
 SUPERVISOR DE OBRAS  
 SERVICIO REGION DE LOS RIOS



ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	LPM	CANT.	P. UNITARIO	EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO EP ANTERIOR		PRESENTE EP	
					UF.	TOTAL	UF.	TOTAL	CANT.	TOTAL
<b>G.01.00</b>	<b>Áreas Verdes</b>									
6.01.01	Trazado, Niveles y Movimientos de Tierra									
6.01.02	Trazados y Niveles (Construido en Habilitación)									
6.02.00	Excavaciones (Considerado en Habilitación)									
6.02.01	Gravilla									
6.02.02	Arena									
6.02.03	Adosado									
<b>G.03.00</b>	<b>SOLENERAS</b>									
6.03.01	Solenillas									
<b>G.04.00</b>	<b>VEGETACION</b>									
6.04.01	Arboles, Flores y Arbustos									
6.04.02	Césped									
<b>G.05.00</b>	<b>MOBILIARIO URBANO</b>									
6.05.01	Bancas									
6.05.02	Basureros									
<b>G.06.00</b>	<b>JUEGOS INFANTILES</b>									
6.06.01	Juego 1-Modular existente (traslado)									
6.06.02	Caminador elíptico doble existente (traslado)									
<b>G.07</b>	<b>REBO</b>									
6.07.01	Medidor de agua									
<b>COSTO DIRECTO</b>						<b>72,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

  
**JANETE VALENZUELA LÓPEZ**  
 RUT: 15.737.898-7  
**SUPERVISOR DE OBRAS**  
**SERVU REGIÓN DE LOS RÍOS**

**MARCELO A. OLIVERA**  
 RUT: 15.262.052-7  
**FISCALIZADOR DE OBRAS**  
**SERVU REGIÓN DE LOS RÍOS**

**LESLIE ROSAS SOTO**  
 RUT: 15.262.052-7  
**FISCALIZADOR DE OBRAS**  
**SERVU REGIÓN DE LOS RÍOS**



Comunicación  
 R.U.T.: 20.717.271.000  
 Calle 10 de Agosto 1000  
 Montevideo

ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNI	CANT.	PLUNITARIO	U.F.	TOTAL	U.F.	CANT.	PRECIO	EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO EP ANTERIOR		PRESENTE EP	
										CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL
<b>RESUMEN PRESUPUESTO VALORES PROFORMA</b>															
<b>VIVIENDA</b>															
1.00	OBRAS PRELIMINARES														
1.01	Tramites y Permisos														
1.02	Seguros Contratados														
1.03	Letrero de Obra														
1.04	Instalación de Formas														
1.05	Ensayos y Control de Obras														
2.00	<b>TRAZADOS NIVEL Y MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>														
2.01	Trazados y Niveles														
2.02	Excavaciones, Vivienda tipo 1														
	Excavaciones, Vivienda tipo 2														
	Excavaciones, Vivienda tipo 3														
9.00	<b>ASEO Y ENTREGA</b>														
9.01	Asfo y entrega final de la obra														
10.00	<b>TRAMITES Y RECEPCIONES</b>														
10.01	Recepción de Servicios Públicos, Valor proforma	GL	1.00	11.80	11.80			1	11.80						
10.02	Recepción de obras DOMI, Valor proforma	GL	1.00	7.75	7.75			1	7.75						
	<b>COSTO DIRECTO</b>								<b>19,55</b>					<b>0,00</b>	
	<b>URBANIZACION ELECTRICA</b>														
E.S.1	Instalación electricidad publica valor proforma	GL	1	306,08	306,08			1	306,08					<b>0,00</b>	
	<b>COSTO DIRECTO</b>								<b>306,08</b>					<b>0,00</b>	

<b>SUBTOTAL DIRECTO</b>	TOTAL	27.737,87	22,71%	6298,13	19,62%	5440,91	3,09%	857,21
<b>GASTOS GENERALES</b>	TOTAL	27.412,25 UF	13%	3.553,59 UF	11%	3.015,35 UF	19%	6.458,33 UF
<b>UTILIDADES</b>								
<b>SUBTOTAL 1</b>								
<b>IVA</b>								
<b>CREDITO ESPECIAL EMPRESA CONSTRUCTORA</b>								
<b>SUBTOTAL COSTO DE CONSTRUCCION (1)</b>								
<b>SUBTOTAL COSTO DE CONSTRUCCION (VALOR PROFORMA) (2)</b>								
<b>TOTAL COSTO DE CONSTRUCCION (1+2)</b>								
<b>AHORRO</b>								
<b>TOTAL SUBSIDIO</b>								

RENTIEMEN ESTADO DE PAGO	
AVANCE ACUMULADO	22,71%
E.P. ANTERIOR	19,62%
PRESENTE E.P	3,09%
TOTAL A PAGAR	3,09%

**ALBA**  
 R.U.T.: 20.717.271.000-3  
 REPRESENTANTE

**LESLEY ROSAS SOTO**  
 R.U.T.: 15.262.052-7  
 REALIZADOR DE OBRAS  
 SERVUIU REGION DE LOS RIOS

**JANET VALENZUELA LOPEZ**  
 R.U.T.: 20.717.271.000-7  
 SUPERVISOR DE OBRAS  
 SERVUIU REGION DE LOS RIOS

REPRESENTANTE ENTIDAD PATROCINANTE



OBRA	CONSTRUCCIÓN DE 67 VIVIENDAS CONDOMINIO SOCIAL FUERZAS UNIDAS, VALDIVIA	FECHA	02-09-2016
COMUNA	VALDIVIA	VERSIÓN	6
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA MONSALVES Y VERGARA LTDA	HOJA N°	1
ENTIDAD PATROCINANTE	SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS		
SUPERVISOR SERVIU	JANETE VALENZUELA		
INSPECTOR DE LA OBRA	LESLIE ROSAS		

## HABITACIONAL

CONCEPTO	MONTO UF	% MENSUAL	% MENSUAL ACUMULADO	FECHA
E.P.				
ESTADO DE PAGO N° 1	5807,77	16,17%	16,17%	22-04-2016
ESTADO DE PAGO N° 2	0	0,00%	16,17%	20-05-2016
ESTADO DE PAGO N° 3	0	0,00%	16,17%	17-06-2016
ESTADO DE PAGO N° 4	1235,60	3,44%	19,62%	11-07-2016
ESTADO DE PAGO N° 5	0	0,00%	19,62%	08-08-2016
ESTADO DE PAGO N° 6	1109,68	3,09%	22,71%	02-09-2016
ESTADO DE PAGO N° 7	5048,13	14,06%	36,76%	30-09-2016
ESTADO DE PAGO N° 8	5048,13	14,06%	50,82%	28-10-2016
ESTADO DE PAGO N° 9	5048,13	14,06%	64,88%	25-11-2016
ESTADO DE PAGO N° 10	5048,13	14,06%	78,94%	23-12-2016
ESTADO DE PAGO N° 11	5048,15	14,06%	93,00%	20-01-2017
7% RETENCIÓN	2513,51	7,00%	100,00%	17-02-2017
TOTAL	35907,23	100,00%		

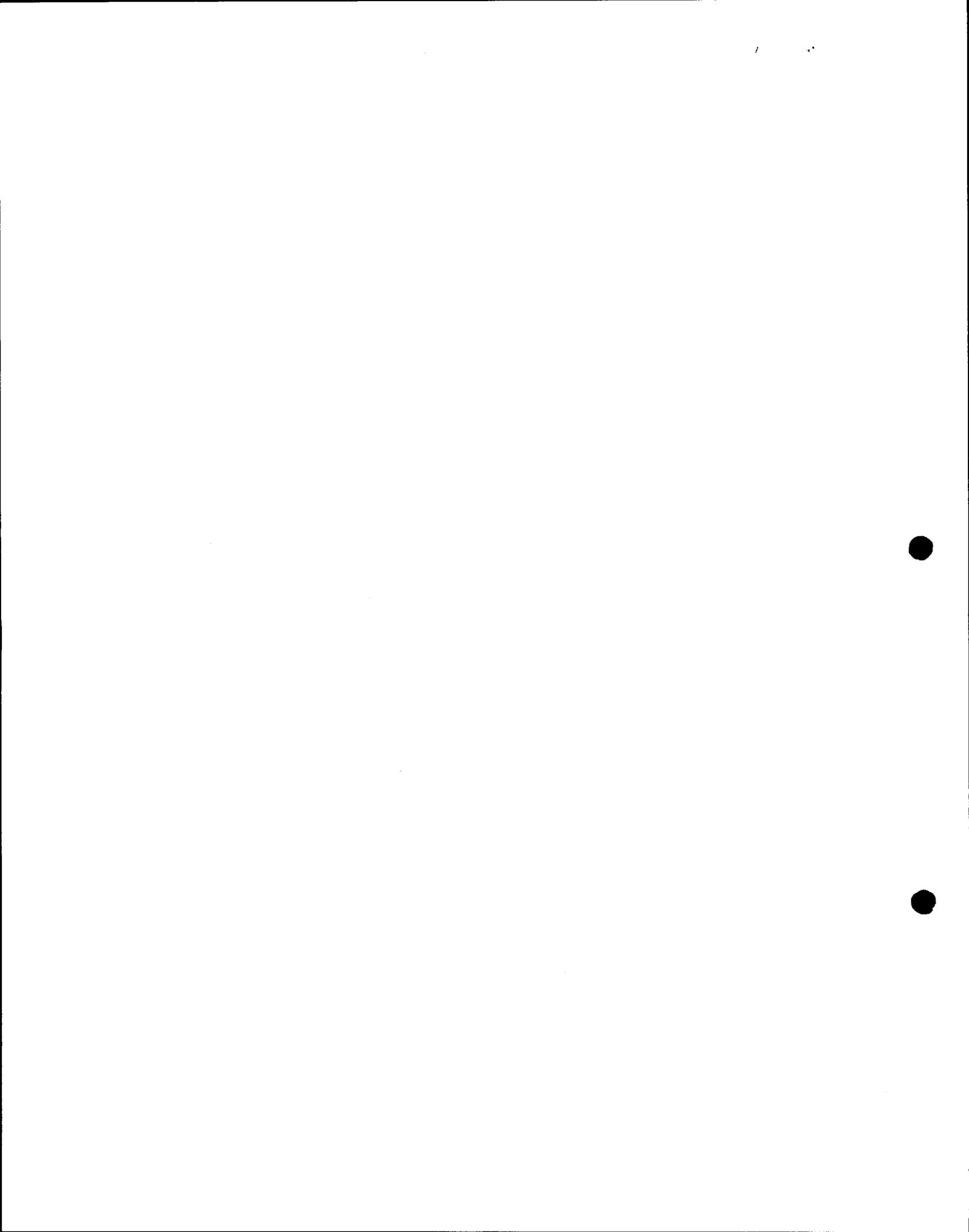

 REPRESENTANTE CONTRATISTA

  
 R.U.T.: 76.786.600-3

  
 LESLIE ROSAS SOTO  
 RUT: 15.262.052-7  
 FISCALIZADOR DE OBRAS  
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

  
 JANETE VALENZUELA LÓPEZ  
 RUT: 15.757.898-7  
 SUPERVISOR DE OBRAS  
 SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

  
 Nelson A. Cuyilagueo T.  
 R.U.T.: 15.717.993-3  
 Ingeniero Constructor



## SOLICITUD DE DOCUMENTO EN GARANTÍA

**Unidad Origen** : ASISTENCIA TECNICA **Folio** 406935  
**Tipo Documento** : 01 BOLETA DE GARANTIA **Objetivo** Fiel Cumplimiento  
**Fecha Inicio** : 21/04/2016 **Fecha Vencimiento** 31/07/2017  
**A Favor de** : SERVIU XIV REGION DE LOS RIOS **R.U.T** 61818002-6

**R.U.T. Tomador** : 76786600 -3

**Nombre Tomador:** CONSTRUCTORA MONSALVES Y VERGARA LTDA.

**E-Mail** :

**Referencia** : FSEV **Fecha Referencia** 25/04/2016

**Moneda** : U.F.

**Monto Origen** : 1.085,40

**Glosa** : PARA CAUCIONAR EL FIEL, OPORTUNO Y TOTAL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA COMITÉ CONDOMINIO SOCIAL FUERZAS UNIDAS DE VALDIVIA, RES. AFECTA °11 DEL 06.04.2016 Y DE LAS OBLIGACIONES LABORALES Y SOCIALES DE LOS T

**Nota** : El Documento en Garantía deberá presentarse a mas tardar el día 22/04/2016 en la Unidad de Origen para su revisión y aprobación. La presentación oportuna permitirá realizar los tramites administrativos internos previos a la autorización de cualquier desembolso.

**RESPONSABLE UNIDAD ASISTENCIA TECNICA**

## RECEPCIÓN

Fecha Recepción Documento Original: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Funcionario: \_\_\_\_\_ V.B. \_\_\_\_\_

Fecha Envío a Finanzas: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

## Documentos que Adjunta:

- Original Documento en garantía \_\_\_
- Otros Documentos (especificar) \_\_\_\_\_

## DEVUELTA AL TOMADOR

RETIRADA POR : \_\_\_\_\_

R.U.T. : \_\_\_\_\_

FIRMA

ENTREGADO POR : \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

  
 JANETE VALENZUELA LOPEZ  
 RUT: 13.757.898-7  
 SUPERVISOR DE OBRAS  
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

  
 LESLIE ROSAS SOTO  
 RUT: 15.262.052-7  
 FISCALIZADOR DE OBRAS  
 SERVIU REGION DE LOS RIOS



Boleta de Garantía

UF 1065,40\*\*

Por 030-0840

19

Temuco

Oficina 2.016

de ABRIL

de 76.786.600-3

Nº 088407

Serie



Itaú Corpbanca  
Rosario Norte 660, Las Condes

TEMUCO 21

CRÉDITO

NOMINATIVA VISTA

CONSTRUCTORA MONVER LTDA.

EL BANCO PAGARÁ en esta oficina por

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

SERVU XIV REGION DE LOS RIOS RUT: 61.518.002-6

Páguese a

MIL OCHENTA Y CINCO COMA CUARENTA UNIDADES DE FOMENTOS.

La suma de

Esta boleta podrá cobrarse por el depositante en caso que le sea devuelta por la persona a cuyo favor está extendida, debidamente endosada.  
Transcurrida la fecha de vencimiento estipulada, este documento caduca definitivamente, extinguiéndose el derecho de la persona a cuyo favor está extendida para exigir su pago.  
Esta Boleta de Garantía es pagadera al beneficiario por el solo hecho de su presentación, quedando eximido el Banco de cualquier obligación relativa a la calificación del objeto del Depósito o cumplimiento de obligaciones relacionadas con el mismo.

**PARA CAUCIONAR EL FIEL OPORTUNO Y TOTAL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA  
COMITE CONDOMINIO SOCIAL FUERZAS UNIDAS DE VALDIVIA, RES. AFECTA**

Objeto de **DEL 05.04.2016 Y DE LAS OBLIGACIONES LABORALES Y SOCIALES DE LOS**

p.p. Itaú Corpbanca

**TRABAJADORES.**

Fecha de Vencimiento **31/07/2017**

JANETE VALENZUELA LÓPEZ  
RUT: 15.757.898-7  
SUPERVISOR DE OBRAS  
SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

LESLIE ROSAS SOTO  
RUT: 15.262.052-7  
FISCALIZADOR DE OBRAS  
SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

G-HT001302 NCR/SY/EM/DA  
El impuesto de timbres y estampillas ha sido pagado por ingreso de dinero en tesorería



SOLICITUD DE DOCUMENTO EN GARANTÍA

**Unidad Origen** : ASISTENCIA TECNICA **Folio** 418897  
**Tipo Documento** : 01 BOLETA DE GARANTIA **Objetivo** Fiel Cumplimiento  
**Fecha Inicio** : 11/08/2016 **Fecha Vencimiento** 30/07/2017  
**A Favor de** : SERVIU XIV REGION DE LOS RIOS **R.U.T** 61818002-6

**R.U.T. Tomador** : 76786600 -3  
**Nombre Tomador:** CONSTRUCTORA MONSALVES Y VERGARA LTDA.

**E-Mail** :

**Referencia** : DS49 **Fecha Referencia** 11/08/2016

**Moneda** : U.F.

**Monto Origen** : 11,92

**Glosa** : PARA CAUCIONAR EL FIEL, OPORTUNO Y TOTAL CUMPLIMIENTO DEL AUMENTO DE OBRA DEL COMITÉ CONDOMINIO SOCIAL FUERZAS UNIDAS DE VALDIVIA, RES. EXENTA N° 915 DEL 10.08.2016 Y DE LAS OBLIGACIONES LABORALES Y S

Nota : El Documento en Garantía deberá presentarse a mas tardar el día 18/08/2016 en la Unidad de Origen para su revisión y aprobación. La presentación oportuna permitirá realizar los tramites administrativos internos previos a la autorización de cualquier desembolso.

**RESPONSABLE UNIDAD ASISTENCIA TECNICA**

**RECEPCIÓN**

Fecha Recepción Documento Original: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Funcionario: \_\_\_\_\_ V.B. \_\_\_\_\_

Fecha Envío a Finanzas: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Documentos que Adjunta:**

- Original Documento en garantía \_\_\_
- Otros Documentos (especificar) \_\_\_\_\_

**DEVUELTA AL TOMADOR**

RETIRADA POR : \_\_\_\_\_ R.U.T. : \_\_\_\_\_

FIRMA

ENTREGADO POR : \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Aprobado por: \_\_\_\_\_  
 Fecha: \_\_\_\_\_  
 Unidad: \_\_\_\_\_

JANETE VALENZUELA LÓPEZ  
 RUT: 15.267.898-7  
 SUPERVISOR DE OBRAS  
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

LESLIE ROSAS SOTO  
 RUT: 15.262.052-7  
 FISCALIZADOR DE OBRAS  
 SERVIU REGION DE LOS RIOS



BOLETA DE GARANTIA  
EN EFECTIVO

11,9200

(NOMINATIVO)

PANDEA \*\*\*\*\* 26.188,8300  
VENGIMIENTO 30/07/2017  
A LA VISTA

Nº INSTRUMENTO : 0191538

(06)

19 de AGOSTO de 2016

Nº OPERACION : 00350017005508582238

UF 11, 9200

0037 - 0840

QUEDA DEPOSITADA EN OFICINA TEMUCO ----- DEL BANCO SANTANDER CHILE<sup>0017</sup>  
LA CANTIDAD DE TRESCIENTOS DOCE MIL CIENTO SETENTA Y UN CON 00/100\*\*\*\*\*  
EQUIVALENTES A LA FECHA DE EMISION DE ESTA BOLETA A \*\*\*\*\* 11,9200 UNIDADES DE FOMENTO , PAGADERA  
A LA VISTA SIN INTERESES Y EN EL EQUIVALENTE EN PESOS QUE CORRESPONDE AL TOTAL DE LAS UNIDADES DE FOMENTO  
DEPOSITADAS, AL VALOR VIGENTE PARA LA UNIDAD DE FOMENTO, CONFORME LO ESTABLECE LA ACTUAL NORMATIVA PARA EFECTOS  
DEL CALCULO Y PAGO DE LA REAJUSTABILIDAD.

A FAVOR DE : SERVICIO DE VIV Y URBANIZACION DE V(RUT 61.818.002-8)

TOMADA POR : CONSTRUCTORA MONSALVES Y VERGARA LIMITAD(RUT 76.786.600-3)

PARA GARANTIZAR :

PARA CAUCIONAR EL FIEL, OPORTUNO Y TOTAL CUMPLIMIENTO DEL AUMENTO DE OBRA DEL COMITE CONDOMINIO SOCI  
AL FUERZAS UNIDAS DE VALDIVIA, RES. EXENTA Nº 915 DEL 10.08.2016 Y DE LAS OBLIGACIONES LABORALES Y S  
OCIALES DE SUS TRABAJADORES.-

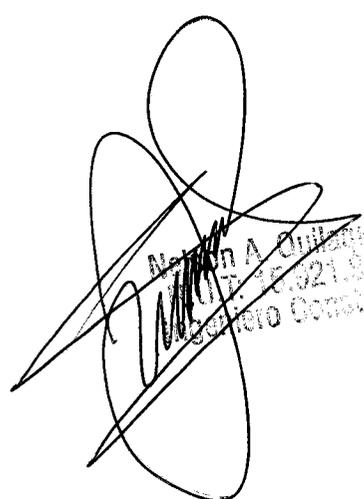
SERGIO SEPULVEDA VALENZUELA  
PRIMICIONARIO  
BANCO SANTANDER - CHILE  
JUAN CARLOS CARTAGNARIAS  
Tesorero  
BANCO SANTANDER CHILE

INFORMESE SOBRE LA GARANTIA ESPERAN DE  
LOS DEPOSITOS EN SU BANCO O EN WWW.SBIF.CL

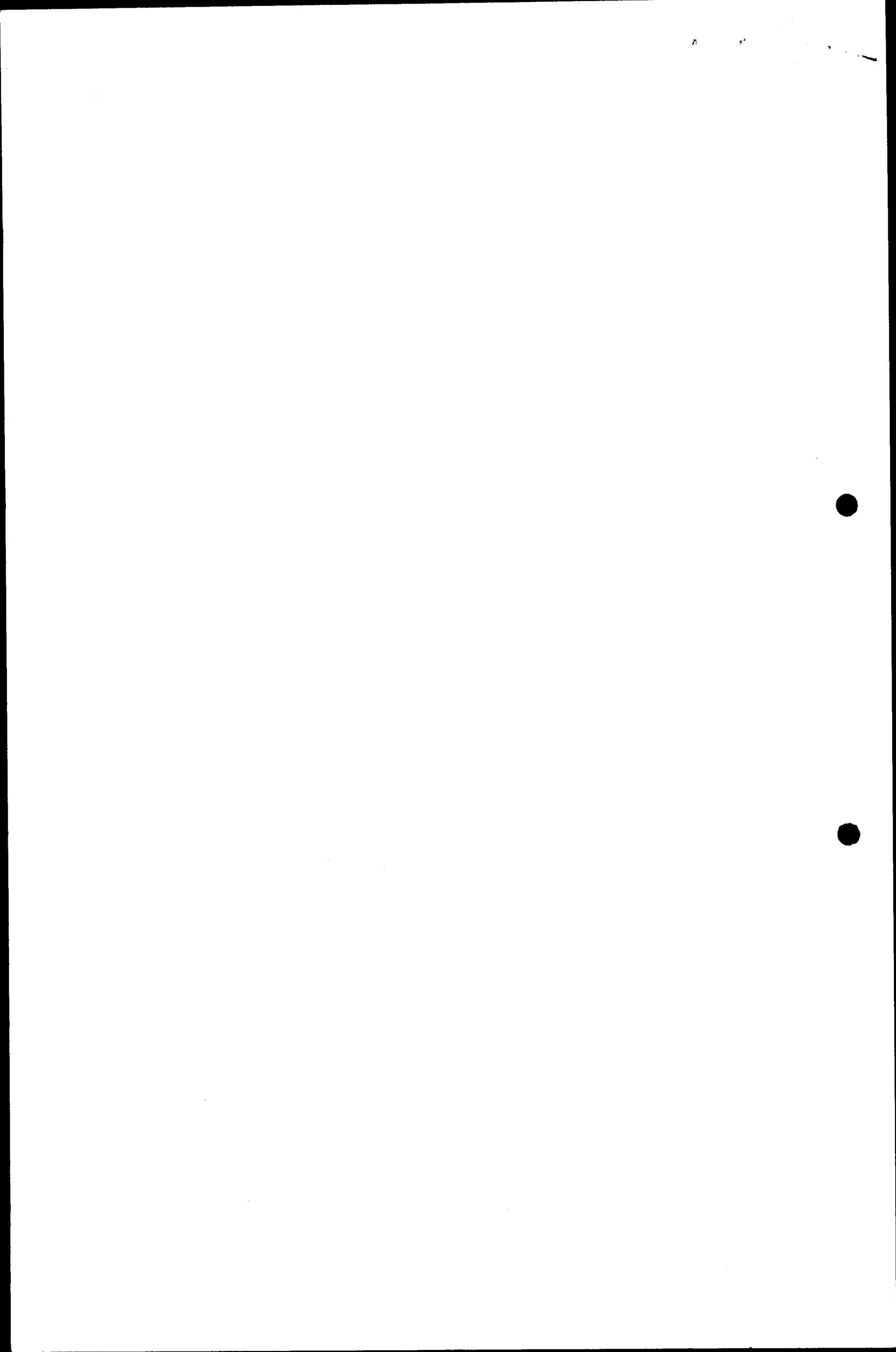
 Santander  
BANCO SANTANDER CHILE

0436033

JANETE VALENZUELA LOPEZ  
RUT: 18.757.898-7  
SUPERVISOR DE OBRAS  
SERVIU REGION DE LOS RIOS

  
Nº 11,9200  
RUT: 61.818.002-8  
Servicio Comunal

LESLIE ROSAS SOTO  
RUT: 15.262.052-7  
FISCALIZADOR DE OBRAS  
SERVIU REGION DE LOS RIOS





Dirección del Trabajo

Gobierno de Chile

N°:

REGIÓN	INSPECCIÓN	AÑO	CERTIFICADO
14	01	2016	730

## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, CERTIFICA, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de **CONTRATISTA** y de conformidad con la Solicitud de Certificado - Declaración Jurada de fecha **08/09/2016** y documentación presentada por éste que se tuvo a la vista, lo siguiente:

### 1.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL SOLICITANTE

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
76.786.600 - 3	CONSTRUCTORA MONSALVES Y VERGARA LTDA	
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	
9.261.140 - K	JUAN CARLOS MONSALVE BARRA	
DOMICILIO		
PASAJE UNIVERSIDAD 0514		
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
09	TEMUCO	452310093
CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)		
OBRAS DE INGENIERÍA		

### 2.- ANTECEDENTES DE LA OBRA, EMPRESA O FAENA OBJETO DEL CERTIFICADO

NOMBRE DE LA OBRA, FAENA, PUESTO DE TRABAJO O SERVICIO SEGÚN CONTRATO CIVIL		
CONSTRUCCION 67 VIVIENDA CONDOMINIO SOCIAL FUERZA UNIDAS VALDIVIA		
DOMICILIO DE LA OBRA		
RENE SCHNEIDER 2755		
REGIÓN	COMUNA	LOCALIDAD (SI CORRESPONDE)
10	VALDIVIA	

### 2.1.- SITUACIÓN DE LOS TRABAJADORES DECLARADOS A LA FECHA DE LA SOLICITUD

CONTRATADOS EN EL PERÍODO	DESVINCULADOS EN EL PERÍODO	TOTAL TRABAJADORES VIGENTES
58	14	58

### 2.2.- ESTADO DE LAS COTIZACIONES PREVISIONALES

PAGADAS	NO PAGADAS	SE ADJUNTA NÓMINA
X		NO

### 2.3.- DETALLE DE REMUNERACIONES

MES	AÑO	N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
07	2016	58	24.290.597	0

  
 Inspección del Trabajo  
 H. U. T. - Valdivia  
 Agente de Inspección



## 2.4.- DETALLE DE INDEMNIZACIONES

### 2.4.1.- INDEMNIZACIÓN SUSTITUTIVA DEL AVISO PREVIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
0	0	0

### 2.4.2.- INDEMNIZACIÓN POR AÑO(S) DE SERVICIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
0	0	0

## 3.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA PRINCIPAL

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE
61.818.002 - 6	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LOS RIOS -FSEV

RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL

DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL
AVENIDA ALEMANIA 799

REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
10	VALDIVIA	

## 4.- OBJETIVO DEL CERTIFICADO

CURSAR ESTADOS DE PAGO	DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
X		

## 5.- PERÍODO CERTIFICADO Y ÁMBITO DE VALIDEZ

El presente Certificado cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena señalada en el punto 2 anterior y por el período comprendido entre 07/2016/ y 07/2016/ , siendo válido en todo el territorio nacional.

## 6.- REQUISITOS DE VALIDEZ

Este Certificado tiene validez sólo en original y sin enmendaduras.

## 7.- OBSERVACIÓN FINAL

LA EMPRESA PRINCIPAL PODRÁ VERIFICAR QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN EL PRESENTE CERTIFICADO, BASADO EN LA SOLICITUD DE CERTIFICADO-DECLARACIÓN JURADA Y EN DOCUMENTACIÓN LABORAL Y PREVISIONAL PRESENTADA POR EL CONTRATISTA INDIVIDUALIZADO, CORRESPONDA CON LA REALIDAD EXISTENTE EN DONDE SE PRESTAN LOS SERVICIOS O SE EJECUTAN LAS OBRAS CONTRATADAS.

SE OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 183-C DEL CÓDIGO DEL TRABAJO, SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE UN PRONUNCIAMIENTO, RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DEL TRABAJO EN RÉGIMEN DE SUBCONTRATACIÓN ESTABLECIDOS EN EL INCISO 1° DEL ARTÍCULO 183-A DEL MISMO CUERPO LEGAL, DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO.

  
PAULO ALBERTO GUTIERREZ MENSCHEL  
JEFE UNIDAD DE FISCALIZACIÓN  
IPT VALDIVIA

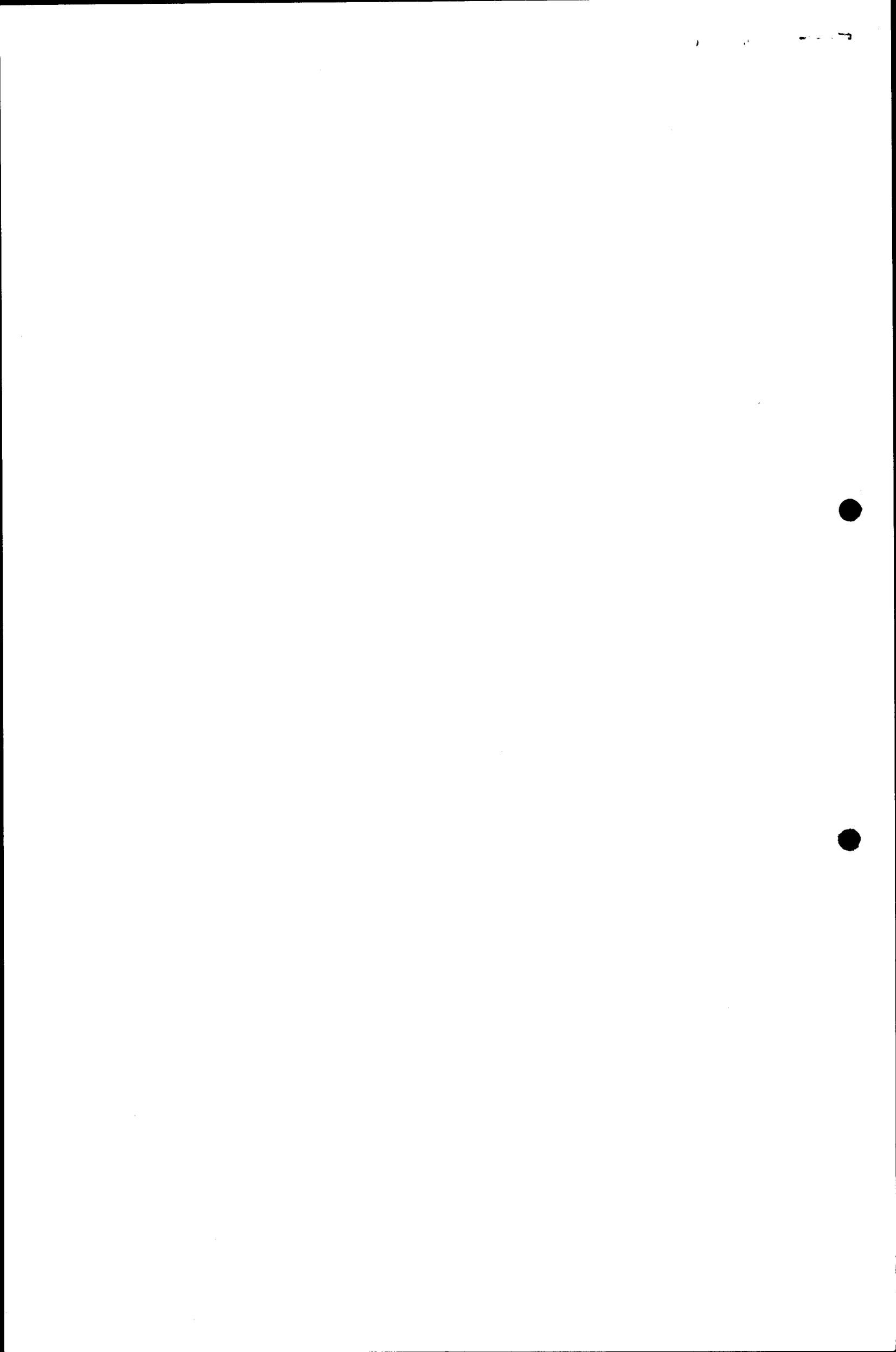
EL SIGUIENTE ES EL FOLIO PARA VERIFICAR LA VALIDEZ DEL CERTIFICADO EN EL SITIO WEB DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO, EN <http://tramites.dt.gob.cl/tramitesenlinea/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx> (INGRESAR EL FOLIO EN EL RECUADRO "Verificador de Trámites", Y SELECCIONAR EL TRÁMITE "Certificado de Cumplimiento")

Dj73ZpWw

PGM / icb

Distribución  
Interesado  
U. de Fiscalización  
Of. de Partes

Generado 08 Sep 2016 12:48:09





**INFORME TECNICO**

**OBRA: CONDOMINIO SOCIAL FUERZAS UNIDAS**

**FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA**

**CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS**

  
JANETE VALENZUELA LOPEZ  
RUT: 15.757.898-7  
SUPERVISOR DE OBRAS  
SERVIU REGION DE LOS RÍOS

**INFORME TÉCNICO**  
**OBRA: FUERZAS UNIDAS**

**ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO**

PROGRAMA	: Fondo Solidario de Vivienda- Construcción en Nuevo terrenos.
PROYECTO	: "FUERZAS UNIDAS".
CODIGO DE PROYECTO	: 101221
COMUNA	: Valdivia.
RESOLUCIÓN AFECTA	: N° 11 del 06 de Abril 2016 con TOMA RAZON 20 de Abril 2016.
	: N° 915 del 10 de agosto de 2016
	: 891 del 28 de septiembre 2015
PERMISO DE EDIFICACIÓN	: 652 del 07 de julio 2016
<b>SUPERFICIE GENERALES</b>	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	: 9.245,38 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 1	: 63,66 M <sup>2</sup> EN DOS PISOS (64 VIVIENDAS).
SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 2	: 71,64 M <sup>2</sup> EN DOS PISOS (02 VIVIENDAS).
SUPERFICIE VIVIENDA AISLADA	: 63,66 M <sup>2</sup> EN DOS PISOS (01 VIVIENDA).
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	: 4.281,18 M <sup>2</sup>
<b>MONTO DE INVERSION</b>	
MONTO TOTAL SUBSIDIO	: 25.460 U.F.
MONTO TOTAL AHORRO	: 670 U.F.
SUBSIDIO DIFERENCIADO LOCALIZACION	: 10.050 U.F.
<b>MONTO CONTRATO CON CONSTRUCTORA MONVER LTDA.</b>	<b>: 36.180 U.F.</b>
AUMENTO DE OBRA:	: 397,23 U.F
<b>MONTO TOTAL CON CONSTRUCTORA MONVER LTDA</b>	<b>: 36.577,23 U.F</b>
APOORTE ADICIONAL	
<b>MONTO TOTAL CONTRATO</b>	<b>: 44.066,08 U.F.</b>
BOLETA DE FIEL CUMPLIMIENTO	: 1.085,40 U.F. del Banco Itau. : 11,92 U.F Banco Santander.
VENCIMIENTO BOLETA	: 31 de Julio DE 2017. : 30 de julio de 2017.
FECHA DE EMISIÓN SUBSIDIOS	: 29 de Noviembre de 2015.
FECHA DE VENCIMIENTO SUBSIDIOS	: 27 de Abril de 2016.
PLAZO DE EJECUCION	: 300 Días.
FECHA ENTREGA TERRENO	: 21 de Abril 2016.
FECHA DE TÉRMINO OBRA	: 15 de Febrero 2017.
VENCIMIENTO BOLETA	: 31 de Julio de 2017.

### **IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA**

CONSTRUCTORA : MONSALVES Y VERGARA LTDA.  
RUT : 76.786.600-3  
DIRECCION OF CENTRAL : Universidad 0514  
CIUDAD : Temuco

### **IDENTIFICACION DE LOS PROYECTISTAS**

ARQUITECTO : Felipe Cordova Carrasco  
PROYECTISTA ESTRUCTURAL : Pablo Costa Tapia  
PROYECTISTA SANITARIO : Pablo Costa Tapia  
PROYECTISTA ELECTRICIDAD : Jose Fernández Arancibia

### **IDENTIFICACION DE LA EGIS**

EMPRESA : EGIS SERVIU REGION DE LOS RIOS  
RUT : 61.818.002-6  
DIRECCIÓN : CHACABUCO 767

### **RESUMEN HECHOS RELEVANTES.**

Este proyecto comenzó su contrato el 21 de abril del 2016, día en el cual se realiza el acta de entrega de terreno por parte de SERVIU a la empresa contratista. Previo a esta fecha se encuentra en ejecución el contrato de Movimientos de tierra, Obras de Habilitación de terreno y Obra Gruesa administrado por la I. Municipalidad de Valdivia cuya entrega de terreno fue el 30 de mayo del 2015.

Con fecha 25 de abril de 2016 se da visto bueno a estado de pago n° 1 presentado por el contratista a cargo de las obras.

El estado de pago presentado en dicha oportunidad es por un monto de 5.807,77 UF lo que equivale a un 16,36% de avance respecto al monto de los subsidios.

Conjuntamente se ha entregado a la inspección técnica la Programación Financiera de las obras, de acuerdo a la misma y a lo señalado en Decreto Supremo 236 que regula esta contratación se formulará un Estado de Pago con una frecuencia de 28 días como máximo y por los montos indicados en dicha programación.

Acorde a esto, con fecha 20 de mayo de 2016 se cumple el plazo para cursar segundo anticipo, el que efectivamente es cursado e ingresado por la EP SERVIU sin embargo el monto por el cual se cursa es 0 UF, ya que en el transcurso de los 28 días transcurridos entre el estado de pago n° 1 y el segundo no hubo avance en las obras contratadas por SERVIU, sino que se ha dado especial énfasis a las obras del

  
JANETE VALENZUELA LÓPEZ  
RUT: 15.751.898-7  
SUPERVISOR DE OBRAS  
SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

contrato Municipal. Este mismo escenario se repite con el estado de pago n°3, cuyo plazo de presentación de acuerdo a la programación financiera es el 17 de junio de 2016, fecha en la cual se ha presentado por 0 UF por parte de la Constructora.

Con fecha 08 de julio de 2016 se da curso al estado de pago n°4 con una avance parcial de 3,44% equivalentes a 1.235.- UF. En el cual se consideran las partidas aprobadas y recepcionados en libro de inspección, tales como aislación térmica de pisos, muros y techumbres, revestimientos zonas secas y húmedas, revestimientos exteriores, pavimentos interiores, marcos y puertas interiores y exteriores, cerrajerías de puertas interiores, pinturas, sistemas de ventilación escalera interior, instalación calefont e instalación de alcantarillado domiciliario.

Debido a la modificación de algunas partidas del proyecto originalmente contratado, se ha originado un aumento de obra de 397,23 UF. Las modificaciones en cuestión han sido respaldadas técnicamente por la empresa contratista, contado con el visto bueno de la Entidad Patrocinante SERVIU, de los Comités Fuerzas Unidas y Alma y Fuerza, y visadas por esta inspección.

Según consta en el Memorándum N° 114 del 07/07/2016 de Sra. Olga Torres, Coordinadora EP Serviu a Sra. Marcela Castro, encargada de Depto. Asistencia Técnica; este proyecto cuenta con un monto disponible para ser utilizado en el aumento de las partidas consultadas en Memorándum N° 665 de fecha 05/07/2016, el cual es producto de la modificación de la tasación del terreno lo que produjo un remanente económico favorable.

Por lo tanto se consideró posible y factible considerar los aumentos y disminuciones de las partidas de a) Tinglado de Fibrocemento b) Fibrocemento Liso, c) Tapacán de madera d) Tapacán de Smart panel e) Impregnante para fibrocemento f) Esmalte Sintético, g) Calefont tiro forzado, e) Calefont Ionizado; lo que a su vez traspasó a la cartilla de estado de pago respectiva, de tal forma de dar curso al presente estado de pago considerando los aumentos, disminuciones y obras extraordinarias correspondientes.

Posterior a esto y transcurrido 28 días desde este último no ha existido avance en partidas SERVIU, por lo que el Estado de Pago n° 5 se cursa por 0 UF.

Como antecedente importante a mencionar, se debe señalar que de acuerdo a los boletines comerciales solicitados en diferentes oportunidades, la empresa contratista, mantiene varias morosidades, las cuales se detallan a continuación:

- 19 de mayo de 2016: la empresa constructora tiene un total de 15 documentos impagos por un monto de \$29.369.806.-
- 02 de junio de 2016: el cual señala que empresa constructora tiene un total de 13 documentos impagos por un monto de \$20.818.850.-
- 08 de agosto de 2016: se constata esta vez que el total de documentos impagos asciende a 39 por un total de \$65.082.851.- Se advierten deudas previsionales.

Se indica que según lo indicado en el decreto que regula la contratación de estas obras, el Servicio podrá poner término administrativamente y en forma anticipada a un contrato, con cargo para el contratista, en los siguientes casos:

..... b) Por quiebra, cesión de bienes o notoria insolvencia. Se presumirá notoria insolvencia del contratista cuando tenga documentos protestados o se encuentre en mora en el pago de obligaciones previsionales o tributarias.

En todos los casos en que se ponga término anticipado a un contrato, ello se hará administrativamente, mediante resolución fundada del Director del SERVIU.

Por lo tanto esta inspección comunica e informa sobre la situación actual de la obra y la situación del contratista en cuanto sus morosidades, para que se determine los pasos y actos a seguir dada la situación.

En esta ocasión y con la finalidad de cursar el estado de pago n° 6 se ha procedido a recepcionar partidas de revestimiento de yeso cartón, entramado de cielos, afinado de radier, terciado estructural, arranques de agua potable, medidor y nicho de casa piloto, plantas de alcantarillado y agua potable y alcantarillado del loteo (de acuerdo a recepción por ITO Aguas Décima) quedando registro de esto en libro de inspección n° 3 folios 35, 36 y 37 y cartillas de control de acuerdo a lo establecido en el MITO.

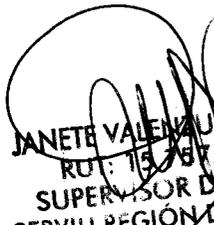
#### AVANCE FINANCIERO

TOTAL CONTRATO CON AHORRO Y AUMENTO DE OBRA	36.577,23
AUMENTO DE OBRA	397,23
TOTAL CONTRATO CON AHORRO	36.180,00

MONTO TOTAL DEL CONTRATO EN UF	36.577,23
AVANCE A LA FECHA EN UF	8.153,05
AVANCE A LA FECHA EN C/R MONTO TOTAL DEL CONTRATO %	22,29%

MONTO TOTAL DE SUBSIDIO EN UF	35.907,23
AVANCE A LA FECHA EN UF	8.153,05
AVANCE A LA FECHA EN C/R AL MONTO TOTAL DE SUBSIDIO %	22,71%

TOTAL A PAGO PRESENTE ESTADO DE PAGO	1.109,68
PRESENTE ESTADO DE AVANCE %	3,09%

  
JANETE VALENZUELA LÓPEZ  
RUT: 13.767.898-7  
SUPERVISOR DE OBRAS  
SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

## RESUMEN DE PAGOS

N° EP	Monto Cursado	% acumulado	% programado	Programación financiera	% atraso
EP N°1	5.807,77	16,36%	16,36%	v2	0,00%
EP N°2	0,00	16,17%	25,07%	v3	-8,90%
EP N°3	0,00	16,17%	33,78%	v3	-17,61%
EP N°4	1.235,60	19,62%	42,49%	v3	-22,87%
EP N°5	0,00	19,62%	30,10%	v4	-10,48%
EP N°6	1.109,68	22,71%	22,71%	v6	0,00%

### AVANCE FÍSICO.

A la fecha de este informe la constructora se encuentra realizando trabajos de levante de viviendas, revestimientos exteriores, instalaciones sanitarias y eléctricas. Las calles y pasajes, así como también el agua potable y alcantarillado público se encuentran ejecutados en un 80%.

Avance físico a la fecha: 23 %

Avance físico programado según carta Gantt: 43%

Retraso: 20%

El avance físico es mayor al avance financiero, ya que, actualmente existen partidas ejecutadas no terminadas y en otros casos no recepcionados por la inspección.

  
**LESLIE ROSAS SOTO**  
RUT: 15.262.052-7  
FISCALIZADOR DE OBRAS  
SERVIU REGION DE LOS RIOS  
Leslie Rosas Soto  
Ingeniero Constructor  
Fiscalizador Técnico de Obra

Valdivia, 02 de agosto de 2016