

SANCIONA ADSCRIPCION PARCIAL DE GRUPO ORGANIZADO: "COMITÉ SAN LUIS" Y DETERMINA MONTO DEFINITIVO DE SUBSIDIOS A APLICAR.

RESOLUCION EXENTA N°

000023

VALDIVIA,

VISTOS:

08 ENE 2015

- a) Lo dispuesto en el D.S 49 (V. y U.) del 2011 que reglamenta el otorgamiento de Subsidios Habitacionales Modalidad Fondo Solidario Elección de Vivienda, y en especial lo dispuesto en los Artículos 1° y 2°.
- b) La Resolución Exenta Minvu N° 6180 de fecha 22 de Agosto del 2013 publicada en el Diario Oficial con fecha 22 de Agosto del 2013 que aprueba nómina de grupos seleccionados que participaron del llamado a concurso para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva con proyecto habitacional al 31 de julio de 2013.
- c) La Resolución N° 1600, de 06 de Noviembre de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- d) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- e) La Ley N° 19.880, que Establece Bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado
- f) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 08, de 27 de Octubre de 2014, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tomado razón con la misma fecha por la Contraloría General de la República, que prorroga mi nombramiento como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos en forma Provisoria y Transitoria.-

CONSIDERANDO:

- a) La existencia en el Banco de Proyectos del D.S N° 49 (V. y U.) de 2011, dentro del sistema informativo administrador de subsidios Umbral, del proyecto identificado como "**COMITÉ SAN LUIS**" Código 107830 que cuenta con proyecto ingresado de fecha 9 de Junio 2014 y con Certificado de Calificación Definitiva de fecha 19 de Diciembre del 2014, indica que ha dado cumplimiento al plazo que establece el Artículo N° 62 del D.S. N° 49/2011 de V. y U., formando parte de la Nómina de Oferta.
- b) Comprobante de Adscripción del 99 % de los integrantes del Comité de Vivienda San Luis código de grupo 99106 tipología Construcción con Nuevos Proyectos con fecha 7 de Enero del 2015.
- c) El correo electrónico de fecha 30 Diciembre del 2014 suscrito por Encargada (S) de Sección Asistencia Técnica de Obras Habitacionales Sra. Maria Cecilia Santana La Rivera, dirigido a Asistente Social del Departamento de Social Srta. Claudia Salazar Preisler, mediante el cual envía montos definitivos de asistencia técnica del proyecto Comité de Vivienda San Luis de la comuna de Valdivia
- d) El Memorándum N° 01 de fecha 7 de Enero del 2014, suscrito por Encargada (S) de Sección Evaluación de Proyectos Habitaciones, Sra. Veronica Barrientos Canales, dirigido a Encargada

(S) de Departamento de Operaciones Habitacionales Srta. Claudia Salazar Preisler, mediante el cual envía montos definitivos de subsidio del proyecto Comité San Luis de la comuna de Valdivia.

e) La Resolución Exenta MINVU N° 6180 de fecha 22 de Agosto del 2014 que en su Resuelvo 2 determina los montos definitivos de subsidios a aplicar, de acuerdo a los montos de los proyectos a los cuales se encuentran vinculados, se detallan los presupuestos sectoriales que para el caso del proyecto **"COMITÉ SAN LUIS COMUNA DE VALDIVIA"** considera la siguiente distribución:

MONTOS DE SUBSIDIOS (UF)

SUBSIDIOS (UF)		
FUENTES DE FINANCIAMIENTO	MONTOS POR FAMILIA	MONTO INGRESO TOTAL (UF)
Subsidio habitacional	380	39.520
Subsidio Localización		15.600
Aporte Adicional Minvu	90,00	9.360
Subsidio Adicional por Grupo Familiar (4 familias)	70	280
Subsidio Adicional por Grupo Discapacitado	0	0
Ahorro	10,00	1.040
Ahorro Adicional	20,00	2.080
Premio al Ahorro	25,00	2.600
TOTAL INGRESOS DEL PROYECTO		70.480

MONTOS ASISTENCIA TECNICA E ITO

A1	A2	A3	A4	A5	B	C1	C2	C3	C4	Total del Servicio (UF)
160	177	720	60	30	105	104	189	358	0	1903

INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS (UF)	TOTAL (UF)
1408	1408

Nombre Proyecto	ASIST.TÉCNICA E ITO (UF)
San Luis	3331,00

e) La necesidad de formalizar la reserva de 104 viviendas consideradas en el proyecto identificado en el Considerando anterior, para el grupo organizado de 105 familias que resulto seleccionado mediante la Resolución Exenta MINVU N° 6180 de fecha 22 de Agosto del 2014 citada en el Visto b); quienes han ingresado a este SERVIU a través de la Entidad Patrocinante VIGO LTDA XIV REGION" los correspondientes certificados de subsidios firmados conforme, y cuyo detalle es el siguiente:

Nº	CERIFICADO	R.U.T	NOMBRES	A.PATERNO	A.MATERNO
1	SGCP020130140007809	17283582-1	ISABEL PALOMA ANDREA	ACEVEDO	PÉREZ
2	SGCP020130140007750	12747399-4	ROSA ESTER	AGUILERA	ROSAS
3	SGCP020130140007706	17360709-1	NATALIA DE LOS ANGELES	AHRENS	MAITRE
4	SGCP020130140007705	15294107-2	YASNA BEATRIZ	ALARCÓN	KROON
5	SGCP020130140007738	15884167-3	GENOVEVA MARISOL	ANDRADE	PÉREZ
6	SGCP020130140007739	11086470-1	UBERLINDA IRENE	BARRÍA	LINARES
7	SGCP020130140007751	12748514-3	ELIZABETH DEL CARMEN	BELLIAZZI	BARRIENTOS
8	SGCP020130140007752	10650643-4	PRAXEDES FABIOLA	BENÍTEZ	PARRA
9	SGCP020130140007707	16159997-2	PAULA ELISA	CÁRDENAS	ALVARADO
10	SGCP020130140007743	7972366-5	JUAN SEGUNDO	CASTILLO	ANCAMILLA
11	SGCP020130140007704	9193212-1	ROBINSON HERNÁN	CASTILLO	ANCAMILLA
12	SGCP020130140007708	15884468-0	JIMENA FRANCISCA	CEA	FLÁNDEZ
13	SGCP020130130007740	9427046-4	MARITZA EUGENIA	CID	GONZÁLEZ
14	SGCP020130140007709	13161553-1	RUTH ANA	COFRÉ	GALLARDO
15	SGCP020130140007749	10146302-8	MIRIAM LUZ	COLIMILLA	PICHÚN
16	SGCP020130140007737	10910780-8	AURORA DEL CARMEN	CORTEZ	PÉREZ
17	SGCP020130140007713	16161144-1	DANESSKA ESTEFANY	COTTER	MAITRE
18	SGCP020130140007733	15759178-9	MARCELO ANDRÉS	DELGADO	BURGOS
19	SGCP020130140007734	17963541-0	PAOLA RAQUEL	DELGADO	MENESES
20	SGCP020130140007711	10550584-1	EXEQUIEL ANANÍAS	DUARTE	FLORES
21	SGCP020130140007710	16872050-5	YENIFER DEL CARMEN	DUARTE	GUTIÉRREZ
22	SGCP020130140007735	7595897-8	NANCY ESTER	ESPARZA	SÁNCHEZ
23	SGCP020130140007712	9540034-5	NORI DEL CARMEN	ESPARZA	SÁNCHEZ
24	SGCP020130140007736	5504195-4	ALICIA ESTER	ESTRADA	OLIVARES
25	SGCP020130140007732	17067917-2	CARLOS ALBERTO	FERNÁNDEZ	RAMOS
26	SGCP020130140007804	10628325-7	MARÍA ELENA	FLORES	CARVAJAL
27	SGCP020130140007724	15547620-6	CARMEN GLORIA	FUENTES	FUENTES
28	SGCP020130140007714	15547569-2	PABLO ANDRÉS ARMANDO	GALLEGOS	OJEDA
29	SGCP020130140007715	16872391-1	CARLA LICEROT	GÓMEZ	HUILE
30	SGCP020130140007742	7726502-3	RICARDO ESTEBAN	GÓMEZ	SEGUEL
31	SGCP020130140007731	10948547-0	LUZ ELIANA	GONZÁLEZ	GARCÍA
32	SGCP020130140007728	17484308-2	LUCIANA ARMANDINA	HERNÁNDEZ	SANDOVAL

33	SGCP020130140007716	15469440-4	YOHANA YOCELIN	HERNÁNDEZ	SANDOVAL
34	SGCP020130140007729	10540715-7	JUANA DE LAS MERCEDES	HERRERA	MUÑOZ
35	SGCP020130140007730	12574553-9	MERCEDES FABIOLA	IBÁÑEZ	COLIPÁN
36	SGCP020130140007717	12745863-4	JEORGINA ELODIA	LAGOS	QUINTANA
37	SGCP020130140007718	14281409-9	JOHANNA NINOSKA	LEAL	TORRES
38	SGCP020130140007725	6774366-0	EDITH DE LA CRUZ	MALDONADO	MALDONADO
39	SGCP020130140007726	15548595-7	ROXANA ANDREA	MANCILLA	ÁLVAREZ
40	SGCP020130140007748	8155032-8	POLY EDITH	MANCILLA	PÉREZ
41	SGCP020130140007727	14328453-0	JUDITH DEL CARMEN	MÁRQUEZ	PINTO
42	SGCP020130140007808	4255478-2	MARGARITA	MARTÍNEZ	MESA
43	SGCP020130100007801	9835111-6	RUTH NOEMÍ	MARTÍNEZ	NAHUEL PÁN
44	SGCP020130140007799	8989756-4	MAGALI ELIZABETH	MEDINA	LUENGO
45	SGCP020130140007800	12390930-5	MÓNICA RAQUEL	MELIÁN	MELIÁN
46	SGCP020130140007805	14530756-2	FRANCISCO FERNANDO	MENDOZA	CASTILLO
47	SGCP020130140007806	16464090-6	MARÍA ANGÉLICA	MENDOZA	MELLADO
48	SGCP020130140007797	9602958-6	EDITH DEL CARMEN	MILLANAO	DELGADO
49	SGCP020130140007719	13587428-0	RICHARD ALEX	MIRANDA	NAVARRO
50	SGCP020130140007798	7274282-6	MARGARITA	MONTAÑA	ULLOA
51	SGCP020130140007807	13846666-3	KARINA ALEJANDRA	MORALES	MALDONADO
52	SGCP020130140007762	13401990-5	MARCELO ALEJANDRO	NEGUIMAN	CHAIPUL
53	SGCP020130140007760	12993906-0	ALEX HUMBERTO	OJEDA	PINUEL
54	SGCP020130140007783	16057504-2	LAURA ELENA	OLIVARES	ROMERO
55	SGCP020130140007795	10186564-9	MIRTA LEONOR	OPORTO	ESCARES
56	SGCP020130140007791	11595475-K	JUDITH DEL CARMEN	ORDÓÑEZ	ZÚÑIGA
57	SGCP020130140007759	9841403-7	RAQUEL DEL CARMEN	OSSANDÓN	CARIPÁN
58	SGCP020130140007787	10831645-4	MARÍA ANGÉLICA	OVIEDO	VALENZUELA
59	SGCP020130140007782	15452291-3	JENNY SOLEDAD	OYARZÚN	SALAZAR
60	SGCP020130140007761	12431880-7	YULIETT SILVANA	PAILLAIN	MENDOZA
61	SGCP020130140007781	8026684-7	LEONOR MARÍA	PAINEAN	VALLEJOS
62	SGCP020130140007778	14033584-3	MÓNICA ALEJANDRA	PAREDES	VALLEJOS
63	SGCP020130140007756	6703871-1	PRAXEDE DEL ROSARIO	PARRA	GARRIDO
64	SGCP020130140007780	18174158-9	JESÚS ARMANDO	PERALTA	VALLEJOS
65	SGCP020130140007779	12200141-5	GISELA JANETT DEL ROSARIO CARMEN	PÉREZ	ABURTO

66	SGCP020130140007777	9306905-6	DAGOBERTO SEGUNDO	POBLETE	PAREDES
67	SGCP020130140007793	16159908-5	EVELYN ANDREA	POZA	PITRULLANCA
68	SGCP020130140007747	12430926-3	ANDREA EDITH	PRUSSING	VELÁSQUEZ
69	SGCP020130140007765	9050439-8	JAIME ENRIQUE	QUEZADA	VERA
70	SGCP020130140007786	6072757-0	MARÍA ANGÉLICA	RAMOS	VARGAS
71	SGCP020130140007755	7634762-K	MARÍA ELVEXIA	REBOLLEDO	DEL RÍO
72	SGCP020130140007776	11006079-3	MIRIAM NOEMÍ	RÍOS	PAREDES
73	SGCP020130140007803	16160382-1	KATHERINE ANDREA	RIVAS	FIGUEROA
74	SGCP020130140007775	18132002-8	DANIELA ANDREA	RODRÍGUEZ	MANCILLA
75	SGCP020130140007774	17360152-2	NICOLE HAYDÉE	RODRÍGUEZ	MANCILLA
76	SGCP020130140007772	16805068-2	AMELIN PAZ FERNANDA	ROSAS	ROSAS
77	SGCP020130140007773	11704275-8	CARLOS IVÁN	ROSAS	TORRES
78	SGCP020130140007763	11114940-2	ALICIA BERENIZ	RUIZ	GALLARDO
79	SGCP020130140007792	11918704-4	ELEDINA ESTER	SAAVEDRA	SEPÚLVEDA
80	SGCP020130140007745	6199527-7	BETSABET ESTER	SALDIVIA	ALTAMIRANO
81	SGCP020130140007794	10529851-K	HAYDÉE FERNANDA	SALGADO	RÍOS
82	SGCP020130140007771	12999266-2	JESSICA ERNESTINA	SÁNCHEZ	HERNÁNDEZ
83	SGCP020130140007789	12207982-1	LUISA ELIZABETH	SEEMANN	QUIROZ
84	SGCP020130140007785	9369163-6	MERCEDES ENEDINA	SEPÚLVEDA	MORENO
85	SGCP020130140007770	18310776-3	EMANUEL EMILIANO	SOTO	SOTO
86	SGCP020130140007764	16871896-9	YOSELIN TANIA	TAPIA	VEGAS
87	SGCP020130140007722	15269497-0	EVELYN SOLEDAD	TRALMA	AGÜERO
88	SGCP020130140007766	16168877-0	VIVIANA ELIANA	TRALMA	AGÜERO
89	SGCP020130140007741	9323498-7	VÍCTOR OSCAR	TRIVIÑOS	GALLARDO
90	SGCP020130140007796	6608069-2	MARTA ELIZABETH	TRUY TRUY	MANQUEL
91	SGCP020130140007753	5469050-9	LUIS ELIZONDO	URIBE	MATUS
92	SGCP020130140007788	6573802-3	LUZMIRA	VALDEBENITO	CAMPOS
93	SGCP020130140007769	18100012-0	CARLA LETICIA	VALLEJOS	GAETE
94	SGCP020130140007790	12738769-9	AMELIA TERESA	VALLEJOS	JARA
95	SGCP020130140007758	9205056-4	ALICIA DEL CARMEN	VÁSQUEZ	TOLEDO
96	SGCP020130140007754	6910326-K	ALBERTINA DE LAS NIEVES	VEGA	FIGUEROA
97	SGCP020130140007768	13520110-3	FRANCIA BETSABET	VELÁSQUEZ	CID
98	SGCP020130140007784	10519630-K	FRANCISCO JAVIER	VELÁSQUEZ	MONTAÑA

99	SGCP020130140007757	7098353-2	HERNÁN FREDY	VELÁSQUEZ	MONTAÑA
100	SGCP020130140007767	11129923-4	RUTH EDITH	VERA	ÁLVAREZ
101	SGCP020130140007720	15883930-K	NATALYS CASSANDRA	VIDAL	TOLEDO
102	SGCP020130140007802	17863982-K	NADIA ISSIS	VILLANUEVA	LEVÍN
103	SGCP020130140007721	11308734-K	IRIS SOFÍA	YOBANOLO	VALDEBENITO
104	SGCP020130140007744	6745994-6	MARÍA MERCEDES	ZURITA	ESPARZA

Con todo lo anterior, dicto lo siguiente:

RESUELVO:

1. **SANCIONESE LA ADSCRIPCION** , de los 104 beneficiarios/as del grupo organizado identificado en la Resolución Exenta MINVU N° 6180 como "Comité San Luis " código 107830 al Proyecto Código 99106 denominado "**COMITE DE VIVIENDA SAN LUIS** "
2. **DETERMINESE EL MONTO DEFINITIVO DE SUBSIDIOS A APLICAR** de acuerdo a lo estipulado en la presente Resolución en el vistos letra b) , distribuyendo los recursos sectoriales que ascienden a 56,937,5 **UF** conforme a los presupuestos detallados.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


CRISTIAN PIZARRO FROESE
DIRECTOR REGIONAL (P. Y T.)
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DE LOS RÍOS

CPF/ACL/CSP
DISTRIBUCION:

- Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de los Ríos.
- Sección de Asistencia Técnica de Obras Habitacionales SERVIU Región de los Ríos.
- Sección de Partes.



CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN DEFINITIVA

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA D.S. N°49, (V. y U.), 2011

FECHA EMISIÓN : 19/12/2014

Folio : 18960654

Proyecto Asociado a Grupo	No
Nombre del Grupo	: Sin Información
Código	: Sin Información

Antecedentes Entidad Patrocinante	
Rut Patrocinante	: 78879980-2
Entidad Patrocinante	: Consultora VIGO LTDA
Representante Entidad Patrocinante	: Sin Información
Rut Representante Legal	: -
Teléfono	: 335235

Información del Proyecto			
Nombre del Proyecto	: COMITE SAN LUIS		
Código del Proyecto	: 107830	Tipología	: Construcción en Nuevos Terrenos
Región	: XIV - Región de los Ríos	Comuna	: Valdivia
Fecha de Ingreso al Banco de Proyectos	: 09/06/2014		
Número de viviendas disponibles para DS49	: 105	Viviendas Reservadas	: No Corresponde
Viviendas en la Nómina de Oferta	: 105	% de Factibilidad del Proyecto	: 100

Informe de Calificación
Se Otorga CALIFICACIÓN DEFINITIVA al proyecto **COMITE SAN LUIS**, de la comuna de Valdivia .

Copia Interesado

Firma Funcionario SERVIU

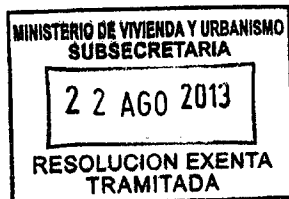
Recibo Certificado de Calificación Definitiva
del Proyecto **COMITE SAN LUIS**, emitido con fecha
19/12/2014

Folio N° 18960654

Nombre Representante Entidad
Patrocinante

Firma Representante Entidad
Patrocinante

Copia SERVIU



APRUEBA NÓMINA DE GRUPOS SELECCIONADOS QUE PARTICIPARON DEL LLAMADO A CONCURSO PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA CON PROYECTO HABITACIONAL, AL 31 DE JULIO DE 2013 EN LA REGIÓN METROPOLITANA.

SANTIAGO, 22 AGO 2013

HOY SE RESOLVIÓ LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 6180,

VISTO:

- El D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- La Resolución Exenta N° 32, (V. y U.), de fecha 4 de enero de 2013, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2013 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011;
- La Resolución Exenta N° 4.871, (V. y U.), de fecha 04 de julio de 2013, que llama a concurso para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva con proyecto habitacional, en los meses de julio, agosto y septiembre del año 2013, y

CONSIDERANDO:

- Que mediante la Resolución señalada en el VISTO c) precedente, se llamó a concurso a nivel nacional, para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de Postulación Colectiva con Proyecto Habitacional, a grupos postulantes que obtuvieran Certificado de Grupo Organizado Hábil en tres fechas determinadas, siendo la primera de ella, al día 31 de julio de 2013;
- La necesidad de ajustar los recursos dispuestos en el llamado a que se convocó mediante la Resolución indicada en el VISTO c) precedente, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

- Modifícase la Resolución Exenta N° 4.871, (V. y U.), de 2013, en el sentido de reemplazar la tabla inserta en su Resuelto 2., por la siguiente:

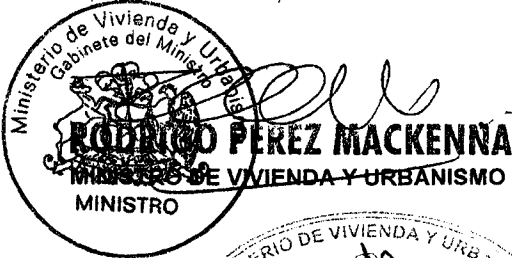
Región	Recursos LLAMADO (UF)
Arica y Parinacota	130.000
Tarapacá	130.000
Antofagasta	130.000
Atacama	130.000
Coquimbo	156.060
Valparaíso	314.370
L. B. O'Higgins	75.000
Maule	75.000



Región	Recursos Llamado (UF)	N° Familias Selección Julio	Monto Subsidios Mes de Julio (UF)	Saldo disponible para cierre de Agosto de 2013
Arica y Parinacota	130.000			130.000
Tarapacá	130.000	164	97.088	32.912
Antofagasta	130.000			130.000
Atacama	130.000			130.000
Coquimbo	156.060	306	156.060	0
Valparaíso	314.370	499	314.370	0
L. B. O'Higgins	75.000	37	20.424	54.576
Maule	75.000	128	73.344	1.656
Biobio	75.000	117	69.204	5.796
Araucanía	75.000	43	21.263	53.737
Los Ríos	130.000	129	74.175	55.825
Los Lagos	130.000			130.000
Aysén	130.000			130.000
Magallanes	30.000			30.000
Metropolitana	500.000	762	442.054	57.946
Total País	2.210.430	2.185	1.267.982	942.448

1. El monto definitivo a considerar para cada postulante seleccionado, será determinado al momento de la adscripción al proyecto, por parte del postulante seleccionado.
4. El monto total de subsidios otorgados por la presente Resolución, señalados para cada región en la columna "Monto Subsidios Mes de Julio (UF)" del Resuelvo precedente, se imputará al programa del Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2013 de cada una de ellas.

ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE



TRANSCRIBIR

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORIA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORIA INTERNA MINISTERIAL
- SERVIU Y SEREMI TODAS LAS REGIONES
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

FRANCISCO JAVIER IRARRAZAVAL MENA
Subsecretario de Vivienda y Urbanismo



COMPROBANTE DE ADSCRIPCIÓN A PROYECTO

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA D.S. N°49, (V. y U.), 2011

(Párrafo VII, Artículo 63, D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011)

Folio : 17456359
Usuario : CSALAZAR
Fecha : 07-01-2015

Información de Grupo

Nombre de Grupo : COMITE SAN LUIS
Código de Grupo : 99106
Grupo Asociado a Proyecto : No
Número de Integrantes : 105
Adscripción Parcial : Sí
Familias que adscriben : 104 (99 % del total de integrantes del grupo)

Representantes del Grupo

Rut: 15.883.930-K
Rut: 10.948.547-0
Rut: 16.805.068-2

Representante: NATALYS CASSANDRA VIDAL TOLEDO
Representante: LUZ ELIANA GONZÁLEZ GARCÍA
Representante: AMELIN PAZ FERNANDA ROSAS ROSAS

Entidad Patrocinante

Nombre : Consultora VIGO LTDA
Representante EP : Sin información
RUT Representante : Sin información
Teléfono Representante : 335235

Información del Proyecto

Nombre del Proyecto : COMITE SAN LUIS
Código del Proyecto : 107830
Tipología : Construcción en Nuevos Terrenos
Región : XIV - Región de los Ríos
Comuna : Valdivia
Fecha de Ingreso al Banco de Proyectos : 31-07-2013
Número de Viviendas del Proyecto : 105
Porcentaje de Factibilidad del Proyecto : 100%

Con fecha de hoy, los integrantes del Grupo COMITE SAN LUIS, Código 99106 identificados a continuación, adscriben al proyecto COMITE SAN LUIS, Código 107830:

Integrantes adscritos

N°	Rut	Nombre completo	Subs. Base (UF)	Subs. Altura (UF)	Subs. Grupo Fam. (UF)	Subs. Discap. (UF)	Subs. Premio Ahorro (UF)	Ahorro (UF)
1	15.884.167-3	GENOVEVA MARISOL ANDRADE PÉREZ	530	0	70	0	25.00	30.00
2	12.431.880-7	YULIETT SILVANA PAILLAIN MENDOZA	530	0	70	0	25.00	30.00
3	14.281.409-9	JOHANNA NINOSKA LEAL TORRES	530	0	0	0	25.00	30.00
4	10.948.547-0	LUZ ELIANA GONZÁLEZ GARCÍA	530	0	70	0	25.00	30.00

Recibo Comprobante de Adscripción del Grupo COMITE SAN LUIS, de Código 99106 al proyecto COMITE SAN LUIS, código 107830, emitido con fecha 07-01-2015.

Folio N° 17456359

Nombre y Rut Representante de Grupo

Firma Representante de Grupo

Copia Entidad Patrocinante



COMPROBANTE DE ADSCRIPCIÓN A PROYECTO

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA D.S. N°49, (V. y U.), 2011

(Párrafo VII, Artículo 63, D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011)

Folio : 17456359

Usuario : CSALAZAR

Fecha : 07-01-2015

38	17.360.709-1	NATALIA DE LOS ANGELES AHRENS MAITRE	530	0	0	0	25.00	30.00
39	16.057.504-2	LAURA ELENA OLIVARES ROMERO	530	0	0	0	25.00	30.00
40	17.360.152-2	NICOLE HAYDÉE RODRÍGUEZ MANCILLA	530	0	0	0	25.00	30.00
41	16.871.896-9	YOSELIN TANIA TAPIA VEGAS	530	0	0	0	25.00	30.00
42	15.759.178-9	MARCELO ANDRÉS DELGADO BURGOS	530	0	0	0	25.00	30.00
43	5.504.195-4	ALICIA ESTER ESTRADA OLIVARES	530	0	0	0	25.00	30.00
44	16.168.877-0	VIVIANA ELIANA TRALMA AGÜERO	530	0	0	0	25.00	30.00
45	4.255.478-2	MARGARITA MARTÍNEZ MESA	530	0	0	0	25.00	30.00
46	16.464.090-6	MARÍA ANGÉLICA MENDOZA MELLADO	530	0	0	0	25.00	30.00
47	10.910.780-8	AURORA DEL CARMEN CORTEZ PÉREZ	530	0	0	0	25.00	30.00
48	12.390.930-5	MÓNICA RAQUEL MELIÁN MELIÁN	530	0	0	0	25.00	30.00
49	14.033.584-3	MÓNICA ALEJANDRA PAREDES VALLEJOS	530	0	0	0	25.00	30.00
50	12.747.399-4	ROSA ESTER AGUILERA ROSAS	530	0	0	0	25.00	30.00
51	11.595.475-K	JUDITH DEL CARMEN ORDÓÑEZ ZÚÑIGA	530	0	0	0	25.00	30.00
52	10.831.645-4	MARÍA ANGÉLICA OVIEDO VALENZUELA	530	0	0	0	25.00	30.00
53	10.519.630-K	FRANCISCO JAVIER VELÁSQUEZ MONTAÑA	530	0	0	0	25.00	30.00
54	10.186.564-9	MIRTA LEONOR OPORTO ESCARES	530	0	0	0	25.00	30.00
55	10.146.302-8	MIRIAM LUZ COLIMILLA PICHÚN	530	0	0	0	25.00	30.00
56	9.205.056-4	ALICIA DEL CARMEN VÁSQUEZ TOLEDO	530	0	0	0	25.00	30.00
57	7.726.502-3	RICARDO ESTEBAN GÓMEZ SEGUEL	530	0	0	0	25.00	30.00
58	7.634.762-K	MARÍA ELVEXIA REBOLLEDO DEL RÍO	530	0	0	0	25.00	30.00
59	6.910.326-K	ALBERTINA DE LAS NIEVES VEGA FIGUEROA	530	0	0	0	25.00	30.00
60	6.745.994-6	MARÍA MERCEDES ZURITA ESPARZA	530	0	0	0	25.00	30.00
61	6.703.871-1	PRAXEDE DEL ROSARIO PARRA GARRIDO	530	0	0	0	25.00	30.00
62	6.199.527-7	BETSABET ESTER SALDIVIA ALTAMIRANO	530	0	0	0	25.00	30.00
63	16.161.144-1	DANESSKA ESTEFANY COTTER MAITRE	530	0	0	0	25.00	30.00
64	17.283.582-1	ISABEL PALOMA ANDREA ACEVEDO PÉREZ	530	0	0	0	25.00	30.00
65	17.963.541-0	PAOLA RAQUEL DELGADO MENESES	530	0	0	0	25.00	30.00
66	11.006.079-3	MIRIAM NOEMÍ RÍOS PAREDES	530	0	0	0	25.00	30.00
67	12.738.769-9	AMELIA TERESA VALLEJOS JARA	530	0	0	0	25.00	30.00
68	13.587.428-0	RICHARD ALEX MIRANDA NAVARRO	530	0	0	0	25.00	30.00
69	17.067.917-2	CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ RAMOS	530	0	0	0	25.00	30.00
70	18.100.012-0	CARLA LETICIA VALLEJOS GAETE	530	0	0	0	25.00	30.00
71	18.174.158-9	JESÚS ARMANDO PERALTA VALLEJOS	530	0	0	0	25.00	30.00
72	16.805.068-2	AMELIN PAZ FERNANDA ROSAS ROSAS	530	0	0	0	25.00	30.00
73	11.086.470-1	UBERLINDA IRENE BARRÍA LINARES	530	0	0	0	25.00	30.00
74	13.520.110-3	FRANCIA BETSABET VELÁSQUEZ CID	530	0	0	0	25.00	30.00
75	16.872.050-5	YENIFER DEL CARMEN DUARTE GUTIÉRREZ	530	0	0	0	25.00	30.00
76	15.548.595-7	ROXANA ANDREA MANCILLA ÁLVAREZ	530	0	0	0	25.00	30.00

Recibo Comprobante de Adscripción del Grupo COMITE SAN LUIS, de Código 99106 al proyecto COMITE SAN LUIS, código 107830, emitido con fecha 07-01-2015.

Folio N° 17456359

Nombre y Rut Representante de Grupo

Firma Representante de Grupo

Copia Entidad Patrocinante



COMPROBANTE DE ADSCRIPCIÓN A PROYECTO

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA D.S. N°49, (V. y U.), 2011

(Párrafo VII, Artículo 63, D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011)

Folio : 17456359
Usuario : CSALAZAR
Fecha : 07-01-2015

Los postulantes identificados han entregado a la Entidad Patrocinante los siguientes documentos:

1. Certificados de Subsidio endosados.
 2. Declaración de adscripción.
 3. Acta de adscripción parcial (si corresponde).
 4. Acreditación de ruralidad (para los efectos de aplicar Subsidio de Factibilización).
- La Entidad Patrocinante remitirá al SERVIU los antecedentes señalados anteriormente.

Recibo Comprobante de Adscripción del Grupo COMITE SAN LUIS, de Código 99106 al proyecto COMITE SAN LUIS, código 107830, emitido con fecha 07-01-2015.

Folio N° 17456359

Nombre y Rut Representante de Grupo

Firma Representante de Grupo

Copia Entidad Patrocinante

MEMORANDUM N° 01 /

ANT.: Correo electrónico de fecha 07/01/2015 del Sr. Carlos Barahona K.

MAT.: Envía montos definitivos de subsidio de los proyectos Comité San Luis.

ADJ.: No hay.

Valdivia, 07 de Enero del 2015.-

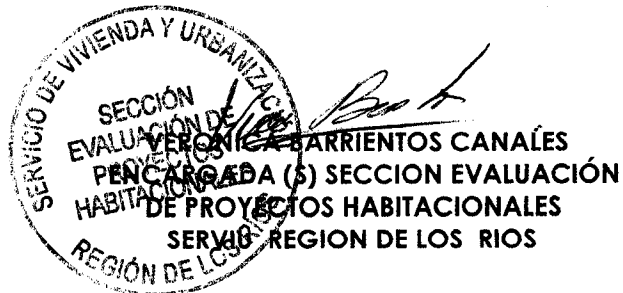
A: CLAUDIA SALAZAR PRESILER
ENCARGADA (S) DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES.
SERVIU REGION DE LOS RIOS.

DE: VERONICA BARRIENTOS CANALES
ENCARGADA(S) SECCION EVALUACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES
SERVIU REGION DE LOS RIOS

En relación a proyecto del **Comité de Vivienda San Luis** comuna de Valdivia, informo a Ud., los montos definitivos de subsidio, para generar la adscripción parcial del proyecto:

PRESUPUESTO FINANCIADO FONDO SOLIDARIO ELECCIÓN DE VIVIENDA - TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN			
DATOS DEL PROYECTO		FECHA REVISIÓN	
NOMBRE: COMITÉ DE VIVIENDA SAN LUIS		N° FAMILIAS 104	
CONSTRUCTORA: PEÑA Y PEÑA LTDA.			
E.P.: VIGO LTDA.			
PRESUPUESTO FINANCIADO PROYECTO HABITACIONAL			
ITEM	Monto por familia (UF)	Monto Ingreso total (UF)	V° B°
Subsidio habitacional	380,00	39.520,00	
Subsidio Diferenciado Localización	0	15.600,00	
Subsidio Factibilidad		0	
Aporte adicional MINVU	90,00	9.360,00	
Subsidio Grupo Familiar (4 familias)		280	
Subsidio Discapacitado	0	0	
Ahorro	10,00	1.040,00	
Ahorro Adicional	20,00	2.080,00	
Premio al Ahorro	25,00	2.600,00	
		70.480,00	

Saluda atentamente a Ud.



VBC/cfch.

Int:SEPH N° 01/ 07.01.2015.-

DISTRIBUCION

1. DESTINATARIO. ✓
2. ARCHIVO SECCION ASISTENCIA TECNICA.
3. ARCHIVO SECCION EVALUACION DE PROYECTOS HABITACIONALES.

Carolina Fuentealba Chacon

De: Carlos Raul Barahona Kompatzki
Enviado el: miércoles, 07 de enero de 2015 3:11
Para: Veronica Barrientos Canales
CC: Carolina Fuentealba Chacon
Asunto: Respuesta a: Montos Proyecto San Luis

Verito / Carito

Favor remitir lo solicitado por Claudia Salazar, con un memo, y como solicitud de adscripción parcial, si y solo si, ella respondiese que es esta la modalidad

Los montos deberían ser así:

80X104 = 39520 (Sub. Base)
150X104 = 15600 (localización)
90X104 = 9360 (Aporte adicional Minvu)
4X70 = 280 (Subs. Grupo Familiar)
10X104 = 1040 (ahorro)
20X104 = 2080 (Ahorro Adicional)
25X104 = 2600 (Premio Ahorro adic.)

Total = 70.480

Saludos y gracias

Carlos Barahona K.

De: Claudia Salazar Preisler
Enviado: martes, 06 de enero de 2015 15:19
Para: Veronica Barrientos Canales; Carlos Raul Barahona Kompatzki
CC: Olga Torres Melo; Viviana Carcamo Vasquez
Asunto: RV: Montos Proyecto San Luis

Cariacida Veronica, por medio del presente, te comento que nos falta esta información que se solicitó a Carlos para eliminar la adscripción de manera urgente, ya que es el único antecedente que nos falta y es requisito para inicio de obra.

Cualquier consulta que requieras para que este memo tenerlo a la brevedad a tu disposición.-

Claudia Salazar Preisler

Asistente Social | Departamento Operaciones Habitacionales
SERVIU Región de Los Ríos | Gobierno de Chile
(T) +56 63 2 283517
csalazar@minvu.cl

De: Claudia Salazar Preisler

Enviado el: lunes, 05 de enero de 2015 14:57

Para: Carlos Raul Barahona Kompatzki

CC: Roxana Pineda Carcamo; Viviana Carcamo Vasquez

Asunto: Montos Proyecto San Luis

Estimado Carlos, se adjuntan respaldo que indica que no se aplica subsidios complementarios en familia que renuncio al Comité, para que nos envíes los montos por 104 familias para terminar la adscripción.-

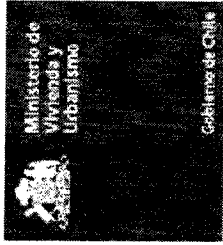
Saludos Cordiales,

Claudia Salazar Preisler

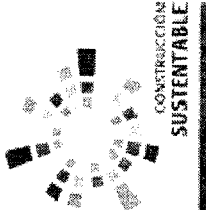
De: María Cecilia Santana La Rivera
Enviado el: martes, 30 de diciembre de 2014 17:36
Para: Claudia Salazar Preisler
CC: Marcela Castro Guiachetti
Asunto: San Luis
Datos adjuntos: CUADRO DE VALORES.xlsx

Estimada.
Adjunto montos por 104 beneficiarios para realizar adscripción parcial.
Te llevo de forma impresa el documento.

Saludos cordiales.
Nota: Estimada Marcela, te dejo una copia sobre tu escritorio.

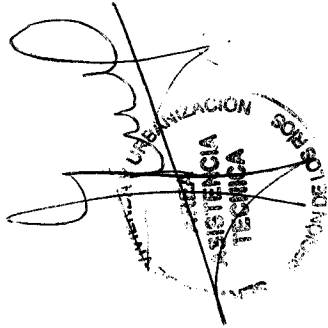


María Cecilia Santana La Rivera
Sección Asistencia Técnica de Obras
Habitacionales
Serviu Región de Los Ríos
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
(56-63) 232212
msantana@minvu.cl



ASISTENCIA TECNICA E ITO UF, PROYECTO FSEV SAN LUIS

Nombre Proyecto	n° Familias	A1. Identificar y Adquirir terreno	A.2. Elaboración de Proyecto de Arquitectura	A.3. Elaboración proyecto loteo y urbanización	A4. Contratación de obras	A.5 Aprobación contrato compraventa	B. Labores contratista	C1. Organización de la demanda	C2. PHS etapa previa a ala entrega	C3. PHS etapa posterior a la entrega	C.4 Conformidad de la Copropiedad Inmobiliaria	TOTAL ASISTENCIA TECNICA	Inspección Técnica de Obras	TOTAL ASISTENCIA TECNICA E ITO (UF)
SAN LUIS , COMUNA DE VALDIVIA	105	160	177,5	725	60	30	105	105	190	360	0	1912,5	1420	3332,5
VALORES SOLO 104	104	160,00	177,00	720,00	60,00	30,00	105,00	104,00	189,00	358,00	0,00	1903,00	1408,00	3311,00



NOMBRES DE LOS SERVIDORES		Subsidio Base 380 a 440							TOTALES POR SERVICIO
CATEGORIA		1-20	21-40	41-60	61-90	91-120	121-160		
A1		3	2	1,5	1	0	0		
	del Servicio	60	40	30	30	0	0	160	
A2		3	2	2	1	0,5	0,5		
	del Servicio	60	40	40	30	7	0	177	
A3		10	8	7	5	5	3		
	del Servicio	200	160	140	150	70	0	720	
A4		2	1	0	0	0	0		
	del Servicio	40	20	0	0	0	0	60	
A5		1	0,5	0	0	0	0		
	del Servicio	20	10					30	
B		2	1,5	1	0,5	0	0		
	del Servicio	40	30	20	15			105	
C1		1	1	1	1	1	1		
	del Servicio	20	20	20	30	14	0	104	
C2		3	2	1,5	1,5	1	1		
	del Servicio	60	40	30	45	14	0	189	
C3		5	4	3	3	2	2		
	del Servicio	100	80	60	90	28	0	358	
C4		1	1	1	1	1	1		
	del Servicio	0	0	0	0	0	0	0	
		TOTAL							0

