



Autoriza Sexto pago anticipado con avance de obras del valor de 28 subsidios habitacionales adscritos del Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Gracias a la Vida de la comuna de Valdivia a Punto Capital Servicios Financieros.-

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 001337

VALDIVIA, 27 OCT 2015

VISTO Y TENIENDO PRESENTE:

- a) *El Decreto Supremo N° 49 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 2011, que reglamenta el programa Fondo Solidario de Vivienda;*
- b) *El D.S. 105 (V. y U.) de 2015, que modifica Decreto Supremo N° 49 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que Reglamente el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;*
- c) *La Resolución Exenta N° 360 de fecha 13 de Septiembre del 2013, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos, que aprueba Convenio Marco único regional para programas habitacionales y su anexo, suscrito entre la SEREMI de V. y U. Región de Los Ríos y la Ilustre Municipalidad de Valdivia”, para entidades patrocinantes;*
- d) *La Resolución N° 1600 de fecha 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma de razón;*
- e) *El Decreto N° 355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;*
- f) *Las facultades que me confiere el Decreto TRA N° 23, de 03 Junio, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tomado razón por Contraloría General de la República con la misma fecha, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos;*

CONSIDERANDO:

- a) *La Resolución Exenta N° 9942 de fecha 12 de Diciembre de 2012, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica resolución exenta N° 8767 (V. y U.) de 2012, que llama a concurso en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el Decreto Supremo N° 49, (V. y U), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva en la tipología de postulación con y sin proyecto habitacional en el mes de Noviembre de 2012, y aprueba nómina de postulantes seleccionados;*
- b) *La Resolución Exenta N° 111 de fecha 28 de Enero de 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de los Ríos, que sanciona adscripción del grupo organizado “Comité de Vivienda Gracias a la Vida”, y determina monto definitivo de subsidios a aplicar;*
- c) *El contrato de construcción para operaciones colectivas con proyecto habitacional, de fecha 21 de Enero de 2015, suscrito entre el Comité de Vivienda Gracias a la Vida, RUT 65.458.336-0, la Empresa Constructora Mahenco Ltda., RUT N° 76.482.750-3, y la Entidad Patrocinante “Ilustre Municipalidad de Valdivia” RUT N° 69.200.100-1 para la construcción de un total de 28 viviendas y su urbanización, en la comuna de Valdivia, agregado bajo el repertorio N° 135/15 con fecha 21 de Enero de 2015 ante el notario público de Valdivia don Nazael Riquelme Espinoza;*
- d) *La Boleta de Garantía N° 372783-9 de 24 de Julio de 2014, del Banco de Chile, sucursal Santiago, por 896 Unidades de Fomento con vencimiento al 02 de Noviembre del 2015, tomada por Constructora Mahenco Ltda., RUT 76.482.750-3, destinada a garantizar del fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato y obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores del Comité Gracias a la Vida de 28 viviendas de la comuna de Valdivia;*
- e) *La Resolución Exenta N° 703 de fecha 11 de Junio de 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, la cual autoriza el primer pago anticipado con avance de obras del valor de 28 subsidios habitacionales adscritos del Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Gracias a la Vida de la comuna de Valdivia a favor de Constructora Mahenco Ltda.;*

- f) *La Resolución Exenta N° 770 de fecha 02 de Julio de 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, la cual autoriza el Segundo pago anticipado con avance de obras del valor de 28 subsidios habitacionales adscritos del Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Gracias a la Vida de la comuna de Valdivia a favor de Constructora Mahenco Ltda.;*
- g) *La Resolución Exenta N° 956 de fecha 07 de Agosto de 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, la cual autoriza el Tercer pago anticipado con avance de obras del valor de 28 subsidios habitacionales adscritos del Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Gracias a la Vida de la comuna de Valdivia a favor de Constructora Mahenco Ltda.;*
- h) *La Resolución Exenta N° 1021 de fecha 26 de Agosto de 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, la cual autoriza el Cuarto pago anticipado con avance de obras del valor de 28 subsidios habitacionales adscritos del Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Gracias a la Vida de la comuna de Valdivia a favor de Constructora Mahenco Ltda.;*
- i) *La Resolución Exenta N° 1189 de fecha 01 de Octubre de 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, la cual autoriza el Quinto pago anticipado con avance de obras del valor de 28 subsidios habitacionales adscritos del Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Gracias a la Vida de la comuna de Valdivia a favor de Constructora Mahenco Ltda.;*
- j) *La Resolución Exenta N° 1189 de fecha 01 de Octubre de 2015, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, la cual autoriza el Quinto pago anticipado con avance de obras del valor de 28 subsidios habitacionales adscritos del Decreto Supremo N° 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Gracias a la Vida de la comuna de Valdivia a favor de Constructora Mahenco Ltda.;*
- k) *La programación financiera, de fecha 05 de Octubre del 2015, presentada por Empresa Constructora Mahenco Ltda., visada por doña Yenny Montecinos González ITO SERVIU Región de Los Ríos y por don Walter Arias Duran, Autocontrol;*
- l) *La carta gantt, presentada por Constructora Mahenco Ltda., visada por doña Yenny Montecinos González Supervisora de Obras SERVIU Región de Los Ríos y por Walter Arias Durán, autocontrol;*
- m) *El estado de pago N° 6 del 01 de Agosto del 2015 al 30 de Septiembre del 2015, del Comité de Vivienda Gracias a la Vida de la comuna de Valdivia, debidamente visado por don Cristian Pizarro Froese Encargado Departamento Operaciones Habitacionales, por doña Marcela Castro Guiachetti Encargada de la Sección de Asistencia Técnica de Obras Habitacionales, doña Yenny Montecinos González Supervisora de Obras, todos funcionarios del Servicio de Vivienda y Urbanización de La Región de Los Ríos, la Entidad Patrocinante La Ilustre Municipalidad de Valdivia y por Constructora Mahenco Ltda.;*
- n) *El informe N°6 de la obra Gracias a la Vida de la comuna de Valdivia, de fecha 13 de Octubre 2015 suscrito por doña Yenny Montecinos González ITO y Supervisora de Obras del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, el cual indica que la obra presenta un avance físico de un 95%;*
- o) *El mandato N° 2181 de fecha 06 de Marzo de 2015, protocolizado ante el Notario Público don Juan Antonio Loyola Opazo de la comuna de Temuco, por el cual la Constructora Mahenco Ltda., Rut N° 76.482.750-3, viene a conferir mandato especial irrevocable a favor de Punto CAPITAL Servicios Financieros S.A., Rol Único Tributario N° 76.118.452-0, representada por doña Michelle Katherine Inzunza Contreras, cédula de identidad N° 12.115.001-8, para que ésta cobre y perciba el pago del anticipo;*
- p) *La carta de fecha 13 de Octubre de 2015, ingresada a este Servicio con fecha 15 de Octubre de 2015, dirigida a don Alejandro Larsen Hoetz, Director Regional de Serviu Región de los Ríos, y con atención a la Señora Patricia Lagos Harvez, Encargada del Departamento de Administración y Finanzas emitida por el Notario Público don Juan Antonio Loyola, la cual notifica factura electrónica N° 406 legalizada para respaldo de mandato especial asociada a Estado de pago número 6 por 635,1673 Unidades de Fomento;*
- q) *El memorándum N° 993 de fecha 14 de Octubre de 2015, de la Encargada de la Sección de Asistencia Técnica doña Marcela Castro Guiachetti, dirigido a la Encargada de la Sección de Pagos doña Mirtha Miralles Palominos, ambas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, mediante el cual se remiten los antecedentes para realizar el pago del Sexto Anticipo con avance de obras del Comité de Vivienda Gracias a la Vida de la comuna de Valdivia. Con todo lo anterior dicto la siguiente:*

RESOLUCIÓN

- 1.- **AUTORÍZASE** al Departamento de Administración y Finanzas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, para girar a favor de **PUNTO CAPITAL SERVICIOS FINANCIEROS RUT N° 76.118.452-0** el pago de **635,1673** Unidades de Fomento (seiscientas treinta y cinco coma mil seiscientas setenta y tres unidades de fomento) que corresponde al **SEXTO** pago anticipado con avance de obras, del 4,10% del valor de cada uno de los 28 Subsidios Habitacionales adscritos, del Comité de Vivienda Gracias a la Vida de la comuna de Valdivia.
- 2.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución exenta, equivalente a 635,1673 Unidades de Fomento, se deberá imputar al subtítulo 33, ítem 01, Asignación 133, correspondiente al presupuesto 2015 del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE



ALEJANDRO LARSEN HOETZ
DIRECTOR REGIONAL
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
REGIÓN DE LOS RÍOS

ALH/ACL/RM/CPF/IMP/UT
Int. 7 (15/10/2015)
TRANSCRIBIR A:

1. Depto. Administración y Finanzas, Sección Contabilidad y Presupuesto, SERVIU Región de Los Ríos
2. Depto. Administración y Finanzas, Sección Partes, SERVIU Región de Los Ríos
3. Depto. Operaciones Habitacionales, Sección Pago de Subsidios, SERVIU Región de Los Ríos
4. Depto. de Programación Física y Control, SERVIU Región de Los Ríos
5. Depto. Técnico, Sección Evaluación de Proyectos Habitacionales, SERVIU Región de Los Ríos
6. Depto. Técnico, Sección Asistencia Técnica de Obras Habitacionales (Yenny Montecinos), SERVIU Región de Los Ríos
7. Constructora Mahenco Ltda., León Gallo N° 0980, Temuco.
Ley de Transparencia art. 7/g



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo
 Unidad de Asistencia Técnica

Obra: FSEV Gracias a la Vida
 Comuna: Valdivia
 Contratista: Constructora Mahenco Ltda
 Fecha de Inicio Obra: 04/02/2015
 Fecha término de Obra: 02/08/2015
 Vigencia Subsidio: 11-10-2015
 Fecha de Inicio Nuevo Plazo Subsidio: 12/octubre/2014
 Res. Ex. Nuevo Plazo Subsidios N° 1217 (10-10-2014)

Monto Ctto c / aporte 18344,3062
 Monto Ctto solo subsidios 15500,0000

Boletas de Garantía N°	372783-9
Montos :	896
Vigencia :	02-nov-15

Estado de pago por E.P 6	Periodo de E de P. del 01-08-15 al 30-09-15
PROGRAMACIÓN	
Monto Max. De E. de P.	635,1673
N° de periodos transcurridos	6
Monto Total que puede cobrar a la fecha	635,1673
Corresponde a Estado de Pago por avance de obra Permiso Municipal N° 17 Fecha :14/02/2014	

Valor de Obras ejecutadas /garantizadas a la fecha	UF	13792,1241
Valor de Obras según E de P., Anterior	UF	13156,9568
Diferencias	UF	635,1673
Retenciones según contrato	UF	0
SUB TOTAL	UF	635,1673
Descuentos		
Anticipos en Dinero	UF	0
Otras Causas	UF	0
Otros		
Pagos de Terreno	UF	0

TOTAL DESCUENTO	UF	0
Otros	UF	0
SUB TOTAL	UF	635,1673

LIQUIDO A PAGAR : UF 635,1673

SON : SEISCIENTAS TREINTA Y CINCO COMA MIL SEISCIENTAS SETENTA Y TRES UNIDADES DE FOMENTO



Yenny Montecinos Gonzalez
 Sección Asistencia Técnica
 De Obras Habitacionales
 YENNY MONTECINOS GONZALEZ
 R.C. 15.759.185-11

SUPERVISORA DE OBRAS
 DE OBRAS HABITACIONALES
 SERVICIO REGIONAL DE LOS RIOS
CONSTRUCTORA MAHENCO LTDA.
 RUT: 16.482.750-3

Encargado de Operaciones Habitacionales

USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FACTURA O BOLETA N°

BOLETA DE GARANTÍA VIGENTE

CERTIFICADA

MONTO :

VENCIMIENTO

CERTIFICADO CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LABORALES N°

OTROS

SE DEVUELVE ESTADO DE PAGO SIN CURSAR, A:

MOTIVO

.....

NOMBRE Y FIRMA

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FECHA

SE CURSA ESTADO DE PAGO:

.....

NOMBRE Y FIRMA

JEFE

FECHA

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



