

**OTORGA NUEVO PLAZO PARA
CERTIFICADOS DE SUBSIDIO, EN
PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE
VIVIENDA, CAPÍTULO I,
CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS
TERRENOS DE COMITÉ DE VIVIENDA
"NUEVA ESPERANZA", DE LA
COMUNA DE LA UNION.**

RESOLUCION EXENTA Nº 000013

VALDIVIA, 06 ENE 2015

VISTOS:

- a) La Ley Nº 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) El D.L. Nº 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) El Decreto Nº 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
- d) La ley Nº 20.174, Que crea la Región de los Ríos y la Provincia de Ranco
- e) El Decreto Nº 62, de 24 de Mayo de 2010, que nombra al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de los Ríos.
- f) El D.S. Nº 49, (V. y U.), de 2011, que Aprueba Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- g) Ordinario Nº 10, de 05 de enero de 2011, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que Establece criterios sobre prórrogas y/o aumentos de plazo para proyectos de FSV y PPPF.
- h) Resolución Nº 1600 de 06 de Noviembre de 2008 de Contraloría General de la Republica que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- i) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo Nº 08, de 27 de Octubre de 2014, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tomado razón con la misma fecha por la Contraloría General de la República, que prorroga mi nombramiento como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos en forma Provisoria y Transitoria.

CONSIDERANDO:

1.- Que por medio de memorándum N° 154, de fecha 21 de Noviembre de 2014 Felipe Córdova Carrasco, Encargado (S) de Control Egis Serviu y Aldeas y Campamentos del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, solicita se otorgue prórroga de la vigencia de los siguientes certificados de subsidio Habitacional de Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda "Nueva Esperanza", de la comuna y ciudad de La Unión, código N° 91236, hasta 630 días corridos desde el vencimiento de los mismos:

CERTIFICADO	RUT	NOMBRE	PATERNO	MATERNO
SGSP020120140006201	16698699-0	INGRID DEL CARMEN	ÁLVAREZ	HERNÁNDEZ
SGSP020120140006835	14580426-4	HÉCTOR RICARDO	BAHAMONDE	FLORES
SGSP020120140007213	15576532-1	ANA MARÍA	BASCUR	FLORES
SGSP020120140007441	19167231-3	JENNY JOSELYN	CANQUIL	OVANDO
SGSP020120140007435	17648934-0	ADRIANA PAULINA	CÁRCAMO	LEIVA
SGSP020120140007440	13147430-K	JUAN CARLOS	CARRIL	ESCOBAR
SGSP020120140007074	5673941-6	NANCY MARFILDA	FLORES	MARTÍNEZ
SGSP020120140007337	14095791-7	IRIS VANESSA	GUILMAY	LESPAI
SGSP020120140006011	9300914-2	OLGA DE LAS NIEVES	HERNÁNDEZ	CANALES
SGSP020120140006973	9418684-6	ANA XIMENA	HUALA	PEROTE
SGSP020120140007437	16905892-K	JUANA AGUSTINA	HUENCHUCONA	BASTIDAS
SGSP020120140006402	8413488-0	ARTURO ROSAMEL	LINCOCHEO	AILLAPÁN
SGSP020120140006202	5138866-6	JULIA ANA	MILLAPÁN	ÁLVAREZ
SGSP020120140007361	5878497-4	CARLOS EUGENIO	MOLINA	NEICUL
SGSP020120140007539	15882883-9	LENI BEATRIZ	MUÑOZ	CANQUIL
SGSP020120140006401	15882121-4	ANGELA ANDREA	ORTIZ	SOTO
SGSP020120140006104	14605602-4	MARÍA LUCINDA	OVANDO	GAVILÁN
SGSP020120140006518	6439113-5	ERNESTO RAÚL	PAILLACAR	PAILLACAR
SGSP020120140006010	16905585-8	DAISY YISENIA	SALDIVIA	CORTÉS
SGSP020120140006198	9281992-2	JOSÉ ELADIO	SANTIBÁÑEZ	CONTRERAS
SGSP020120140007099	16622115-3	DALIA ALEJANDRA	SEGOVIA	CARRILLO
SGSP020120140006004	8949385-4	ANGELA	SOTO	MARTÍNEZ
SGSP020120140007211	13403295-2	JUANA GRACIELA	SOTO	MARTÍNEZ
SGSP020120140006001	11706969-9	VÍCTOR IDELL	VEGA	FUENTEALBA
SGSP020120140006469	13403461-0	ANA MARÍA	ZUMELZU	ZUMELZU
SGSP020120140006972	15548072-6	GRACIELA DENISSE	ALARCÓN	SILVA
SGSP020120140006298	17694271-1	ROMINA MARCELA	ALOSILLA	CÁRDENAS
SGSP020120140006299	18592136-0	YONATAN ENRIQUE	ALVARADO	POBLETE
SGSP020120140006732	16929380-5	LUISA VERÓNICA	AMUYAO	QUINCHAHUAL
SGSP020120140006760	8561600-5	HÉCTOR HERNÁN	BERROCAL	RUIZ
SGSP020120140006701	16159953-0	GERMÁN ALFREDO	BRIONES	ZURITA
SGSP020120140006703	16806756-9	ABRAHAM ELÍAS	CÁCERES	MEDINA
SGSP020120140006105	16544197-4	DIEGO ALEJANDRO	CANALES	SAAVEDRA
SGSP020120140006717	19624271-6	LUIS NAZAE	CANQUIL	CANQUIL
SGSP020120140007687	16871852-7	JOSÉ RAÚL	CÁRCAMO	MORA

SGSP020120140006731	17068240-8	ANDREA PATRICIA	CARRILLO	CARRILLO
SGSP020120140007323	13117494-2	MÓNICA DEL CARMEN	CERDA	YÁÑEZ
SGSP020120140006098	16465102-9	EDGAR SALOMÓN	ELGUETA	GONZÁLEZ
SGSP020120140006097	13296875-6	JUAN MAURICIO	ESCOBAR	DÍAZ
SGSP020120140007342	7991232-8	LUIS HUMBERTO	GAJARDO	SÁEZ
SGSP020120140006157	13403457-2	CLAUDIA DEL CARMEN	GALINDO	GALINDO
SGSP020120140007669	12116561-9	ESTRELLA CELESTE	GÓMEZ	RODRÍGUEZ
SGSP020120140007531	17359167-5	CLAUDIA ANDREA	GONZÁLEZ	NAVARRO
SGSP020120140006708	10664932-4	RENÉ ROSENDO	HORMAZÁBAL	CÁRCAMO
SGSP020120140006132	16806561-2	MARÍA VANESA	HUECHANTE	ORTIZ
SGSP020120140006156	16159986-7	KAREN DEL PILAR	MADRID	CORONADO
SGSP020120140006761	14280991-5	ROBINSON LEONARDO	MELLADO	FLORES
SGSP020120140006837	8900383-0	RENÉ SEGUNDO	MENGOYA	FLORES
SGSP020120140007658	13403477-7	MARTA ALICIA	MOLINA	AQUEVEQUE
SGSP020120140006332	10688160-K	INÉS IVONNE	MUÑOZ	ARRIAGADA
SGSP020120140006330	18132415-5	SINDY CAROLINA	OBANDO	SILVA
SGSP020120140006294	8525667-K	ARNALDO LUIS	OJEDA	DELGADO
SGSP020120140006159	16953666-K	ELVIS WLADIMIR	PAILLACAR	SOTO
SGSP020120140006103	15293076-3	ANDRÉS ALEJANDRO	PÉREZ	COLIMILLA
SGSP020120140007529	17359291-4	ELIANA CAROLINA	PÉREZ	COLIMILLA
SGSP020120140006354	7001655-9	MANUEL JESÚS	PINTO	FERNÁNDEZ
SGSP020120140006730	13519446-8	JEANE NOEMÍ	REYES	BRANDT
SGSP020120140006302	16048726-7	VALESKA ALEJANDRA	ROA	ROA
SGSP020120140007566	17864733-4	CATERINE YIRLEN	RODRÍGUEZ	MIRANDA
SGSP020120140007569	14083599-4	PASLOVA MAGALY	RODRÍGUEZ	RODRÍGUEZ
SGSP020120140006296	16465792-2	JONATHAN EMMANUEL	RUBILAR	RUBILAR
SGSP020120140006962	11704517-K	MARÍA ANGÉLICA	RUIZ	BARRIENTOS
SGSP020120140006887	16465783-3	AUDRY EVELYN	RUIZ	ROJAS
SGSP020120140006099	7543940-7	RUPERTO SEGUNDO	SILVA	CARRILLO
SGSP020120140006301	15547351-7	CARLOS MIGUEL	SOTO	POBLETE
SGSP020120140006733	12910517-8	ÁLVARO PATRICIO	VALDÉS	VEGA
SGSP020120140006700	16872399-7	ELSA DEL CARMEN	VALENZUELA	PINEDA
SGSP020120140006300	16805252-9	ROSA CLARITA	VÁSQUEZ	POBLETE
SGSP020120140007540	11323827-5	ORIANA DEL CARMEN	VELÁSQUEZ	BÓRQUEZ
SGSP020120140007568	15883941-5	ALEJANDRA DEL CARMEN	VILLAGRA	SÁEZ
SGSP020120140006706	10763103-8	VERÓNICA DEL CARMEN	VILLENA	CRUZ
SGSP020120140007532	11703842-4	ROSSANA SOLEDAD	ZAPATA	LEAL

3.- Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 31 del Decreto Supremo citado , "El periodo de vigencia de los certificados de subsidio será de 21 meses contados desde la fecha su emisión, consignada en el respectivo Certificado."

4.- Que los certificados de subsidio habitacional indicados en el considerando primero de la presente resolución tienen como fecha de vigencia hasta el día 27 de Noviembre de 2014.

5.- Que, según lo señalando en el Memorándum N° 154 de fecha 21 de Noviembre de 2014 Felipe Córdova Carrasco, Encargado (S) de Control Egis Serviu y Aldeas y Campamentos del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, dentro del cual se indica la causal de la solicitud de prórroga sobre los subsidios asignados dentro del Comité Nueva Esperanza y que se refiere a que resultó beneficiado con la asignación de subsidio habitacional en la metodología de postulación colectiva sin proyecto, resultando beneficiados, mediante Resolución Exenta N° 664, del 13 de enero de 2013, que "Modifica resolución Exenta N° 9.709 (V. y U.), de 2012, modificada por la resolución exenta N° 10.098, (V. y U.), de 2012 que llama a concurso en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidio habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011, en la alternativa de postulación colectiva, en la tipología de postulación con y sin proyecto habitacional, en el mes de diciembre 2012 y aprueba nómina de postulantes seleccionados"

Este comité fue acogido durante el año 2013 por la Entidad Patrocinante SERVIU los Ríos para llevar a cabo su respectivo proyecto habitacional en la comuna de La Unión, emplazado sobre un terreno de propiedad SERVIU, ubicado en el sector denominado "Irene Daiber" de esta ciudad.

Durante el transcurso del desarrollo de este proyecto, que originalmente contemplaba 27 viviendas, durante el presente año se ha debido llevar a cabo la reformulación del mismo, debido al alto costo de ejecución visualizado una vez terminado los trabajos de diseño, los cuales exceden significativamente los montos otorgados por los subsidios.

En virtud de lo anterior se ha realizado un nuevo diseño de loteo y de las viviendas ajustándose a los recursos disponibles, lo cual considera la incorporación de un mayor número de familias, agrupadas en un nuevo comité, denominado "Nuevo Renacer de Los Ríos", quienes se adscriben al proyecto bajo la modalidad de postulación con proyecto. Para ello, adicionalmente, se están llevando a cabo el plan de Plan de Habilidad Social requerido, además de llevar a cabo los expedientes técnicos, legal y de asistencia técnica, para realizar el ingreso del proyecto a la sección de evaluaciones y obtener certificado de proyecto ingresado.

Lo anterior implica que se requerirá de un plazo mayor de vigencia de los subsidios que permita cumplir con los procesos tanto de evaluación y obtención de calificación definitiva como la ejecución misma de las obras, para lo cual se hace efectiva esta solicitud.

6.- El visto bueno al pie del memorándum señalado en el considerando N° 5 anterior del Encargado del Departamento de Operaciones Habitacionales (S) que autoriza la prórroga solicitada con fecha 21 de Noviembre de 2014.

7.- Que a su vez el artículo 67 del Decreto Supremo antes citado indica "El Director del SERVIU mediante resoluciones fundadas, podrá otorgar prórroga o nuevo plazo en el siguiente caso:

e) "Para la calificación del proyecto y de su permanencia en la Nómina de Oferta".

8.- Que en las circunstancias recientemente indicadas, resulta necesario dictar la siguiente resolución:

RESUELVO:

1.- OTORGUESE nuevo plazo por un periodo de 630 días corridos, a partir del día 27 de Noviembre de 2014, a los 25 (veinte) certificados de Subsidio Habitacional del Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité de Vivienda "Nueva Esperanza" de la comuna y ciudad de La Unión y que corresponden a:

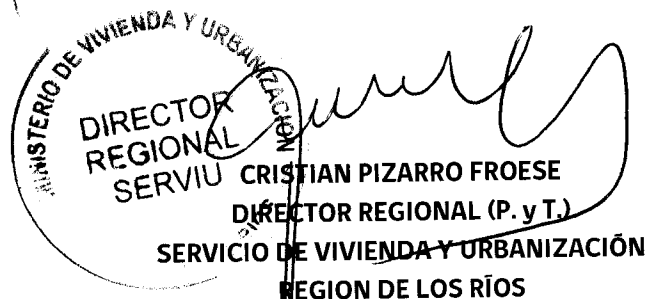
CERTIFICADO	RUT	NOMBRE	PATERNO	MATERNO
SGSP020120140006201	16698699-0	INGRID DEL CARMEN	ÁLVAREZ	HERNÁNDEZ
SGSP020120140006835	14580426-4	HÉCTOR RICARDO	BAHAMONDE	FLORES
SGSP020120140007213	15576532-1	ANA MARÍA	BASCUR	FLORES
SGSP020120140007441	19167231-3	JENNY JOSELYN	CANQUIL	OVANDO
SGSP020120140007435	17648934-0	ADRIANA PAULINA	CÁRCAMO	LEIVA
SGSP020120140007440	13147430-K	JUAN CARLOS	CARRIL	ESCOBAR
SGSP020120140007074	5673941-6	NANCY MARFILDA	FLORES	MARTÍNEZ
SGSP020120140007337	14095791-7	IRIS VANESSA	GUILMAY	LESPAI
SGSP020120140006011	9300914-2	OLGA DE LAS NIEVES	HERNÁNDEZ	CANALES
SGSP020120140006973	9418684-6	ANA XIMENA	HUALA	PEROTE
SGSP020120140007437	16905892-K	JUANA AGUSTINA	HUENCHUCONA	BASTIDAS
SGSP020120140006402	8413488-0	ARTURO ROSAMEL	LINCOCHEO	AILLAPÁN
SGSP020120140006202	5138866-6	JULIA ANA	MILLAPÁN	ÁLVAREZ
SGSP020120140007361	5878497-4	CARLOS EUGENIO	MOLINA	NEICUL
SGSP020120140007539	15882883-9	LENI BEATRIZ	MUÑOZ	CANQUIL
SGSP020120140006401	15882121-4	ANGELA ANDREA	ORTIZ	SOTO
SGSP020120140006104	14605602-4	MARÍA LUCINDA	OVANDO	GAVILÁN
SGSP020120140006518	6439113-5	ERNESTO RAÚL	PAILLACAR	PAILLACAR
SGSP020120140006010	16905585-8	DAISY YISENIA	SALDIVIA	CORTÉS
SGSP020120140006198	9281992-2	JOSÉ ELADIO	SANTIBÁÑEZ	CONTRERAS
SGSP020120140007099	16622115-3	DALIA ALEJANDRA	SEGOVIA	CARRILLO
SGSP020120140006004	8949385-4	ANGELA	SOTO	MARTÍNEZ
SGSP020120140007211	13403295-2	JUANA GRACIELA	SOTO	MARTÍNEZ
SGSP020120140006001	11706969-9	VÍCTOR IDELL	VEGA	FUENTEALBA
SGSP020120140006469	13403461-0	ANA MARÍA	ZUMELZU	ZUMELZU

SGSP020120140006972	15548072-6	GRACIELA DENISSE	ALARCÓN	SILVA
SGSP020120140006298	17694271-1	ROMINA MARCELA	ALOSILLA	CÁRDENAS
SGSP020120140006299	18592136-0	YONATAN ENRIQUE	ALVARADO	POBLETE
SGSP020120140006732	16929380-5	LUISA VERÓNICA	AMUYAO	QUINCHAHUAL
SGSP020120140006760	8561600-5	HÉCTOR HERNÁN	BERROCAL	RUIZ
SGSP020120140006701	16159953-0	GERMÁN ALFREDO	BRIONES	ZURITA
SGSP020120140006703	16806756-9	ABRAHAM ELÍAS	CÁCERES	MEDINA
SGSP020120140006105	16544197-4	DIEGO ALEJANDRO	CANALES	SAAVEDRA
SGSP020120140006717	19624271-6	LUIS NAZAE	CANQUIL	CANQUIL
SGSP020120140007687	16871852-7	JOSÉ RAÚL	CÁRCAMO	MORA
SGSP020120140006731	17068240-8	ANDREA PATRICIA	CARRILLO	CARRILLO
SGSP020120140007323	13117494-2	MÓNICA DEL CARMEN	CERDA	YÁÑEZ
SGSP020120140006098	16465102-9	EDGAR SALOMÓN	ELGUETA	GONZÁLEZ
SGSP020120140006097	13296875-6	JUAN MAURICIO	ESCOBAR	DÍAZ
SGSP020120140007342	7991232-8	LUIS HUMBERTO	GAJARDO	SÁEZ
SGSP020120140006157	13403457-2	CLAUDIA DEL CARMEN	GALINDO	GALINDO
SGSP020120140007669	12116561-9	ESTRELLA CELESTE	GÓMEZ	RODRÍGUEZ
SGSP020120140007531	17359167-5	CLAUDIA ANDREA	GONZÁLEZ	NAVARRO
SGSP020120140006708	10664932-4	RENÉ ROSENDO	HORMAZÁBAL	CÁRCAMO
SGSP020120140006132	16806561-2	MARÍA VANESA	HUECHANTE	ORTIZ
SGSP020120140006156	16159986-7	KAREN DEL PILAR	MADRID	CORONADO
SGSP020120140006761	14280991-5	ROBINSON LEONARDO	MELLADO	FLORES
SGSP020120140006837	8900383-0	RENÉ SEGUNDO	MENGOYA	FLORES
SGSP020120140007658	13403477-7	MARTA ALICIA	MOLINA	AQUEVEQUE
SGSP020120140006332	10688160-K	INÉS IVONNE	MUÑOZ	ARRIAGADA
SGSP020120140006330	18132415-5	SINDY CAROLINA	OBANDO	SILVA
SGSP020120140006294	8525667-K	ARNALDO LUIS	OJEDA	DELGADO
SGSP020120140006159	16953666-K	ELVIS WLADIMIR	PAILLACAR	SOTO
SGSP020120140006103	15293076-3	ANDRÉS ALEJANDRO	PÉREZ	COLIMILLA
SGSP020120140007529	17359291-4	ELIANA CAROLINA	PÉREZ	COLIMILLA
SGSP020120140006354	7001655-9	MANUEL JESÚS	PINTO	FERNÁNDEZ
SGSP020120140006730	13519446-8	JEANE NOEMÍ	REYES	BRANDT
SGSP020120140006302	16048726-7	VALESKA ALEJANDRA	ROA	ROA
SGSP020120140007566	17864733-4	CATERINE YIRLEN	RODRÍGUEZ	MIRANDA
SGSP020120140007569	14083599-4	PASLOVA MAGALY	RODRÍGUEZ	RODRÍGUEZ
SGSP020120140006296	16465792-2	JONATHAN EMMANUEL	RUBILAR	RUBILAR
SGSP020120140006962	11704517-K	MARÍA ANGÉLICA	RUIZ	BARRIENTOS
SGSP020120140006887	16465783-3	AUDRY EVELYN	RUIZ	ROJAS
SGSP020120140006099	7543940-7	RUPERTO SEGUNDO	SILVA	CARRILLO
SGSP020120140006301	15547351-7	CARLOS MIGUEL	SOTO	POBLETE
SGSP020120140006733	12910517-8	ÁLVARO PATRICIO	VALDÉS	VEGA
SGSP020120140006700	16872399-7	ELSA DEL CARMEN	VALENZUELA	PINEDA
SGSP020120140006300	16805252-9	ROSA CLARITA	VÁSQUEZ	POBLETE
SGSP020120140007540	11323827-5	ORIANA DEL CARMEN	VELÁSQUEZ	BÓRQUEZ
SGSP020120140007568	15883941-5	ALEJANDRA DEL CARMEN	VILLAGRA	SÁEZ

SGSP020120140006706	10763103-8	VERÓNICA DEL CARMEN	VILLENA	CRUZ
SGSP020120140007532	11703842-4	ROSSANA SOLEDAD	ZAPATA	LEAL

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

CPF/ALE/CEK/VCV



Distribución:

- Archivo Departamento Operaciones Habitacionales
- Archivo Departamento Jurídico
- Archivo Entidad Patrocinante EGIS Serviu Valdivia
- Sección Oficina de Partes.

