



**SANCIONA INFORME TÉCNICO Y MODIFICA DE RESOLUCIÓN EXENTA N°1485 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2014, DEL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS, AUTORIZANDO AUMENTO Y DISMINUCIÓN DE OBRA, Y OBRA EXTRAORDINARIA, PARA LA OBRA "CONSERVACIÓN DE VIAS URBANAS, SECTOR 2", COMUNA DE VALDIVIA**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 000761**

**VALDIVIA,**

**01 JUL 2015**

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- a) El Decreto Supremo N° 236 de 2002 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba bases generales reglamentarias de contratación de obras.
- b) La Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija Normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- c) El Decreto Supremo N° 355, de Vivienda y Urbanismo, de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- d) Las facultades que me confiere el Decreto TRA N° 23 , de 03 de Junio de 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tomado razón por la Contraloría General de la República con la misma fecha, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos;

**CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución Exenta N° 1301, de fecha 07 de Noviembre de 2014, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, que aprueba las bases administrativas especiales, especificaciones técnicas, demás antecedentes y autoriza llamado para la licitación pública N°33/2014 "CONSERVACION VIAS URBANAS DE VALDIVIA", ID 5751-60-LP14, CODIGO BIP 30231272-0
- b) La Resolución Exenta N°1485, de fecha 10 de diciembre de 2014, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, que adjudica parcialmente la licitación pública N°33/2014 "CONSERVACION VIAS URBANAS DE VALDIVIA", ID 5751-60-LP14, y contrata a Carlos Marín e hijo Ltda., la obra correspondiente al sector 2, comuna de Valdivia, CODIGO BIP 30231272-0, protocolizada al final del registro bajo el N°2403/2014, con fecha 19 de diciembre de 2014, en la Notaria de don Cristian Sanhueza Pimentel de la ciudad de Osorno.
- c) El acta de entrega de terreno, de fecha 16 de enero de 2015, que establece el inicio de las obras "CONSERVACION VIAS URBANAS DE VALDIVIA", correspondiente al sector 2 de la comuna de Valdivia.
- d) El Informe N° 42 de fecha 28 de mayo de 2015, dirigido al Encargado del Departamento Técnico del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, suscrito por la Inspector Técnico de Obras, señorita Virginia Casanova Aguilar, de profesión Ingeniero Constructor, mediante el cual se sugiere la autorización para efectuar las modificaciones de contrato que a continuación se detallan:

En relación a la Obra "Conservación de vías urbanas, sector 2, de la comuna de Valdivia", contratada a través de Resolución N° 1485 de fecha 19 de septiembre de 2015, con la Empresa Constructora Carlos Marín e hijo Ltda., esta ITO tiene a bien en informar a Ud. que se deben efectuar una serie de modificaciones a los proyectos que se contemplan en este contrato, conforme el siguiente detalle:

- 1) En calle Alberto Blest Gana, entre calles Errazuriz y Nicomedes Guzman, se corroboró la cantidad obra efectiva a ejecutar, luego de hecho el replanteo de éstas, produciéndose una diferencia con respecto al presupuesto contratado, que finalmente se traduce en una disminución de obra.

Por otra parte, se deberá considerar el desplazamiento de un tramo de matriz de agua potable, dado que quedaría bajo la calzada y que cumple con la normativa actual. Esto se traduce en aumento de obra y obra extraordinaria.

- 2) En calle 3, entre calles Circunvalación y Dr. Pedro Videla, la suscrita tiene a bien en proponer una solución de agua lluvia, dada la problemática de larga data de la comunidad que reside al interior del condominio San Miguel de Valdicor. En numerosas ocasiones el Servicio había recibido el requerimiento de los vecinos, y no es sino hasta ahora que producto de la pavimentación de este tramo, se puede abordar dicha situación. En el Punto en cuestión hay un sumidero existente, el cual descarga al interior del condomino, provocando inundaciones. La propuesta consiste en clausurar el punto de descarga y conducir las aguas lluvia por el veredón, mediante tubería HDPE D=200 mm hacia Circunvalación.
- 3) A juicio de esta ITO y dada la importancia de lo señalado precedentemente, es que sugiero a Ud. las siguientes modificaciones al proyecto, cuyas partidas se detallan a continuación:

**3.1. Aumento de obras a valores del cuadro de precios:**

| ITEM   | DESCRIPCION  | UNID. | PRESUPUESTO TOTAL |            |                     |
|--|--|-------|-------------------|------------|---------------------|
|  |  |       | CANT.             | P.UNIT.    | VALOR               |
| <b>PAVIMENTACIÓN CALLE ALBERTO BLEST GANA (ENTRE CALLES ERRAZURIZ Y NICOMEDES GUZMÁN)</b>              |  |       |                   |            |                     |
| <b>D.28</b>  | <b>OBRAS DE AGUA POTABLE</b>                             |       |                   |            |                     |
| <b>D.28.1</b>  | <b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>                              |       |                   |            |                     |
| D.28.1.1   | Excavación en zanjas                                     | M3    | 89                | \$ 6.132   | \$ 545.748          |
| D.28.1.2   | Relleno con material seleccionado (arena)                | M3    | 37                | \$ 13.461  | \$ 498.057          |
| D.28.1.3   | Relleno compactado con material de excavaciones          | M3    | 48                | \$ 23.687  | \$ 1.136.976        |
|  |  |       |                   |            | <b>\$ 2.180.781</b> |
| <b>PAVIMENTACIÓN CALLE 3 Y RAFAEL FOINTANE (ENTRE CALLES CIRCUNVALACIÓN Y PASADO DR. PEDRO VIDELA)</b> |  |       |                   |            |                     |
| <b>B.7.1</b>   | Pavimentación de veredas de hormigón e= 0,07 m           | M2    | 83                | \$ 11.938  | \$ 990.854          |
| <b>B.7.2</b>   | Base estabilizada de veredas e= 0,05 m                   | M2    | 83                | \$ 2.311   | \$ 191.813          |
| <b>C.1</b>   | <b>EXCAV. EN ZANJA Y RETIRO DE EXCEDENTES A BOTADERO</b> | M3    | 49,505            | \$ 6.132   | \$ 303.567          |
| <b>C.2</b>   | <b>RELLENO EN ZANJA</b>                                  | M3    | 28                | \$ 23.687  | \$ 663.236          |
| <b>C.3</b>   | <b>CAMA DE ARENA</b>                                     | M3    | 24                | \$ 13.461  | \$ 323.064          |
| <b>C.8.1</b>   | Suministro de sumideros simples tipo SERVIU              | Nº    | 1                 | \$ 972.067 | \$ 972.067          |
| <b>D.8</b>   | <b>EMPAJEAMIENTO DE VEREDONES</b>                        | GI    | 1                 | \$ 416.517 | \$ 416.517          |
|  |  |       |                   |            | <b>\$ 3.861.118</b> |
|  | <b>TOTAL AUMENTO DE OBRA</b>                             |       |                   |            | <b>\$ 6.041.899</b> |

**3.2. Disminución de obras a valores del cuadro de precios:**

| ITEM  | DESCRIPCION   | UNID. | PRESUPUESTO TOTAL |           |                      |
|---|---|-------|-------------------|-----------|----------------------|
|   |   |       | CANT.             | P.UNIT.   | VALOR                |
| <b>PAVIMENTACIÓN CALLE ALBERTO BLEST GANA (ENTRE CALLES ERRAZURIZ Y NICOMEDES GUZMÁN)</b> |   |       |                   |           |                      |
| <b>B</b>  | <b>OBRAS DE PAVIMENTACION</b>                         |       |                   |           |                      |
| <b>B.1</b>  | <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>                          |       |                   |           |                      |
| <b>B.1.1</b>  | Excavación y transporte a botadero                    | M3    | 232               | \$ 4.981  | \$ 1.155.592         |
| <b>B.2</b>  | <b>SUBRASANTE, SUB-BASE Y BASE ESTABILIZADA</b>       |       |                   |           |                      |
| <b>B.2.1</b>  | Preparación de la sub-rasante                         | M2    | 470               | \$ 1.261  | \$ 592.670           |
| <b>B.2.3</b>  | Base estabilizada e= 0,20 m                           | M2    | 409               | \$ 5.947  | \$ 2.432.323         |
| <b>B.4</b>  | <b>PAVIMENTOS</b>                                     |       |                   |           |                      |
| <b>B.4.1</b>  | Pavimento de calzada H.C.V. e= 0,16 m                 | M2    | 409               | \$ 34.191 | \$ 13.984.119        |
| <b>B.4.3</b>  | Sellado de las juntas                                 | MI    | 93                | \$ 5.063  | \$ 470.859           |
| <b>B.5</b>  | <b>COMPLEMENTOS DE PAVIMENTOS</b>                     |       |                   |           |                      |
| <b>B.5.2</b>  | Rampas para rodado                                    | Nº    | 2                 | \$ 77.128 | \$ 154.256           |
| <b>B.6</b>  | <b>SOLERAS DE HORMIGON</b>                            |       |                   |           |                      |
| <b>B.6.1</b>  | Suministro y colocación de soleras de hormigón tipo A | MI    | 70                | \$ 17.774 | \$ 1.244.180         |
|   | <b>TOTAL DISMINUCIÓN DE OBRA</b>                      |       |                   |           | <b>\$ 20.033.999</b> |



3.3. Obra Extraordinaria a precio convenido:

| ITEM   | DESCRIPCION  | UNID. | PRESUPUESTO TOTAL |              |                      |
|--|--|-------|-------------------|--------------|----------------------|
|  |  |       | CANT.             | P.UNIT.      | VALOR                |
| <b>PAVIMENTACIÓN CALLE ALBERTO BLEST GANA (ENTRE CALLES ERRAZURIZ Y NICOMEDES GUZMÁN)</b>              |  |       |                   |              |                      |
| <b>D.28.2</b>  | <b>TRANSPORTE INT. COLOCACION Y PRUEBA DE CAÑ. Y PZAS ESPEC.</b> |       |                   |              |                      |
| D.28.2.1   | Transporte de piezas especiales y tuberías                       | kg    | 105               | \$ 691       | \$ 72.555            |
| D.28.2.2   | Colocación y Prueba de Cañerías                                  |       |                   |              |                      |
| D.28.2.2.1   | Colocación y prueba de cañería HDPE 110                          | ml    | 43                | \$ 10.904    | \$ 468.872           |
| D.28.2.2.2   | Conexión a red existente   | Nº    | 3                 | \$ 212.602   | \$ 637.806           |
| <b>D.28.2.3</b>  | <b>Confección de Junturas</b>                                    |       |                   |              |                      |
| D.28.2.3.1   | Soldadura Electro fusión y/o termo fusión                        | Nº    | 10                | \$ 48.445    | \$ 484.450           |
| D.28.2.3.2   | Gibault D=75mm   | Nº    | 1                 | \$ 18.557    | \$ 18.557            |
| D.28.2.3.3   | Gibault D=100mm  | Nº    | 1                 | \$ 22.736    | \$ 22.736            |
| D.28.2.3.4   | Unión Brida D=100mm  | Nº    | 4                 | \$ 36.203    | \$ 144.812           |
| <b>D.28.3</b>  | <b>SUMINISTRO DE MATERIALES</b>                                  |       |                   |              |                      |
| <b>D.28.3.1</b>  | <b>Tuberías</b>  |       |                   |              |                      |
| D.28.3.1.1   | Tubería HDPE-PE100 PN10 DN=110                                   | ML    | 43                | \$ 14.760    | \$ 634.680           |
| <b>D.28.3.2</b>  | <b>Piezas Especiales HDPE y PVC</b>                              |       |                   |              |                      |
| D.28.3.2.1   | Tee HDPE 110x110   | Nº    | 1                 | \$ 35.648    | \$ 35.648            |
| D.28.3.2.2   | Curva 45° HDPE D=110mm.  | Nº    | 2                 | \$ 33.578    | \$ 67.156            |
| D.28.3.2.3   | Copla Electro fusión 110mm                                       | Nº    | 4                 | \$ 20.580    | \$ 82.320            |
| D.28.3.2.4   | Reducción 110 x 90mm   | Nº    | 1                 | \$ 47.799    | \$ 47.799            |
| D.28.3.2.5   | Stub-end 110x100mmm. c/brida                                     | Nº    | 2                 | \$ 32.487    | \$ 64.974            |
| <b>D.28.3.3</b>  | <b>Piezas Especiales de Fe Fdo</b>                               |       |                   |              |                      |
| D.28.3.3.1   | Adaptador A-G 90x75mm  | Nº    | 1                 | \$ 12.696    | \$ 12.696            |
| D.28.3.3.2   | Tubo B-B D=100mm L=0,6m.   | Nº    | 1                 | \$ 130.393   | \$ 130.393           |
| D.28.3.3.3   | Tubo B-G D=100mm L=0,6m.   | Nº    | 1                 | \$ 148.845   | \$ 148.845           |
| D.28.3.3.4   | Tubo B-G D=100mm L=0,2m.   | Nº    | 1                 | \$ 104.325   | \$ 104.325           |
| D.28.3.3.5   | Unión Gibault D = 75mm   | Nº    | 1                 | \$ 39.253    | \$ 39.253            |
| D.28.3.3.6   | Unión Gibault D = 100mm  | Nº    | 1                 | \$ 50.709    | \$ 50.709            |
| D.28.3.3.7   | Válvula Elastomérica BB D=100mm                                  | Nº    | 1                 | \$ 158.901   | \$ 158.901           |
| D.28.3.3.8   | Tapa cuadrada de acero dúctil.                                   | Nº    | 1                 | \$ 364.487   | \$ 364.487           |
| <b>D.28.4</b>  | <b>OBRAS DE HORMIGON Y MATERIAL GRANULAR</b>                     |       |                   |              |                      |
| D.28.4.1   | Machones de anclaje y apoyo                                      | Nº    | 4                 | \$ 43.215    | \$ 172.860           |
| D.28.4.2   | Cámara de Válvula  | Nº    | 1                 | \$ 1.222.798 | \$ 1.222.798         |
| D.28.4.3   | Colocación marco y tapa acero dúctil                             | Nº    | 1                 | \$ 184.382   | \$ 184.382           |
| D.28.4.4   | Rotura y reposición de aceras (para reconexión de arranques)     | m2    | 8                 | \$ 15.020    | \$ 120.160           |
| <b>D.28.5</b>  | <b>ARRANQUES</b>   |       |                   |              |                      |
| D.28.5.1   | Reconexión arranque 1/2" en Cobre. (Nº290 y Nº280)               | Nº    | 2                 | \$ 336.114   | \$ 672.228           |
| D.28.5.2   | Renovación arranque 3/4" en HDPE. L=10m. (Nº295 y Nº299)         | Nº    | 2                 | \$ 576.197   | \$ 1.152.394         |
| D.28.5.3   | Renovación arranque 3/4" en HDPE. L=13m. (Nº303)                 | Nº    | 1                 | \$ 720.245   | \$ 720.245           |
|  |  |       |                   |              | <b>\$ 8.037.041</b>  |
| <b>PAVIMENTACIÓN CALLE 3 Y RAFAEL FOINTANE (ENTRE CALLES CIRCUNVALACIÓN Y PASADO DR. PEDRO VIDELA)</b> |  |       |                   |              |                      |
| <b>B.1.2</b>   | Demolición vereda existente                                      | M2    | 83                | \$ 2.034     | \$ 168.822           |
| <b>C.4.2</b>   | Suministro de tubería HDPE D=200 mm                              | ML    | 68                | \$ 67.242    | \$ 4.572.456         |
| <b>C.9.1</b>   | Cámara de paso decantadora                                       | Nº    | 1                 | \$ 1.213.781 | \$ 1.213.781         |
|  |  |       |                   |              | <b>\$ 5.955.059</b>  |
|  | <b>TOTAL OBRA EXTRAORDINARIA</b>                                 |       |                   |              | <b>\$ 13.992.100</b> |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>4) RESUMEN</b>   |                       |
| Aumento de obra a valor del cuadro de precios:  | \$ 6.041.899          |
| Disminución de obra a valor del cuadro de precios:  | \$ 20.033.999         |
| Obra extraordinaria a precios convenidos:   | \$ 13.992.100         |
| <b>Resultado modificación propuesta:</b>  | <b>\$ 0</b>           |
| <b>Incidencia en presupuesto general del contrato :</b>   |                       |
| Aumento de obra a valor del cuadro de precios:  | 1,958%                |
| Disminución de obra a valor del cuadro de precios:  | 6,491%                |
| Obra extraordinaria a precios convenidos:   | 4,534%                |
| <b>Resultado porcentual de la modificación propuesta:</b>   | <b>0,0%</b>           |
| <b>5) Las presentes modificaciones no están afectas a mayores gastos generales, ni a ampliaciones de plazo.</b> |                       |
| Presupuesto de la Obra:   | <b>\$ 308.622.507</b> |
| Fecha de término contractual:   | <b>04.07.2015</b>     |

- e) La carta de la empresa contratista de fecha 18 de junio de 2015, ingresada al Servicio en la misma fecha, ingresando presupuesto de aumento, disminución y obra extraordinaria.
- f) La autorización del Encargado del Departamento Técnico del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, de fecha 18 de junio de 2015, al pie del Informe N°42 del 28 de mayo de 2015 citado en el considerando d) precedente, que instruye: "De acuerdo al presente Informe elaborado por el ITO de la obra, respecto del aumento y disminución de obra, y obra extraordinaria, se otorga Visto Bueno a ello, en atención a lo consignado en los puntos 1 y 2 del Informe".

**CON TODO LO ANTERIOR, DICTO LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN:**

- Sanciónese** el Informe N°42 de fecha 28 de mayo de 2015, dirigido al Encargado del Departamento Técnico del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, suscrito por la Inspector Técnico de Obras, señorita Virginia Casanova Aguilar, de profesión Ingeniero Constructor, señalado en considerando d) de la presente resolución.
- Modifíquese** la Resolución Exenta N°1485, de fecha 10 de diciembre de 2014, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, autorizando aumento y disminución de obra, y obra extraordinaria para la obra "CONSERVACION VIAS URBANAS DE VALDIVIA", correspondiente al sector 2 de la comuna de Valdivia, de acuerdo a las partidas detalladas en el considerando d) de la presente resolución.-
- Establécese** que la Resolución Exenta N°1485, de fecha 10 de diciembre de 2014, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, se mantiene vigente en todo aquello que no haya sido modificado por la presente resolución.
- Dispóngase la publicación de la presente resolución en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), en los términos indicados en los artículos 18, 19 y 20 de la Ley 19.886.
- La presente resolución deberá perfeccionarse conforme a lo estipulado en los artículos N° 43 del Decreto Supremo N° 236 de 2002, y 46 de Decreto Supremo N° 355, de 1976, ambos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE**



ALH / CC / T / VCA  
**TRANSCRIBIR A:**

1. OFICINA DE INSPECCIÓN
2. ARCHIVO CARPETA OBRA I.T.O
3. SECCION PARTES
4. INTERESADO (3): **CARLOS MARIN E HIJO LIMITADA** - Argomedo N° 660, Osorno

SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.  
 SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS  
 SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS