Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

Autoriza primer pago muro de contención con avance de obras del valor de 10 subsidios habitacionales adicionales a través del Decreto Supremo Nº 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité Esperanza I comuna de Río Bueno a Constructora Avifel Ltda.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 000776

VALDIVIA,

03 JUL 2015

VISTO Y TENIENDO PRESENTE:

a) El Decreto Supremo N° 355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;

b) El Decreto Supremo N° 49 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 2011, que reglamenta el programa Fondo Solidario Elección de Vivienda;

c) La Resolución Exenta N° 510 de fecha 09 de Diciembre de 2013, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, que aprueba convenio marco único regional para programas habitacionales y su anexo, suscrito entre la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos y la empresa "AVIFEL Gestión Inmobiliaria SPA";

c) La Resolución Nº 1600 de fecha 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma de razón;

d) Las facultades que me confiere el Decreto TRA N° 23, de fecha 23 de Junio de 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tomado razón por la Contraloría General de la República con la misma fecha que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.-

CONSIDERANDO:

a) El Oficio N°1.206 de fecha 20 de mayo de 2014, del Director (P y T) del SERVIU de la Región de Los Rios, mediante el cual solicita asignación directa de recursos adicionales para 10 familias integrantes del grupo organizado "La Esperanza I" , de la comuna de Rio Bueno;

b) El Oficio N°581 de fecha 06 de agosto de 2014, de la Jefa de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, que da respuesta a la solicitud de asignación directa de recursos adicionales para el grupo organizado "La Esperanza I", de la comuna de Rio Bueno;

c) La Resolución Exenta N° 5857 de fecha 17 de Septiembre de 2014, de la Ministra de Vivienda y Urbanismo que otorga subsidios habitacionales adicionales del Programa Fondo Solidario Elección de vivienda, conforme al Artículo 17 inciso quinto del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, a familias del grupo organizado "La Esperanza I" de la comuna de Río Bueno, de la Región de Los Ríos;

d) El contrato de construcción de fecha 16 de Diciembre de 2014, protocolizado bajo el N° 2383-2014 con fecha 16 de Diciembre de 2014 ante el Notario Público de Osorno don Cristian Sanhueza, suscrito entre el Comité de vivienda La Esperanza I de Río Bueno, RUT: 65.041.716-k, AVIFEL Gestión Inmobiliaria SPA, RUT: 76.266.917-K y la empresa Constructora AVIFEL Ltda. RUT: 76.123.847-7, por la construcción de muro de hormigón armado en el conjunto habitacional La Esperanza I de Río Bueno;

e) La Boleta de Garantía Nº 62, de fecha 06 de Octubre de 2014, del Banco Santander, por 392,9500 Unidades de Fomento con vencimiento al 30 de Octubre del 2016, tomada por Constructora AVIFEL Ltda., RUT 76.123.847-7 destinada para caucionar el buen comportamiento de la obra construcción 28 viviendas del Loteo Comité de vivienda La Esperanza I de Río Bueno, Res. Ex. N° 859 de 24/06/2013 y aumento de obra por ejecución muros de contención;

f) La Boleta de Garantía N° 0111721, de fecha 08 de Junio de 2015, del Banco Corpbanca, por 297,532 Unidades de Fomento con vencimiento al 30 de Octubre del 2015, tomada por Constructora AVIFEL Ltda., RUT 76.123.847-7 destinada para caucionar el buen comportamiento de la obra y su buena ejecución de la construcción de muros de contención del loteo: La Esperanza I de la comuna de Río Bueno y el cumplimiento de las obligaciones laborales;

g) La programación financiera, de fecha 14 de Enero de 2015, visada por doña Janete Valenzuela López, Supervisora de Obras SERVIU Región de Los Ríos, presentada por Constructora Avifel Ltda. y visada por la Egis AVIFEL Gestión Inmobiliaria SPA;

h) El estado de pago Nº 1 del 11 de Diciembre del 2014 al 10 de Enero del 2015, del Comité de Vivienda Esperanza I de la comuna de Río Bueno, debidamente visado por don Raúl Cárcamo Barrientos

Encargado (S) del Departamento Técnico, doña Marcela Castro Encargada Unidad de Asistencia Técnica y doña Janete Valenzuela López Supervisora de Obra, todos funcionarios del Servicio de Vivienda y Urbanización de La Región de Los Ríos, la EGIS AVIFEL Gestión Inmobiliaria SPA, y por Constructora AVIFEL Ltda.;

i) El informe técnico N°1, suscrito por la ITO Supervisora Janete Valenzuela López del Servicio de Vivienda y Urbanización de La Región de Los Ríos, el cual indica que la obra presenta un avance físico acumulado de un 90%;

j) El memorándum N°471 de fecha 26 de Mayo de 2015, del Encargado del Departamento Técnico, don Jorge Hervia Zamudio, dirigido al Encargado del Departamento de Operaciones Habitacionales, don Cristian Pizarro Froese, ambos del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, mediante el cual se remiten los antecedentes para realizar el pago de Muro de contención del Comité de Vivienda Esperanza I, de la comuna de Río Bueno.

k) El informe N° 2/2015 de fecha 15 de junio de 2015, suscrito por la Encargada del Departamento Jurídico del Servicio de Vivienda y Urbanización de La Región de Los Ríos, dirigido al Director Regional del Servicio;

l) La Providencia del Director Regional del Servicio en parte inferior de la tercera hoja final del informe señalado en el considerando l) precedente y que indica sobre el presente pago , lo que indica: "Habiéndose producido los hechos con anterioridad que este Director asuma el cargo y para el solo efecto de realizar el pago al contratista, considerando el principio de enriquecimiento sin causa por parte del Fisco (Serviu) se autoriza la visación y firma de la resolución que dispone pagar las obras de muro de contención del proyecto Comité Esperanza I de Rio Bueno, a la empresa constructora AVIFEL Ltda.". Con todo lo anterior dicto la siguiente:

R E S O L U C I Ó N

*1.- **AUTORÍZASE** al Departamento de Administración y Finanzas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, para girar a favor de Constructora AVIFEL Ltda. RUT N° 76.123.847-7 el pago de **349,39.-** Unidades de Fomento (trecientas cuarenta y nueve coma treinta y nueve unidades de fomento) que corresponde al **PRIMER** pago anticipado con avance de obras, del **90%** del valor de cada uno de los 10 Subsidios Adicionales Habitacionales, otorgados al Comité de Vivienda Esperanza I de la comuna de Río Bueno.*

2.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución exenta, equivalente a 349,39.- Unidades de Fomento, se deberá imputar al subtítulo 33, ítem 01, Asignación 133, correspondiente al presupuesto 2015 del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
DIRECTOR REGIONAL SERVIU
REGION DE LOS RIOS

ALEJANDRO LARSEN HOETZ
DIRECTOR REGIONAL
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS

ALH/ACL/PLR/GPF/MMP/lfj
Int. 41 (12/06/15)
TRANSCRIBIR A:
1. *Depto. Administración y Finanzas, Sección Contabilidad y Presupuesto, SERVIU Región de Los Ríos*
2. *Depto. Administración y Finanzas, Sección Partes, SERVIU Región de Los Ríos*
3. *Depto. Operaciones Habitacionales, Sección Pago de Subsidios, SERVIU Región de Los Ríos*
4. *Depto. de Programación Física y Control, SERVIU Región de Los Ríos*
5. *Depto. Técnico, Sección Evaluación de Proyectos Habitacionales, SERVIU Región de Los Ríos*
6. *Depto. Técnico, Sección Asistencia Técnica de Obras Habitacionales (Sr. José Miranda), SERVIU Región de Los Ríos*
7. *Constructora AVIFEL Ltda.*

Ley de Transparencia art.7/g g

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Servicio Regional de Vivienda y Urbanización
Departamento Técnico
Región de Los Ríos

OBRA: "Construcción de Muros de Contención del loteo La Esperanza I de Río Bueno"

COMUNA	:Rio Bueno,	**RESOLUCIÓN CTTO Nº**	**N/A**
PROVINCIA	: Del Ranco	**Boleta de garantia Nº**	**7060793**
CONTRATISTA	:Avifel Ltda.	**Monto:**	**392,95 U.F.**
FECHA DE INICIO	: 10 de Diciembre 2014	**Vencimiento:**	**30-10-2016**
FECHA VENCIMIENTO CONTRATO	: 10 de Enero de 2015		
AUMENTO PLAZO DEL CONTRATO	:	**RES. AUMENTO CTTO :**	
VIGENCIA DE LOS SUBSIDIOS	:	**Monto Contrato :**	**$ 388,21**
		Aumento de obra:	**$ -**
		Total:	**$ 388,21**

ESTADO DE PAGO Nº:	1	Período del pte E.Pago DEL : 11-12-2014 AL : 10-01-2015		
PROGRAMACION Nº:	1	Permiso Municipal		
MONTO MAX. DE E. P.:	349,39	Entregó antecedentes	SI	
Nº de Periodos transcurridos :	1			
Monto total que puede cobrar a la fecha :	349,39			
Valor de obras ejecutadas hasta la fecha % avance	90,00%		**349,39**	U.F.
Valor de las obras según estado anterior:			0,00	U.F.
Diferencia:			349,39	U.F.
Retenciones según contrato:				
SUB- TOTAL:			**349,39**	U.F.
Descuentos:				
Anticipos en dinero:				
Otras Causas:				
Total Descuentos:			**0,00**	U.F.
SUB-TOTAL:			**349,39**	U.F.
LIQUIDO A PAGAR:			**349,39**	U.F.
SON: TRESCIENTAS CUARENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y NUEVE UF				
OBSERVACIONES:		CERTIFICADOS: INSP. DEL TRABAJO Nº	2304199	

Contratista o Representante

Sección de Asistencia Técnica
SERVIU Región de Los Ríos

AREA ASISTENCIA TECNICA
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS

JANETE VALENZUELA LOPEZ
15.757.898 - 7
Supervisor de Obras
SERVIU Región de los Ríos

ITO/Supervisor
SERVIU Región de Los Ríos

Departamento Técnico
SERVIU Región de Los Ríos

E.G.I.S.
AVIFELGestión Inmobiliaria SPA.

USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FACTURA O BOLETA Nº ______________

BOLETA DE GARANTÍA:
VIGENTE: SÍ _____ NO _____ MONTO: ______________

CERTIFICADA: SÍ _____ NO _____ VENCIMIENTO: ______________

CERTIFICADO CUMPLIMIENTO: OBLIGACIONES LABORALES Nº ______________

OTRO ______________

SE DEVUELVE ESTADO DE PAGO SIN CURSAR, A: ______________

MOTIVO: ______________

Nombre y Firma Revisor Dpto. de Administ. Y Finanzas — Fecha

SE CURSA ESTADO DE PAGO:

Nombre y Firma Jefe Dpto. de Administ. Y Finanzas — Fecha

Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ESTADO DE PAGO CONSTRUCCIÓN DEMUROS DE CONTENCIÓN DEL LOTEO ESPERANZA I, RÍO BUENO
Gobierno de Chile	SERVIU REGION DE LOS RIOS
	PROYECTO DS N°49 — LOTEO PAMPA RIOS COMUNA DE RIO BUENO
	COMITÉ DE VIVIENDA — LA ESPERANZA I
	CONSTRUCTORA — AVIFEL LTDA.
	CIUDAD — RIO BUENO

MONTO TOTAL EN UF	388,21
ESTADO DE PAGO N°	1
FECHA	14-01-2015
% DE AVANCE	90,00%
VALOR DEL PRESENTE E.P. en UF	349,39

ITEM	NOMBRE DE LA PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO U.F.	TOTAL U.F.	Avance a la fecha		Avance Anterior	Valor Presente E.P.
						Cantidad	Valor		
VIVIENDA TIPO									
1.	MUROS DE CONTENCIÓN PLACA PANDERETA REFORZADA	ML	86	3,23	277,78	77,4	250,00	0,00	250,00

COSTO DIRECTO					277,78
GASTOS GENERALES DIRECT	12,0%				33,33
SUBTOTAL					311,11
GGI, CF Y UTILIDADES	17%				52,89
COSTO TOTAL NETO					364,00
IVA	6,65%				24,21
COSTO TOTAL					388,21

COSTO DIRECTO	250,00
GASTOS GENERALES D	30,00
SUBTOTAL	280,00
GGI, CF Y UTILIDADES	47,60
COSTO TOTAL NETO	327,60
IVA	21,79
COSTO TOTAL	349,39

JANETE VALENZUELA LOPEZ
15.757.898 - 7
Supervisor de Obras
SERVIU Región de los Ríos

AVIFEL

P.4

Programación Financiera

Fecha : 14.01.2015

Versión: 1.0

OBRA : **CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN DEL LOTEO LA ESPERANZA I, DE RÍO BUENO**

COMUNA : **RIO BUENO**

CONTRATISTA : **CONSTRUCTORA AVIFEL**

ESTADO DE PAGO	FECHA	VALOR ESTADO DE PAGO UF	% MENSUAL	% ACUMULADO ESTADO DE PAGO MENSUAL
1	14-01-2015	349,39	90,00%	90,00%
2	20-01-2015	38,82	10,00%	100,00%
VALOR TOTAL OBRA		**388,21**		

FIRMA EGIS

FIRMA CONTRATISTA

JANETTE VALENZUELA LOPEZ
15.757.898 - 7
Supervisor de Obras
SERVIU Región de los Ríos

MONTO : UF ********392,9500

BOLETA DE GARANTIA CON PAGARE

PARIDAD : $ *****24.182,5100

(NOMINATIVO) A FAVOR DE ORGANISMOS PUBLICOS VENCIMIENTO : 30/10/2016

N° INSTRUMENTO : 62 OSORNO, 06 DE OCTUBRE DE 2014

UF392,9500

QUEDA DEPOSITADA EN OFICINA 240---------- DEL BANCO SANTANDER CHILE
LA CANTIDAD DE NUEVE MILLONES QUINIENTOS DOS MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 00/100**********
**********PESOS ($9.502.517)
EQUIVALENTES A LA FECHA DE EMISION DE ESTA BOLETA A ********392,9500 UNIDADES DE FOMENTO, PAGADERA
A LA VISTA EL EQUIVALENTE EN PESOS QUE CORRESPONDE AL TOTAL DE LAS UNIDADES DE FOMENTO
DEPOSITADAS, AL VALOR VIGENTE PARA LA UNIDAD DE FOMENTO, A LA FECHA DEL PAGO Y SIN INTERESES
A FAVOR DE : SERVIU XIV REGION DE LOS RIOS(RUT 61.818.002-6)
TOMADA POR : CONSTRUCTORA AVIFEL LIMITADA(RUT 76.123.847-7)
PARA GARANTIZAR :
EL BUEN COMPORTAMIENTO DE LA OBRA CONSTRUCCION 28 VIVIENDAS DEL LOTEO COMITE DE VIVIENDA LA ESPERANZA I DE RIO BUENO, RES. EX. N 859 DE 24/06/2013 Y AUMENTO DE OBRA POR EJECUCION MUROS DE CONTENCION.

7060793

Santander
BANCO SANTANDER CHILE

INFORMESE SOBRE LA GARANTIA DE LOS DEPOSITOS EN SU BANCO O EN WWW.SBIF.CL

JANETE TORRES ZARA
Ejecutivo Servicio a Clientes
BANCO SANTANDER CHILE

RAÚL ALARCÓN CARRILLO
Tesorero I
BANCO SANTANDER CHILE

JANETE VALENZUELA LOPEZ
15.757.898 - 7
Supervisor de Obras
SERVIU Región de los Ríos