

**APRUEBA NÓMINA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO ALTOS DE CAUPOLICAN, CODIGO 115864, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL SUBSIDIO HABITACIONAL EXTRAORDINARIO PARA PROYECTOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL, D.S. N° 116, (V. Y U.), DE 2014./**

**RESOLUCION EXENTA N°**

**000116**

**VALDIVIA,**

**12 FEB 2016**

**VISTO:**

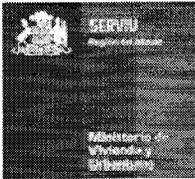
- a) Lo dispuesto en el D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, que regula el Programa de Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social;
- b) Lo señalado en Circular N° 03 de fecha 26 de enero de 2015, el cual imparte directrices sobre el Programa Extraordinario de Reactivación con Integración Social;
- c) Lo señalado en el D.F.L. N° 1/19.653, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
- d) La Resolución N° 1.600, del 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- e) El Decreto Supremo N° 355, de V. y U., de 1976, el Decreto TRA 272/38/2015, de V. y U., de fecha 05.10.2015 y el D.F.L. N° 29, de 2004, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18.834, sobre Estatuto Administrativo;

**CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución Exenta N° 846, (V. y U.), de 2015, publicada en el Diario Oficial del 9 de febrero de 2015, que dispuso el llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales, para el Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social.
- b) La Resolución Exenta N° 2.104, (V. y U.), de 2015, publicada en el Diario Oficial del 8 de abril de 2015, que aprobó los proyectos seleccionados en el primer cierre del llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el subsidio habitacional extraordinario para proyectos de integración social, D.D. N° 116, (V. y U.), de 2014, entre otros, el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Los Ríos:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
115864	Altos de Caupolicán	PL Constructora e Inmobiliaria Ltda.	PL Constructora e Inmobiliaria Ltda.	La Unión	148

- c) El Convenio de fecha 30 de abril de 2015 suscrito entre la Entidad Desarrolladora PL Constructora e Inmobiliaria Ltda. R.U.T. 76.863.580-3 y el SERVIU Región de Los Ríos, aprobado por Resolución Exenta N° 472, del SERVIU Región de Los Ríos, de fecha 30 de abril de 2015 y Resolución Rectificatoria N° 530 de fecha 11 de mayo de 2015, para el Proyecto señalado en visto b) precedente.
- d) La Recepción Municipal Final N° 06 de fecha 18 de enero de 2016, de la Ilustre Municipalidad de La Unión, por un total de 148 viviendas, del proyecto singularizado en el visto b) de esta Resolución.



- e) El informe de la Inspección Técnica del SERVIU Región de Los Ríos de fecha 03 de febrero de 2016, suscrito por Eduardo Quijón Quijón, Delegado Provincial del Ranco que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al proyecto aprobado por la Unidad de Proyectos Habitacionales del SERVIU Región de Los Ríos;
- f) Carta de fecha 11 de febrero de 2016 emitida por doña Verónica Povez Donoso, Gerente Comercial de PL Constructora e Inmobiliaria Ltda. en la cual informa el cumplimiento de los requisitos de 143 familias postulantes al programa Extraordinario de Reactivación con Integración Social regido bajo el DS N° 116 (V y U.), de 2014;
- g) Las postulaciones y/o reservas de 15 familias vulnerables a la fecha de la recepción municipal efectuadas en el proyecto singularizado en el visto b), de esta Resolución, que representa un 10% de las viviendas del proyecto, conforme a las personas individualizadas en la nómina adjunta, nómina que forma parte integrantes de esta Resolución, por lo que el proyecto cumple con el porcentaje mínimos de familias vulnerables exigido. La reserva de 1 familia beneficiaria de un subsidio habitacional de llamados efectuados hasta el 31 de diciembre de 2014 de los Programas de Subsidio indicados en el artículo 2° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, o de los beneficiarios de subsidio señalados en su artículo 1° transitorio, efectuadas hasta la fecha de la recepción municipal del proyecto singularizado en el visto d), de esta Resolución, que corresponde a un 1,48 % de las viviendas del proyecto, conforme a las personas individualizadas en la nómina adjunta, nómina que forma parte integrantes de esta Resolución;
- h) Las postulaciones de familias vulnerables y de sectores medios efectuadas hasta la fecha de la recepción municipal del proyecto singularizado en el visto d), de esta Resolución;
- i) La Resolución Exenta N° 1594, de fecha 29 de Diciembre de 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que me designa Director Subrogante del referido servicio. Se dicta la siguiente:

#### RESOLUCIÓN:

1. **APRUÉBENSE** las nóminas de postulantes seleccionados a que se refiere el considerando h) de esta Resolución, para el proyecto Altos de Caupolicán, código 115864 para el subsidio habitacional y los Bonos de Integración Social y de Captación de Subsidios establecidos en el D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, nóminas que se entenderá forman parte integrante de esta Resolución :

Cuadro Resumen familias seleccionadas			
Con subsidio		Postulantes	
Familias Vulnerables	Familias Sectores Medios	Familias Vulnerables	Familias Sectores Medios
1	0	14	128
Total familias con subsidio: <b>1</b>		Total familias postulantes: <b>142</b>	

2. Conforme a lo indicado en el considerando g) de esta Resolución, los beneficiarios de subsidio que hayan postulado y/o reservado en el proyecto singularizado en el visto b) de esta Resolución, en los plazos establecidos en el D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, y que adquieran una vivienda de este proyecto, obtendrán los siguientes Bonos, con los montos en UF que se señalan a continuación:

##### 2.1. Bono de integración Social

2.1.1. Familias vulnerables: corresponderá a la diferencia entre el precio de la vivienda y el monto del subsidio establecido en la letra a) del artículo 5 del D.S. N° 116 referido más el ahorro, con tope de 190 U.F.

2.1.2. Familias de sectores medios: 100 UF.

2.2. Bono de Captación de subsidio para familias de sectores medios: 50 UF.



3. Los montos de subsidio se determinarán de acuerdo a lo señalado en las a) y b) del artículo 5° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, los que se complementarán con los Bonos a que se refiere el resuelvo 4. anterior. El monto del subsidio calculado de acuerdo a lo señalado anteriormente los respectivos Bonos y el monto total del subsidio, quedarán consignados en la respectiva escritura de compraventa.
4. Las familias de sectores vulnerables, obtendrán un subsidio adicional de hasta 10 UF, de acuerdo a lo establecido en la letra c) del artículo 5° del D.S. N° 116 referido.
5. Formarán parte integrantes de esta Resolución, la nómina de familias beneficiarias de un subsidio habitacional de llamados efectuados hasta el 31 de diciembre de 2014 de los Programas de Subsidio indicados en el artículo 2° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, o de los beneficiarios de subsidio señalados en su artículo 1° transitorio y la nómina de familias beneficiarias de un subsidio habitacional de llamados efectuados a partir del año 2015, que hayan reservado una vivienda hasta la fecha de la recepción municipal del proyecto singularizado en el visto d), de esta Resolución.

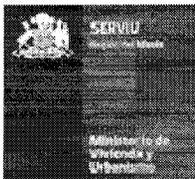
**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE**

  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN  
DIRECTOR REGIONAL  
SERVIU  
FERNANDO SALGADO CONTRERAS  
DIRECTOR(S) REGIONAL

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LOS RÍOS**

  
FSC/ACL/MDI/VCV  
DISTRIBUCION:

- Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de los Ríos (2)
- PL Constructora e Inmobiliaria Ltda - Reusch N° 366 - Temuco
- Sección de Asistencia Técnica de Obras Habitacionales SERVIU Región de los Ríos.
- Departamento Atención Medios – División Política Habitacional - MINVU
- Sección de Partes ✓

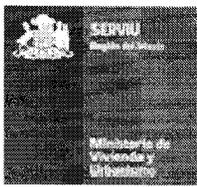


**ANEXO NOMINAS DE FAMILIAS SELECCIONADAS.**

NOMINA DE SELECCIONADOS PARA EL SUBSIDIO D.S. N° 116 (V. Y U.) de 2014						
FAMILIAS VULNERABLES CON SUBSIDIO						
N°	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	DV	SECTOR FAMILIA
1	ROA	GUAJARDO	VIVIANA TERESA	15268355	3	VULNERABLE
TOTAL FAMILIAS VULNERABLES CON SUBSIDIO: 1						

NOMINA DE SELECCIONADOS PARA EL SUBSIDIO D.S. N° 116 (V. Y U.) de 2014						
FAMILIAS VULNERABLES POSTULANTES						
N°	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	DV	SECTOR FAMILIA
1	ALARCÓN	RIVERA	BÁRBARA ANDREA	14328072	1	VULNERABLE
2	ANGULO	BARRIENTOS	CARLA CONSTANZA	17742719	5	VULNERABLE
3	ÁVILA	MOLINA	MARIA VIRGINIA	9296058	7	VULNERABLE
4	BAEZ	ZARGES	KARINA ALEJANDRA	17219788	4	VULNERABLE
5	BARRA	BARRA	JOSÉ RIGOBERTO	8674825	8	VULNERABLE
6	CASTRO	SOTO	ANA LUISA	13819601	1	VULNERABLE
7	COLIPUÉ	GALLARDO	JOSE FERNANDO	18851833	8	VULNERABLE
8	CORONADO	NORIEGA	ALICIA IRIS	7593764	4	VULNERABLE
9	GUERRERO	HERNANDEZ	CAROLINA INGRID	14369593	K	VULNERABLE
10	OYARZO	MIRANDA	GILDA NOEMÍ	16906284	6	VULNERABLE
11	SALAS	ORTIZ	CAROLINA ELIZABETH	15575932	1	VULNERABLE
12	VALLEJOS	ÁGUILA	NAYARET ALEJANDRA	18852357	9	VULNERABLE
13	VELÁSQUEZ	LEAL	ESTER SOLEDAD	15268068	6	VULNERABLE
14	YAEGER	YAEGER	ÁLVARO ANDRÉS	15268154	2	VULNERABLE
TOTAL FAMILIAS SECTORES VULNERABLES POSTULANTES: 14						

NOMINA DE SELECCIONADOS PARA EL SUBSIDIO D.S. N° 116 (V. Y U.) de 2014						
FAMILIAS SECTORES MEDIOS POSTULANTES						
N°	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	DV	SECTOR FAMILIA
1	AGÜERO	NÚÑEZ	NICOLÁS IGNACIO	17864227	8	MEDIO
2	AGUILAR	TRIBIÑO	RAÚL ALEJANDRO	17200416	4	MEDIO
3	ALMONACID	ANDRADE	JAVIER HERNÁN	10981141	6	MEDIO
4	ÁLVAREZ	SILVA	CRISTIAN EDUARDO	17604945	6	MEDIO
5	ANGULO	VELÁSQUEZ	SABASTIÁN ANDRÉS	16929781	9	MEDIO
6	ARANEDA	SANDOVAL	JUAN ENRIQUE	9445706	8	MEDIO
7	ARAVENA	DELGADO	VÍCTOR GERMÁN	10802252	3	MEDIO
8	ARAYA	JARA	JANETT ANDREA	10899121	6	MEDIO
9	BAHAMONDE	RETAMAL	CARLOS PATRICIO	14095902	2	MEDIO
10	BAHAMONDE	RETAMAL	KARINA DEL CARMEN	17219897	K	MEDIO
11	BARRÍA	MUÑOZ	HENRY GONZALO	15921863	5	MEDIO
12	BARRÍA	RAMÍREZ	FELIPE ESTEBAN	17531468	7	MEDIO
13	BARRÍA	SOTO	VANESA LOURDES	17219958	5	MEDIO
14	BARRIENTOS	VANESA	KAREN DANIEL	16263003	2	MEDIO
15	BARRIENTOS	MOLINA	MARCO ANTONIO	15882403	5	MEDIO
16	BECERRA	ALOSILLA	ALEX ALIRO	17219250	5	MEDIO
17	BILAL		MUHAMMAD	14725199	8	MEDIO
18	BRAVO	PARDO	MARCOS MAURICIO	16313177	3	MEDIO
19	BUSTOS	BRAVO	MAURICIO EDUARDO	17606255	K	MEDIO
20	BUSTOS	DEL RÍO	CRISTIAN REINALDO	17606466	8	MEDIO
21	CALISTO	CALISTO	GERARDO ANDRÉS	15576087	7	MEDIO
22	CALONGE	ORELLANA	FRANCISCA ISABEL	15625881	4	MEDIO
23	CARCAMO	CADAGAN	VICTOR EDUARDO	13820535	5	MEDIO
24	CÁRCAMO	ZAMBRANO	DIEGO ADRIÁN	17692713	5	MEDIO
25	CÁRDENAS	CATALÁN	CAROL ANDREA	15882566	K	MEDIO
26	CÁRDENAS	MEZA	FERNANDO SEGUNDO	9145051	8	MEDIO
27	CÁRDENAS	PIZARRO	SUSAN PAOLA	13160870	5	MEDIO
28	CARRASCO	COTRONEO	RICARDO ARMANDO	17236727	5	MEDIO
29	CARRASCO	MONSALVE	BÁRBARA NICOLE	17607138	9	MEDIO
30	CARRILLO	VERGARA	FERNANDO JAVIER	17606213	4	MEDIO
31	CARTES	CASTILLO	MIGUEL ANGEL	16048325	3	MEDIO
32	CASANOVA	SEPÚLVEDA	ALEJANDRA PAZ	17125751	4	MEDIO
33	CASTRO	CARRASCO	FRANCISCA PAZ	17219509	1	MEDIO



34	CASTRO	FIGUEROA	FRANCISCA DANIELA	18555275	6	MEDIO
35	CASTRO	GÓMEZ	HÉCTOR ALEXANDER	16872273	7	MEDIO
36	CASTRO	RETAMALES	JUAN PABLO	15126082	9	MEDIO
37	CASTRO	ROZAS	ESTEBAN DAVID	17606222	3	MEDIO
38	COLIPUÉ	GALLARDO	PAULO GABRIEL	16905991	8	MEDIO
39	CONTRERAS	CONTRERAS	MARÍA SOLEDAD	13589151	7	MEDIO
40	CUEVAS	QUIJADA	BERNARDO ALEXIS	16587816	7	MEDIO
41	DE CASO	MOLINA	LILIAN NICOLE	18742519	0	MEDIO
42	DELGADO	SILVA	ÁLVARO ESTEBAN	18554912	7	MEDIO
43	DÍAZ	ANGULO	CAROLINA ELIZABETH	16048611	2	MEDIO
44	DORNER	BURGOS	LETICIA DEL CARMEN	12751388	0	MEDIO
45	ESTRADA	PINUER	CONSTANZA ALEJANDRA	16963573	0	MEDIO
46	FIGUEROA	OJEDA	ANGELINA ANDREA	13820598	3	MEDIO
47	FLORES	ARRIAGADA	HUGO LEONARDO	16815090	3	MEDIO
48	GAENSLY	GÓMEZ	IVÁN ALBERTO	16320580	7	MEDIO
49	GALLARDO	BARRIENTOS	ANDREA MARIANA	15274423	4	MEDIO
50	GALLARDO	SOTO	VANESA NATALIE	16262417	2	MEDIO
51	GARNICA	PEZO	CONSTANZA MARLENE	16906088	6	MEDIO
52	GATICA	NOCHES	MARÍA ELBA	7219553	1	MEDIO
53	GÓMEZ	CURIPÁN	SEBASTIÁN ALBERTO	16161280	4	MEDIO
54	GUERRA	MÉNDEZ	ANTONIO EDGARDO	15896477	5	MEDIO
55	HARBUCH	AGUILAR	DANIELA VIVIANA	15792829	5	MEDIO
56	HARBUCH	AGUILAR	MARCELA ALEJANDRA	12166438	0	MEDIO
57	JIMÉNEZ	BARRIENTOS	LUIS MARCELO	12995663	1	MEDIO
58	JOHN	SOLÍS	IVÁN ANTONIO	17606594	K	MEDIO
59	LAGOS	RAILAF	YASNA OLIVETT	17561550	4	MEDIO
60	LEAL	REYES	VALERIA ALEJANDRA	17561079	0	MEDIO
61	MANRÍQUEZ	SANDOVAL	CÉSAR ESTEBAN	13581670	1	MEDIO
62	MANSILLA	SABALA	RODRIGO AMBROSIO	15267977	7	MEDIO
63	MANSILLA	SANDOVAL	SEBASTIÁN ESTEBAN	17483830	5	MEDIO
64	MEDINA	VÁSQUEZ	PRISCILLA EVELYN	14193009	5	MEDIO
65	MELLADO	ZAMBRANO	CARLOS DAGOBERTO	14037929	8	MEDIO
66	MEZA	BIZAMA	KAREN LISETTE	17561398	6	MEDIO
67	MILLAPÁN	AILLAPAN	MARÍA MARLENE	13816521	3	MEDIO
68	MILLAR	URIBE	MARÍA JOSÉ	18206707	5	MEDIO
69	MOLINA	BARICHIVICH	EDUARDO DAGOBERTO	15576250	0	MEDIO
70	MOLINA	BARICHIVICH	ROSMARY CAROLA	14095415	2	MEDIO
71	MOLINA	RUIZ	CLAUDIA ALEJANDRA	14006881	0	MEDIO
72	MONTERO	ARANCIBIA	JENNIFER CATALINA	16906287	0	MEDIO
73	MORAGA	OJEDA	VIVIANA DEL CARMEN	14095784	4	MEDIO
74	MORALES	OJEDA	PEDRO ANTONIO	18554853	8	MEDIO
75	MUNDACA	VERDUGO	FRANCISCO JAVIER	16338759	K	MEDIO
76	NAICUL	NAVARRETE	CARLOS EDUARDO	17606650	4	MEDIO
77	NAVARRO	AGUIRRE	OCTAVIO IGNACIO	14590957	0	MEDIO
78	OJEDA	ALMONACID	ANDREA BELÉN	17630433	2	MEDIO
79	OJEDA	CARRASCO	VÍCTOR HUGO	12086799	7	MEDIO
80	OLIVA	JARA	MAURICIO JONATHAN	17219544	K	MEDIO
81	OÑATE	OYARZÚN	CAMILA ANDREA	17200493	8	MEDIO
82	OPAZO	CASTILLO	RINA YAVETH	13401083	5	MEDIO
83	ORTIZ	ARANEDA	GERARDO ELEACER	18852192	4	MEDIO
84	ORTIZ	VILLANUEVA	ELIANA MAGDALENA	13403070	4	MEDIO
85	OYARZÚN	LÓPEZ	CARMEN GLORIA	16048818	2	MEDIO
86	PACHECO	NAVARRO	MARCOS GREGORIO	16587827	2	MEDIO
87	PAEDES	OJEDA	ÁLVARO SEBASTIÁN	17606692	K	MEDIO
88	PASSERON	BARRIENTOS	FRANCISCO RICARDO	16312264	2	MEDIO
89	PEÑA	MORA	WLADIMIR RAMIRO	17963256	K	MEDIO
90	PERALTA	LINAI	MARCO EDGARDO	16588168	0	MEDIO
91	PÉREZ	SEPÚLVEDA	DIEGO FERNANDO	18207315	6	MEDIO
92	PLACENCIA	CAMPOS	ERIK JONATHAN	16588282	2	MEDIO
93	PRADINES	SEPÚLVEDA	GABRIELA ALEJANDRA	17219351	K	MEDIO
94	PULGAR	TRIVIÑOS	ANDREA ALEJANDRA	16049333	K	MEDIO
95	RAMÍREZ	SOLÍS	NELSON LEONARDO	18207110	2	MEDIO
96	REYES	CARRASCO	DANIELA DEL CARMEN	16905870	9	MEDIO
97	RILLING	LEAL	TAMARA ROMINA	16337541	9	MEDIO
98	RISCO	SÁNCHEZ	CLAUDIO LEONEL	16587889	2	MEDIO



99	ROA	DELGADO	PÍA FERNANDA	15968811	9	MEDIO
100	ROCO	URBINA	CLAUDIA NICOLE	17988383	K	MEDIO
101	RODRÍGUEZ	MOLINA	ROXANA ALEJANDRA	13308537	8	MEDIO
102	RODRÍGUEZ	MONSALVE	ERWIN ARIEL	14095601	5	MEDIO
103	ROJAS	MONSALVE	MABEL ALEJANDRA	16906090	8	MEDIO
104	SALAZAR	MALPU	MAURICIO ALBERTO	16040292	K	MEDIO
105	SANTIBÁÑEZ	SANDOVAL	ROSMARIE ELIZABETH	15575956	9	MEDIO
106	SEPÚLVEDA	VERA	MARÍA TERESA	17659841	7	MEDIO
107	SIEGEL	REYES	RICARDO ANDRÉS	15272512	4	MEDIO
108	SILVA	PÉREZ	SARIELA NICOLE	17219226	2	MEDIO
109	SOLÍS	AGUILEF	YESSICA KARINA	16587799	3	MEDIO
110	SOLÍS	MARTÍNEZ	GONZALO ANDRÉS	16906382	6	MEDIO
111	SOLÍS	NAVARRO	MANUEL ANTONIO	17549031	0	MEDIO
112	SOLÍS	SOLÍS	PAMELA DEL CARMEN	15882862	6	MEDIO
113	SOLIZ	RAMÍREZ	CÉSAR ANTONIO	16905703	6	MEDIO
114	SOTO	URIBE	CARLOS ENRIQUE	17855563	4	MEDIO
115	TRIVIÑOS	MARTÍNEZ	RIGINA DEL CARMEN	6321180	K	MEDIO
116	URIBE	MORAGA	MARITZA JACQUELINE	13819989	4	MEDIO
117	UTRERA	AGUILAR	IVETTE MERCEDES	9563500	8	MEDIO
118	VÁSQUEZ	GUARDA	LUIS ALBERTO	15575905	4	MEDIO
119	VÁSQUEZ	MONTECINOS	FERNANDA MARICEL	17606863	9	MEDIO
120	VELÁSQUEZ	ANTRIZ	WILDA DIONILA	15268723	0	MEDIO
121	VERA	BACHMANN	IVANIA MARITZA	17549601	7	MEDIO
122	VERA	CIFUENTES	ESTEBAN EDUARDO	15882331	4	MEDIO
123	VERA	PETERS	SARA AYSLETH	17219713	2	MEDIO
124	VIDAL	MIRANDA	MARIBEL ELISA	15576186	5	MEDIO
125	VILLARROEL	BÓRQUEZ	KATHERINE CONSTANZA	17742220	7	MEDIO
126	WETTLIN	MARTÍNEZ	CRISTIAN EDUARDO	15576878	9	MEDIO
127	WETTLIN	MARTÍNEZ	RODRIGO CRISTIAN	14058720	6	MEDIO
128	YÁÑEZ	HUENCHUCONA	ERICK ALEJANDRO	16905890	3	MEDIO
<b>TOTAL FAMILIAS SECTORES MEDIOS POSTULANTES: 128</b>						