



**OTORGA PRORROGA DE LA VIGENCIA
PARA CERTIFICADOS DE SUBSIDIO,
EN PROGRAMA FONDO SOLIDARIO
DE VIVIENDA D.S49 (V.y.U),
CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS
TERRENOS DE COMITÉ DE VIVIENDA
"EL PROGRESO", DE LA COMUNA DE
PANGUIPULLI.**

RESOLUCION EXENTA Nº

000388

VALDIVIA,

07 ABR 2015

VISTOS:

- a) El Decreto Supremo Nº 355, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización .
- b) El D.S. Nº 49, (V. y U.), de 2011, que Aprueba Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- c) Resolución Nº 1600 de 06 de Noviembre de 2008 de Contraloría General de la Republica que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- d) La Resolución Exenta Nº 1608, de fecha 31 de Diciembre de 2014, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que me designa Director Subrogante del referido servicio.

CONSIDERANDO:

1.- Que por medio del Oficio Nº 34 de fecha 16 de Marzo de 2015 Marcelo Zuñiga Lopez en representación de la Constructora e Inmobiliaria Santa María Limitada, solicita se otorgue prórroga de la vigencia de los siguientes certificados de subsidio Habitacional de Programa Fondo Solidario de Vivienda D.S 49 de 2011 de (V.y.U), Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda "El Progreso", de la comuna y ciudad de Panguipulli, código Nº 86590, hasta 18 meses corridos desde el vencimiento de los mismos:

CERTIFICADO	RUT	NOMBRE	PATERNO	MATERNO
SGSP020130140006232	16829723-8	VÍCTOR MANUEL	AGUILERA	GONZÁLEZ
SGSP020130140006231	16543084-0	PATRICIO RAMIRO	ÁLAMOS	ULLOA
SGSP020130140006230	6537089-1	JOSÉ HÉCTOR	ASCENCIO	TORREALBA
SGSP020130140006229	16213922-3	STEPHANIE LISSETTE	ASTUDILLO	REUCAN
SGSP020130140006228	15266445-1	RAQUEL MARGARITA	BARROS	JARA
SGSP020130140006227	15850220-8	MARCELA ANDREA	BENAVENTE	BURGOS
SGSP020130140006223	12992424-1	SANDRA DEL CARMEN	CASTILLO	HENRÍQUEZ
SGSP020130140006225	13931097-7	OLGA EDUVINA	CATRILAF	CATRILAF
SGSP020130140006226	13586020-4	PAOLA ANDREA	CATRILAF	CATRILAF
SGSP020130140006221	16263307-4	ABRAHAM FABIÁN	CHACANO	QUEUPUMIL
SGSP020130140006220	15283698-8	ANA MARÍA	CHAPARRO	BARRÍA
SGSP020130140006224	17653299-8	CAMILA ELIZABETH	CONCHA	HERRERA
SGSP020130140006222	9686338-1	TERESA IRENE	CUEVAS	GONZÁLEZ
SGSP020130140006219	12574100-2	ISABEL DEL CARMEN	DÍAZ	SILVA
SGSP020130140006218	15849438-8	ELIZABETH ELEDINA	ESPINOZA	CONTRERAS
SGSP020130140006217	16214459-6	YESSICA CRISTINA	ESPINOZA	LEIVA
SGSP020130140006216	13816671-6	ANA ELIZABETH	FUENTEALBA	SILVA
SGSP020130140006215	11246579-0	LUIS ANTONIO	GARRIDO	ACEVEDO
SGSP020130140006214	8590279-2	MARÍA ANGÉLICA	GUTIÉRREZ	DURÁN
SGSP020130140006213	7207311-8	IGNACIO SAMUEL	GUZMÁN	BECERRA
SGSP020130140006212	15849910-K	JOCELYN SCARLIN	MAUTZ	MANSILLA
SGSP020130140006211	16214490-1	NATALI EDITH	MORA	CIFUENTES
SGSP020130140006210	6214171-9	LUIS DAGOBERTO	MOSCOZO	PARRA
SGSP020130140006209	11918293-K	LUZ MARINA	MUÑOZ	MIRANDA
SGSP020130140006208	9780297-1	MIRTA MILAGRO	NAHUEL	AMOYADO
SGSP020130140005714	13816586-8	RAÚL EXEQUEL	NECULPÁN	CASTRO
SGSP020130140005715	12422301-6	HERMINDA JESÚS	OYARZÚN	BARRÍA
SGSP020130140006207	16195990-1	LILIANA ELIZABETH	PACHECO	LEIVA
SGSP020130140006206	13816635-K	ANA ALICIA	PALMA	SOTO
SGSP020130140006205	17308775-6	JACQUELINE NATALIA	PERALTA	CHÁVEZ
SGSP020130140006204	10135752-K	VERÓNICA DEL CARMEN	PÉREZ	HUILIPÁN
SGSP020130140006203	17324048-1	VALERIA INÉS	PINILLA	VERA
SGSP020130140006202	16829338-0	JONATHAN DAVID	PINO	MORA
SGSP020130140006201	14224497-7	CÉSAR HERNÁN	PUNOÑANCO	MARIQUEO
SGSP020130140006200	6091732-9	NERIA DEL CARMEN	SALAZAR	JARA
SGSP020130140006199	16214489-8	LETICIA FLORIDEMA	SÁNCHEZ	CANCINO
SGSP020130140006198	7285660-0	ROSENDO	SEPÚLVEDA	MORENO
SGSP020130140006197	10715512-0	ROSA HERMINDA	SILVESTRE	QUIROZ
SGSP020130140006196	19655461-0	VALERIA ANDREA	TRUDEO	TRUDEO
SGSP020130140006195	16543237-1	CECILIA ANGÉLICA	VALENZUELA	KUHLMANN
SGSP020130140006194	17652985-7	NICOLE VANESA	VÁSQUEZ	MARDONES
SGSP020130140006193	18885774-4	CAROLINA ALEJANDRA	VERA	CARRILLO
SGSP020130140006192	17323647-6	KATHERINE PAOLA	VIVANCO	REYES

2.- Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 31 del Decreto Supremo D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, *"El periodo de vigencia de los certificados de subsidio será de 21 meses contados desde la fecha su emisión, consignada en el respectivo Certificado."*

3.- Que los certificados de subsidio habitacional indicados en el considerando primero de la presente resolución tienen como fecha de vigencia hasta el día 06 de Abril de 2015.

4.- Que, de acuerdo a la carta de fecha 16 de Marzo de 2015, adjunta en el oficio citado en el considerando N° 1 de la presente resolución se indica la causal de la solicitud de prórroga sobre los subsidios asignados dentro del Comité de Vivienda "El Progreso", de la comuna y ciudad de Panguipulli la cual señala lo siguiente :

"Respecto a los motivos por los cuales es necesario solicitar prórroga de la vigencia de los subsidios, estos radican en las circunstancia de que a la fecha aún no se ha presentado el proyecto habitacional al SERVIU por parte de la Entidad Patrocinante, ya que aún no contamos con un terreno donde poder desarrollar dicho proyecto.

Esta circunstancia ha limitado el desarrollo de nuestro proyecto habitacional ya que hemos avanzado solo en los aspectos sociales del proyecto, postergando el avance técnico dado que aun la Ilustre Municipalidad de Panguipulli, no ha realizado el traspaso del terreno".

Lo anterior implica que se requerirá de un plazo mayor de vigencia de los subsidios que permita cumplir con los procesos tanto de evaluación y obtención de calificación definitiva como la ejecución misma de las obras, para lo cual se hace efectiva esta solicitud.

5.- El informe suscrito por el Encargado del Departamento de Operaciones Habitacionales de este SERVIU, Sr. Cristian Pizarro Froese, de fecha 06 de Abril de 2015, mediante el cual da visto bueno a los antecedentes entregados por la EGIS Santa Maria Ltda., respecto de la solicitud de prórroga del Comité "El Progreso" de Panguipulli.

6.- Que a su vez el artículo 64 del Decreto Supremo antes citado indica *"El Director del SERVIU mediante resoluciones fundadas, podrá otorgar prórroga o nuevo plazo en el siguiente caso:*

e) "Para la evaluación y calificación del Proyecto Habitacional y/o Técnico y de su permanencia en la Nómina de Oferta, cuando corresponda"

7.- Que en las circunstancias recientemente indicadas, resulta necesario dictar la siguiente resolución:

RESUELVO:

1.- OTORGUESE nuevo plazo por un periodo de 18 meses, a partir del día 06 de Abril de 2014, a los 43 (cuarenta y tres) certificados de Subsidio Habitacional del Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda “El Progreso” de la comuna y ciudad de Panguipulli y que corresponden a los siguientes beneficiarios:

CERTIFICADO	RUT	NOMBRE	PATERNO	MATERNO
SGSP020130140006232	16829723-8	VÍCTOR MANUEL	AGUILERA	GONZÁLEZ
SGSP020130140006231	16543084-0	PATRICIO RAMIRO	ÁLAMOS	ULLOA
SGSP020130140006230	6537089-1	JOSÉ HÉCTOR	ASCENCIO	TORREALBA
SGSP020130140006229	16213922-3	STEPHANIE LISSETTE	ASTUDILLO	REUCAN
SGSP020130140006228	15266445-1	RAQUEL MARGARITA	BARROS	JARA
SGSP020130140006227	15850220-8	MARCELA ANDREA	BENAVENTE	BURGOS
SGSP020130140006223	12992424-1	SANDRA DEL CARMEN	CASTILLO	HENRÍQUEZ
SGSP020130140006225	13931097-7	OLGA EDUVINA	CATRILAF	CATRILAF
SGSP020130140006226	13586020-4	PAOLA ANDREA	CATRILAF	CATRILAF
SGSP020130140006221	16263307-4	ABRAHAM FABIÁN	CHACANO	QUEUPUMIL
SGSP020130140006220	15283698-8	ANA MARÍA	CHAPARRO	BARRÍA
SGSP020130140006224	17653299-8	CAMILA ELIZABETH	CONCHA	HERRERA
SGSP020130140006222	9686338-1	TERESA IRENE	CUEVAS	GONZÁLEZ
SGSP020130140006219	12574100-2	ISABEL DEL CARMEN	DÍAZ	SILVA
SGSP020130140006218	15849438-8	ELIZABETH ELEDINA	ESPINOZA	CONTRERAS
SGSP020130140006217	16214459-6	YESSICA CRISTINA	ESPINOZA	LEIVA
SGSP020130140006216	13816671-6	ANA ELIZABETH	FUENTEALBA	SILVA
SGSP020130140006215	11246579-0	LUIS ANTONIO	GARRIDO	ACEVEDO
SGSP020130140006214	8590279-2	MARÍA ANGÉLICA	GUTIÉRREZ	DURÁN
SGSP020130140006213	7207311-8	IGNACIO SAMUEL	GUZMÁN	BECERRA
SGSP020130140006212	15849910-K	JOCELYN SCARLIN	MAUTZ	MANSILLA
SGSP020130140006211	16214490-1	NATALI EDITH	MORA	CIFUENTES
SGSP020130140006210	6214171-9	LUIS DAGOBERTO	MOSCOZO	PARRA
SGSP020130140006209	11918293-K	LUZ MARINA	MUÑOZ	MIRANDA
SGSP020130140006208	9780297-1	MIRTA MILAGRO	NAHUEL	AMOYADO
SGSP020130140005714	13816586-8	RAÚL EXEQUEL	NECULPÁN	CASTRO
SGSP020130140005715	12422301-6	HERMINDA JESÚS	OYARZÚN	BARRÍA
SGSP020130140006207	16195990-1	LILIANA ELIZABETH	PACHECO	LEIVA
SGSP020130140006206	13816635-K	ANA ALICIA	PALMA	SOTO
SGSP020130140006205	17308775-6	JACQUELINE NATALIA	PERALTA	CHÁVEZ
SGSP020130140006204	10135752-K	VERÓNICA DEL CARMEN	PÉREZ	HUILIPÁN
SGSP020130140006203	17324048-1	VALERIA INÉS	PINILLA	VERA
SGSP020130140006202	16829338-0	JONATHAN DAVID	PINO	MORA
SGSP020130140006201	14224497-7	CÉSAR HERNÁN	PUNOÑANCO	MARIQUEO
SGSP020130140006200	6091732-9	NERIA DEL CARMEN	SALAZAR	JARA

SGSP020130140006199	16214489-8	LETICIA FLORIDEMA	SÁNCHEZ	CANCINO
SGSP020130140006198	7285660-0	ROSENDO	SEPÚLVEDA	MORENO
SGSP020130140006197	10715512-0	ROSA HERMINDA	SILVESTRE	QUIROZ
SGSP020130140006196	19655461-0	VALERIA ANDREA	TRUDEO	TRUDEO
SGSP020130140006195	16543237-1	CECILIA ANGÉLICA	VALENZUELA	KUHLMANN
SGSP020130140006194	17652985-7	NICOLE VANESA	VÁSQUEZ	MARDONES
SGSP020130140006193	18885774-4	CAROLINA ALEJANDRA	VERA	CARRILLO
SGSP020130140006192	17323647-6	KATHERINE PAOLA	VIVANCO	REYES

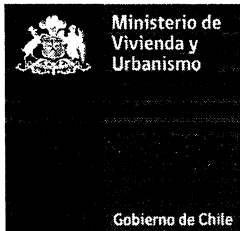
ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

FSC/AGL/CPI/YCV



Distribución:

- Archivo Departamento Operaciones Habitacionales
- Archivo Departamento Jurídico
- Archivo Entidad Santa Maria Ltda. - Matta N° 165 2do. Piso Panguipulli
- Sección Oficina de Partes. ✓



Valdivia, 06 de Abril del 2015.-

INFORME N° 01 /

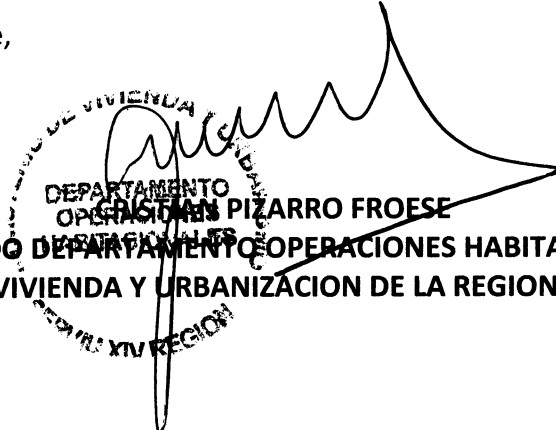
Estudiados los antecedentes de petición presentada por don **Marcelo Zuñiga Lopez** **ingresados al Servicio con fecha 26 de Marzo de 2015 mediante Carta**, en representación de la Constructora e Inmobiliaria Santa María Limitada en la cual solicita se otorgue prórroga de la vigencia de los siguientes certificados de subsidio Habitacional de Programa Fondo Solidario de Vivienda D.S 49 de 2011 de (V.y.U), Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda "El Progreso", de la comuna y ciudad de Panguipulli, código N° 86590, hasta 18 meses corridos desde el vencimiento de los mismos se informa lo siguiente :

En atención que fueron revisados y estudiados los antecedentes se otorga el Vº Bº a solicitud de Prórroga constatando que el Comité El Progreso, cumple con los requisitos establecidos por el D.S 49 (V.y U) del 2014, en especial con la causal indicada en la Letra e) del artículo 64 del Decreto Supremo antes citado que indica *"El Director del SERVIU mediante resoluciones fundadas, podrá otorgar prórroga o nuevo plazo en el siguiente caso:*

e) "Para la evaluación y calificación del Proyecto Habitacional y/o Técnico y de su permanencia en la Nómina de Oferta, cuando corresponda"

A su vez, el plazo de prórroga solicitado se encuentra debidamente justificado conforme a la documentación acompañada.-

Saluda atentamente,


DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
CRISTIAN PIZARRO FROESE
ENCARGADO DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION DE LA REGION DE LOS RIOS
SERVIU XIV REGION

CPF/VCV 

