



**SANCIONA ADSCRIPCION DE GRUPO ORGANIZADO: COMITÉ DE VIVIENDA "UNIÓN Y FE", "MILAGRITOS" Y "NUEVO ESFUERZO LOS JAZMINES" Y 8 ADSCRIPCIONES INDIVIDUALES AL PROYECTO "CONDOMINIO TIPO B LOS JAZMINES", DE LA COMUNA DE VALDIVIA Y DETERMINA MONTO DEFINITIVO DE SUBSIDIOS A APLICAR.**

RESOLUCION EXENTA Nº

001057

VALDIVIA,

06 SEP 2016

### **I.- VISTOS**

- a).- La Ley Nº19.880 de 2003, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que establece bases a los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración al Estado.
- b).- El Decreto Supremo Nº49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones, que aprueba Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por D.S. Nº105 (V. y U.) de 2014.
- c).- La Resolución Exenta Nº7662 (V. y U.), de fecha 14 de Septiembre de 2012, que modifica Resolución Exenta Nº5173, (V. y U.) de 2012, y sus modificaciones, y aprueba selección de grupos organizados en la alternativa de postulación colectiva sin proyecto habitacional, del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, del llamado a concurso del mes de Agosto del año 2012, con excepción de la Región Metropolitana.
- d).- La Resolución Nº 1600, de 06 de Noviembre de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- e).- Las facultades conferidas por el Decreto Supremo Nº 355, de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- f).- Las facultades que me confiere el Decreto TRA Nº23 , de 03 de Junio de 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tomado razón por la Contraloría General de la República con la misma fecha, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.

### **II.- CONSIDERANDO**

- 1).- La existencia en el Banco de Proyectos del D.S Nº 49 (V. y U.) de 2011, dentro del sistema informativo administrador de subsidios Umbral, del proyecto identificado como "**CONDOMINIO TIPO B LOS JAZMINES**" Código 104334 , que cuenta con proyecto ingresado con fecha 7 de Febrero del 2014 y con Certificado de Calificación Definitiva de fecha 30 de Enero del 2015, indica que ha dado cumplimiento al plazo que establece el Artículo Nº 18 del D.S. Nº 49/2011 de V. y U., formando parte de la Nómina de Oferta.

2).- La Resolución Exenta N°383, de fecha 02 de Abril de 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que sanciona la adscripción de 19 integrantes del grupo organizado "Comité de Vivienda Nuevo Esfuerzo Los Jazmines" al proyecto Condominio Tipo B Los Jazmines, de la comuna de Valdivia; existiendo por tanto 13 viviendas disponibles para adscripción al proyecto denominado "Condominio Tipo B Los Jazmines", de la comuna de Valdivia.

3).- La Resolución Exenta N°7662 (V. y U.), de fecha 14 de Septiembre de 2012, que modifica Resolución Exenta N°5173, (V. y U.) de 2012, y sus modificaciones, y aprueba selección de grupos organizados en la alternativa de postulación colectiva sin proyecto habitacional, del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, del llamado a concurso del mes de Agosto del año 2012, con excepción de la Región Metropolitana, en virtud del cual resulta beneficiado el Comité de Vivienda Nuevo Esfuerzo Los Jazmines, de la comuna de Valdivia, al cual pertenece la beneficiaria doña **Mariluz del Carmen Alvarado Alvarado**.

4).- La Resolución Exenta N°9942, de fecha 12 de Diciembre de 2012, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta N°8767 (V. y U.) de 2012, que llama a concurso en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, en la alternativa de postulación colectiva, en la tipología de postulación con y sin proyecto habitacional, en el mes de Noviembre de 2012, y aprueba nómina de postulantes seleccionados, en especial del Comité de Vivienda "Unión y Fe", de la comuna de Valdivia, al cual pertenece la beneficiaria doña **Anyoli Solange Alvarado Quelimpani**.

5).- La Resolución Exenta N°0664, de fecha 31 de Enero de 2013, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta N°9.709 (V. y U.) de 2012, modificada por la Resolución Exenta N°10.098 (V. y U.) de 2012, que llama a concurso en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, en la alternativa de postulación colectiva, en la tipología de postulación con y sin proyecto habitacional, en el mes de Diciembre de 2012, y aprueba nómina de postulantes seleccionados, en especial del Comité de Vivienda "Milagrito", de la comuna de Valdivia, del cual pertenecen las beneficiarias **Claudia Andrea Gonzalez Navarro, Valeska Alejandra Roa Roa y Rossana Soledad Zapata Leal**.

6).- La Resolución Exenta N°8206, de fecha 14 de Noviembre de 2013, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta N°5.675 (V. y U.) de 2013, que llama a concurso nacional en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, en la alternativa de postulación individual, con selección en el mes de Septiembre de 2013 y aprueba nómina de postulantes seleccionados, en virtud del cual resultaron beneficiados **Camila Alejandra Escobar Chávez, Leticia Estefanía Álvarez Soto, Gabriel Alexis Rojas Noches y Edgar Christopher Contreras Cid**.

7).- La Resolución N°9397, de fecha 20 de Diciembre de 2013, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que otorga subsidios habitacionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al artículo 17, inciso quinto, del D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, de los Campamentos "Eladio Rojas- La Estrella y Girasoles", de la comuna de Valdivia, Región de Los Ríos, en virtud del cual resultaron beneficiados

**Daniel David Núñez Gómez, Génesis Ruth Coronado Ortiz, Evelyn Alejandra Silva Hernández y Nataly del Pilar Montecinos Jaramillo.**

- 8).- La Resolución Exenta N°000890, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, de fecha 7 de Agosto del 2014, que otorga nuevo plazo para certificados de subsidio, en Programa Fondo Solidario de Vivienda, capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos de comité de vivienda "Nuevo Esfuerzo Los Jazmines", de la comuna de Valdivia.
- 9).- El Certificado de Calificación Definitiva, de fecha 30 de Enero de 2015, Folio 19037319, en virtud del cual SERVIU Región de Los Ríos, otorga calificación definitiva al proyecto "Condominio tipo B Los Jazmines", de la comuna de Valdivia.
- 10).- La Declaración de Adscripción a Proyecto Habitacional Calificado, "Condominio Tipo B Los Jazmines", de la comuna de Valdivia, Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49/2011 (V. y U.) efectuada con fecha 10 de Marzo de 2015 por los beneficiarios, Anyoli Solange Alvarado Quelimpani, Claudia Andrea Gonzalez Navarro, Valeska Alejandra Roa Roa, Rossana Soledad Zapata Leal, Camila Alejandra Escobar Chávez, Leticia Estefanía Álvarez Soto, Gabriel Alexis Rojas Noches, Edgar Christopher Contreras Cid, Daniel David Núñez Gómez, Génesis Ruth Coronado Ortiz, Evelyn Alejandra Silva Hernández y Nataly del Pilar Montecinos Jaramillo.
- 11).- La certificación otorgada con fecha 01 de Agosto de 2016, por la base de datos Rukan del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que acredita que los beneficiarios individualizados en el considerando anterior, se encuentran adscritos al proyecto habitacional.
- 12).- El Oficio N°100 del Departamento Inversión Social de la Ilustre Municipalidad de Valdivia, de fecha 15 de Abril de 2016 mediante la cual se solicita la adscripción de 9 personas al proyecto habitacional calificado del Comité de Vivienda "Nuevo Esfuerzo Los Jazmines", de la comuna de Valdivia.
- 13).- El Memorándum N°499 de fecha 26 de Mayo del 2016, suscrito por la Encargada de Sección Asistencia Técnica de Obras Habitacionales, Sra. Marcela Castro Guiachetti, dirigido al Encargado del Departamento de Operaciones Habitacionales, mediante el cual envía montos definitivos de Asistencia Técnica e ITO del proyecto **CONDOMINIO TIPO B LOS JAZMINES**, de la comuna de Valdivia.
- 14).- El Memorándum N°180 de fecha 16 de Junio del 2016, suscrito por Encargado de Sección Evaluación de Proyectos Habitacionales, sr. Carlos Barahona Kompatzki, mediante el cual remite a Departamento de Operaciones Habitacionales montos para adscripción de subsidio del proyecto Comité Nuevo Esfuerzo Los Jazmines, comuna de Valdivia correspondiente a 13 familias del comité.
- 15).- La Resolución Exenta N°000813, del Servicio de Vivienda y Urbanización de Los Ríos, de fecha 12 de Julio del 2016, que otorga nuevo plazo para certificados de subsidio en Programa Fondo Solidario de Vivienda, capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda "Milagrito", de la comuna de Valdivia.
- 16).- La Resolución Exenta N°000861, del Servicio de Vivienda y Urbanización de Los Ríos, de fecha 29 de Julio del 2016, que otorga nuevo plazo para certificados de subsidio, en Programa Fondo Solidario



Nº	CERTIFICADO	RUT	NOMBRE	PATERNO	MATERNO	FECHA ADSCRIPCIÓN
1	SGSP020120140005015	17864471-8	ANYOLI SOLANGE	ALVARADO	QUELIMPANI	01 DE JUNIO DEL 2016
2	SGSP020120140007531	17359167-5	CLAUDIA ANDREA	GONZALEZ	NAVARRO	27 DE MAYO DEL 2016
3	SGSP020120140006302	16048726-7	VALESKA ALEJANDRA	ROA	ROA	01 DE JUNIO DEL 2016
4	SGSP020120140007532	11703842-4	ROSSANA SOLEDAD	ZAPATA	LEAL	01 DE JUNIO DEL 2016
5	ADSPI0020130140001779	18173811-1	DANIEL DAVID	NUÑEZ	GOMEZ	19 DE MAYO DEL 2016
6	SPI0020130140001148	17336664-7	CAMILA ALEJANDRA	ESCOBAR	CHAVEZ	20 DE ABRIL DEL 2016
7	SPI0020130140001151	18886474-0	LETICIA ESTEFANIA	ALVAREZ	SOTO	20 DE ABRIL DEL 2016
8	SPI0020130140001149	17864508-0	GABRIEL ALEXIS	ROJAS	NOCHES	20 DE ABRIL DEL 2016
9	SPI0020130140001146	16048670-8	EDGAR CHRISTOPHER	CONTRERAS	CID	18 DE MAYO DEL 2016
10	ADSPI0020130140001776	17068375-7	GENESIS RUTH	CORONADO	ORTIZ	20 DE ABRIL DEL 2016
11	ADSPI0020130140001781	18203750-8	EVELYN ALEJANDRA	SILVA	HERNANDEZ	20 DE ABRIL DEL 2016
12	ADSPI0020130140001780	16319251-9	NATALY DEL PILAR	MONTECINOS	JARAMILLO	20 DE ABRIL DEL 2016
13	ADSPI020120140001020	14466627-5	MARILUZ DEL CARMEN	ALVARADO	ALVARADO	01 DE JUNIO DEL 2016

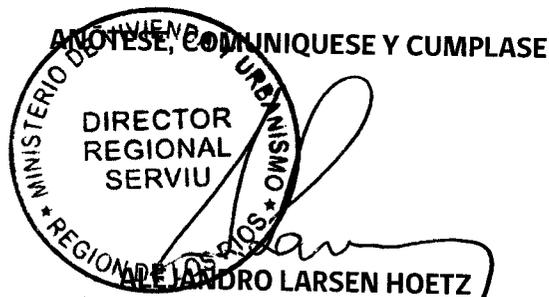
Con todo lo anterior, dicto la siguiente:

### RESOLUCION

**1º SANCIONESE LA ADSCRIPCION** de los 13 beneficiarios/as individualizados en el N°18) de los considerandos al Proyecto Código 104334 denominado "**CONDominio TIPO B LOS JAZMINES**", de la comuna de Valdivia.

**2º DETERMINESE EL MONTO DEFINITIVO DE SUBSIDIOS A APLICAR** de acuerdo a lo estipulado en la presente Resolución en los vistos letra c), distribuyendo los recursos sectoriales que ascienden a **10.576,97 UF** conforme a los presupuestos detallados.

**3º DÉJESE CONSTANCIA** que el Proyecto Código 104334 denominado "**CONDominio TIPO B LOS JAZMINES**", de la comuna de Valdivia se encuentra adscrito en su totalidad



**DIRECTOR REGIONAL**

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LOS RÍOS**

ALHA/PH/CPF/NPF/ESP  
DISTRIBUCION

- 1.-Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de los Ríos.
- 2.- Sección de Asistencia Técnica de Obras Habitacionales SERVIU Región de los Ríos.
- 3.- Sección de Partes.

