

**OTORGA PRORROGA DE LA VIGENCIA
PARA CERTIFICADOS DE SUBSIDIO,
EN PROGRAMA FONDO SOLIDARIO
DE VIVIENDA D.S49 (V.y.U),
CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS
TERRENOS DE COMITÉ DE VIVIENDA
"NUEVA ESPERANZA", DE LA
COMUNA DE PANGUIPULLI.**

RESOLUCION EXENTA Nº 000387

VALDIVIA, 07 ABR 2015

VISTOS:

- a) El Decreto Supremo Nº 355, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización .
- b) El D.S. Nº 49, (V. y U.), de 2011, que Aprueba Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- c) Resolución Nº 1600 de 06 de Noviembre de 2008 de Contraloría General de la Republica que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- d) La Resolución Exenta Nº 1608, de fecha 31 de Diciembre de 2014, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que me designa Director Subrogante del referido servicio.

CONSIDERANDO:

1.- Que por medio del Oficio Nº 34 de fecha 16 de Marzo de 2015 Marcelo Zuñiga Lopez en representación de la Constructora e Inmobiliaria Santa María Limitada, solicita se otorgue prórroga de la vigencia de los siguientes certificados de subsidio Habitacional de Programa Fondo Solidario de Vivienda D.S 49 de 2011 de (V.y.U), Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda "Nueva Esperanza", de la comuna y ciudad de Panguipulli, código Nº 86486, hasta 18 meses corridos desde el vencimiento de los mismos:

CERTIFICADO	RUT	NOMBRE	PATERO	MATERO
SGSP020130140005761	16829229-5	ULISES JUVENAL	AILLAPÁN	AILLAPÁN

SGSP020130140005991	6810778-4	REBECA INÉS	ANABALÓN	RIVAS
SGSP020130140005969	13400527-0	JEANNETTE ALICIA	AQUEVEQUE	GODOY
SGSP020130140005961	15267358-2	NANCY MARISOL	ARIAS	AGUILERA
SGSP020130140005978	12337272-7	BLANCA FLOR	ARRIAGADA	HERNÁNDEZ
SGSP020130140005993	6146497-2	DEMESIO	BARRIOS	JARA
SGSP020130140005982	11425296-4	SANDRA ISABEL	BECERRA	AGÜERO
SGSP020130140005980	11918586-6	MIXY YANETH	BELMAR	MOLINA
SGSP020130140005959	15600407-3	ROXANA ELENA	BEROÍZA	MORA
SGSP020130140005762	12389952-0	SONIA YANETH	BIZCARRA	QUINTANA
SGSP020130140005963	14505519-9	JEANETTE VERÓNICA	CÁRDENAS	ANABALÓN
SGSP020130140005947	18517685-1	NATALIA ANDREA	CASTRO	BIZCARRA
SGSP020130140005967	13586309-2	MARÍA CECILIA	CID	BELTRÁN
SGSP020130140005981	11589683-0	CECILIA DEL CARMEN	CORREA	MORA
SGSP020130140005948	17653301-3	SANDRA JIMENA	CRETTON	SAAVEDRA
SGSP020130140005960	15397535-3	JESSICA ANDREA	DÁVILA	BARRERA
SGSP020130140005951	16214778-1	ANDREA VIVIANA	ESPINOZA	CASTILLO
SGSP020130140005863	10436004-1	JOSÉ RUBÉN	FERNÁNDEZ	SANTANDER
SGSP020130140005972	12992876-K	MARÍA YANETT	GALLARDO	PINILLA
SGSP020130140005965	13816730-5	MARCIA GLORIA	GODOY	AEDO
SGSP020130140005952	16214259-3	EVER JONATHAN	GONZÁLEZ	VIVAR
SGSP020130140005946	18744445-4	EMA CAROLINA	GUTIÉRREZ	VALDEBENITO
SGSP020130140005970	13159554-9	ANA ISABEL	HUICHAMÁN	ASTROZA
SGSP020130140005990	7238199-8	NORA NANCY	HUICHAMÁN	VEJAR
SGSP020130140005968	13585130-2	CARMEN VALENTINA	JARAMILLO	ALARCÓN
SGSP020130140005950	16829340-2	FABIOLA NOEMÍ	JARAMILLO	LAGOS
SGSP020130140005713	17535287-2	MARCELA ANAHI	LÓPEZ	SALGADO
SGSP020130140005988	10367150-7	HÉCTOR PATRICIO	MONSALVE	SÁEZ
SGSP020130140005957	15759848-1	MARÍA ANGÉLICA	MORALES	REYES
SGSP020130140005994	5564417-9	EUFEMIA DEL CARMEN	MORENO	CHAMORRO
SGSP020130140005987	10869714-8	MARIO RUBÉN	MORENO	NAVARRETE
SGSP020130140005984	11247261-4	LUCÍA DEL CARMEN	MOYA	HIGUERA
SGSP020130140005949	16830029-8	BRENDA MERCEDES	NAVARRETE	SÁEZ
SGSP020130140005989	8835218-1	ANA MARÍA	NIETO	OYARZO
SGSP020130140005983	11305493-K	TERESA ISABEL	ÓRDENES	LÓPEZ
SGSP020130140005985	11246773-4	TERESA CARMEN	OVANDO	LEFICOY
SGSP020130140005964	14348907-8	MARCIA SOLEDAD	RAILAF	QUIJADA
SGSP020130140005971	13159498-4	YOHANA ELIZABETH	RETAMAL	ANABALÓN
SGSP020130140005992	6583884-2	ERIKA PATRICIA	RIFFO	ANABALÓN
SGSP020130140005740	12389726-9	REGINA DEL CARMEN	RUIZ	SIERRA
SGSP020130140005758	12337125-9	SAÚL ERNESTO	SALVO	FREIRE
SGSP020130140005958	15759817-1	MARIELA EDITH	SANDOVAL	DURÁN
SGSP020130140005973	12992209-5	CRISTINA AURELIA	SEPÚLVEDA	FIGUEROA
SGSP020130140005956	15849370-5	ANGÉLICA VIVIANA	SIERRA	SIERRA
SGSP020130140005962	15266503-2	CRISTINA SOLEDAD	SILVA	ROJAS
SGSP020130140005986	10934756-6	MARTA NELLY	TORRES	RAMÍREZ

SGSP020130140005966	13586501-K	VIVIANA MARISOL	URRUTIA	BERROCAL
SGSP020130140005979	12006788-5	PAOLA ALEJANDRA	VALDEBENITO	URRA
SGSP020130140005954	16214041-8	LAURA RUTH	VÁSQUEZ	TIZNADO
SGSP020130140005955	16048919-7	ELBIA CRISTINA	VELÁSQUEZ	VILLABLANCA
SGSP020130140005953	16214191-0	JUANA GABRIELA	VERRA	VERRA
SGSP020130140005975	12574141-K	WILMA ALEJANDRA	VIVANCO	PEÑA

2.- Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 31 del Decreto Supremo D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, *"El periodo de vigencia de los certificados de subsidio será de 21 meses contados desde la fecha su emisión, consignada en el respectivo Certificado."*

3.- Que los certificados de subsidio habitacional indicados en el considerando primero de la presente resolución tienen como fecha de vigencia hasta el día 06 de Abril de 2015.

4.- Que, de acuerdo a la carta de fecha 16 de Marzo de 2015, suscrita por la directiva del Comité de Vivienda "Nueva Esperanza" adjunta en el oficio citado en el considerando N° 1 de la presente resolución se indica la causal de la solicitud de prórroga sobre los subsidios asignados dentro del Comité de Vivienda "Nueva Esperanza", de la comuna y ciudad de Panguipulli la cual señala lo siguiente :

"Respecto a los motivos por los cuales es necesario solicitar prórroga de la vigencia de los subsidios, estos radican en las circunstancias de que a la fecha aún no se ha presentado el proyecto habitacional al SERVIU por parte de la Entidad Patrocinante, ya que aún no contamos con un terreno donde poder desarrollar dicho proyecto.

Esta circunstancia ha limitado el desarrollo de nuestro proyecto habitacional ya que hemos avanzado solo en los aspectos sociales del proyecto, postergando el avance técnico dado que aun la Ilustre Municipalidad de Panguipulli, no ha realizado el traspaso del terreno".

Lo anterior implica que se requerirá de un plazo mayor de vigencia de los subsidios que permita cumplir con los procesos tanto de evaluación y obtención de calificación definitiva como la ejecución misma de las obras, para lo cual se hace efectiva esta solicitud.

5.- El informe suscrito por el Encargado del Departamento de Operaciones Habitacionales de este SERVIU, Sr. Cristian Pizarro Froese, de fecha 06 de Abril de 2015, mediante el cual da visto bueno a los antecedentes entregados por la EGIS Santa Maria Ltda., respecto de la solicitud de prórroga del Comité "Nueva Esperanza" de Panguipulli.

6.- Que a su vez el artículo 64 del Decreto Supremo antes citado indica *"El Director del SERVIU mediante resoluciones fundadas, podrá otorgar prórroga o nuevo plazo en el siguiente caso:*

e) "Para la evaluación y calificación del Proyecto Habitacional y/o Técnico y de su permanencia en la Nómina de Oferta, cuando corresponda"

7.- Que en las circunstancias recientemente indicadas, resulta necesario dictar la siguiente resolución:

RESUELVO:

1.- OTORGUESE nuevo plazo por un periodo de 18 meses, a partir del día 06 de Abril de 2014, a los 52 (cincuenta y dos) certificados de Subsidio Habitacional del Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda "Nueva Esperanza" de la comuna y ciudad de Panguipulli y que corresponden a los siguientes beneficiarios:

CERTIFICADO	RUT	NOMBRE	PATERNO	MATERNO
SGSP020130140005761	16829229-5	ULISES JUVENAL	AILLAPÁN	AILLAPÁN
SGSP020130140005991	6810778-4	REBECA INÉS	ANABALÓN	RIVAS
SGSP020130140005969	13400527-0	JEANNETTE ALICIA	AQUEVEQUE	GODOY
SGSP020130140005961	15267358-2	NANCY MARISOL	ARIAS	AGUILERA
SGSP020130140005978	12337272-7	BLANCA FLOR	ARRIAGADA	HERNÁNDEZ
SGSP020130140005993	6146497-2	DEMESIO	BARRIOS	JARA
SGSP020130140005982	11425296-4	SANDRA ISABEL	BECERRA	AGÜERO
SGSP020130140005980	11918586-6	MIXY YANETH	BELMAR	MOLINA
SGSP020130140005959	15600407-3	ROXANA ELENA	BEROÍZA	MORA
SGSP020130140005762	12389952-0	SONIA YANETH	BIZCARRA	QUINTANA
SGSP020130140005963	14505519-9	JEANETTE VERÓNICA	CÁRDENAS	ANABALÓN
SGSP020130140005947	18517685-1	NATALIA ANDREA	CASTRO	BIZCARRA
SGSP020130140005967	13586309-2	MARÍA CECILIA	CID	BELTRÁN
SGSP020130140005981	11589683-0	CECILIA DEL CARMEN	CORREA	MORA
SGSP020130140005948	17653301-3	SANDRA JIMENA	CRETTON	SAAVEDRA
SGSP020130140005960	15397535-3	JESSICA ANDREA	DÁVILA	BARRERA
SGSP020130140005951	16214778-1	ANDREA VIVIANA	ESPINOZA	CASTILLO
SGSP020130140005863	10436004-1	JOSÉ RUBÉN	FERNÁNDEZ	SANTANDER
SGSP020130140005972	12992876-K	MARÍA YANETT	GALLARDO	PINILLA
SGSP020130140005965	13816730-5	MARCIA GLORIA	GODOY	AEDO
SGSP020130140005952	16214259-3	EVER JONATHAN	GONZÁLEZ	VIVAR
SGSP020130140005946	18744445-4	EMA CAROLINA	GUTIÉRREZ	VALDEBENITO
SGSP020130140005970	13159554-9	ANA ISABEL	HUICHAMÁN	ASTROZA
SGSP020130140005990	7238199-8	NORA NANCY	HUICHAMÁN	VEJAR
SGSP020130140005968	13585130-2	CARMEN VALENTINA	JARAMILLO	ALARCÓN
SGSP020130140005950	16829340-2	FABIOLA NOEMÍ	JARAMILLO	LAGOS
SGSP020130140005713	17535287-2	MARCELA ANAHI	LÓPEZ	SALGADO
SGSP020130140005988	10367150-7	HÉCTOR PATRICIO	MONSALVE	SÁEZ
SGSP020130140005957	15759848-1	MARÍA ANGÉLICA	MORALES	REYES
SGSP020130140005994	5564417-9	EUFEMIA DEL CARMEN	MORENO	CHAMORRO
SGSP020130140005987	10869714-8	MARIO RUBÉN	MORENO	NAVARRETE
SGSP020130140005984	11247261-4	LUCÍA DEL CARMEN	MOYA	HIGUERA
SGSP020130140005949	16830029-8	BRENDA MERCEDES	NAVARRETE	SÁEZ
SGSP020130140005989	8835218-1	ANA MARÍA	NIETO	OYARZO
SGSP020130140005983	11305493-K	TERESA ISABEL	ÓRDENES	LÓPEZ

SGSP020130140005985	11246773-4	TERESA CARMEN	OVANDO	LEFICOY
SGSP020130140005964	14348907-8	MARCIA SOLEDAD	RAILAF	QUIJADA
SGSP020130140005971	13159498-4	YOHANA ELIZABETH	RETAMAL	ANABALÓN
SGSP020130140005992	6583884-2	ERIKA PATRICIA	RIFFO	ANABALÓN
SGSP020130140005740	12389726-9	REGINA DEL CARMEN	RUIZ	SIERRA
SGSP020130140005758	12337125-9	SAÚL ERNESTO	SALVO	FREIRE
SGSP020130140005958	15759817-1	MARIELA EDITH	SANDOVAL	DURÁN
SGSP020130140005973	12992209-5	CRISTINA AURELIA	SEPÚLVEDA	FIGUEROA
SGSP020130140005956	15849370-5	ANGÉLICA VIVIANA	SIERRA	SIERRA
SGSP020130140005962	15266503-2	CRISTINA SOLEDAD	SILVA	ROJAS
SGSP020130140005986	10934756-6	MARTA NELLY	TORRES	RAMÍREZ
SGSP020130140005966	13586501-K	VIVIANA MARISOL	URRUTIA	BERROCAL
SGSP020130140005979	12006788-5	PAOLA ALEJANDRA	VALDEBENITO	URRA
SGSP020130140005954	16214041-8	LAURA RUTH	VÁSQUEZ	TIZNADO
SGSP020130140005955	16048919-7	ELBIA CRISTINA	VELÁSQUEZ	VILLABLANCA
SGSP020130140005953	16214191-0	JUANA GABRIELA	VERRA	VERRA
SGSP020130140005975	12574141-K	WILMA ALEJANDRA	VIVANCO	PEÑA

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

FSC/ACU/OPF/VAV

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN

DIRECTOR REGIONAL SERVIU

REGION DE LOS RÍOS

FERNANDO SALGADO CONTRERAS

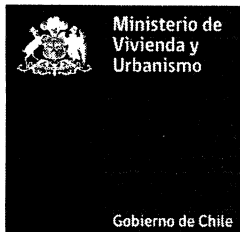
DIRECTOR REGIONAL (S.)

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN

REGION DE LOS RÍOS

Distribución:

- Archivo Departamento Operaciones Habitacionales
- Archivo Departamento Jurídico
- Archivo Entidad Santa Maria Ltda. Matta N° 165 2do. Piso Panguipulli
- Sección Oficina de Partes.



Valdivia, 06 de Abril del 2015.-

INFORME N° 02 /

Estudiados los antecedentes de petición presentada por don **Marcelo Zuñiga Lopez** ingresados al **Servicio con fecha 26 de Marzo de 2015 mediante Carta**, en representación de la Constructora e Inmobiliaria Santa María Limitada en la cual solicita se otorgue prórroga de la vigencia de los siguientes certificados de subsidio Habitacional de Programa Fondo Solidario de Vivienda D.S 49 de 2011 de (V.y.U), Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda "Nueva Esperanza", de la comuna y ciudad de Panguipulli, código N° 86486, hasta 18 meses corridos desde el vencimiento de los mismos se informa lo siguiente :

En atención que fueron revisados y estudiados los antecedentes se otorga el Vº Bº a solicitud de Prórroga constatando que el Comité Nueva Esperanza , cumple con los requisitos establecidos por el D.S 49 (V.y U) del 2014, en especial con la causal indicada en la Letra e) del artículo 64 del Decreto Supremo antes citado que indica *"El Director del SERVIU mediante resoluciones fundadas, podrá otorgar prórroga o nuevo plazo en el siguiente caso:*

e) "Para la evaluación y calificación del Proyecto Habitacional y/o Técnico y de su permanencia en la Nómina de Oferta, cuando corresponda"

A su vez, el plazo de prórroga solicitado se encuentra debidamente justificado conforme a la documentación acompañada.-

Saluda atentamente,


CRISTIAN PIZARRO FROESE
ENCARGADO DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION DE LA REGION DE LOS RIOS

CPF/VEV 

