

Autoriza Sexto pago anticipado con avance de obras del valor de 114 subsidios habitacionales adscritos Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Las Bandurrias de la comuna de Lago Ranco a Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N°

000844

VALDIVIA,

10 JUL 2015

VISTO Y TENIENDO PRESENTE:

- a) El Decreto Supremo N° 49 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 2011, que reglamenta el programa Fondo Solidario de Vivienda;
- b) El D.S. 105 (V. y U.) de 2015, que Modifica Decreto Supremo N°49 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que Reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- c) La Resolución Exenta N° 068 de fecha 24 de Febrero de 2014, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos, que cambia de categoría y renueva Convenio Marco Único Regional y addendum, celebrado entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos y la Entidad "Proyectos y demanda habitacional Sur Limitada";
- c) La Resolución N° 1600 de fecha 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma de razón;
- d) El Decreto Supremo N° 355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- e) La Resolución Exenta N° 1608, de fecha 31 de Diciembre de 2014, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que me designa Director Subrogante del referido Servicio.-

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta N° 9537 de fecha 27 de Diciembre de 2013, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta N° 4871, (V. y U.), de 2013 y aprueba nómina de grupos seleccionados que participaron del llamado a concurso para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S N°49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva con proyecto habitacional al 16 de Diciembre de 2013;
- b) La Resolución Exenta N° 5225 de fecha 28 de Agosto 2014, de la Ministra de Vivienda y Urbanismo, que otorga subsidios habitacionales adicionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al Artículo 17 inciso quinto del D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, a familias del grupo organizado "Las Bandurrias", de la comuna de Lago Ranco, de la Región de Los Ríos;
- c) La Resolución Exenta N° 1210 de fecha 16 de Octubre de 2014, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de los Ríos, que sanciona adscripción parcial de grupo organizado "Comité de Las Bandurrias" y determina monto definitivo de subsidios a aplicar;
- d) La constitución de prohibición e hipoteca de fecha 29 de Octubre de 2014, del Comité de Vivienda Las Bandurrias a Serviu Región de Los Ríos, suscrita ante la Notario Público de Valdivia doña María Inés Morales Guarda, agregada bajo el repertorio N° 3.598-2014;
- e) El contrato de construcción de proyectos habitacionales, de fecha 25 de Septiembre de 2013, suscrito entre el Comité de Vivienda Las Bandurrias, RUT 65.746.180-6, la Empresa Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda., RUT N° 76.330.106-0, y Proyectos y Demanda Habitacionales Sur Ltda. RUT N° 76.069.923-3 como Entidad Patrocinante para la construcción de un total de 114 viviendas y su urbanización, en la comuna de Mariquina, protocolizado bajo el N° 91 con fecha 01 de Octubre de 2014 ante el notario público de La Unión don Alberto Galilea Sola y el anexo de contrato de construcción de fecha 24 de Noviembre de 2014, suscrito ante el Notario Público de La Unión don Alberto Galilea Sola, protocolizado con el N° 27 en el Sexto Bimestre, del año 2014 con fecha 25 de Noviembre de 2014;
- f) La Boleta de Garantía N° 374957-2 de fecha 03 de Octubre de 2014, del Banco de Chile, sucursal Santiago, por 1.589,00 Unidades de Fomento con vencimiento al 22 de Febrero del 2016, tomada por empresa Constructora e Inmobiliaria Santa María Limitada, RUT 76.330.106-0, destinada a responder por el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato del Comité de FSEV Las Bandurrias de 114 familias de la comuna de Lago Ranco, Res. Ex. 9537 del 27 de Diciembre de 2013 y de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores;
- g) La Boleta de Garantía N° 375764-8 de fecha 27 de Octubre de 2014 del Banco de Chile, sucursal Santiago, por 12.712,00 Unidades de Fomento, con vencimiento al 10 de Febrero de 2016, tomada por Constructora e Inmobiliaria Santa María Limitada, RUT: 76.330.106-0, destinada a garantizar el 20% del anticipo del contrato del Comité FSEV Las Bandurrias de 114 beneficiarios de la comuna de Lago Ranco;
- h) La Resolución Exenta N° 1435 de fecha 26 de Noviembre de 2014, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que autoriza primer pago anticipado sin avance de obras del valor de 111 de 114 subsidios habitacionales adscritos Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de vivienda Las Bandurrias de la comuna de Lago Ranco a Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda.;
- i) La Resolución Exenta N° 113 de fecha 29 de Enero de 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que autoriza Segundo pago anticipado con avance de obras del valor de 111 de 114 subsidios habitacionales adscritos Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de vivienda Las Bandurrias de la comuna de Lago Ranco a Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda.;
- j) La Resolución Exenta N° 407 de fecha 13 de Abril del 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que autoriza Tercer pago anticipado con avance de obras del valor de 114 subsidios habitacionales adscritos Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de vivienda Las Bandurrias de la comuna de Lago Ranco a Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda.;
- k) La Resolución Exenta N° 456 de fecha 27 de Abril del 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que autoriza Cuarto pago anticipado con avance de obras del valor de 114 subsidios habitacionales adscritos Decreto

Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de vivienda Las Bandurrias de la comuna de Lago Ranco a Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda.;


- l) La Resolución Exenta N° 666 de fecha 02 de Junio del 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos que autoriza Quinto pago anticipado con avance de obras del valor de 114 subsidios habitacionales adscritos Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de vivienda Las Bandurrias de la comuna de Lago Ranco a Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda.;
- m) La programación financiera, de fecha 01 de Junio de 2015, presentada por Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda., visada por doña Yenny Montecinos Gonzalez Supervisora de Obras SERVIU Región de Los Ríos y por don Jaime Toledo Toledo ITO SERVIU Región de Los Ríos;
- n) La carta gantt, de fecha 17 de Octubre de 2014, presentada por Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda., visada María Cecilia Santana Supervisora de Obras SERVIU Región de Los Ríos;
- o) El estado de pago N° 6 (anticipo con avance de obra) del 01 de Mayo del 2015 al 31 de Mayo del 2015, del Comité de Vivienda Las Bandurrias de la comuna de Lago Ranco, debidamente visado por don Cristian Pizarro Froese Encargado Departamento Operaciones Habitacionales, doña Marcela Castro Guachetti Encargada Unidad de Asistencia Técnica, doña Yenny Montecinos González, Supervisora de Obras y don Jaime Toledo Toledo Inspector de Obras, todos funcionarios del Servicio de Vivienda y Urbanización de La Región de Los Ríos, la Entidad Patrocinante y Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda.;
- p) El informe N°6 del Comité Las Bandurrias de Lago Ranco, de fecha 03 de Julio de 2015 suscrito por don Jaime Toledo Toledo Inspector de Obras e Supervisor de Obras de Asistencia Técnica y visado por doña Yenny Montecinos Gonzalez todos funcionarios del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, el cual indica que la obra presenta un avance físico de un 74,74%;
- q) El memorándum N° 622 de fecha 07 de Julio de 2015, de la Encargada de la Sección de Asistencia Técnica doña Marcela Castro Guachetti, dirigido a la Encargada de la Sección de Pagos, doña Mirtha Miralles Palominos, ambas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, mediante el cual se remiten los antecedentes para realizar el pago del Sexto Anticipo con avance de obras del Comité de Vivienda Las Bandurrias de la comuna de Lago Ranco.
- r) Que el monto de la boleta bancaria de garantía, individualizada en el considerando g) y destinada para garantizar el primer pago es suficiente para garantizar el presente giro solicitado, y se ha acreditado en el Informe N°6 el cumplimiento de los avances físicos igual o superior al total de los montos anteriormente solicitados. Con todo lo anterior dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

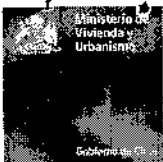
- 1.- **AUTORÍZASE** al Departamento de Administración y Finanzas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, para girar a favor de **Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda. RUT N° 76.330.106-0**, el pago de **9.553,17** Unidades de Fomento (nueve mil cincuenta y tres coma diecisiete unidades de fomento) que corresponde al **SEXTO** pago anticipado con avance de obras, equivalente al 15,03% del total del contrato vigente y al 15,59% del valor de cada uno de los 114 Subsidios Habitacionales adscritos, del Comité de Vivienda Las Bandurrias de la comuna de Lago Ranco.
- 2.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución exenta, equivalente a 9.553,17 Unidades de Fomento, se deberá imputar al subtítulo 33, ítem 01, Asignación 133, correspondiente al presupuesto 2015 del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE


BERNARDO SALGADO CONTRERAS
DIRECTOR REGIONAL (S)
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
REGIÓN DE LOS RÍOS


FSC/PMS/PEA/CPF/SERV/UT
Int. 51 de 09/07/2015

- TRANSCRIBIR A:
1. Depto. Administración y Finanzas, Sección Contabilidad y Presupuesto, SERVIU Región de Los Ríos
 2. Depto. Administración y Finanzas, Sección Partes, SERVIU Región de Los Ríos
 3. Depto. Operaciones Habitacionales, Sección Pago de Subsidios, SERVIU Región de Los Ríos
 4. Depto. de Programación Física y Control, SERVIU Región de Los Ríos
 5. Depto. Técnico, Sección Evaluación de Proyectos Habitacionales, SERVIU Región de Los Ríos
 6. Depto. Técnico, Sección Asistencia Técnica de Obras Habitacionales (Yenny Montecinos), SERVIU Región de Los Ríos
 7. Constructora e Inmobiliaria Sta. María, Calle Yungay N° 311 B, Lanco.
- Ley de Transparencia art.7/g



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 Servicio Regional de Vivienda y Urbanización
 Departamento Técnico
 Región de Los Ríos

OBRA: COMITÉ F.S.E.V.- C.N.T. LAS BANDURRIAS.
COMUNA : LAGO RANCO

PROVINCIA : DEL RANCO
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA STA. MARÍA LTDA.
FECHA DE INICIO 17-10-2014
FECHA VENCIMIENTO CONTRATO : 10-01-2016
VIGENCIA SUBSIDIOS DESDE 23-01-14 AL 23-10-15

RESOLUCIÓN DE SELECCIÓN N° 9537 del 27/12/13
RES. ASIGNACION MONTOS ADICIONALES N°5225 del
BOLETA DE GTA. FIEL CUMPTO. 374957-2
MONTO: 1.589.00 UF
VENCIMIENTO: 22-02-2016

BOLETA DE GTA. ANTICIPO N°: 375764-8
MONTO: 12.712.00 UF
VENCIMIENTO: 10-02-2016
MONTO CONTRATO 63560 UF
AUMENTO DE OBRA: 0.00 UF
TOTAL: 63.550.00 UF

ESTADO DE PAGO N°:	6 (CON AVANCE DE OBRA)	Período del pte E.Pago
		Del : 01-05-2015 Al : 31-05-2015
PROGRAMACION N°:	1	Permiso Municipal 010 DEL 08-04-14 009 DEL 08-04-14
MONTO TOTAL DE SUBSIDIOS OTORGADOS (ADCRITOS)	61.280	
MONTO MAX. DE E. P.:	9.553,17	
N° de Periodos transcurridos :	1	
Monto total que puede cobrar a la fecha :	9.553,17	
Valor de anticipo con avance de obra solicitado respect de el monto del subsidio del proyecto	15,59%	45.802,29 UF
Valor de las obras según estado anterior:		36.249.12 UF
Diferencia:		9.553,17 UF
Retenciones según contrato:		0,00 UF
SUB- TOTAL:		9.553,17 UF
Descuentos:		0,00 UF
SUB-TOTAL:		9.553,17 UF
LIQUIDO A PAGAR:		9.553,17 UF
SON: NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES COMA DIECISIETE.		
CORRESPONDIENTE AL 15,03 % DEL CONTRATO, EQUIVALENTE AL 15,59 % DE LOS SUBSIDIOS		
OBSERVACIONES:	CERTIFICADOS: INSP. DEL TRABAJO N°	

Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda.
 RUT: 76.330.106 - 0

Entidad Patrocinante

JAIME TOLEDO TOLEDO
 RUT: 18.715.839 - 7
 INSPECTOR DE OBRAS
 SERVIU REGION DE LOS RIOS
 I.T.O. SERVIU

YENNY MONTECINOS GONZALEZ
 15/05/2015
 SUPERVISORA DE OBRAS
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

Sección de Asistencia Técnica
 SERVIU Región de Los Ríos

USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

FACTURA O BOLETA N° _____

BOLETA DE GARANTÍA:
VIGENTE: SI _____ NO _____ **MONTO:** _____
CERTIFICADA: SI _____ NO _____ **VENCIMIENTO:** _____

CERTIFICADO CUMPLIMIENTO: OBLIGACIONES LABORALES N° _____
 OTRO _____

SE DEVUELVE ESTADO DE PAGO SIN CURSAR, A:
MOTIVO: _____

 Nombre y Firma Revisor Dpto. de Administ. Y Finanzas _____
Fecha

SE CURSA ESTADO DE PAGO:

 Nombre y Firma Jefe Dpto. de Administ. Y Finanzas _____
Fecha

Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda.
RUT: 76.330.106 - 0

ESTADO DE PAGO N° 6 CON AVANCE DE OBRAS

OBRA: **COMITÉ F.S.E.V.- C.N.T. LAS BANDURRIAS.**
 COMUNA : **LAGO RANCO**
 PROVINCIA : **DEL RANCO**
 CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA STA. MARÍA LTDA.**
 FECHA DE INICIO: **17-10-2014**
 FECHA VENCIMIENTO: **10-01-2016**
 VIGENCIA SUBSIDIOS: **DESDE 23-01-14 AL 23-10-15**
 Monto total del contrato: **63.560,00 UF**

Monto total subsidios: **61.280,00 UF**

NOTA: *en resolución N° 239 DEL 02 de marzo de 2015, se han adcsritos el 100% de los beneficiarios*

DEGLOSE DEL CONTRATO TOTAL

A)	Subsidio de factibilidad	380	114	43320
B)	Subsidio habitacional	110	114	12.540,00
C)	Aporte adicional Minvu 2860 / 114	25,0877193	114	2.860,00
D)	Subsidio adicional por grupo familiar	70	11	770,00
E)	Subsidio adicional por discapacidad	80	1	80,00
F)	Subsidio precio al ahorro	15	114	1.710,00
	TOTAL SUBSIDIO			81280
G)	Ahorro mínimo	10	114	1.140,00
H)	Ahorro adicional	10	114	1.140,00
	TOTAL			63.560,00

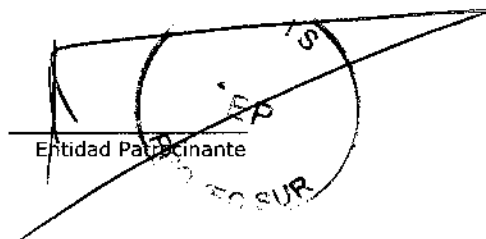
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO (INCLUYE ANTICIPO CON BOLETA) **45.802,29**
 AVANCE FINANCIERO DEL PERIOD ANTERIOR **36.249,12**
 AVANCE FINANCIERO DEL PRESENTE ESTADO DE PAGO **9553,17**

% DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO REFERIDO AL MONTO DEL CONTRATO (63.560 U.F.) **72,06%**
 % DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO REFERIDO AL TOTAL DE SUBSIDIOS (61.280 UF) **74,74%**

% ESTADO DE PAGO REFERIDO AL MONTO DEL CONTRATO (63.560 U.F.) **15,03%**
 % ESTADO DE PAGO REFERIDO AL TOTAL DE LOS SUBSIDIOS (61.280 UF) **15,59%**

**Constructora e Inmobiliaria
 Santa María Ltda.
 RUT: 76.330.106 - 0**

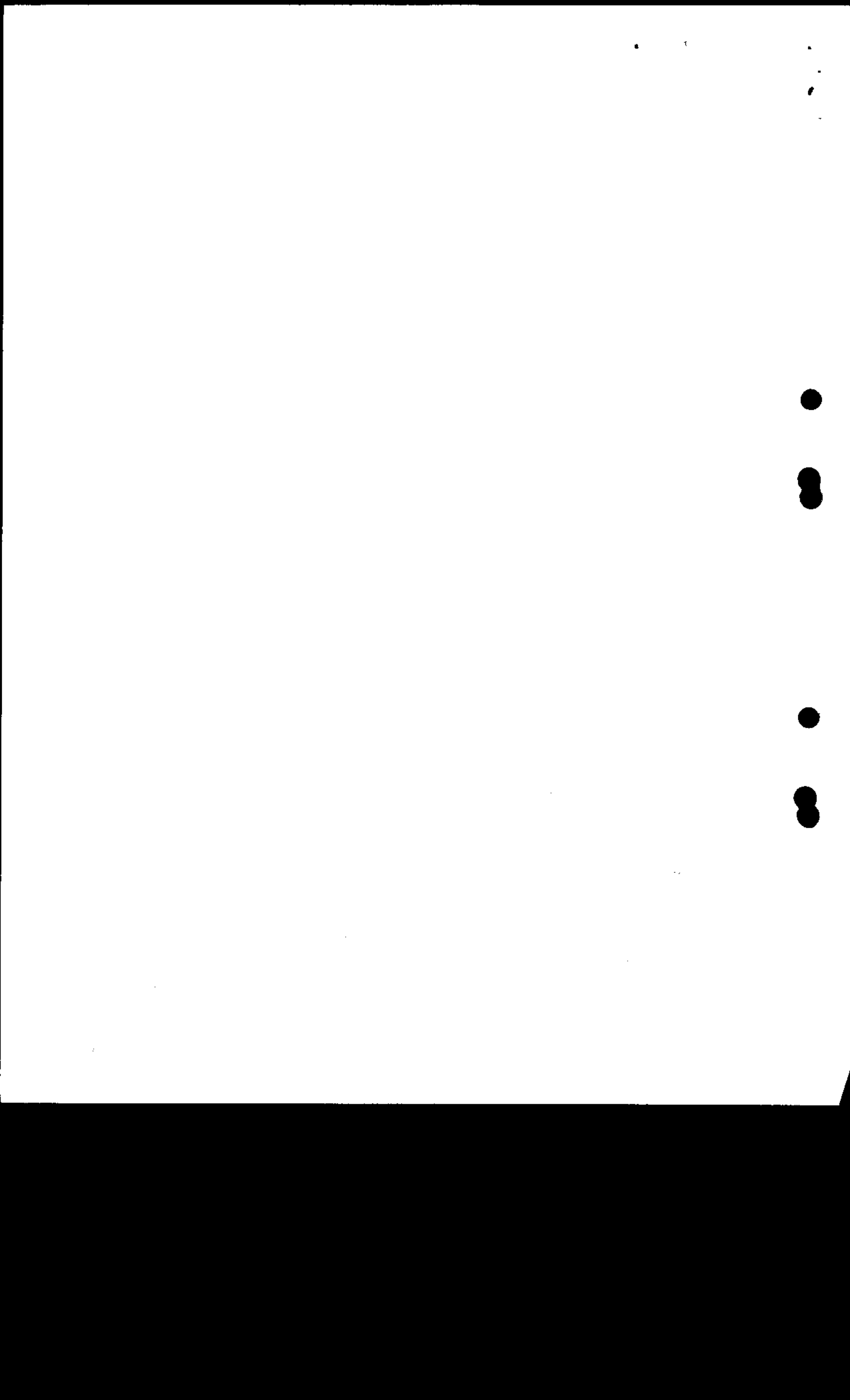
Contratista



JAIME TOLEDO TOLEDO
 RUT: 16.745.339 - 7
 INSPECTOR DE OBRAS
 SERVIU REGION DE LOS RIOS
 ITO SERVIU

YENNY MONTECINOS GONZALEZ
 RUT: 15.759.185 - 1
 SUPERVISORA DE OBRAS
 SERVIU REGION DE LOS RIOS
 SUPERVISOR SERVIU

**Constructora e Inmobiliaria
 Santa María Ltda.
 RUT: 76.330.106 - 0**



RESUMEN DE AVANCE POR PARTIDAS

M 3

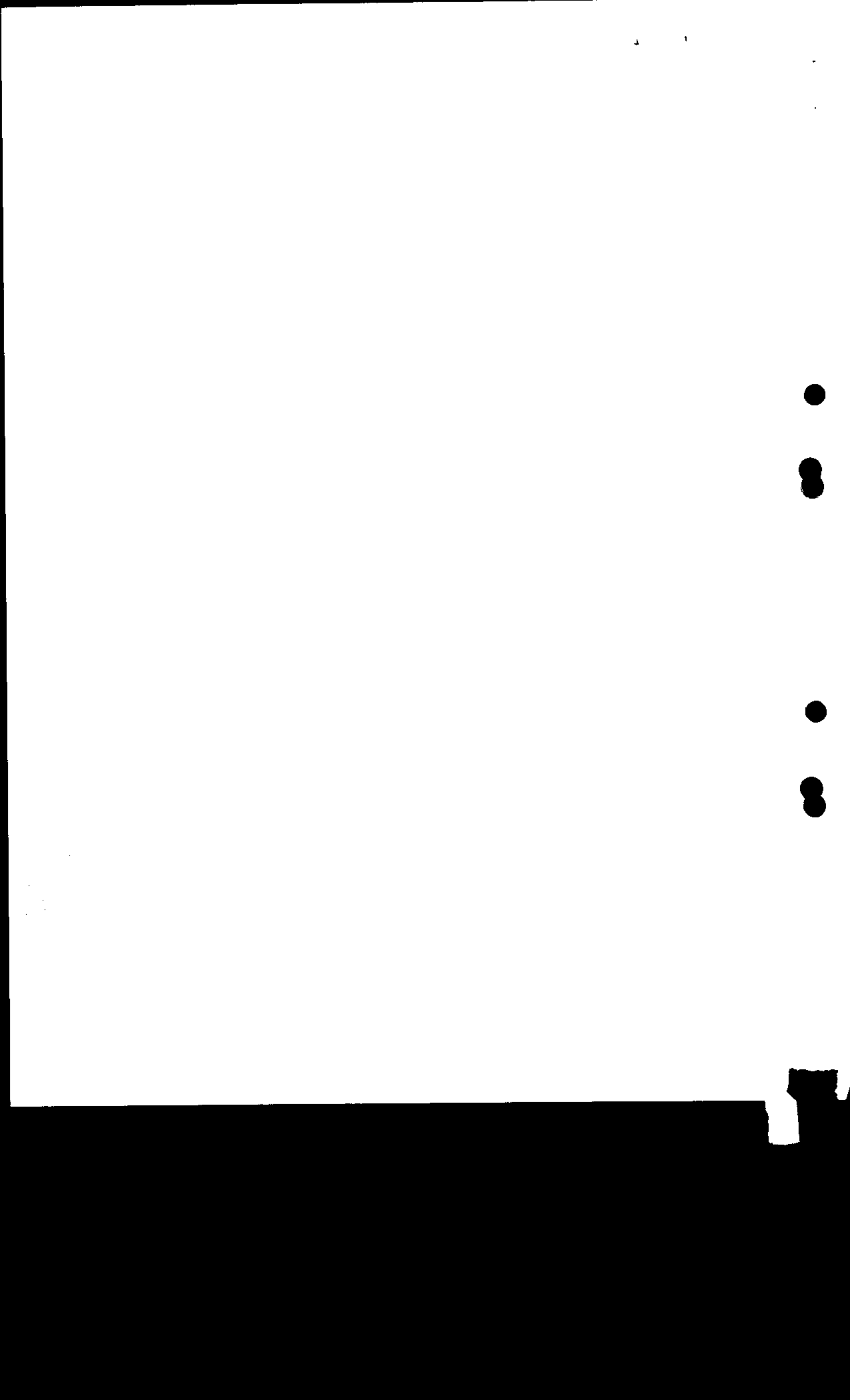
NOMBRE DE LA OBRA: COMITÉ F.S.E.V. - C.N.T. LAS BANDURRIAS.		SERVIU REGION DE LOS RIOS - DEPARTAMENTO TECNICO	
PROVINCIA: DEL RANCO	COMUNA: LAGO RANCO	LOCALIDAD: LAGO RANCO	RES. SELEC. N° 9537 del 27/12/13
			ESTADO DE PAGO N° 6

N°	PARTIDA	UNID.	PRECIO UNIT. 168 VIV	PRESUPUESTO 114 VIV.		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO EP. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE EP.	
				CANTIDAD	VALOR	N° VIVIENDAS	CANT. m ² /m ² final	VALOR	N° VIVIENDAS	CANT.	VALOR
A.-	OBRAS PRELIMINARES 114 VIVIENDAS										
A.1	INSTALACION DE FARMAS Y OBRAS PRELIMINARES										
A.1.1	Construcciones provisionales	gl	131,520	1,000	89,246 UF	1,000	89,246	1	89,25 UF	1,0	0,000 UF
A.1.3	Empalmes y conexiones provisionales	gl	27,650	1,00	16,763 UF						
A.1.4	Despeje de terreno	gl	15,000	1,00	10,179 UF	1,000	10,179	1	10,18 UF	1,0	0,000 UF
A.1.4	Cierros provisionales	gl	148,600	1,00	100,836 UF	1,000	100,836	1	100,84 UF	1,0	0,000 UF
A.1.5	Señalización provisoria	gl	40,400	1,00	27,414 UF	1,000	27,414	1	27,41 UF	1,0	0,000 UF
A.1.6	Nivelación y replanteo	gl	20,000	1,00	13,571 UF	1,000	13,571	1	13,57 UF	1,0	0,000 UF
A2	OBRAS COMPLEMENTARIAS										
A.2.1	Letrenos de obra	m ²	33,970	1,00	23,051 UF						
A.2.2	Asco y entrega	gl	32,450	1,00	22,020 UF						
A.2.3	Restro de escombros	gl	0,000	1,00	0,000 UF						
A.3	CONTROL CALIDAD OBRAS (ensayos)										
A.3.1	Suelos										
A.3.1.1	Proctor	m ³	1,348	4,07	5,489 UF						
A.3.1.2	CBR o Densidad relativa	m ³	1,348	4,07	5,489 UF						
A.3.1.3	Limites de Atterberg	m ³	1,348	4,07	5,489 UF						
A.3.1.4	Densidad máxima compactada seca	m ³	1,348	4,07	5,489 UF						
A.3.2	Madera										
A.3.2.1	Impregnación	m ³	4,348	1,36	5,901 UF						
A.3.2.2	Forma estructural	m ³	1,318	1,36	5,901 UF						
A.3.3	Hormigón										
A.3.3.1	Compresión	m ³	1,812	19,00	34,420 UF						
A.3.3.2	Ductilidad	m ³	0,254	19,00	4,819 UF						
A.3.4	Instalaciones sanitarias										
A.3.4.1	Pruebas red agua potable	m ³	0,000	0,68	0,000 UF						
A.3.4.2	Pruebas red alcantarillado	m ³	0,000	0,68	0,000 UF						
A.3.5	Subsistente										
A.3.5.1	Pl. uclor	m ³	0,809	4,75	3,842 UF						
A.3.5.2	CBR o Densidad relativa	m ³	0,809	4,75	3,842 UF						
A.3.5.3	Limites de Atterberg	m ³	0,809	4,75	3,842 UF						
A.3.5.4	Densidad máxima compactada seca	m ³	0,809	4,75	3,842 UF						
A.3.6	Aceros										
A.3.6.1	R Compresión	m ³	1,887	4,07	7,684 UF						
A.3.6.2	Elongar	m ³	1,887	4,07	7,684 UF						
A.3.7	Soleras										
A.3.7.1	Resistencia a Compresión	m ³	1,887	0,68	1,281 UF						
A.3.7.2	Impreso	m ³	1,887	0,68	1,281 UF						
A.3.8	Calzadas hormigón										
A.3.8.1	Compresión	m ³	1,887	8,14	15,368 UF						
A.3.8.2	Flexotracción	m ³	1,887	8,14	15,368 UF						
A.3.8.3	Espesor	m ³	2,698	0,14	21,955 UF						
				SUB TOTAL	464,065 UF	SUB TOTAL	241,248	SUB TOTAL	0,00 UF	SUB TOTAL	0,000 UF

JAIME TOLEDO TOLEDO
 RUT: 15.757.185-7
 INGENIERO DE OBRAS
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

YENNY MONTECINOS GONZALEZ
 15.757.185-1
 SUPERVISORA DE OBRAS
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

Constructora e Inmobiliaria
 Santa Maria Ltda.
 RUT: 76.330.106-0

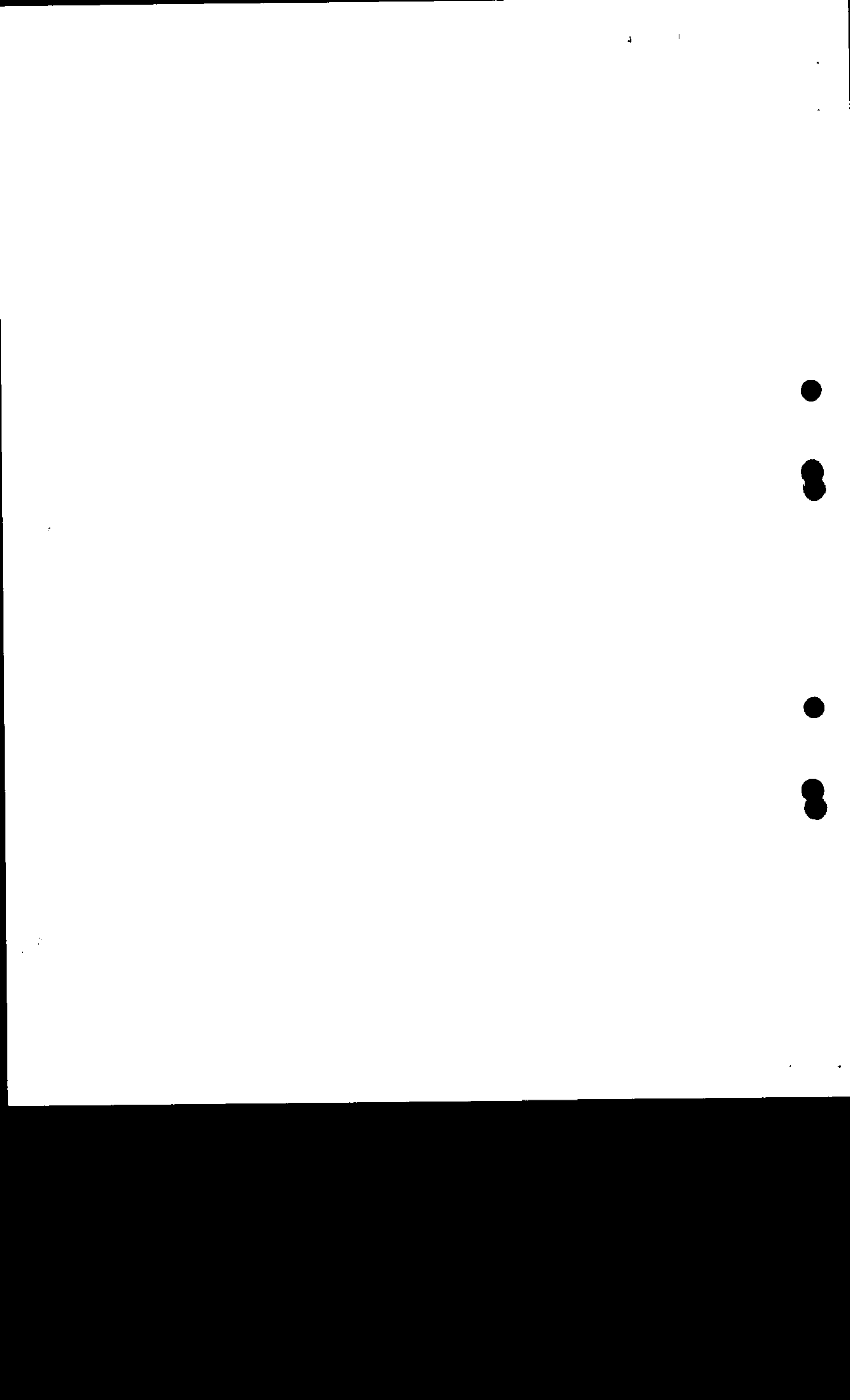


N°	PARTIDA	UNID.	PRECIO UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.P.	
				CANTIDAD	VALOR	N° VIVIENDAS	CANT. m ² /m ³ /m	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD
VIVIENDAS NORMALES (102)											
B OBRA GRUESA											
B.1 FUNDACIONES											
B.1.1	Replanteo, traseado y niveles	pl	2,100	102,00	214,20 UF	102	102,00	101,00	212,10 UF	1,00	2,100,000 UF
B.1.2	Excavación	m ³	0,173	255,00	44,20 UF	102	255,00	252,50	43,68 UF	2,50	0,432500 UF
B.1.4	Emplanteado	m ³	1,739	61,20	106,43 UF	102	61,20	60,60	105,38 UF	0,60	1,043400 UF
B.1.5	Hormigón cimientas o dados	m ³	1,999	214,20	428,19 UF	102	214,20	212,10	423,99 UF	2,10	4,197900 UF
B.1.7	Hormigón sobrecimientos o viga de fundación	m ³	2,393	122,40	292,90 UF	102	122,40	121,20	290,03 UF	1,20	2,671600 UF
B.1.8	Enfermedad	kg	0,093	15,300,00	3,43,73 UF	102	15,300,00	15,150,00	1,408,95 UF	150,00	13,950000 UF
B.1.9	Moldajes	m ²	0,188	1,479,00	276,41 UF	102	1,479,00	1,464,50	275,33 UF	14,50	2,725000 UF
B.1.10	Arcajes	m ²	0,009	10,200,00	94,19 UF	102	10,200,00	10,100,00	90,90 UF	100,00	0,900000 UF
B.2 RADIER											
B.2.1	Base (cana de ripo + poliuretano) a=0,08m.	m ²	0,182	4,049,40	736,99 UF	102	4,049,40	4,008,70	729,77 UF	39,70	7,225400 UF
B.2.2	Hormigón	m ³	3,105	323,34	3,003,97 UF	102	323,34	320,17	994,13 UF	3,17	9,842850 UF
B.3 MUROS 1° PISO											
B.3.1.1	Estructurales	m ²	0,450	10,557,00	4,750,65 UF	102	10,557,00	10,453,50	4,704,08 UF	103,50	46,575000 UF
B.4 CUBIERTA											
B.4.1.1	Madera	m ²	0,260	6,288,30	1,634,85 UF	102	6,288,30	6,226,65	1,618,93 UF	61,65	16,029000 UF
B.6.2.1	Acero galvanizado	m ²	0,211	6,288,30	3,328,65 UF	102	6,288,30	6,226,65	3,313,82 UF	61,65	13,008150 UF
B.6.3.1	Hojalatería	m	0,180	1,938,00	348,29 UF	102	1,938,00	1,938,00	348,840	1938	348,840000 UF
B.6.3.2	Bajadas	m	0,100	612,00	61,30 UF	0	0	0	0	0	0
				SUB TOTAL	12,744,94 UF	SUB TOTAL	12,680,824	SUB TOTAL	12,211,092 UF	SUB TOTAL	469,742 UF

C OBRAS DE TERMINACIONES												
C.1 REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES												
C.1.1 Escalón												
C.1.1.3 Placas de madera												
C.1.2	Interior Zona Seca	m ²	0,256	8,098,80	2,073,29 UF	102	8098,80	2,073,293	7,543	1,931,01 UF	555,8	142,285 UF
C.1.2.2	Yeso cartón	m ²	0,155	11,159,60	1,734,30 UF	84	9223,200	1,429,596			9223,2	1,429,596 UF
C.1.3	Interior Zona Húmeda	m ²	0,202	4,222,80	854,89 UF	84	3477,600	702,475			3477,60	702,475 UF
C.2 AISLACIÓN TÉRMICA MUROS												
C.2.3	Lana de vidrio	m ²	0,084	6,630,00	556,92 UF	84	5460,000	498,640			5460,0	458,640 UF
C.2.4	Barrera de humedad	m ²	0,016	6,630,00	106,08 UF	102	6630,00	106,080	6,175	98,80 UF	455	7,280 UF
C.2.5	Barrera de vapor	m ²	0,016	6,630,00	106,08 UF	84	5460,000	87,360			5460	87,360 UF
C.3 CIELO												
C.3.2.1	Madera	m ²	0,143	4,328,80	620,56 UF	84	3561,600	509,309			3561,6	509,309 UF
C.3.3	Revestimiento Zona Seca	m ²	0,155	3,448,00	537,03 UF	84	2856,000	442,680			2856	442,680 UF
C.3.4	Revestimiento Zona Húmeda	m ²	0,222	946,56	209,78 UF	84	779,520	173,053			779,52	173,053 UF
C.4 AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA												
C.4.3	Lana de vidrio	m ²	0,068	4,539,00	309,53 UF	84	3738,000	254,184			3738	254,184 UF
C.4.4	Papel fieltro asfáltico	m ²	0,027	6,288,30	169,78 UF	102	5288,300	169,784	6,226,65	168,12 UF	61,65	1,665 UF
C.5 REVESTIMIENTO PISOS												
C.5.1	Cerámica	m ²	0,319	877,20	279,78 UF	84	722,4	230,446			722,4	230,446 UF
C.5.3	Cubrejasa - Aluminú	m ²	0,250	3,245,40	605,80 UF							
C.6 ALEROS Y FRONTONES												
C.6.1.1	Madera (embarrado)	m ²	0,143	1,749,30	250,15 UF	102	1749,300	260,150	1,629,25	232,98 UF	120,05	17,167 UF
C.6.2	Revestimiento	m ²	0,193	1,749,30	337,61 UF	102	1749,300	337,615	1,629,25	314,45 UF	120,05	23,170 UF
C.6.3	Rejillas de ventilación	m ²	0,134	204,00	27,24 UF	84	199,000	22,512	0	0,00 UF	168	22,512 UF
C.6.4	Tapón	m	0,137	3,366,00	461,46 UF	102	3366,000	461,46	3,135	428,79 UF	231	31,670 UF
				SUB TOTAL	12,744,94 UF	SUB TOTAL	12,680,824	SUB TOTAL	12,211,092 UF	SUB TOTAL	469,742 UF	

Constructora e Inmobiliaria
Santa María Ltda.
RUT: 76.330.106 - 0

JAIMÉ TOVEDO TOLEDO
RUT: 76.19.339-7
IMPRESIÓN DE OBRAS
SERVICIO DE OBRAS DE LOS NIOS



C9 PUERTAS Y VENTANAS															
C.9.1	Marcos														
C.9.1.1	Madera	n°	0,114	510,00	262,29 UF										
C.9.2	Puertas Interiores														
C.9.2.1	Puerta ancho 70	n°	0,673	306,00	206,06 UF										
C.9.3	Puerta Exteriores														
C.9.3.1	Puerta ancho 85	n°	2,945	102,00	259,59 UF										
C.9.3.2	Puerta ancho 80	n°	2,400	102,00	244,80 UF										
C.9.4	Quincallería (incluye chaparras, perillas, bisagras y topes)														
C.9.4.1	Puerta principal	n°	1,487	102,00	151,65 UF										
C.9.4.2	Baño	n°	0,810	102,00	82,60 UF										
C.9.4.3	Interior	n°	0,810	306,00	247,79 UF										
C.9.4.4	Exterior cocina	n°	1,487	102,00	151,65 UF										
C.9.5	Ventanas (incluye quincallería)	m2	2,010	612,00	1.230,12 UF	102	612,000	1.230,120	95,000	570					
C.9.5.2	PVC									42					
C.10	MOLDURAS														
C.10.1	Guardapolvos	m	0,059	6.324,00	372,85 UF										
C.10.2	Cornisas	m	0,026	11.291,40	296,77 UF										
C.10.3	Jirapillos	m	0,048	8.976,00	427,19 UF										
C.11	PINTURAS														
C.11.1	Oleo	m2	0,053	5.202,00	277,14 UF										
C.11.2	Emalbe	m2	0,056	14.382,00	807,07 UF										
C.12	OBRAS EXTERIORES														
C.12.1	Pavimento de Acceso														
C.12.1.1	Pastelones	m2	0,508	331,50	168,37 UF										
SUB TOTAL 14.626,22 UF										SUB TOTAL	8.938,76	SUB TOTAL	4.320,95 UF	SUB TOTAL	4.617,91 UF

D OBRAS DE INSTALACIONES															
D.1 ARTEFACTOS SANITARIOS (incluye grifería)															
D.1.1	WC	n°	2,750	102,00	280,50 UF										
D.1.2	Lavamanos con pedestal	n°	2,500	102,00	255,00 UF										
D.1.4	Tina	n°	3,200	102,00	326,40 UF										
D.1.6	Lavadero exterior	n°	1,375	102,00	140,30 UF										
D.1.7	Lavajillos con mueble	n°	4,250	102,00	433,50 UF										
D.2 RED AGUA POTABLE															
D.2.1	MAR	n°	7,660	102,00	781,32 UF										
D.2.2	Red interior agua fría	viv	4,298	102,00	438,35 UF										
D.2.3	Red interior agua caliente	viv	3,250	102,00	331,50 UF										
D.3 RED ALCANTARILLADO															
D.3.1	UD	n°	4,780	102,00	487,56 UF										
D.3.2	Alcantarillado domiciliario con descarga a unión domiciliarita	viv	3,197	102,00	326,05 UF										
D.3.4	Cámara de Inspección	n°	0,560	102,00	57,11 UF										
D.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS															
D.4.1	Iluminación	viv	10,125	102,00	1.239,30 UF										
D.4.2	Tubería en tabiques y cielos (incluido en D.4.1)	m	0,000	102,00	0,00 UF										
D.4.3	Tubería obra gruesa (incluido en D.4.1)	m	0,000	102,00	0,00 UF										
D.4.4	Cajas de derivación (incluido en D.4.1)	n°	0,000	102,00	0,00 UF										
D.4.5	Tablero (incluido en D.4.1)	n°	0,000	102,00	0,00 UF										
D.4.6	Puesta a tierra	viv	6,380	102,00	650,76 UF										
D.4.7	Enchufes e interruptores (incluido en D.4.1)	viv	0,000	102,00	0,00 UF										
D.4.8	Conductores (incluido en D.4.1)	m	0,000	102,00	0,00 UF										
D.4.9	Automático y protector diferencial (incluido en D.4.1)	viv	0,000	102,00	0,00 UF										
D.4.10	Medidor y empalmes	viv	6,150	102,00	627,30 UF										
D.5 INSTALACIONES DE GAS															
D.5.1	Red	n°	6,063	102,00	618,46 UF										
D.5.2	Calefón	n°	4,750	102,00	484,50 UF										
D.5.3	Nicho para cilindros	viv	1,750	102,00	178,50 UF										
SUBTOTAL 7.656,39 UF										SUBTOTAL	0,000	SUBTOTAL	0,00 UF	SUBTOTAL	0,00 UF

JAIME TOLEDO OLEDO
 RUT: 11.790.000-7
 INGENIERO EN OBRAS
 SERVICIO REGIONAL DE LOS RÍOS

ANIVY MONTECARMOS GONZALEZ
 15.07.1985 - 1
 SUPERVISORA DE OBRAS
 SERVICIO REGIONAL DE LOS RÍOS

Constructora e Inmobiliaria
 Santa Maria Ltda.
 RUT: 76.330.100 - 9



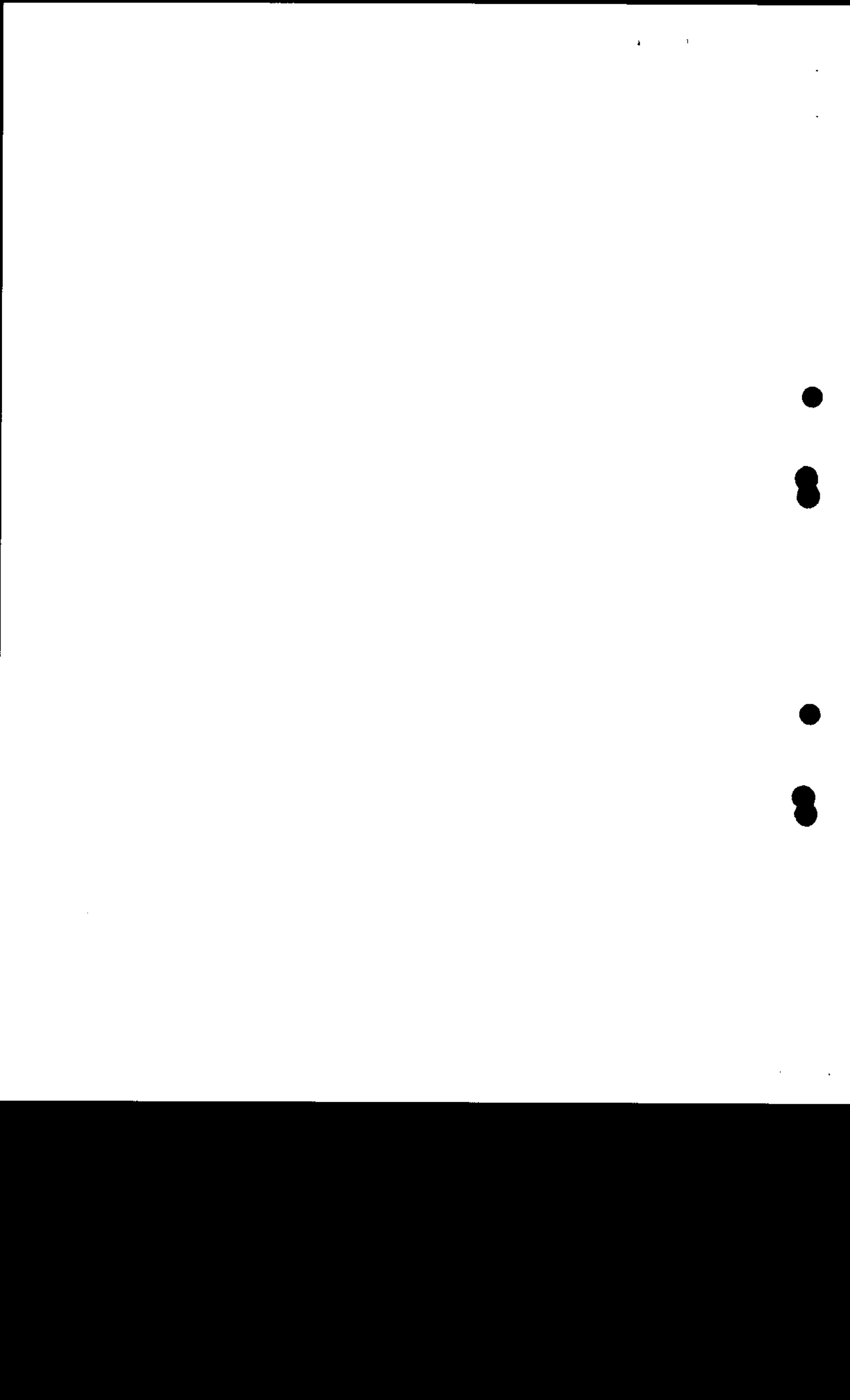
Nº	PARTIDA	UNID.	PRECIO UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.P.
				CANTIDAD	VALOR	CANT. m ² /m ³ /m	VALOR	CANT.	VALOR	
B OBRA GRUESA										
B.1 FUNDACIONES										
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles	gl	2,100	11,00	23,10 UF	11	11,000	23,10		23,100
B.1.2	Excavación	m ³	0,173	29,70	5,15 UF	11	29,700	5,15		5,148
B.1.4	Emplantillado	m ³	3,739	8,25	14,35 UF	11	8,250	14,35		14,347
B.1.5	Hormigón simple o dados	m ³	1,999	27,83	55,63 UF	11	27,830	55,63		55,632
B.1.7	Hormigón sobre cimentación o viga de fundación	m ³	2,393	15,95	38,17 UF	11	15,950	38,17		38,166
B.1.8	Enterradura	kg	0,093	1,936,00	180,15 UF	11	1,936,000	180,15		180,153
B.1.9	Moldajes	m ²	0,188	185,90	34,99 UF	11	185,900	34,99		34,984
B.1.10	Andajes	m ²	0,009	1,285,00	11,68 UF	11	1,285,000	11,68		11,682
B.2 RADIER										
B.2.1	Base (Cama de ripio + polidilero) w=0,08m.	m ²	0,182	624,36	113,63 UF	11	624,360	113,63		113,634
B.2.2	Hormigón	m ³	3,105	42,90	13,20 UF	11	42,900	13,20		13,205
B.3 MUROS 1º PISO										
B.3.1	Estructurales	m ²	0,450	1,474,00	663,30 UF	11	1,474,000	663,30		663,300
B.4 CUBIERTA										
B.4.1	Madera	m ²	0,160	704,33	183,11 UF	11	704,330	183,11		183,114
B.6.2	Acero galvanizado	m ²	0,212	704,33	148,59 UF	11	704,330	148,59		148,593
B.6.3	Hojalatería	m ²								
B.6.3.1	Canales	m	0,180	277,20	49,82 UF					
B.6.3.2	Bajadas	m	0,100	99,00	9,92 UF					
				SUB TOTAL	1.664.801 UF		SUB TOTAL	1.605.089	0,00 UF	1.605.089 UF

C OBRAS DE TERMINACIONES										
C.1 REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES										
C.1.1 Exterior										
C.1.1.3	Placa de madera	m ²	0,256	878,35	224,88 UF	11	878,350	224,88		224,86 UF
C.1.2 Interior Zona Seca										
C.1.2.2	Yeso cartón	m ²	0,155	1.536,15	237,88 UF					
C.1.3 Interior Zona Humeda										
C.1.3.2	Fibrocemento	m ²	0,202	455,97	92,13 UF					
C.2 AISLACIÓN TÉRMICA MUROS										
C.2.3	Lana de vidrio	m ²	0,094	922,68	77,51 UF					
C.2.4	Barrera de humedad	m ²	0,016	922,68	14,76 UF	11	922,680	14,76		14,76 UF
C.2.5	Barrera de vapor	m ²	0,016	922,68	14,76 UF					
C.3 CIELO										
C.3.2.1	Madera	m ²	0,143	646,03	92,70 UF					
C.3.3	Revestimiento Zona Seca	m ²	0,155	479,71	74,28 UF					
C.3.3.1	Yeso cartón	m ²								
C.3.4	Revestimiento Zona Humeda	m ²	0,222	102,08	22,62 UF					
C.3.4.1	Fibrocemento	m ²								
C.4 AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA										
C.4.3	Lana de vidrio	m ²	0,068	628,43	42,85 UF					
C.4.4	Papel filtro antiálp	m ²	0,027	902,40	23,90 UF	11	902,400	23,90		23,90 UF
C.5 REVESTIMIENTO PISOS										
C.5.1	Cerámica	m ²	0,319	289,41	92,30 UF					
C.5.3	Cubreplaca - Alfombra	m ²	0,250	285,23	71,31 UF					
C.6 ALEROS Y FRONTONES										
C.6.1 Estructura										
C.6.1.1	Madera	m ²	0,143	331,10	47,35 UF	11	331,100	47,347		47,35 UF
C.6.2 Revestimiento										
C.6.2.2	Madera	m ²	0,193	331,10	63,90 UF	11	331,100	63,902		63,90 UF
C.6.3	Rejillas de ventilación	m ²	0,134	22,00	2,94 UF					
C.6.4	Tapach	m	0,137	585,75	80,30 UF	11	585,750	80,304		80,30 UF
				SUB TOTAL	1.605.089		SUB TOTAL	1.605.089	0,00 UF	1.605.089 UF

Constructora e Inmobiliaria
Santa María Ltda.
RUT: 76.330.106 - 0

MINY MONTECINOS GONZALEZ
15.09.185 - 1
SUPERVISORA DE OBRAS
SERVIU REGION DE LOS RIOS

JAIMÉ TOVEDO
RUT: 15.091.837
SUPERVISOR DE OBRAS
SERVIU REGION DE LOS RIOS



C.9 PUERTAS Y VENTANAS													
C.9.1	Miércoles	n°	0,514	66,00	33,94 UF								
C.9.1.1	Madera	n°	0,514	66,00	33,94 UF								
C.9.2	Puertas Interiores	n°	0,573	44,00	29,83 UF								
C.9.2.1	Puerta ancho 70	n°	2,945	11,00	26,00 UF								
C.9.3	Puerta Exteriores	n°	2,400	11,00	26,40 UF								
C.9.3.1	Puerta ancho 85	n°	1,487	11,00	16,35 UF								
C.9.3.2	Puerta ancho 80	n°	0,913	11,00	8,91 UF								
C.9.4	Quincallería (incluye chapas, perillas, bisagras y topes)	n°	0,810	33,00	26,72 UF								
C.9.4.1	Puerta principal	n°	1,487	11,00	16,35 UF								
C.9.4.2	Baño	n°	0,810	33,00	26,72 UF								
C.9.4.3	Interior	n°	1,487	11,00	16,35 UF								
C.9.4.4	Exterior cocina	n°	0,810	33,00	26,72 UF								
C.9.5	Ventanas (incluye quincallería)	n°	1,487	11,00	16,35 UF								
C.9.5.2	PVC	m2	2,010	82,39	165,60 UF	11	82,390	165,604			82,39	165,60 UF	
C.10	MOLDURAS	m	0,059	852,39	50,26 UF								
C.10.1	Guardapolvos	m	0,026	1,488,14	37,80 UF								
C.10.2	Cornisas	m	0,068	739,20	35,18 UF								
C.10.3	Jiriquillos	m	0,065	561,00	29,89 UF								
C.11	PINTURAS	m2	0,056	1,551,00	87,04 UF								
C.11.1	Oleo	m2	0,056	1,551,00	87,04 UF								
C.11.2	Esmalte	m2	0,056	35,75	18,18 UF								
C.12	OBRAS EXTERIORES	m2	3,067										
C.12.1.1	Paseles	m2	3,067										
C.12.1.2	Rampa acceso vivienda (incluye baranda doble altura)	m2	3,067										
			SUB TOTAL	1.888,84 UF			SUB TOTAL	822,735		SUB TOTAL	0,00 UF	SUB TOTAL	822,735 UF

D. OBRAS DE INSTALACIONES													
D.1	ARTEFACTOS SANITARIOS (incluye E.Terig)												
D.1.1	WC	n°	2,750	11,00	30,25 UF								
D.1.2	Lavamanos con pedestal	n°	2,500	11,00	27,50 UF								
D.1.4	Tina	n°	3,200	11,00	35,20 UF								
D.1.6	Lavadero exterior	n°	1,375	11,00	15,13 UF								
D.1.7	Lavaplatos con mueble	n°	4,250	11,00	46,75 UF								
D.2	RED AGUA POTABLE												
D.2.1	MAP	n°	7,660	11,00	84,26 UF								
D.2.2	Red interior agua fría	viv	4,293	11,00	47,27 UF								
D.2.3	Red interior agua caliente	viv	3,250	11,00	35,75 UF								
D.3	RED ALCANTARILLADO												
D.3.1	UD	n°	4,780	11,00	52,58 UF								
D.3.2	Alcantarillado domiciliario con descarga a unión domiciliaria	viv	3,197	11,00	35,18 UF								
D.3.4	Cámara de inspección	n°	0,560	11,00	6,16 UF								
D.4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
D.4.1	Iluminación	viv	10,125	11,00	133,65 UF								
D.4.2	Tubería en tabiques y ciegos (incluido en D.4.1)	m	0,000	11,00	0,00 UF								
D.4.3	Tubaría obra gruesa (incluido en D.4.1)	m	0,000	11,00	0,00 UF								
D.4.4	Cajas de derivación (incluido en D.4.1)	n°	0,000	11,00	0,00 UF								
D.4.5	Tablero (incluido en D.4.1)	n°	0,000	11,00	0,00 UF								
D.4.6	Puesta a tierra	viv	6,360	11,00	70,18 UF								
D.4.7	Enchufes e interruptores (incluido en D.4.1)	viv	0,000	11,00	0,00 UF								
D.4.8	Conductores (incluido en D.4.1)	m	0,000	11,00	0,00 UF								
D.4.9	Automático y prorrector diferencial (incluido en D.4.1)	viv	0,000	11,00	0,00 UF								
D.4.10	Medidor y empalmes	viv	6,150	11,00	67,65 UF								
D.5	INSTALACIONES DE GAS												
D.5.1	Ree	n°	6,063	11,00	66,70 UF								
D.5.2	Calefon	n°	4,750	11,00	52,25 UF								
D.5.3	Inyección para cilindros	viv	3,750	11,00	19,25 UF								
			SUB TOTAL	825,69 UF			SUB TOTAL	0,000		SUB TOTAL	0,00 UF	SUB TOTAL	0,00 UF

JAIME TOLEDO SUAZO
 RUT: 15.179.500-7
 INGENIERO EN OBRAS
 SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

MONTECINOS GONZALEZ
 15.753.185 - 1
 SUPERVISORA DE OBRAS
 SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

Constructora e Inmobiliaria
 Santa María Ltda.
 RUT: 76.330.106 - 0



Faint, illegible text or markings in the bottom left corner of the page.

N°	PARTIDA	UNID.	PRECIO UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR	EJECUTADO PRESENTE E.P.	
				CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR			CANTIDAD
VIVIENDA DISCAPACITADOS (1)										
B OBRA GRUESA										
B.1 FUNDACIONES										
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles	gl	2,10	1,00	2,10 UF	1	1,00	2,10	2,10 UF	
B.1.2	Excavación	m3	0,173	2,90	0,50 UF	1	2,90	0,50	0,50 UF	
B.1.4	Emplantillado	m3	1,739	0,65	1,13 UF	1	0,65	1,13	1,13 UF	
B.1.5	Hormigón cimientas o dadas	m3	1,999	2,45	4,90 UF	1	2,45	4,90	4,90 UF	
B.1.7	Hormigón sobre dadas o viga de fundación	m3	2,393	1,40	3,35 UF	1	1,40	3,35	3,35 UF	
B.1.8	Enterradura	kg	0,095	165,00	15,35 UF	1	165,00	15,35	15,35 UF	
B.1.9	Moldajes	m2	16,00	3,01 UF	3,01 UF	1	16,00	3,01	3,01 UF	
B.1.10	Acidales	m*	0,009	110,00	1,02 UF	1	110,00	1,02	1,02 UF	
B.2 RADIER										
B.2.1	Base (Cama de ripio + poliuretano) en 0,08m.	m2	0,182	53,50	9,74 UF	1	53,50	9,74	9,74 UF	
B.2.2	Hormigón	m3	3,105	4,30	13,35 UF	1	4,30	13,35	13,35 UF	
B.3 MUROS 1° PISO										
B.3.1.1	Estructurales	m2	0,850	123,00	55,35 UF	1	123,000	55,350	55,35 UF	
B.4 CUBIERTA										
B.4.1.1	Madera	m2	0,260	83,50	21,71 UF	1	83,500	21,709	21,71 UF	
B.6.2.1	Acero galvanizado	m2	0,211	83,50	17,62 UF	1	83,500	17,616	17,62 UF	
B.6.3 HIGIENIZACION										
B.6.3.1	Canales	m	0,180	20,85	3,75 UF	0				
B.6.3.2	Bajadas	m	0,100	6,00	0,60 UF	0				
				SUB TOTAL	153,47 UF	0	SUB TOTAL	149,13	0,00 UF SUB TOTAL	149,13 UF

N°	PARTIDA	UNID.	PRECIO UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR	EJECUTADO PRESENTE E.P.	
				CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR			CANTIDAD
C OBRAS DE TERMINACIONES										
C.1 REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES										
C.1.1 Exterior										
C.1.1.3	Piadas de madera	m2	0,256	76,00	19,46 UF					
C.1.2 Interior Zona Seca										
C.1.2.2	Yeso cartón	m2	0,155	114,50	17,73 UF					
C.1.3 Interior Zona Húmeda										
C.1.3.2	Fibrocemento	m2	0,202	45,90	9,29 UF					
C.2 AISLACION TÉRMICA MUROS										
C.2.3	Lana de vidrio	m2	0,084	75,00	6,30 UF					
C.2.4	Barrera de humedad	m2	0,016	75,00	1,20 UF					
C.2.5	Barrera de vapor	m2	0,016	75,00	1,20 UF					
C.3 CIELO										
C.3.2.1	Madera	m2	0,143	53,20	7,63 UF					
C.3.3 Revestimiento Zona Seca										
C.3.3.1	Yeso cartón	m2	0,359	40,30	6,24 UF					
C.3.4 Revestimiento Zona Húmeda										
C.3.4.1	Fibrocemento	m2	0,222	11,50	2,55 UF					
C.4 AISLACION TÉRMICA CUBIERTA										
C.4.3	Lana de vidrio	m2	0,088	68,00	3,82 UF					
C.4.4	Papel filtro asfáltico	m2	0,027	83,50	2,25 UF					
C.5 REVESTIMIENTO PISOS										
C.5.1	Cerámica	m2	0,319	12,50	3,98 UF					
C.5.3	Subcapote - Alfombra	m2	0,250	44,00	11,00 UF					
C.6 ALEROS Y FRONTONES										
C.6.1 Estructuro										
C.6.1.1	Madera	m2	0,143	26,50	3,79 UF					
C.6.2 Revestimiento										
C.6.2.1	Madera	m2	0,199	26,50	5,11 UF					
C.6.3	Rejillas de ventilación	m*	0,134	2,00	0,27 UF					
C.6.4	Tapado	m	0,137	37,50	5,14 UF					
				SUB TOTAL	153,47 UF	0	SUB TOTAL	149,13	0,00 UF SUB TOTAL	149,13 UF

Constructora e Inmobiliaria
Santa Maria Ltda.
RUT: 75.330.106 - 0

YENNY MONTAÑAS GONZALEZ
RUT: 18.000.000 - 1
SUPERVISORA DE OBRAS
SUSCRIPCIÓN DE LOS PLANOS

JAIMES TOLEDO
RUT: 18.000.000 - 1
INSPECTOR DE OBRAS
SERVICIO REGULAR DE LOS PLANOS



			SUB TOTAL	171.07 UF	SUB TOTAL	0,000	SUB TOTAL	0,00 UF	SUB TOTAL	0,00 UF
C9	PUERTAS Y VENTANAS									
C.9.1	Marcos	n°	0,524							
C.9.1.1	Madera	n°		5,00					2,57 UF	
C.9.2	Puertas Interiores									
C.9.2.1	Puerta ancho 70	n°	0,673							
C.9.2.4	Puerta ancho 85	n°	0,975						2,93 UF	
C.9.3	Puerta Exteriores									
C.9.3.1	Puerta ancho 85	n°	2,945						5,89 UF	
C.9.4	Quinchallería (incluye chapas, perfilas, bisagras y topez)									
C.9.4.1	Puerta principal	n°	1,467						1,49 UF	
C.9.4.2	Baño	n°	0,820						0,81 UF	
C.9.4.3	Interior	n°	0,810						1,62 UF	
C.9.4.4	Exterior cocina	n°	1,447						1,49 UF	
C.9.5	Ventanas (incluye quinchallería)									
C.9.5.2	PVC	m ²	2,010						12,06 UF	
C.10	MOLURAS									
C.10.1	Guardapolvos	m	0,059						64,00	
C.10.2	Cornizas	m	0,023						119,00	
C.10.3	Junquillos	m	0,048						85,00	
C.11	PINTURAS									
C.11.1	Óleo	m ²	0,053						58,00	
C.11.2	Emalva	m ²	0,056						143,00	
C.12	OBRAS EXTERIORES									
C.12.1	Pavimento de acceso									
C.12.1.2	Rampa acceso vivienda (incluye baranda doble altura)	m ²	3,067						4,30	
									13,19 UF	

			SUB TOTAL	6,069	SUB TOTAL	1,185 - 1	SUB TOTAL	6,06 UF	
D	OBRAS DE INSTALACIONES								
D.1	ARTEFACTOS SANITARIOS (incluye grifería)								
D.1.1	WC	n°	2,730						2,75 UF
D.1.3	Lavamanos sin pedestal (Viv. Discapacidad)	n°	2,500						2,50 UF
D.1.5	Ducha sin reborde (Viv. Discapacidad)	n°	4,100						4,10 UF
D.1.6	Lavadero exterior	n°	1,375						1,38 UF
D.1.7	Lavaplatos con mueble	n°	4,250						4,26 UF
D.1.9	Barras WC	g	3,453						3,46 UF
D.1.10	Barras ducha	g	3,970						3,97 UF
D.2	RED AGUA POTABLE								
D.2.1	MAP	n°	7,660						7,66 UF
D.2.2	Red interior agua fría	viv	4,298						4,30 UF
D.2.3	Red interior agua caliente	viv	3,250						3,25 UF
D.3	RED ALCANTARILLADO								
D.3.1	UD	n°	4,780						4,78 UF
D.3.2	Alcantarillado domiciliario con descarga a unión domiciliaria	viv	3,197						3,20 UF
D.3.4	Cámara de inspección	n°	0,560						0,58 UF
D.4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
D.4.1	Iluminación	viv	10,325						10,13 UF
D.4.2	Tubería en tabiques y cielos (incluido en D.4.1)	m	0,000						0,00 UF
D.4.3	Tubería obra gruesa (incluido en D.4.1)	m	0,000						0,00 UF
D.4.4	Cajas de derivación (incluido en D.4.1)	n°	0,000						0,00 UF
D.4.5	Tablero (incluido en D.4.1)	n°	0,000						0,00 UF
D.4.6	Puesta a tierra	viv	5,300						6,38 UF
D.4.7	Enchufes e Interruptores (incluido en D.4.1)	viv	0,000						0,00 UF
D.4.8	Conductores (incluido en D.4.1)	m	0,000						0,00 UF
D.4.9	Rebarrés y protector diferencial (incluido en D.4.1)	viv	0,000						0,00 UF
D.4.10	Medidor y empalmes	viv	6,190						6,15 UF
D.5	INSTALACIONES DE GAS								
D.5.1	Red	n°	6,069						6,06 UF

Constructora e Inmobiliaria
Santa María Ltda.
RUT: 76.330.106 - 0

JENNY MONTECINOS GONZALEZ
15.780.185 - 1
SUPERVISORA DE OBRAS
SERVIDO REGION DE LOS RIOS

JAMIE TOLEDO
RUT: 14.755.334
INGENIERO DE OBRAS



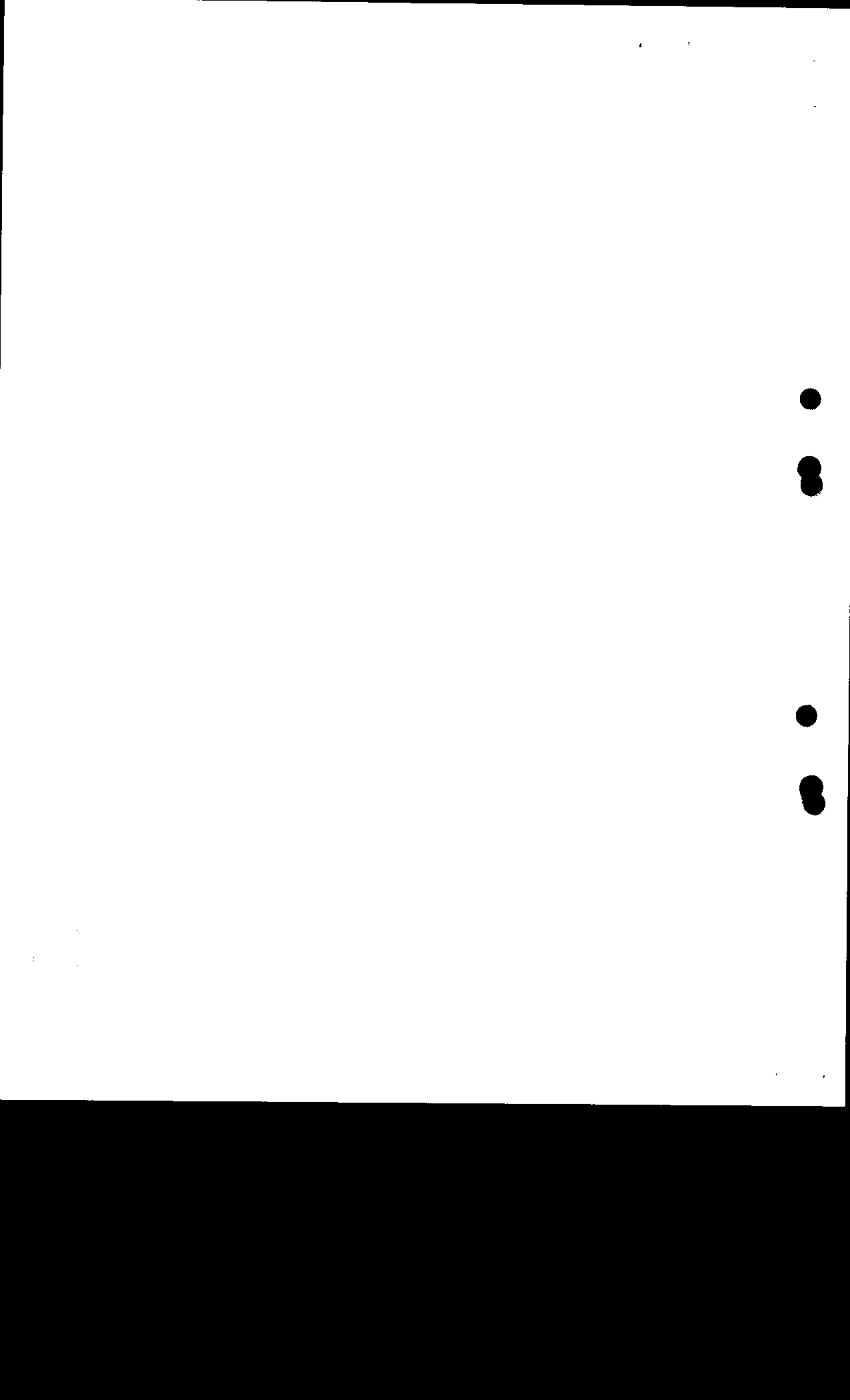
URBANIZACIÓN		UNID.	PRECIO UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL	EJECUTADO A LA FECHA	EJECUTADO P.P. ANTERIOR	EJECUTADO PRESENTE P.P.
PARTIDA				VALOR	CANT. R ² /m ² m	VALOR	CANTIDAD VALOR
							VALOR
D.5.2	Catefón	m ²	4,750	1,00	4,75 UF		
D.5.3	Nicho para cilindros	v/v.	1,750	1,00	1,75 UF		
				SUBTOTAL	81,37 UF	0,000	0,00 UF 0,00 UF
E OBRAS DE URBANIZACIÓN							
E.1 PAVIMENTOS							
E.1.1	Excavación y relleno	m ³	0,127	2.633,33	333,36 UF		
E.1.3	Aceras	m ²	0,376	1.488,00	266,70 UF		0,00 UF
E.1.4	Base Estabilizada (e=0,20m.)	m ²	0,270	5.233,33	1.413,00 UF		
E.1.5	Base Estabilizada (e=0,15m.)	m ²	0,202	393,33	182,47 UF		
E.1.6	Calzada de Hormigón (e=16cm.)	m ²	0,338	4.757,88	2.564,30 UF		
E.1.9	Soledas	m ²	0,438	786,14	344,33 UF		
E.1.13	Soledas con zarpas	m	0,355	1.300,00	461,50 UF		
E.2 SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIA							
E.2.1	Red evacuación aguas lluvia						
E.2.1.1	Tubo circular de Hormigón D=600mm.	m	0,00	0,00 UF			
E.2.1.2	Tubo circular de Hormigón D=400mm.	m	1,249	206,00	257,29 UF		
E.2.1.3	Tubo de base plana de hormigón	m	0,00	0,00 UF			
E.2.1.4	Tubo circular de metal corrugado	m	0,00	0,00 UF			
E.2.1.5	Cancha de arena (e=0,20m.)	m ²	0,115	324,00	14,26 UF		
E.2.1.6	Protección tubería de hormigón	m ³	0,00	0,00 UF			
E.2.2	Sumideros						
E.2.2.1	Rejilla hierro fundido	m ²	0,00	0,00 UF			
E.2.2.2	Rejilla hierro laminado	m ²	3,408	4,00	33,63 UF		
E.2.2.3	Hormigón sumidero	m ³	3,175	7,68	24,38 UF		
E.2.2.4	Inferredura	kg	0,093	200,00	18,60 UF		
E.2.2.5	Moldaje	m ²	0,272	60,00	16,33 UF		
E.2.2.6	Estuco	m ²	0,345	24,00	8,27 UF		
E.2.2.7	Camara de Aguas Lluvia	m ³	15,400	4,00	61,60 UF		
E.3 AGUA POTABLE LOTEADO							
E.3.1	Red de agua	ℓ	480,000	0,67	320,00 UF		
E.4 ALCANTARILLADO LOTEADO							
E.4.1	Red de alcantillado						
E.4.1.1	Tubería (PVC Colector T-1, D=200mm.)	m	1,039	882,33	707,30 UF		
E.4.1.2	Tubería (PVC Colestor T-1, D=180mm.)	m	1,015	434,67	441,19 UF		
E.4.1.3	Protección tubería de hormigón						
E.4.1.4	Laminas tipo A	m ²	31,095	16,00	289,52 UF		
E.4.1.5	Camaras tipo B						
E.4.1.6	Tapa camara hormigón	m ²	2,190	16,00	35,05 UF		
E.4.1.7	Tapa camara metálica	m ²	0,00	0,00 UF			
E.4.1.8	Camara de arena (e=10cm.)						
E.5 ELECTRICIDAD LOTEADO							
E.5.1	Red eléctrica de distribución y alumbrado público	ℓ	236,500	0,67	151,00 UF		
E.5.2	Postación	m ²	0,00	0,00 UF			
E.5.3	Iluminación						
E.6 OBRAS ANEXAS							
E.6.1	Señalización de calles y pasajes	ℓ	45,560	0,67	30,37 UF		
E.6.2	Habitación de cafes y pasajes	m ²	0,00	0,00 UF			
				SUBTOTAL	8.457,64 UF	3.393,788	3.393,79 UF 0,00 UF

HABILITACIÓN

Constructora e Inmobiliaria
Santa María Ltda.
RUT: 76.330.106 - 0

YENNY MONTECITOS GONZALEZ
15.750.885 - 1
SUPERVISORA DE OBRAS
S.O. 10.000.000.000.000.000

JAIMES TOLEDO TOLEDO
RUT: 15.750.885 - 1
INSPECTOR DE OBRAS
SERVIDOR REGIONAL DE LOS RIOS



N°	PARTIDA	UNID.	PRECIO UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.P.	
				CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR
FORRAS DE HABITACION											
F.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS											
F.1.1	Excavación en Corta a mano (0 a 1m)	m3	0,127	70,67	8,95 UF	70,670	8,952	71	8,95 UF	0,0	0,00 UF
F.2 MUROS DE CONTENCIÓN											
F.2.2.2	Bloques de Hormigón	m2	2,308	105,33	242,27 UF	105,330	242,26	105	242,26 UF	0,0	0,00 UF
				SUB TOTAL	251,22 UF	SUB TOTAL	251,211	SUB TOTAL	251,21 UF	SUB TOTAL	0,00 UF

N°	PARTIDA	UNID.	PRECIO UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.P.	
				CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR
SALA MULTIFUNDO											
G SALA MULTIFUNDO											
B.1 FUNDACIONES											
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles	gl	1,189	1,00	1,20 UF						
B.1.2	Excavación	m3	0,173	7,56	1,31 UF						
B.1.4	Emplanchado	m3	1,129	1,20	1,35 UF						
B.1.5	Hormigón ahrietos o dados	m3	1,499	3,60	5,40 UF						
B.1.7	Hormigón subcimientos o viga de fundación	m3	1,659	3,00	5,10 UF						
B.1.8	Enferradura	kg	0,059	375,00	34,90 UF						
B.1.9	Moldajes	m2	0,188	21,00	3,95 UF						
B.1.10	Anchajes	n°	0,009	120,00	1,11 UF						
B.2 PADIER											
B.2.1	Base (Cima de riplo + arena + polietileno) e=0,08m.	m2	0,132	99,90	13,20 UF						
B.2.2	Hormigón	m3	2,059	8,00	16,74 UF						
B.3 MUROS Y PISO											
B.3.1.1	Estructurales	m2	0,776	209,50	80,36 UF						
B.4 CUBIERTA											
B.4.1.1	Madera	m2	0,260	125,00	32,50 UF						
B.6.2.1	Acero galvanizado	m2	0,211	125,00	26,37 UF						
B.6.3	Hojalatería										
B.6.3.1	Canales	m	0,180	29,00	5,21 UF						
B.6.3.2	Bajadas	m	0,100	7,00	0,70 UF						
C OBRAS DE TERMINACIONES											
C.1 REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES											
C.1.1	Exterior										
C.1.1.1	Placas de madera	m2	0,216	112,00	26,43 UF						
C.1.2	Interior Zona Seca										
C.1.2.2	Veso cartón	m2	0,155	93,60	14,49 UF						
C.1.3	Interior Zona Húmeda										
C.1.3.2	Fibrocemento	m2	0,202	47,50	9,62 UF						
C.2 AISLACIÓN TÉRMICA MUROS											
C.2.1	Lana de vidrio	m2	0,084	99,00	8,32 UF						
C.2.4	Barrera de humedad	m2	0,016	112,00	1,79 UF						
C.2.5	Barrera de vapor	m2	0,016	93,00	1,49 UF						
C.3 CIELO											
C.3.2.1	Madera	m2	0,143	100,00	14,35 UF						
C.3.3 Revestimiento Zona Seca											
C.3.3.1	Veso cartón	m2	0,155	87,00	13,47 UF						
C.3.4 Revestimiento Zona Húmeda											
C.3.4.1	Fibrocemento	m2	0,222	13,00	2,88 UF						
C.4 AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA											
C.4.3	Lana de vidrio	m2	0,068	100,00	6,82 UF						
C.4.4	Papel filtro asfáltico	m2	0,027	125,00	3,38 UF						
P.5 REVESTIMIENTO PISOS											
P.5.1	Cerámica	m2	0,319	13,00	4,15 UF						
				SUB TOTAL	251,22 UF	SUB TOTAL	251,211	SUB TOTAL	251,21 UF	SUB TOTAL	0,00 UF

JAIME TOLEDO
 RUT: 19.748.330-7
 INSTRUCTORA DE OBRAS
 SERVICIO REGIONAL DE LOS RIOS

Constructora e Inmobiliaria
 Santa María Ltda.
 RUT: 76.330.106-0

Y...
 ...
 ...





AREAS VERDES Y RECREACIONALES

Nº	PARTIDA	UNID.	PRECIO UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.P. VALOR
				CANTIDAD	VALOR	CANT. m ² /m ³ /m	VALOR	CANT.	VALOR	
AREAS VERDES Y RECREACIONALES										
H.1. PREPARACION TERRENO										
H.1.1	Escarpes	m3	0,127		0,39 UF					
H.1.3	Soleirillas	m	0,286	286,67	55,36 UF					
H.1.6	Pavimento circulacion peatonal, areas de estar, juegos, etc.									
H.1.6.2	Marcillo	m ²	0,104	200,00	20,78 UF					
H.3. RIEGO										
H.3.1	Medidor	gl	1,732	0,67	1,13 UF					
H.3.2	Red Interior (Inc. Cámaras)	gl	1,732	0,67	1,13 UF					
H.3.3	Mangueras y otros accesorios	gl	1,732	0,67	1,13 UF					
H.4. MOBILIARIO URBANO (Bancas, Juegos Infantiles, mag. de ejecido)										
H.4.1	Bancas	m ²	4,329	4,00	17,32 UF					
H.4.2	Basureros	m ²	2,545	4,00	10,18 UF					
H.4.3	Juegos infantiles	gl	35,760	2,67	95,36 UF					
H.5. VEGETACION										
H.5.3	Arbustos (incluye tasa y labor)	m ²	0,909	20,00	18,18 UF					
				SUBTOTAL	239,03 UF	SUBTOTAL		0,000	SUB TOTAL	0,00 UF

RESUMEN DE PRESUPUESTO		PRESUPUESTO TOTAL	EJECUTADO A LA FECHA	E.P. ANTERIOR	PRESENTEE.E.P.
A	INSTALACION DE FAENA Y ELETES	464,055 UF	241,246 UF	241,246 UF	0,000 UF
	VIVIENDA NORMAL OBRA GRUESA	12,744,940 UF	12,680,824 UF	12,211,082 UF	469,742 UF
	VIVIENDA NORMAL TERMINACIONES	14,626,220 UF	8,936,799 UF	4,320,649 UF	4,617,912 UF
B	VIVIENDA NORMAL INSTALACIONES DOMICILIARIAS	7,856,398 UF	1,605,069 UF		1,605,069 UF
	VIVIENDA GRUPO FAMILAR OBRA GRUESA	1,888,842 UF	622,736 UF		622,736 UF
	VIVIENDA GRUPO FAMILAR TERMINACIONES	825,690 UF			
	VIVIENDA NORMAL INSTALACIONES DOMICILIARIAS	153,474 UF	149,125 UF		149,13 UF
	VIVIENDA DISCAPACITADOS OBRA GRUESA	171,072 UF			
	VIVIENDA DISCAPACITADOS TERMINACIONES	81,371 UF			
E	URBANIZACION	8,457,842 UF	3,393,788 UF	3,393,788 UF	0,000 UF
F	HABILITACION	251,218 UF	251,211 UF	251,211 UF	0,000 UF
G	SALA MULTIIUSO	459,272 UF			
H	AREAS VERDES	219,034 UF			
	TOTAL COSTO	48,664,035 UF	27,882,764 UF	20,418,175 UF	7,464,58 UF
	GASTOS GENERALES	3,276,453 UF	1,951,776 UF	1,429,260 UF	522,516 UF
	UTILIDADES	6,656,325 UF	3,624,758 UF	2,654,363 UF	970,398 UF
	SUBTOTAL 1	59,596,812 UF	33,459,291 UF	24,501,798 UF	8,957,495 UF
	IVA (valor incluye 6,5% Credito Especial)	3,963,188 UF	2,225,043 UF	1,529,370 UF	696,673 UF
TOTAL		63,560,00 UF	35,684,334	26,131,167	4,653,17 UF

JAIMES
 INGENIERO EN CIVIL
 SUPERVISOR DE OBRAS
 SERNYPATACION DE LOS RIOS
 SUPERVISORA SERVIU

RICHARD FERNANDEZ BECERRA
 PROFESIONAL RESIDENTE

APLICACION DE LEY 20.000
 APLICACION DE LEY 20.000
 APLICACION DE LEY 20.000
 APLICACION DE LEY 20.000
 APLICACION DE LEY 20.000

SERNYPATACION DE LOS RIOS
 SUPERVISORA SERVIU

ENTIDAD PATROCINANTE





GOBIERNO DE CHILE
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

PROGRAMACION FINANCIERA

Fecha	01-06-15
Versión	8

OBRA: COMITÉ F.S.E.V.- C.N.T. LAS BANDURRIAS.
 COMUNA: LAGO RANCO
 PROVINCIA: DEL RANCO
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA STA. MARÍA LTDA.
 SUPERVISOR SERVIU: SRA. MARÍA C. SANTANA LA RIVERA
 PLAZO: 450 DIAS
 FECHA DE INICIO: 17-10-2014
 FECHA VENCIMIENTO: 10-01-2016
 MONTO DEL CONTRATO: 63560,00 U.F.
 ADSCRITOS A FECHA PARA: 61280,00 UF
 RESTO DE ESTADOS DE PAGO
 10% CONTRA ESCRITURAS 6128 U.F.

PROGRAMACIÓN						
E. DE PAGO	VALOR ESTADO DE PAGO	% DE AVANCE RESPECTO SUBSIDIO	% AVANCE ACUMULADO RESPECTO DEL SUBSIDIO	% DE AVANCE RESPECTO AL MONTO DEL CONTRATO	% DE AVANCE ACUMULADO RESPECTO AL MONTO DEL CONTRATO	FECHA PROGRAMADA
1 SIN AVANCE DE OBRAS	10.117,960	16,51%	16,51%	15,92%	15,92%	05-11-2014
2 CON AVANCE DE OBRAS	1.325,630	2,16%	18,67%	2,09%	18,00%	19-01-2015
3 CON AVANCE DE OBRAS	11.885,19	19,39%	38,07%	18,70%	36,70%	25-03-2015
4 CON AVANCE DE OBRAS	8.512,290	13,89%	51,96%	13,39%	50,10%	24-04-2015
5 CON AVANCE DE OBRAS	4.408,060	7,19%	59,15%	6,94%	57,03%	15-05-2015
6 CON AVANCE DE OBRAS	9.553,170	15,59%	74,74%	15,03%	72,06%	17-06-2015
7	3.116,570	5,09%	79,83%	4,90%	76,96%	02-08-2015
8	3.116,570	5,09%	84,91%	4,90%	81,87%	17-09-2015
9	3.116,570	5,09%	90,00%	4,90%	86,77%	02-11-2015
10	6.128,000	10,00%	100,00%	9,64%	96,41%	CONTRA ESCRITURA
AHORRO	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	3,59%	100,00%	NO APLICA
TOTAL (U.F.)	61.980,000	100,00%		100,00%		

<p>Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda. RUT: 76.330.106-0 CONTRA LISTA O REPRESENTANTE</p>	<p>JAIME TOLEDO TOLEDO RUT: 15.791.339-7 INSPECTOR DE OBRAS SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS JAIME TOLEDO TOLEDO I.T.O. SERVIU</p>	<p>YENNY MONTECINOS GONZALEZ 15.799.185-1 SUPERVISORA DE OBRAS SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS YENNY MONTECINOS GONZALEZ SUPERVISOR SERVIU</p>
--	---	--

OBSERVACIONES:

Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda.
 RUT: 76.330.106 - 0



No. 375764-8

U.F. *****12.712,00.-

BOLETA DE GARANTIA REAJUSTABLE EN UF A PLAZO FIJO
NO ENDOSABLE

000 3820198

BANCO DE CHILE UF 12.712,00

001-0320

PAGADERA A LA VISTA ENTERADA CON PAGARÉ

000

SANTIAGO, 27 de Octubre de 2014

EL BANCO DE CHILE PAGARÁ A SERVIU XIV REGION DE LOS RIOS RUT: 61.818.002-6

LA CANTIDAD DE DOCE MIL SETECIENTOS DOCE UNIDADES DE FOMENTO

PAGADERA SIN INTERESES, VÁLIDA HASTA EL **10 de Febrero de 2016**

SOLICITADA POR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARIA LIMITADA

PARA RESPONDER A: GARANTIZAR EL 20% DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DEL COMITE FSEV LAS BANDURRIAS DE 114 BENEFA. DE LA
COMUNA DE LAGO RANCO.

RUT 076.330.106-0

D. BANCO DE CHILE

p. SECCIÓN

Este documento no es endosable, excepto para su devolución al solicitante
INFORMESE SOBRE LA GARANTÍA ESTATAL DE LOS DEPÓSITOS EN SU BANCO O EN www.bchp.cl

YENNY MONTICINOS GONZALEZ
15.779.185 - 1
SUPERVISORA DE OBRAS
SERVIU REGION DE LOS RIOS

JAIME TOLEDO TOLEDO
RUT: 15.779.185 - 1
INSPECTOR DE OBRAS
SERVIU REGION DE LOS RIOS

Constructora e Inmobiliaria
Santa Maria Ltda.
RUT: 76.330.106 - 0



100-1000

074857

República de Chile

UR

CONTRATO DE OBRAS A PLAZO FIJO

INDENIZACION

BANCO DE CHILE

000

VISTA ENTERA

2016

octubre de 2016

El presente contrato se celebra entre el Sr. [Nombre] y el Sr. [Nombre]

22 de septiembre de 2016

INSTRUMENTO DE OBRAS A PLAZO FIJO
CONTRATO DE OBRAS A PLAZO FIJO
MANUAL DE OBRAS A PLAZO FIJO
LABORALES Y SOCIALES CON EL SEÑORADO

[Firma manuscrita]

SECRETARIA COMISARIAL

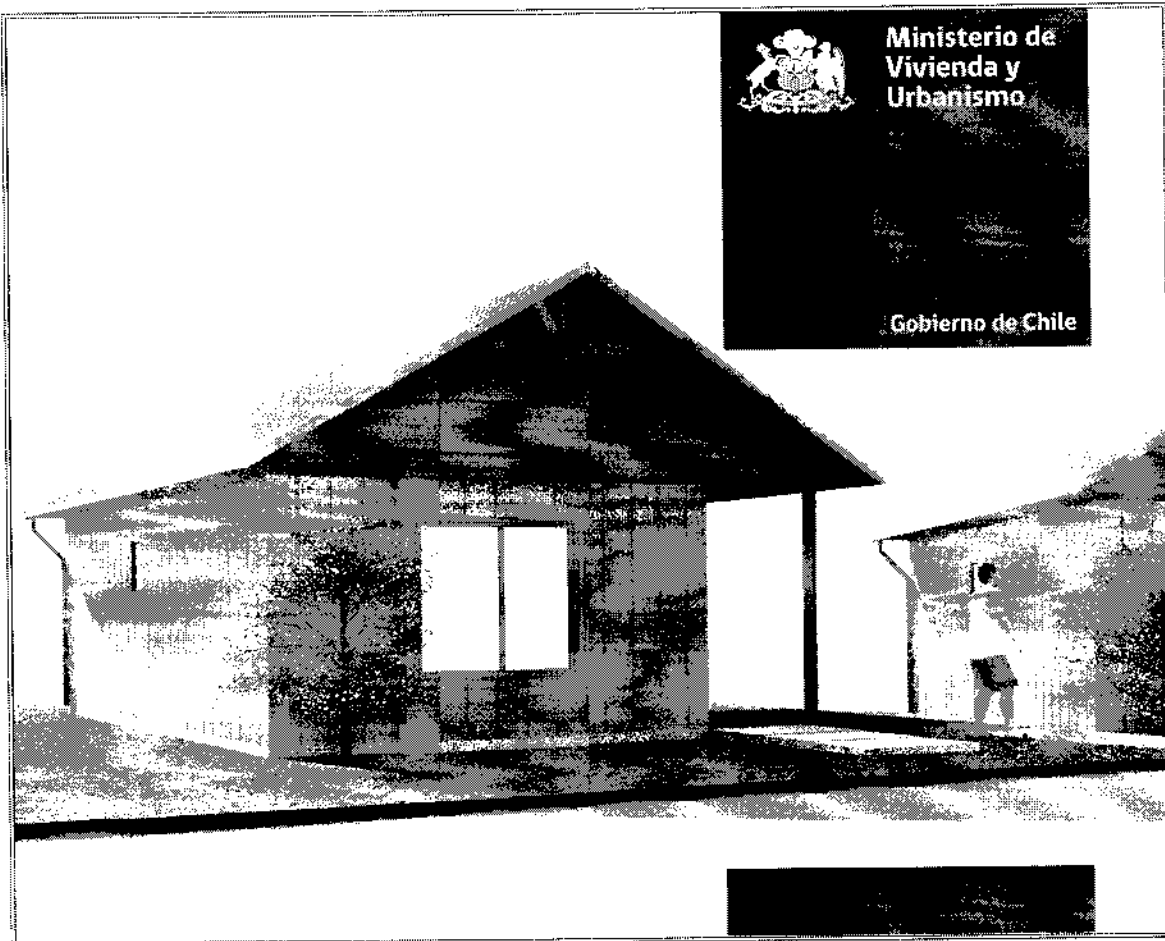
INSTRUMENTO

DE LOS

INSTRUMENTO DE LOS

SECRETARIA REGIONAL

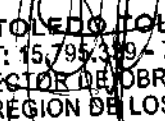




INFORME N° 6 COMITÉ
LAS BANDURRIAS – LAGO RANCO
 (PARA ESTADO DE PAGO N° 6 CON AVANCE DE OBRA)

FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS

YENNY MONTECINOS GONZALEZ
 15.759.785 - 1
 SUPERVISORA DE OBRAS
 SERVIU REGION DE LOS RIOS


JAIME TOLEDO TOLEDO
 RUT: 15.795.319 - 7
 INSPECTOR DE OBRAS
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

FSEV CNT	FSEV- CNT LAS BANDURRIAS
ITO-SAT	JAIME TOLEDO TOLEDO YENNY MONTECINOS GONZALEZ

INTRODUCCION

Las obras las "**Las Bandurrias**", de la comuna de Lago Ranco, corresponden a obras de tipología de proyecto Construcción en Nuevos Terrenos (CNT), del D.S. N° 49 de 2011 del Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV), compuesta por 114 viviendas de la siguiente Tipología.

- 102 viviendas tipología A de 1 piso aislada de 46,73 M2 con una ampliación proyectada de 13,87 M2.
- 1 viviendas tipología B de 1 piso aislada de 59,94 M2 con una ampliación proyectada de 10,80 M2 (Casa de discapacitado).
- 11 viviendas Tipología C de 1 piso aislada 60,60 M2, (Vivienda grupo familiar).

En el presente informe se entrega la información de la obra, como avance y estados de pago.

FSEV CNT	FSEV- CNT LAS BANDURRIAS
PRO-SAT	JAIME TOLEDO TOLEDO YENNY MONTECINOS GONZALEZ

IDENTIFICACION DE LA OBRA

Programa : Fondo Solidario de Elección de Vivienda
Conjunto habitacional : Las Bandurrias
Ciudad : Lago Ranco
Comuna : Lago Ranco
Cantidad de Viviendas : 114

ANTECEDENTES DEL CONTRATO

Fecha de inicio de obras : 17 de octubre de 2014
Plazo de ejecución de la obra : 450 días
Boleta de fiel cumplimiento de contrato : N° 374957-2. Monto
1.589,00 UF, Vencimiento 22 de febrero de 2016
Boleta de garantía anticipo : N° 375764-8. Monto:
12.712,00 UF., Vencimiento 10 de febrero de 2016
Fecha emisión certificados de subsidios : 23-01-14
Vencimiento Certificado de subsidio : 23-10-2015

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Contratista : Constructora e Inmobiliaria Santa
María Ltda.
RUT : 76.330.106-0
Dirección Oficina Central : Calle Yungay N° 311 B Lanco.
Ciudad : Lanco

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD PATROCINANTE

Empresa : Proyecsur Limitada
RUT : 76.069.923-3
Dirección : Angamos N° 327
Ciudad : La Unión

YENNY MONTECINOS GONZALEZ
15.789.185 - 1
SUPERVISORA DE OBRAS
SERVIU REGION DE LOS RIOS

JAIME TOLEDO TOLEDO
RUT 15.789.139 - 7
INSPECTOR DE OBRAS
SERVIU REGION DE LOS RIOS

FSEV CNT	FSEV- CNT LAS BANDURRIAS
ITO-SAT	JAIME TOLEDO TOLEDO-YENNY MONTECINOS GONZALEZ

SUPERFICIES GENERALES

ÁREA TOTAL DEL TERRENO	: 40.565,90M2
ÁREA VERDE	: 2469 M2
EQUIPAMIENTO SALA MULTIUSO	: 103,6 M2
LOTES PROMEDIOS	: 132 M2
VIVIENDA TIPO	: 46.73 M2
PROYECCIÓN A AMPLIACIÓN	: 13.87 M2
VIVIENDA DISCAPACITADO	: 59.94 M2
PROYECCIÓN A AMPLIACIÓN	: 10.80 M2
VIVIENDA SUB.GRUPO FAMILIAR	: 60.6 M2
PROYECCION A AMPLIACION	: 0

MONTO DE LA INVERSIÓN

DESGLOSE DEL CONTRATO TOTAL

A)	SUBSIDIO DE FACTIBILIDAD	380	114	43320
B)	SUBSIDIO HABITACIONAL	110	114	12.540,00
C)	APORTE ADICIONAL MINVU 2860 / 114	25.08771	114	2.860,00
D)	SUBSIDIO ADICIONAL POR GRUPO FAMILIAR	70	11	770,00
E)	SUBSIDIO ADICIONAL POR DIASCAPACIDAD	80	1	80,00
F)	SUBSIDIO PRECIO AL AHORRO	15	114	1.710,00
	TOTAL SUBSIDIO			61280
G)	AHORRO MINIMO	10	114	1.140,00
H)	AHORRO ADICIONAL	10	114	1.140,00
			TOTAL	63.560,00

CABE SEÑALAR QUE A LA FECHA SE ENCUENTRAN TODOS LOS BENEFICIARIOS ADSCRITOS.

FSEV CNT	FSEV CNT LAS BANDURRIAS
ITO-SAT	JAIME TOLEDO TOLEDO-YENNY MONTECINOS GONZALEZ

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS VIVIENDAS

ESTRUCTURA FUNDACIONES : Hormigón

TECHUMBRE : Estructura de madera

CUBIERTA : Fierro galvanizado o zinc alum

ESTRUCTURA VERTICAL RESISTENTE : Madera impregnada

Terminaciones cielos

ZONAS SECAS : Yeso cartón

ZONAS HUMEDAS : Fibro cemento

Revestimientos interiores

TABIQUES PERIMETRALES

ZONAS SECAS : Yeso cartón

ZONAS HUMEDAS : Fibro cemento

PISOS

ZONA SECA : Cubre piso base goma

ZONA HUMEDA : Cerámica

PUERTAS

PUERTAS EXTERIORES : Puerta madera con revestimiento metálico. Importada.

VENTANAS

PINTURAS EXTERIORES : PVC

PINTURAS INTERIORES : Esmalte al agua

PINTURAS INTERIORES : Esmalte cocina - baño

MOBILIARIO URBANO

BANCOS : De hormigón con madera pintada.

BASUREROS : Metálicos

PAISAJISMO

: Áreas verdes, arboles e iluminación.

JAIME TOLEDO TOLEDO
 RUT: 15.795.435
 INSPECTOR DE OBRAS
 SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

FSEV CNT	FSEV- CNT LAS BANDURRIAS
ITO-SAT	JAIME TOLEDO TOLEDO-YENNY MONTECINOS GONZALEZ

YENNY MONTECINOS GONZALEZ
 15.759.185 - 1
 SUPERVISORA DE OBRAS
 SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

JUEGOS

: Se contempla Balancín, Barra, Columpio y Resbalín.

RESUMEN HECHOS RELEVANTES

En el presente estado de pago se cobra el periodo entre 01 de Mayo de 2015 al 30 de Mayo de 2015.

Corresponde a un estado de pago con avance de obra.

El contrato de construcción está firmado por el total de familias del proyecto es decir 114 familias, a la fecha se encuentran el 100% de las familias adscritas.

AVANCE FINANCIERO

Al día de hoy la empresa ha cobrado un estado de pago de anticipo sin avance de obras, y cuatro estados de pago con avance de obra, este corresponde al sexto anticipo con avance de obras.

Total monto del contrato : 63.560,00 UF

Monto total estado de pago, correspondiente a subsidios.

Avance financiero acumulado (incluye anticipo con boleta) subsidios	45.802,29 UF
Avance financiero del periodo anterior (subsidios adscritos)	36.249,12 UF
Total estado de pago actual subsidios adscritos	9.553,17 UF

% de avance financiero referido al contrato : 72,06%

% de avance financiero referido a los subsidios: 74,74%

% estado de pago referido al monto al contrato: 15,03%

% estado de pago referido al monto de subsidios: 15,59%

FSEV CNT	FSEV- CNT LAS BANDURRIAS
ITO-SAJ	JAIME TOLEDO TOLEDO YENNY MONTECINOS GONZALEZ

PORCENTAJE DE AVANCE FISICO = 74,74%

En el presente estado de pago, se cobran las principales partidas.

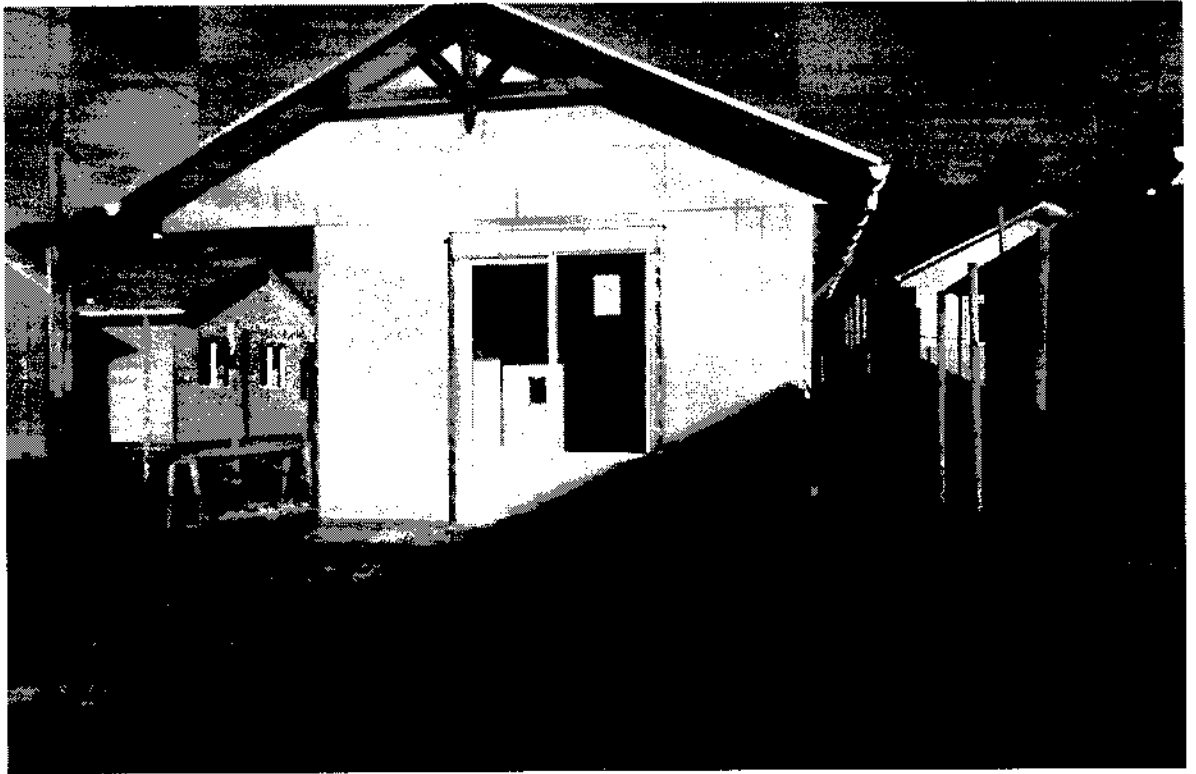
1. Revestimiento interior
2. Revestimiento exterior
3. Cerámica en baño y cocina



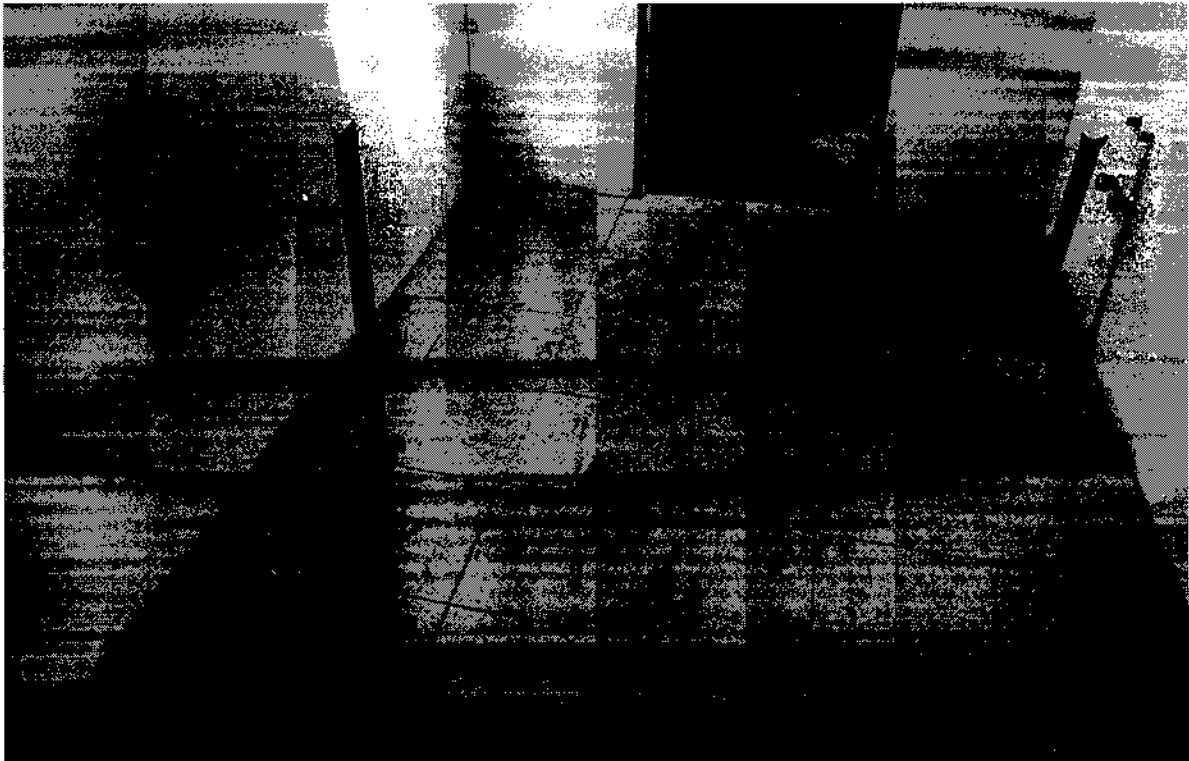
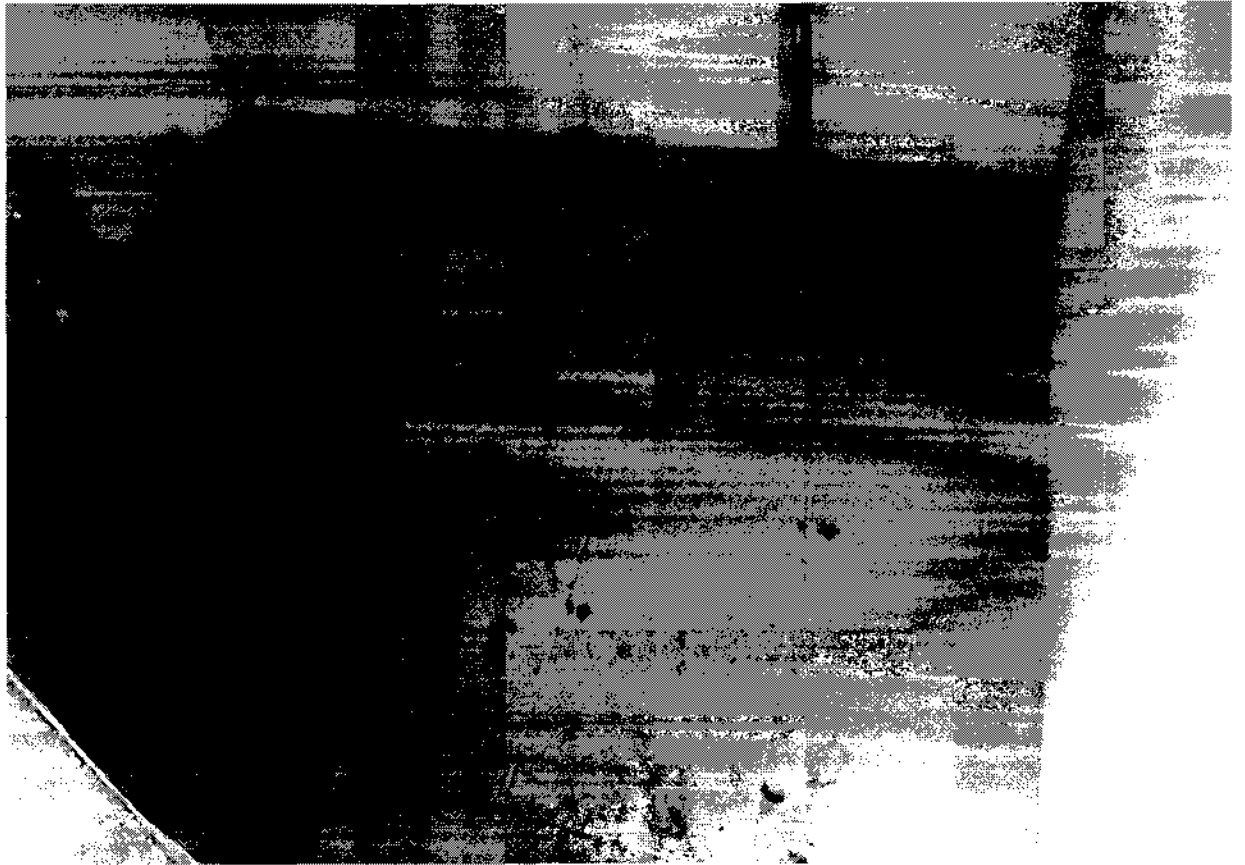
YENNY MONTECINOS GONZALEZ
15.759.185 - 1
SUPERVISORA DE OBRAS
SERVIU REGION DE LOS RIOS

JAIME TOLEDO TOLEDO
RUT: 15.796.339 - 5
INSPECTOR DE OBRAS
SERVIU REGION DE LOS RIOS

FSEV CNT	FSEV- CNT LAS BANDURRIAS
ITO-SAT	JAIME TOLEDO TOLEDO-YENNY MONTECINOS GONZALEZ



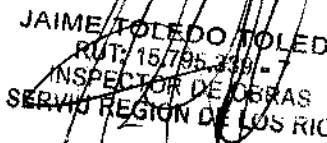
FSEV CNT ITO SAT	FSEV- CNT LAS BANDURRIAS JAIME TOLEDO TOLEDO-YENNY MONTECINOS GONZALEZ
---------------------	---



OS GONZALEZ
35 - 1
DE OBRAS
DE LOS RIOS

FSEV CNT ITO-SAT	FSEV- CNT LAS BANDURRIAS JAIME TOLEDO TOLEDO-YEN
---------------------	---

JAIMÉ TOLEDO TOLEDO
RUT: 15.795.089-7
INSPECTOR DE OBRAS
SERVIU REGION DE LOS RIOS


JAIME TOLEDO TOLEDO
RUT: 15.795.344 -
INSPECTOR DE OBRAS
SERVIDIO REGION DE LOS RIOS

JAIME PATRICIO TOLEDO TOLEDO
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS
SUPERVISOR DE ASISTENCIA TECNICA
Valdivia 03 de JULIO de 2015

FSEV-CNT	FSEV-CNT LAS BANDURRIAS
ITO-SAT	JAIME TOLEDO TOLEDO-YENNY MONTECINOS GONZALEZ



Nº:

REGIÓN	INSPECCIÓN	AÑO	CERTIFICADO
14	02	2015	903

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, CERTIFICA, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de **CONTRATISTA** y de conformidad con la Solicitud de Certificado - Declaración Jurada de fecha 09/06/2015 y documentación presentada por éste que se tuvo a la vista, lo siguiente:

1.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL SOLICITANTE

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
76.330.106 - 0	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA.	
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	
8.563.398 - 8	ZUÑIGA LOPEZ MARCELO FRANCISCO	
DOMICILIO		
YUNGAY 311 B		
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
10	LANCO	(63) 2311422
CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)		
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COMPLETOS O DE PARTES DE EDIFICIOS		

2.- ANTECEDENTES DE LA OBRA, EMPRESA O FAENA OBJETO DEL CERTIFICADO

NOMBRE DE LA OBRA, FAENA, PUESTO DE TRABAJO O SERVICIO SEGÚN CONTRATO CIVIL		
COMITE DE VIVIENDAS LAS BANDURRIAS		
DOMICILIO DE LA OBRA		
CALLE LA SERENA SIN NRO.		
REGIÓN	COMUNA	LOCALIDAD (SI CORRESPONDE)
10	LAGO RANCO	

2.1.- SITUACIÓN DE LOS TRABAJADORES DECLARADOS A LA FECHA DE LA SOLICITUD

CONTRATADOS EN EL PERÍODO	DESVINCULADOS EN EL PERÍODO	TOTAL TRABAJADORES VIGENTES
2	0	15

2.2.- ESTADO DE LAS COTIZACIONES PREVISIONALES

PAGADAS	NO PAGADAS	SE ADJUNTA NÓMINA
X		NO

2.3.- DETALLE DE REMUNERACIONES

MES	AÑO	Nº TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	Nº TRABAJADORES SIN PAGO
05	2015	6	3.620.739	0

YENNY MONTECINOS GONZALEZ
 15.759.185 - 1
 RUT: 15.759.185 - 1 SUPERVISORA DE OBRAS
 INSPECTORA DE OBRAS SERVIU REGION DE LOS RIOS
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

Constructora e Inmobiliaria
 Santa María Ltda.
 RUT: 76.330.106 - 0

2.4.- DETALLE DE INDEMNIZACIONES

2.4.1.- INDEMNIZACIÓN SUSTITUTIVA DEL AVISO PREVIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
0	0	0

2.4.2.- INDEMNIZACIÓN POR AÑO(S) DE SERVICIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
0	0	0

3.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA PRINCIPAL

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE
61.818.002 - 6	SERVICIO DE VIVIENDAS Y URBANISMO, REGION DE LOS RIOS

RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
10.068.167 - 6	ALEJANDRO LARSEN HOETZ

DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL
AVDA.ALEMANIA 799

REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
10	VALDIVIA	(63) 2232201

4.- OBJETIVO DEL CERTIFICADO

CURSAR ESTADOS DE PAGO	DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
X		

5.- PERÍODO CERTIFICADO Y ÁMBITO DE VALIDEZ

El presente Certificado cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena señalada en el punto 2 anterior y por el período comprendido entre 05/2015/ y 05/2015/, siendo válido en todo el territorio nacional.

6.- REQUISITOS DE VALIDEZ

Este Certificado tiene validez sólo en original y sin enmendaduras.

7.- OBSERVACIÓN FINAL

LA EMPRESA PRINCIPAL PODRÁ VERIFICAR QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN EL PRESENTE CERTIFICADO, BASADO EN LA SOLICITUD DE CERTIFICADO-DECLARACIÓN JURADA Y EN DOCUMENTACIÓN LABORAL Y PREVISIONAL PRESENTADA POR EL CONTRATISTA INDIVIDUALIZADO, CORRESPONDA CON LA REALIDAD EXISTENTE EN DONDE SE PRESTAN LOS SERVICIOS O SE EJECUTAN LAS OBRAS CONTRATADAS.

SE OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 183-C DEL CÓDIGO DEL TRABAJO, SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE UN PRONUNCIAMIENTO, RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DEL TRABAJO EN RÉGIMEN DE SUBCONTRATACIÓN ESTABLECIDOS EN EL INCISO 1° DEL ARTÍCULO 183-A DEL MISMO CUERPO LEGAL, DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO.

MARIA LORETO YUD ELISSETCHE
INSPECTORA PROVINCIAL DEL TRABAJO DEL RANCO
ICT LA UNIÓN

EL SIGUIENTE ES EL FOLIO PARA VERIFICAR LA VALIDEZ DEL CERTIFICADO EN EL SITIO WEB DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO, EN <http://tramites.dt.gob.cl/tramitesenlinea/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx> (INGRESAR EL FOLIO EN EL RECUADRO "Verificador de Trámites", Y SELECCIONAR EL TRÁMITE "Certificado de Cumplimiento")

Sx8m9YGb

MYE / mye

Distribución
Interesado
U. de Fiscalización
Of. de Partes

Generado 22 Jun 2015 12:34:08



Dirección del Trabajo

Gobierno de Chile

N°:

REGIÓN	INSPECCIÓN	AÑO	CERTIFICADO
14	02	2015	910

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, CERTIFICA, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de **SUBCONTRATISTA** y de conformidad con la Solicitud de Certificado - Declaración Jurada de fecha **09/06/2015** y documentación presentada por éste que se tuvo a la vista, lo siguiente:

1.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL SOLICITANTE

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE		
76.305.234 - 6	CONTRATISTA ROLANDO REYES OÑATE E.I.R.L.		
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL		
4.295.142 - 0	REYES OÑATE ROLANDO		
DOMICILIO			
CALLE UNIÓN 245			
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO	
10	LANCO	(9) 4353167 [celular]	
CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)			
OBRAS MENORES EN CONSTRUCCIÓN (CONTRATISTAS, ALBAÑILES, CARPINTEROS)			

2.- ANTECEDENTES DE LA OBRA, EMPRESA O FAENA OBJETO DEL CERTIFICADO

NOMBRE DE LA OBRA, FAENA, PUESTO DE TRABAJO O SERVICIO SEGÚN CONTRATO CIVIL		
COMITÉ DE VIVIENDA LAS BANDURRIAS		
DOMICILIO DE LA OBRA		
SERENA SIN NRO.		
REGIÓN	COMUNA	LOCALIDAD (SI CORRESPONDE)
10	LAGO RANCO	

2.1.- SITUACIÓN DE LOS TRABAJADORES DECLARADOS A LA FECHA DE LA SOLICITUD

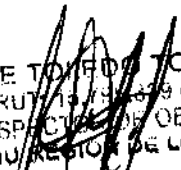
CONTRATADOS EN EL PERÍODO	DESVINCLADOS EN EL PERÍODO	TOTAL TRABAJADORES VIGENTES
1	2	16

2.2.- ESTADO DE LAS COTIZACIONES PREVISIONALES

PAGADAS	NO PAGADAS	SE ADJUNTA NÓMINA
X		NO

2.3.- DETALLE DE REMUNERACIONES

MES	AÑO	N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
05	2015	16	3.637.500	0

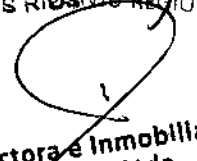


 JAIME TOLEDO TOLEDO YENNY MONTECINOS GONZALEZ

 RUT: 15.759.185 - 1

 INSPECTOR DE OBRAS SUPERVISORA DE OBRAS

 SERVICIO REGIONAL DE LOS RIOS SERVICIO REGIONAL DE LOS RIOS



 Constructora e Inmobiliaria

 Santa Maria Ltda.

 RUT: 76.330.106 - 0

2.4.- DETALLE DE INDEMNIZACIONES**2.4.1.- INDEMNIZACIÓN SUSTITUTIVA DEL AVISO PREVIO**

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
0	0	0

2.4.2.- INDEMNIZACIÓN POR AÑO(S) DE SERVICIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
0	0	0

3.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA PRINCIPAL

RUT		RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
61.818.002 - 6		SERVICIOS DE VIVIENSAS Y URBANISMO REGION DE LOS RIOS	
RUT REP. LEGAL		REPRESENTANTE LEGAL	
10.068.167 - 6		ALEJANDRO LARZEN HOETZ	
DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL			
AVDA.ALEMANIA 799			
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO	
10	VALDIVIA	(63) 2232201	

4.- ANTECEDENTES DE EMPRESA CONTRATISTA

RUT		RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
76.330.106 - 0		CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA	
RUT REP. LEGAL		REPRESENTANTE LEGAL	
8.563.398 - 8		MARCELO FRANCISCO ZUÑIGA LOPEZ	
DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL			
YUNGAY 311-B			
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO	
10	LANCO	(63) 2311422	

5.- OBJETIVO DEL CERTIFICADO

CURSAR ESTADOS DE PAGO	DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
X		

6.- PERÍODO CERTIFICADO Y ÁMBITO DE VALIDEZ

El presente Certificado cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena señalada en el punto 2 anterior y por el período comprendido entre 05/2015/ y 05/2015/, siendo válido en todo el territorio nacional.

7.- REQUISITOS DE VALIDEZ

Este Certificado tiene validez sólo en original y sin enmendaduras.

8.- OBSERVACIÓN FINAL

LA EMPRESA PRINCIPAL PODRÁ VERIFICAR QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN EL PRESENTE CERTIFICADO, BASADO EN LA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DECLARACIÓN JURADA Y EN DOCUMENTACIÓN LABORAL Y PREVISIONAL PRESENTADA POR EL SUBCONTRATISTA INDIVIDUALIZADO, CORRESPONDA CON LA REALIDAD EXISTENTE EN DONDE SE PRESTAN LOS SERVICIOS O SE EJECUTAN LAS OBRAS CONTRATADAS.

SE OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 183-C DEL CÓDIGO DEL TRABAJO SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE UN PRONUNCIAMIENTO, RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DEL TRABAJO EN RÉGIMEN DE SUBCONTRATACIÓN ESTABLECIDOS EN EL INCISO 1º DEL ARTÍCULO 183-A DEL MISMO CUERPO LEGAL, DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO.

MARIA LORETO TORRES ELISSETCHE
INSPECTORA PROVINCIAL DEL TRABAJO DEL RANCO
ICT LA UNIÓN

EL SIGUIENTE ES EL FOLIO PARA VERIFICAR LA VALIDEZ DEL CERTIFICADO EN EL SITIO WEB DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO, EN <http://tramites.dt.gob.cl/tramitesenlinea/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx> (INGRESAR EL FOLIO EN EL RECUADRO "Verificador de Trámites", Y SELECCIONAR EL TRÁMITE "Certificado de Cumplimiento")

MYE / ahf

g3H5YxTt

Distribución
Interesado
U. de Fiscalización
Of. de Partes

Generado 18 Jun 2015 08:57:51

Nº:

REGIÓN	INSPECCIÓN	AÑO	CERTIFICADO
14	02	2015	908

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, CERTIFICA, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de **SUBCONTRATISTA** y de conformidad con la Solicitud de Certificado - Declaración Jurada de fecha **09/06/2015** y documentación presentada por éste que se tuvo a la vista, lo siguiente:

1.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL SOLICITANTE

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE		
76.305.686 - 4	CONTRATISTA ROJY GASTON NAVARRETE GUTIERREZ E.I.R.L.		
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL		
8.307.819 - 7	NAVARRETE GUTIERREZ RODY GASTON		
DOMICILIO			
UNIÓN 245			
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO	
10	LAGO RANCO	(9) 4353167 [celular]	
CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)			
OBRAS MENORES EN CONSTRUCCIÓN (CONTRATISTAS, ALBAÑILES, CARPINTEROS)			

2.- ANTECEDENTES DE LA OBRA, EMPRESA O FAENA OBJETO DEL CERTIFICADO

NOMBRE DE LA OBRA, FAENA, PUESTO DE TRABAJO O SERVICIO SEGÚN CONTRATO CIVIL		
COMITE DE VIVIENDAS LAS BANDURRIAS		
DOMICILIO DE LA OBRA		
SERENA SIN NRO.		
REGIÓN	COMUNA	LOCALIDAD (SI CORRESPONDE)
10	LAGO RANCO	

2.1.- SITUACIÓN DE LOS TRABAJADORES DECLARADOS A LA FECHA DE LA SOLICITUD

CONTRATADOS EN EL PERÍODO	DESVINCULADOS EN EL PERÍODO	TOTAL TRABAJADORES VIGENTES
2	1	15

2.2.- ESTADO DE LAS COTIZACIONES PREVISIONALES

PAGADAS	NO PAGADAS	SE ADJUNTA NÓMINA
X		NO

2.3.- DETALLE DE REMUNERACIONES

MES	AÑO	Nº TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	Nº TRABAJADORES SIN PAGO
05	2015	15	3.721.875	0

JAIME TOLEDO TOLEDO
 RUT: 15.759.185 - 7
 INSPECCIÓN DE OBRAS
 SERVICIO REGIONAL DE LOS RÍOS

ROJY MONTECINOS GONZALEZ
 15.759.185 - 1
 SUPERVISORA DE OBRAS
 SERVICIO REGIONAL DE LOS RÍOS

2.4.- DETALLE DE INDEMNIZACIONES**2.4.1.- INDEMNIZACIÓN SUSTITUTIVA DEL AVISO PREVIO**

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
0	0	0

2.4.2.- INDEMNIZACIÓN POR AÑO(S) DE SERVICIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
0	0	0

3.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA PRINCIPAL

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
61.818.002 - 6	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RIOS	
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	
10.068.167 - 6	ALEJANDRO LARSEN HOETZ	
DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL		
AVDA ALEMANIA 799		
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
10	VALDIVIA	(63) 2232201

4.- ANTECEDENTES DE EMPRESA CONTRATISTA

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
76.330.106 - 0	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA	
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	
8.563.398 - 8	MARCELO FRANCISCO ZUÑIGA LOPEZ	
DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL		
YUNGAY 311-B		
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
10	VALDIVIA	(63) 2311422

5.- OBJETIVO DEL CERTIFICADO

CURSAR ESTADOS DE PAGO	DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
X		

6.- PERÍODO CERTIFICADO Y ÁMBITO DE VALIDEZ

El presente Certificado cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena señalada en el punto 2 anterior y por el período comprendido entre 05/2015 y 05/2015, siendo válido en todo el territorio nacional.

7.- REQUISITOS DE VALIDEZ

Este Certificado tiene validez sólo en original y sin enmendaduras.

8.- OBSERVACIÓN FINAL

LA EMPRESA PRINCIPAL PODRÁ VERIFICAR QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN EL PRESENTE CERTIFICADO, BASADO EN LA SOLICITUD DE CERTIFICADO-DECLARACIÓN JURADA Y EN DOCUMENTACIÓN LABORAL Y PREVISIONAL PRESENTADA POR EL SUBCONTRATISTA INDIVIDUALIZADO, CORRESPONDA CON LA REALIDAD EXISTENTE EN DONDE SE PRESTAN LOS SERVICIOS O SE EJECUTAN LAS OBRAS CONTRATADAS.

SE OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 183-C DEL CUERPO DEL TRABAJO, SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE UN PRONUNCIAMIENTO, RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DEL TRABAJO EN RÉGIMEN DE SUBCONTRATACIÓN ESTABLECIDOS EN EL ANEXO 1° DEL ARTÍCULO 183-A DEL MISMO CUERPO LEGAL, DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO.


MARIA LORETO VID ELISSETCHE
INSPECTORA PROVINCIAL DEL TRABAJO DEL RANCO
ICT LA UNIÓN

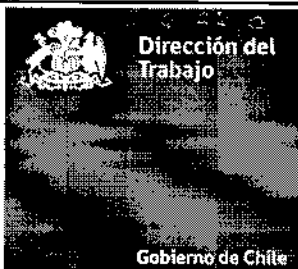
EL SIGUIENTE ES EL FOLIO PARA VERIFICAR LA VALIDEZ DEL CERTIFICADO EN EL SITIO WEB DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO, EN <http://tramites.dt.gob.cl/tramitesenlinea/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx> (INGRESAR EL FOLIO EN EL RECUADRO "Verificador de Trámites", Y SELECCIONAR EL TRÁMITE "Certificado de Cumplimiento")

MYE / ahf

m8GTn2x9

Distribución
Interesado
U. de Fiscalización
Of. de Partes

Generado 16 Jun 2015 16:42:09



N°:

REGIÓN	INSPECCIÓN	AÑO	CERTIFICADO
14	02	2015	912

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, CERTIFICA, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de **SUBCONTRATISTA** y de conformidad con la Solicitud de Certificado - Declaración Jurada de fecha **10/06/2015** y documentación presentada por éste que se tuvo a la vista, lo siguiente:

1.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL SOLICITANTE

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
76.305.236 - 2	CONTRATISTA SAMUEL ELIAS SUAZO PAÑINAO E.I.R.L.	
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	
11.986.434 - 8	SUAZO PAÑINAO SAMUEL ELIAS	
DOMICILIO		
SECTOR IMULFUDI, KM. 773, SN 0 0		
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
10	LANCO	(9) 4353167 [celular]
CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)		
OBRAS MENORES EN CONSTRUCCIÓN (CONTRATISTAS, ALBAÑILES, CARPINTEROS)		

2.- ANTECEDENTES DE LA OBRA, EMPRESA O FAENA OBJETO DEL CERTIFICADO

NOMBRE DE LA OBRA, FAENA, PUESTO DE TRABAJO O SERVICIO SEGÚN CONTRATO CIVIL		
COMITE DE VIVIENDAS LAS BANDURRIAS		
DOMICILIO DE LA OBRA		
SERENA SIN NRO.		
REGIÓN	COMUNA	LOCALIDAD (SI CORRESPONDE)
10	LAGO RANCO	

2.1.- SITUACIÓN DE LOS TRABAJADORES DECLARADOS A LA FECHA DE LA SOLICITUD

CONTRATADOS EN EL PERÍODO	DESVINCULADOS EN EL PERÍODO	TOTAL TRABAJADORES VIGENTES
0	4	18

2.2.- ESTADO DE LAS COTIZACIONES PREVISIONALES

PAGADAS	NO PAGADAS	SE ADJUNTA NÓMINA
X		NO

2.3.- DETALLE DE REMUNERACIONES

MES	AÑO	N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
05	2015	18	4.078.125	0

JAIME TOLEDO TOLEDO
 RUT: 5.891.339 - 7
 INSPECCIÓN DE OBRAS
 SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

JAVIER MONTECINOS GONZALEZ
 15.759.185 - 1
 SUPERVISORA DE OBRAS
 SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

**Constructora e Inmobiliaria
 Santa María Ltda.**
 RUT: 76.330.106 - 0

2.4.- DETALLE DE INDEMNIZACIONES**2.4.1.- INDEMNIZACIÓN SUSTITUTIVA DEL AVISO PREVIO**

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
0	0	0

2.4.2.- INDEMNIZACIÓN POR AÑO(S) DE SERVICIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
0	0	0

3.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA PRINCIPAL

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE
61.818.002 - 6	SERVICIOS DE VIVIENDAS Y URBANISMO REGION DE LOS RIOS

RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
10.068.167 - 6	ALEJANDRO LARSEN HOETZ

DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL
AVDA. ALEMANIA 799

REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
10	VALDIVIA	(63) 2232201

4.- ANTECEDENTES DE EMPRESA CONTRATISTA

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE
76.330.106 - 0	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA

RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
8.563.398 - 8	MARCELO FRANCISCO ZUÑIGA LOPEZ

DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL
CALLE YUNGAY 311-B

REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
10	LANCO	(63) 2311422

5.- OBJETIVO DEL CERTIFICADO

CURSAR ESTADOS DE PAGO	DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
X		

6.- PERÍODO CERTIFICADO Y ÁMBITO DE VALIDEZ

El presente Certificado cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena señalada en el punto 2 anterior y por el período comprendido entre 05/2015/ y 05/2015/, siendo válido en todo el territorio nacional.

7.- REQUISITOS DE VALIDEZ

Este Certificado tiene validez sólo en original y sin enmendaduras.

8.- OBSERVACIÓN FINAL

LA EMPRESA PRINCIPAL PODRÁ VERIFICAR QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN EL PRESENTE CERTIFICADO, BASADO EN LA SOLICITUD DE CERTIFICADO-DECLARACIÓN JURADA Y EN DOCUMENTACIÓN LABORAL Y PREVISIONAL PRESENTADA POR EL SUBCONTRATISTA INDIVIDUALIZADO, CORRESPONDA CON LA REALIDAD EXISTENTE EN DONDE SE PRESTAN LOS SERVICIOS O SE EJECUTAN LAS OBRAS CONTRATADAS.

SE OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 183-C DEL CÓDIGO DEL TRABAJO, SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE UN PRONUNCIAMIENTO, RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DEL TRABAJO EN RÉGIMEN DE SUBCONTRATACIÓN ESTABLECIDOS EN EL INCISO 1° DEL ARTÍCULO 183-A DEL MISMO CUERPO LEGAL, DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO.

MARIA LORETO YUD ELISSETCHE
INSPECTORA PROVINCIAL DEL TRABAJO DEL RANCO
ICT LA UNIÓN

EL SIGUIENTE ES EL FOLIO PARA VERIFICAR LA VALIDEZ DEL CERTIFICADO EN EL SITIO WEB DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO, EN <http://tramites.dt.gob.cl/tramitesenlinea/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx> (INGRESAR EL FOLIO EN EL RECUADRO "Verificador de Trámites", Y SELECCIONAR EL TRÁMITE "Certificado de Cumplimiento")

MYE / mye

r4H9FmCi

Distribución
 Interesado
 U. de Fiscalización
 Of. de Partes

Generado 22 Jun 2015 12:28:56



N°:

REGIÓN	INSPECCIÓN	AÑO	CERTIFICADO
14	02	2015	909

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, CERTIFICA, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de SUBCONTRATISTA y de conformidad con la Solicitud de Certificado - Declaración Jurada de fecha 09/06/2015 y documentación presentada por éste que se tuvo a la vista, lo siguiente:

1.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL SOLICITANTE

RUT		RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
76.305.777 - 1		CONTRATISTA MARCOS ANTONIO SANCHEZ MALDONADO E.I.R.L.	
RUT REP. LEGAL		REPRESENTANTE LEGAL	
8.851.933 - 7		SANCHEZ MALDONADO MARCOS ANTONIO	
DOMICILIO			
PORVENIR 104			
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO	
10	LANCO	(9) 4353167 [celular]	
CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)			
OBRAS MENORES EN CONSTRUCCIÓN (CONTRATISTAS, ALBAÑILES, CARPINTEROS)			

2.- ANTECEDENTES DE LA OBRA, EMPRESA O FAENA OBJETO DEL CERTIFICADO

NOMBRE DE LA OBRA, FAENA, PUESTO DE TRABAJO O SERVICIO SEGÚN CONTRATO CIVIL		
COMITE DE VIVIENDA LAS BANDURRIAS		
DOMICILIO DE LA OBRA		
SERENA SIN NRO.		
REGIÓN	COMUNA	LOCALIDAD (SI CORRESPONDE)
10	LAGO RANCO	

2.1.- SITUACIÓN DE LOS TRABAJADORES DECLARADOS A LA FECHA DE LA SOLICITUD

CONTRATADOS EN EL PERÍODO	DESVINCULADOS EN EL PERÍODO	TOTAL TRABAJADORES VIGENTES
1	0	17

2.2.- ESTADO DE LAS COTIZACIONES PREVISIONALES

PAGADAS	NO PAGADAS	SE ADJUNTA NÓMINA
X		NO

2.3.- DETALLE DE REMUNERACIONES

MES	AÑO	N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
05	2015	17	4.753.125	0

JAIME TOLEDO TOLEDO
 RUT: 15.740.000 - 7
 INSPECTOR DE OBRAS
 SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

MONTECINOS GONZALEZ
 RUT: 15.759.085 - 1
 SERVIDORA DE OBRAS
 SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

Constructora e Inmobiliaria
Santa María Ltda.
 RUT: 76.330.105 - 0

2.4.- DETALLE DE INDEMNIZACIONES**2.4.1.- INDEMNIZACIÓN SUSTITUTIVA DEL AVISO PREVIO**

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
0	0	0

2.4.2.- INDEMNIZACIÓN POR AÑO(S) DE SERVICIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
0	0	0

3.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA PRINCIPAL

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE
61.818.002 - 6	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RIOS

RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
10.068.167 - 6	ALEJANDRO LARSEN HOETZ

DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL
AVDA. ALEMANIA 799

REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
10	VALDIVIA	(63) 2232201

4.- ANTECEDENTES DE EMPRESA CONTRATISTA

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE
76.330.106 - 0	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA

RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
8.563.398 - 8	MARCELO FRANCISCO ZUÑIGA LOPEZ

DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL
YUNGAY 311-B

REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
10	LANCO	(63) 2311422

5.- OBJETIVO DEL CERTIFICADO

CURSAR ESTADOS DE PAGO	DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
X		

6.- PERÍODO CERTIFICADO Y ÁMBITO DE VALIDEZ

El presente Certificado cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena señalada en el punto 2 anterior y por el período comprendido entre 05/2015/ y 05/2015/, siendo válido en todo el territorio nacional.

7.- REQUISITOS DE VALIDEZ

Este Certificado tiene validez sólo en original y sin enmendaduras.

8.- OBSERVACIÓN FINAL

LA EMPRESA PRINCIPAL PODRÁ VERIFICAR QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN EL PRESENTE CERTIFICADO, BASADO EN LA SOLICITUD DE CERTIFICADO-DECLARACIÓN JURADA Y EN DOCUMENTACIÓN LABORAL Y PREVISIONAL PRESENTADA POR EL SUBCONTRATISTA INDIVIDUALIZADO, CORRESPONDA CON LA REALIDAD EXISTENTE EN DONDE SE PRESTAN LOS SERVICIOS O SE EJECUTAN LAS OBRAS CONTRATADAS.

SE OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 183-C DEL CÓDIGO DEL TRABAJO, SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE UN PRONUNCIAMIENTO, RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DEL TRABAJO EN RÉGIMEN DE SUBCONTRATACIÓN ESTABLECIDOS EN EL INCISO 1° DEL ARTÍCULO 183-A DEL MISMO CUERPO LEGAL, DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO.

MARIA LORETO YUD ELISSETCHE
INSPECTORA PROVINCIAL DEL TRABAJO DEL RANCO
ICT LA UNIÓN

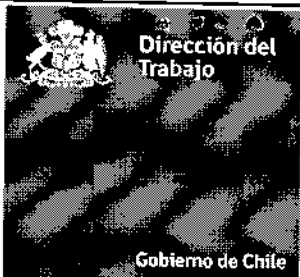
EL SIGUIENTE ES EL FOLIO PARA VERIFICAR LA VALIDEZ DEL CERTIFICADO EN EL SITIO WEB DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO, EN <http://tramites.dt.gob.cl/tramitesenlinea/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx> (INGRESAR EL FOLIO EN EL RECUADRO "Verificador de Trámites", Y SELECCIONAR EL TRÁMITE "Certificado de Cumplimiento")

MYE / mye

Yf42Crz7

Distribución
Interesado
U. de Fiscalización
Of. de Partes

Generado 22 Jun 2015 12:24:09



N°:

REGIÓN	INSPECCIÓN	AÑO	CERTIFICADO
14	02	2015	907

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, CERTIFICA, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de SUBCONTRATISTA y de conformidad con la Solicitud de Certificado - Declaración Jurada de fecha 09/06/2015 y documentación presentada por éste que se tuvo a la vista, lo siguiente:

1.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL SOLICITANTE

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
76.305.265 - 6	CONTRATISTA ADOLFO LEOCADIO PARADA MOLINA E.I.R.L.	
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	
8.656.172 - 7	PARADA MOLINA ADOLFO LEOCADIO	
DOMICILIO		
PARCELA N°2 IMULFUDI KM-773 0		
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
10	LANCO	(9) 4353167 [celular]
CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)		
OBRAS MENORES EN CONSTRUCCIÓN (CONTRATISTAS, ALBAÑILES, CARPINTEROS)		

2.- ANTECEDENTES DE LA OBRA, EMPRESA O FAENA OBJETO DEL CERTIFICADO

NOMBRE DE LA OBRA, FAENA, PUESTO DE TRABAJO O SERVICIO SEGÚN CONTRATO CIVIL		
COMITE DE VIVIENDAS LAS BANDURRIAS		
DOMICILIO DE LA OBRA		
SERENA SIN NUMERO		
REGIÓN	COMUNA	LOCALIDAD (SI CORRESPONDE)
10	LAGO RANCO	

2.1.- SITUACIÓN DE LOS TRABAJADORES DECLARADOS A LA FECHA DE LA SOLICITUD

CONTRATADOS EN EL PERÍODO	DESVINCULADOS EN EL PERÍODO	TOTAL TRABAJADORES VIGENTES
0	3	13

2.2.- ESTADO DE LAS COTIZACIONES PREVISIONALES

PAGADAS	NO PAGADAS	SE ADJUNTA NÓMINA
X		NO

2.3.- DETALLE DE REMUNERACIONES

MES	AÑO	N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
05	2015	13	3.496.875	0

YENNY MONTECINOS GONZALEZ
15.755.185 - 1
SUPERVISORA DE OBRAS
SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

JAIMÉ TOLEDO TOLEDO
RUT: 6.305.265 - 7
INSPECTOR DE OBRAS
SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

Constructora e Inmobiliaria
Santa María Ltda.
RUT: 76.330.106 - 0

2.4.- DETALLE DE INDEMNIZACIONES**2.4.1.- INDEMNIZACIÓN SUSTITUTIVA DEL AVISO PREVIO**

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
0	0	0

2.4.2.- INDEMNIZACIÓN POR AÑO(S) DE SERVICIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
0	0	0

3.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA PRINCIPAL

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
61.818.002 - 6	SERVICIOS DE VIVIENDAS Y URBANISMOS REGION DE LOS RIOS	
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	
10.068.167 - 6	ALEJANDRO LARSEN HOETZ	
DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL		
AVDA.ALEMANIA 799		
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
10	VALDIVIA	(63) 2232201

4.- ANTECEDENTES DE EMPRESA CONTRATISTA

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
76.330.106 - 0	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARIA	
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	
8.563.398 - 8	ALEJANDRO LARSEN HOETZ	
DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL		
AVDA ALEMANIA 799		
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
10	VALDIVIA	(63) 2311422

5.- OBJETIVO DEL CERTIFICADO

CURSAR ESTADOS DE PAGO	DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
X		

6.- PERÍODO CERTIFICADO Y ÁMBITO DE VALIDEZ

El presente Certificado cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena señalada en el punto 2 anterior y por el período comprendido entre 05/2015/ y 05/2015/, siendo válido en todo el territorio nacional.

7.- REQUISITOS DE VALIDEZ

Este Certificado tiene validez sólo en original y sin enmendaduras.

8.- OBSERVACIÓN FINAL

LA EMPRESA PRINCIPAL PODRÁ VERIFICAR QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN EL PRESENTE CERTIFICADO, BASADO EN LA SOLICITUD DE CERTIFICADO-DECLARACIÓN JURADA Y EN DOCUMENTACIÓN LABORAL Y PREVISIONAL PRESENTADA POR EL SUBCONTRATISTA INDIVIDUALIZADO, CORRESPONDA CON LA REALIDAD EXISTENTE EN DONDE SE PRESTAN LOS SERVICIOS O SE EJECUTAN LAS OBRAS CONTRATADAS.

SE OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 183-C DEL CÓDIGO DEL TRABAJO, SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE UN PRONUNCIAMIENTO, RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DEL TRABAJO EN RÉGIMEN DE SUBCONTRATACIÓN ESTABLECIDOS EN EL INCISO 1° DEL ARTÍCULO 183-A DEL MISMO CUERPO LEGAL, DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO.

MARIA LORETO YUD ELISSETCHE
INSPECTORA PROVINCIAL DEL TRABAJO DEL RANCO
ICT LA UNIÓN

EL SIGUIENTE ES EL FOLIO PARA VERIFICAR LA VALIDEZ DEL CERTIFICADO EN EL SITIO WEB DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO, EN <http://tramites.dt.gob.cl/tramitesenlinea/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx> (INGRESAR EL FOLIO EN EL RECUADRO "Verificador de Trámites", Y SELECCIONAR EL TRÁMITE "Certificado de Cumplimiento")

Mw38CaHf

MYE / mye

Distribución
 Interesado
 U. de Fiscalización
 Of. de Partes

Generado 22 Jun 2015 12:32:21