



**SANCIONA INFORME TECNICO Y RECTIFICA RESOLUCION EXENTA N° 01563 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2014 QUE AUTORIZA AUMENTO Y DISMINUCION DE OBRA, Y OBRA EXTRAORDINARIA PARA LA OBRA "CONSTRUCCION PROGRAMA DE PAVIMENTACION PARTICIPATIVA REGION DE LOS RIOS SECTOR 6", COMUNAS DE LAGO RANCO Y RIO BUENO.**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 000201**

**VALDIVIA, 24 FEB 2015**

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- a) El Decreto Supremo N° 236 de 2002 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba bases generales reglamentarias de contratación de obras.
- b) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- c) La Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija Normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- d) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N°08, de 27 de Octubre de 2014, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tomado razón con la misma fecha por la Contraloría General de la República, que proroga mi nombramiento como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos en forma Provisoria y Transitoria.

**CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución Exenta N° 0909, de fecha 08 de Agosto de 2014 del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, protocolizada bajo el N°1681-20 del 22 de agosto de 2014, en la Notaría Cristian Sanhueza P., de la ciudad de Osorno, que adjudica la licitación pública N° 05/2014 "**CONSTRUCCION PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA REGION DE LOS RIOS SECTOR 6**", ID 5751-21-LP14, y contrata a Empresa CARLOS MARIN E HIJO LTDA, la ejecución de las obras correspondientes al **SECTOR 6** de las comunas de Lago Ranco y Río Bueno, Código BIP: 30134393-0, cuyo plazo de ejecución es de 175 días corridos a contar de la fecha entrega de terreno.
- b) El Informe N° 17 de fecha 01 de diciembre del 2014, dirigido al Encargado del Departamento Técnico del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, Sr Jorge Hervia Zamudio, por la Inspector Técnica de Obras , Señora Lilet Silva Valdebenito , de profesión Constructor Civil e Ingeniero Constructor, mediante el cual se informa la disminución , aumento de obras y obras extraordinarias.
- c) La Resolución Exenta N° 01563 de fecha 23 de diciembre del 2014 SERVIU Región de Los Ríos a través de la que se sanciona Informe Técnico y autoriza aumento y disminución de obra y obra extraordinaria para la obra " Construcción Programa de Pavimentación Participativa Región de Los Ríos Sector 6 " comunas de Lago Ranco y Río Bueno
- d) El Informe N° 01 de fecha 19 de enero del 2015 dirigido al Sr Director Regional P y T del Servicio de la Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, por la Inspectora Técnica de Obras, Sra Lilet Silva Valdebenito, de profesión Constructor Civil e Ingeniero Constructor, mediante el cual informa una Fe de erratas al Informe N° 17 / 14 relativa a fecha e items de obra, conforme a lo que se indica a continuación :

FE DE ERRATAS a Informe N° 17/14 (01.12.13 ) cuyo documento expresa :

-la fecha errónea que señala el 01 de diciembre del 2013 y debe decir :  
LA UNION ,01 de diciembre del 2014 .

-en pto D y E respectivamente dice :

**D.) De lo anterior , se deduce el siguiente PRESUPUESTO;**



• OBRA : CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 23° LLAMADO - REGIÓN DE LOS RÍOS - SECTOR 6, COMUNA DE LAGO RANCO Y RIO BUENO"

A.- AUMENTO DE OBRAS							
COMUNA	ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANTIDAD	\$ P. U.	TOTAL \$	
RIO BUENO	<b>CALLE RIQUELME - RIO BUENO</b>						
	<b>C</b>	<b>OBRAS DE AGUAS LLUVIAS</b>					
	<b>C.1</b>	<b>EXCAVACION EN ZANJA Y RETIRO DE EXCEDENTES A BOTADERO</b>	M3	77,40	\$ 9.096	\$ 704.030	
	<b>C.2</b>	<b>RELLENO EN ZANJA</b>	M3	68,80	\$ 6.167	\$ 424.290	
	<b>C.3</b>	<b>CAMA DE ARENA</b>	M3	6,62	\$ 21.951	\$ 145.214	
	<b>C.4</b>	<b>COLECTORES</b>					
	<b>C.4.4</b>	Tuberías PEAD D= 375 mm	MI	43,00	\$ 61.593	\$ 2.648.499	
	<b>C.8</b>	<b>SUMIDEROS</b>					
	<b>C.8.1</b>	Suministro de sumideros simples tipo SERVIU	Nº	2,00	\$ 971.871	\$ 1.943.742	
	<b>SUB-TOTAL OBRAS DE AGUAS LLUVIAS</b>						<b>\$ 5.865.775</b>
<b>SUB-TOTAL AUMENTO DE OBRAS CALLE RIQUELME</b>						<b>\$ 5.865.775</b>	
<b>TOTAL AUMENTOS DE OBRA</b>						<b>\$ 5.865.775</b>	
C.- DISMINUCION DE OBRA							
COMUNA	ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANTIDAD	\$ P. U.	TOTAL \$	
RIO BUENO	<b>CALLE RIQUELME RIO BUENO</b>						
	<b>B</b>	<b>OBRAS DE PAVIMENTACIÓN</b>					
	<b>B.1</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
	<b>B.1.1</b>	Excavación y transporte a botadero	M3	57,48	\$ 10.550	\$ 606.414	
	<b>B.2</b>	<b>SUBRASANTE, SUB-BASE Y BASE ESTABILIZADA</b>					
	<b>B.2.1</b>	Preparación de la subrasante	M2	164,22	\$ 989	\$ 162.414	
	<b>B.2.3</b>	Base estabilizada e= 0,15 m	M2	164,22	\$ 3.727	\$ 612.048	
	<b>B.3</b>	<b>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL</b>	M2	164,22	\$ 1.455	\$ 238.940	
	<b>B.4</b>	<b>PAVIMENTOS</b>					
	<b>B.4.1</b>	Pavimento de calzada H.C.V. e= 0,15 m	M2	153,66	\$ 21.593	\$ 3.317.980	
	<b>B.4.3</b>	Sellado de las juntas	MI	65,46	\$ 3.820	\$ 250.057	
	<b>B.6</b>	<b>SOLERAS DE HORMIGON</b>					
	<b>B.6.1</b>	Suministro y colocación de soleras de hormigón tipo A	MI	21,91	\$ 15.913	\$ 348.654	
	<b>SUB-TOTAL OBRAS DE PAVIMENTACIÓN</b>						<b>\$ 5.536.507</b>
	<b>C</b>	<b>OBRAS DE AGUAS LLUVIAS</b>					
	<b>C.6</b>	<b>CÁMARAS</b>					
<b>C.6.4</b>	Cámara decantadora especial	Nº	2,00	\$ 441.384	\$ 882.768		
<b>SUB-TOTAL OBRAS DE AGUAS LLUVIAS</b>						<b>\$ 882.768</b>	
<b>SUB-TOTAL DISMINUCION DE OBRAS CALLE RIQUELME</b>						<b>\$ 6.419.275</b>	
<b>TOTAL DISMINUCION DE OBRAS</b>						<b>\$ 6.419.275</b>	

<b>A.- AUMENTOS DE OBRAS</b>	:	\$	<b>5.865.775,0</b>
<b>C.- DISMINUCION DE OBRAS</b>		\$	<b>6.419.275,0</b>
<b>DIFERENCIA</b>		<b>-\$</b>	<b>553.500,0</b>

COSTO MODIFICACIONES DE OBRA – SECTOR 6 –PPP 23° llamado - LP05/14				
COMUNA	LAGO RANCO y RÍO BUENO			
CALLE	CALLE VIÑA DEL MAR ( ORIENTE LAGO RANCO)	A	( DIF. )	\$ 10.438.184
CALLE	CALLE RIQUELME (RIO BUENO)	B	(-DIF. )	\$ 553.500
COSTO TOTAL ( A - B )				\$ 9.884.684

E.-) RESUMEN:

AUMENTO, DISMINUCION y OBRAS EXTRAORDINARIAS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR	INCIDENCIA EN EL CONTRATO
1.1.-	Aumento de Obras	\$ 8.862.938	2,48 %
1.2.-	Obras extraordinarias	\$ 8.499.407	2,38 %
1.3.-	Disminución de Obras	\$ 7.477.661	2,0 %
TOTAL		\$ 9.884.684	2,7 %

REFERENCIA:

MONTO PRIMITIVO - Res Ex N° 0909 ( 08.08.14 )	\$ 356.533.629
MONTO a cancelar a Cfta	\$ 9.884.684
NUEVO MONTO CONTRATO	\$ 366.418.313

Y DEBE DECIR :

OBRA : CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA 23° LLAMADO - REGIÓN DE LOS RÍOS –SECTOR 6, COMUNA DE LAGO RANCO Y RIO BUENO”

A.- AUMENTO DE OBRAS							
COMUNA	ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANTIDAD	\$ P. U.	TOTAL \$	
LAGO RANCO	VIÑA DEL MAR ORIENTE- LAGO RANCO						
	B	OBRAS DE PAVIMENTACIÓN					
	B.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
	B.1.1	Excavación y transporte a botadero	M3	141,37	\$10.550	\$ 1.491.454	
	B.2	SUBRASANTE, SUB-BASE Y BASE ESTABILIZADA					
	B.2.2	Sub-base granular e= 0,30 m	M2	180,00	\$ 5.947	\$ 1.070.460	
	B.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL					
		SUB-TOTAL OBRAS DE PAVIMENTACIÓN					\$ 2.997.163
		SUB-TOTAL AUMENTO DE OBRAS CALLE VIÑA DEL MAR					\$ 2.997.163
TOTAL AUMENTOS DE OBRA						\$ 2.997.163	

B.- OBRAS EXTRAORDINARIAS						
COMUNA	ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANTIDAD	\$ P. U.	TOTAL \$
LAGO RANCO	VIÑA DEL MAR ORIENTE LAGO RANCO					
	D	OBRAS EXTRAORDINARIA				
	D.1	Provisión e instalación Barrera de Protección Doble Onda	ml	24,00	\$102.693	\$2.464.632
	D.2	Provisión e Instalación Señalética Vertical Vel. Max 20 Km/hr	U	1,00	\$114.711	\$ 114.711
	D.3	Relleno Granular	m3	64,37	\$26.743	\$1.721.447
	D.4	Provisión e instalación Gaviones h0 1,00 m a=1,00 m	ml	23,00	\$69.984	\$1.609.632
	D.5	Dren Tipo h= 0,61m; a =0,80m	ml	45,00	\$57.533	\$2.588.985
		SUB-TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS CALLE VIÑA DEL MAR				
TOTAL OBRA EXTRAORDINARIAS						\$8.499.407

C.- DISMINUCION DE OBRA							
COMUNA	ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANTIDAD	\$ P. U.	TOTAL \$	
LAGO RANCO	VIÑA DEL MAR ORIENTE LAGO RANCO						
		OBRAS DE PAVIMENTACIÓN					
	B.2	SUBRASANTE, SUB-BASE Y BASE ESTABILIZADA					
	B.2.3	Base estabilizada e= 0,20 m	M2	23,30	\$ 6.826	\$ 159.046	
	B.4	PAVIMENTOS					
	B.4.1	Pavimento de calzada H.C.V. e= 0,18 m	M2	23,30	\$25.177	\$ 586.624	
	B.7	VEREDAS					
	B.7.1	Pavimentación de veredas de hormigón e=0,07 m	M2	18,48	\$13.983	\$ 258.406	
	B.7.2	Base estabilizada de veredas e= 0,05 m	M2	19,48	\$ 2.788	\$ 54.310	
	SUB-TOTAL OBRAS DE PAVIMENTACIÓN						\$1.058.386
SUB-TOTAL DISMINUCION DE OBRAS CALLE VIÑA DEL MAR						\$1.058.386	
TOTAL DISMINUCION DE OBRAS \$						\$1.058.386	

A.- AUMENTOS DE OBRAS	:	\$	2.997.163,0
B.- OBRAS EXTRAORDINARIAS		\$	8.499.407,0
C.- DISMINUCION DE OBRAS		\$	1.058.386,0
DIFERENCIA		\$	10.438.184,0

OBRA : CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 23° LLAMADO - REGIÓN DE LOS RÍOS – SECTOR 6, COMUNA DE LAGO RANCO Y RIO BUENO”

A.- AUMENTO DE OBRAS							
COMUNA	ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANTIDAD	\$ P. U.	TOTAL \$	
RIO BUENO	CALLE RIQUELME - RIO BUENO						
	C	OBRAS DE AGUAS LLUVIAS					
	C.1	EXCAVACION EN ZANJA Y RETIRO DE EXCEDENTES A BOTADERO	M3	77,40	\$ 9.096	\$ 704.030	
	C.2	RELLENO EN ZANJA	M3	68,80	\$ 6.167	\$ 424.290	
	C.3	CAMA DE ARENA	M3	6,61537	\$ 21.951	\$ 145.214	
	C.4	COLECTORES					
	C.4.4	Tuberías PEAD D= 375 mm	MI	43,00	\$ 61.593	\$2.648.499	
	C.8	SUMIDEROS					
	C.8.1	Suministro de sumideros simples tipo SERVIU	Nº	2,00	\$971.871	\$1.943.742	
	SUB-TOTAL OBRAS DE AGUAS LLUVIAS						\$5.865.775
SUB-TOTAL AUMENTO DE OBRAS CALLE RIQUELME						\$5.865.775	
TOTAL AUMENTOS DE OBRA						\$5.865.775	
C.- DISMINUCION DE OBRA							
COMUNA	ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANTIDAD	\$ P. U.	TOTAL \$	
RIO BUENO	CALLE RIQUELME RIO BUENO						
	B	OBRAS DE PAVIMENTACIÓN					
	B.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
	B.1.1	Excavación y transporte a botadero	M3	57,48	\$10.550	\$ 606.414	
	B.2	SUBRASANTE,SUB-BASE Y BASE ESTABILIZADA					
	B.2.1	Preparación de la subrasante	M2	164,22	\$ 989	\$ 162.414	
	B.2.3	Base estabilizada e= 0,15 m	M2	164,22	\$ 3.727	\$ 612.048	

B.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL	M2	164,22	\$ 1.455	\$ 238.940
B.4	PAVIMENTOS				
B.4.1	Pavimento de catzada H.C.V. e= 0,15 m	M2	153,66	\$21.593	\$3.317.980
B.4.3	Sellado de las Juntas	MI	65,46	\$ 3.820	\$ 250.057
B.6	SOLERAS DE HORMIGON				
B.6.1	Suministro y colocación de soleras de hormigón tipo A	MI	21,91	\$15.913	\$ 348.654
<b>SUB-TOTAL OBRAS DE PAVIMENTACIÓN</b>					<b>\$5.536.507</b>
C	OBRAS DE AGUAS LLUVIAS				
C.6	CÁMARAS				
C.6.4	Cámara decantadora especial	Nº	2,00	\$441.384	\$ 882.768
<b>SUB-TOTAL OBRAS DE AGUAS LLUVIAS</b>					<b>\$ 882.768</b>
<b>SUB-TOTAL DISMINUCION DE OBRAS CALLE RIQUELME</b>					<b>\$6.419.275</b>
<b>TOTAL DISMINUCION DE OBRAS</b>					<b>\$6.419.275</b>

A.- AUMENTOS DE OBRAS	:	\$	5.865.775,0
C.-DISMINUCION DE OBRAS		\$	6.419.275,0
DIFERENCIA	-	-\$	553.500,0

COSTO MODIFICACIONES DE OBRA - SECTOR 6 - PPP 23º llamado - LP 05/14					
COMUNA	LAGO RANCO y RÍO BUENO				
CALLE	CALLE VIÑA DEL MAR ( ORIENTE LAGO RANCO)	A	( DIF. )	\$	10.438.184
CALLE	CALLE RIQUELME (RIO BUENO)	B	(-DIF. )	\$	553.500
<b>COSTO TOTAL (A - B)</b>					<b>\$9.884.684</b>

E.-) RESUMEN:

AUMENTO, DISMINUCION y OBRAS EXTRAORDINARIAS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR	INCIDENCIA EN EL CONTRATO
1.1.-	Aumento de Obras	\$ 8.862.938	2,48 %
1.2.-	Obras extraordinarias	\$ 8.499.407	2,38 %
1.3.-	Disminución de Obras	\$ 7.477.661	2,0 %
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 9.884.684</b>	<b>2,7 %</b>

REFERENCIA:

MONTO PRIMITIVO - Res Ex N° 0909 ( 08.08.14 )	\$ 356.533.629
<b>MONTO a cancelar a Cfta</b>	<b>\$ 9.884.684</b>
NUEVO MONTO CONTRATO	\$ 366.418.313

e.-) Las providencias, del Encargado del Departamento Técnico SERVIU Región de Los Ríos, Sr. Jorge Hervía Zamudio, y del Sr Director P y T SERVIU Región de Los Ríos estampadas en fecha 13.02.15 y 18.02.15 , al pie del Informe N°01 del 19.01.2015 de la Inspectora Técnica de Obra, expresando respectivamente : "De acuerdo a lo consignado en el presente informe se da V°B° a la información corregida ; y , "se da V° B° al presente informe " .

CON TODO LO ANTERIOR, DICTO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN

1. **SANCIÓNESE** el informe N° 01 de fecha 19 de enero de 2015, de la Inspección técnica de Obras, señalado en el considerando d) de la presente resolución.
2. **RECTIFIQUESE** la Resolución Exenta N°1563, de fecha 23 de diciembre de 2014, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de los Ríos, que autoriza aumento, disminución de obra y obras

extraordinarias para la obra correspondientes a "Construcción programa Pavimentación Participativa 23° llamado, sector 6, comunas de Lago Ranco y río Bueno, al tenor de la fe de erratas de la cual da cuenta el Informe N° 01 /15 (19.01.15) citado en el considerando d).

3. **ESTABLÉCESE** que la Resolución Exenta N° 1563 de fecha 23 de diciembre de 2014, de este servicio, se mantiene vigente en todo aquello que no haya sido rectificado por la presente resolución.

4. **DISPÓNGASE** la publicación de la presente resolución en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), en los términos indicados en los artículos 18, 19 y 20 de la Ley 19.886.

5. **ESTABLÉCESE** que la presente resolución deberá perfeccionarse conforme a lo estipulado en los artículos N° 43 del Decreto Supremo N° 236 de 2002 y 46 de Decreto Supremo N° 355, de 1976, ambos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE**

  
DIRECTOR REGIONAL  
SERVIU  
CRISTIAN PIZARRO FROESE  
DIRECTOR REGIONAL P Y T.  
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS.



CPF / GEC / ~~HE~~ / VCA / DNT / LSW

DISTRIBUCIÓN:

1. OFICINA DE INSPECCIÓN DEPTO OBRAS SERVIU Región de Los Ríos
2. ENCARGADO DEPTO PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
3. DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS- SERVIU Valdivia
4. OFICINA DE PARTES - SERVIU Valdivia.
5. ARCHIVO CARPETA OBRA - ITO - SERVIU Provincia del Ranco
6. CONSTRUCTORA CARLOS MARIN e HIJO LTDA.  
(Dirección: calle Argomedo N° 660 -Osorno - (64) 2 213736).

( 3 )

