



OTORGA NUEVO PLAZO, POR 180 DÍAS CORRIDOS, EN PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA, CAPÍTULO I D.S 174 (V.Y.U) DE 2005, CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS DE COMITÉ NUEVA ILUSIÓN DE LA COMUNA DE VALDIVIA.

RESOLUCION EXENTA N° 000116

VALDIVIA, 29 ENE 2015

VISTOS:

- a) La resolución N° 1600 de 06 de noviembre de 2008, de la Contraloría General de la República que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- b) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- c) La Ley N°19880 de 2003, del Ministerio Secretaria General de la Presidencia que establece las bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado.
- d) EL D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005, que "Reglamenta el Programa Fondo Solidario de Vivienda".
- e) El D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, que Aprueba Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- f) El Decreto N° 45, (V. y U.), de 2013, que modifica Decreto Supremo N° 49, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 2011, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- g) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 08, de 27 de Octubre de 2014, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tomado razón con la misma fecha por la Contraloría General de la República, que prorroga mi nombramiento como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos en forma Provisoria y Transitoria.

CONSIDERANDO:

- 1. Resolución Exenta N° 587, de 25 de Enero de 2012, de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que Modifica Resolución Exenta N° 7.948, (V. y U.), de 2011 y Aprueba Selección de Proyectos de Construcción del Fondo solidario de Vivienda para su Capítulo Primero en el Mes de Diciembre del Año 2011.
- 2. Resolución Exenta N° 483, de 05 de Abril de 2012, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de los Ríos, que declara proyecto Comité de Vivienda Nueva Ilusión, de la comuna de Valdivia, seleccionado con calificación definitiva en la modalidad de proyectos de construcción del programa fondo solidario de vivienda para su capítulo primero.
- 3. Resolución Exenta N° 1451, de 01 de Agosto de 2012, de Directora Regional de Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que Aprueba un reemplazo correspondiente a proyecto de Programa Fondo Solidario de Vivienda, Capítulo I, Comité de Vivienda "Nueva Ilusión" de Valdivia.
- 4. Resolución Exenta N° 16, de 14 de Enero de 2013, de Directora Regional de Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que Aprueba un reemplazo correspondiente a proyecto de Programa Fondo Solidario de Vivienda, Capítulo I, Comité de Vivienda "Nueva Ilusión" de Valdivia.
- 5. Resolución Exenta N° 1439, de 06 de Marzo de 2013, de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que Modifica Resolución Exenta N° 587, (V. y U.), de 2012, que modifica Resolución Exenta N° 7.498 (V. y U.), de 2011, y Aprueba Selección de Proyectos de Construcción del Fondo

solidario de Vivienda para su Capítulo Primero en el Mes de Diciembre del Año 2011, en el sentido que indica, y otorga subsidio adicional del programa fondo solidario de elección de vivienda, conforme al Artículo 17, inciso quinto del D.S. 49 (V. y U.), de 2011, a proyecto Comité de Vivienda Nueva Ilusión, de la comuna de Valdivia, de la Región de los Ríos.

6. Resolución Exenta N° 928, de 05 de Julio de 2013, de Director Regional de Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que Aprueba un reemplazo por sustitución correspondiente a proyecto de Programa Fondo Solidario de Vivienda, Capítulo I, Comité de Vivienda "Nueva Ilusión" de Valdivia.
7. Resolución Exenta N° 1636, de 20 de Diciembre de 2013, de Director Regional de Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que Aprueba un reemplazo correspondiente a proyecto de Programa Fondo Solidario de Vivienda, Capítulo I, Comité de Vivienda "Nueva Ilusión" de Valdivia.
8. Resolución N° 125, de 28 de enero de 2014, de Director Subrogante de Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que otorga nuevo plazo, por 180 días corridos, en Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos de comité de vivienda "Nueva Ilusión" de la comuna de Valdivia.
9. Resolución N° 880, de 04 de agosto de 2014, de Director Subrogante de Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que otorga nuevo plazo, por 180 días corridos, en Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos de comité de vivienda "Nueva Ilusión" de la comuna de Valdivia.
10. Carta del Comité de Vivienda Nueva Ilusión de fecha 22 de Enero de 2015, suscrita por la Presidenta del Comité Sra. Maritza Lagos Jeldres, en que solicita prórroga de vigencia de los certificados de subsidio del comité de vivienda. Donde se expresa que... "en la actualidad el porcentaje de avance de obras alcanza un 100%, de modo que con fecha 09 de enero de 2015, se realizó la entrega de las viviendas a las 56 familias, quedando pendientes las obras de pavimentación en el acceso al loteo por Avenida Picarte, las que no pueden concluirse sino hasta obtener la correspondiente aprobación por el Departamento de Vialidad, lo que se verificará una vez que el informe vial básico sea aprobado. Éste último, fue objeto de múltiples observaciones por parte de la SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, las que fueron subsanadas por el Ingeniero a cargo de dicho informe. Asimismo, existe una serie de obras anexas al proyecto que se estimó necesario implementar para su aprobación, tales como barreras peatonales, semáforos de alerta y demarcación vial, debiéndose gestionar su financiamiento. Por su parte, se estima que los trámites de escrituración y adjudicación definitiva de las viviendas a los 56 beneficiarios del comité, coincidirán con el plazo solicitado por medio de la presente para la prórroga de la vigencia de los subsidios"...
11. Ordinario N° 30 de la EGIS Ilustre Municipalidad de Valdivia de fecha 23 de Enero de 2015, suscrita por Sra. Carolina Manríquez Quintana, en que complementa solicitud indicada en el considerando N° 11.
12. Que por medio de lo indicado en los numerales 1, 8 y 9, es que se hace necesario otorgar un nuevo plazo de vigencia a Certificados de Subsidio Habitacional para 56 certificados de Susidio Habitacional del Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del comité de vivienda Nueva Ilusión de la comuna de Valdivia, específicamente de las personas que se indican:

N°	NOMBRE	RUT	CERTIFICADO SUBSIDIO N° SERIE
1	Pamela Alejandra Gonzalez Aguilar	16.160.621-9	FSVCNT2011-01-663
2	María Elena Angela Sáez Alarcón	8.141.100-K	FSVCNT2011-01-650
3	Jessica Madeleine Levio Altamirano	13.587.759-K	FSVCNT2011-01-638
4	Johana Andrea Monsalve Alvarado	14.282.387-K	FSVCNT2011-01-639
5	Catherine Angélica Flores Alvarez	16.830.782-9	FSVCNT2011-01-624
6	Pamela Andrea Rojas Alvarez	16.049.650-9	FSVCNT2011-01-664
7	Irma María Chaura Arteaga	9.931.059-6	FSVCNT2011-01-635
8	Alex Fernando Grau Ayala	13.319.241-7	FSVCNT2011-01-672 R
9	María Angélica Ruiz Barría	9.995.774-3	FSVCNT2011-01-648
10	Francisco Felipe Díaz Becerra	16.346.145-5	FSVCNT2011-01-628

11	Ruth Margarita Silva Becerra	7.673.042-3	FSVCNT2011-01-667
12	Alex Leonel Bustamante Cáceres	12.748.020-6	FSVCNT2011-01-621
13	Nelly Marcia López Cañete	12.049.522-4	FSVCNT2011-01-660
14	Ricardo Javier Villarroel Carcamo	11.591.583-5	FSVCNT2011-01-666
15	Luisa Rubí Silva Cárdenas	12.994.171-5	FSVCNT2011-01-647
16	Paulina Andrea Carrasco Castillo	16.465.647-0	FSVCNT2011-01-665
17	Mileidy Francisca Silva Catalan	12.746.605-K	FSVCNT2011-01-657
18	Iris Eliana Gonzalez Chacon	6.999.521-7	FSVCNT2011-01-634
19	Natalia Alejandra Durán Cuevas	15.786.419-K	FSVCNT2011-01-659
20	Maryori Vanessa Benítez Díaz	16.465.201-7	FSVCNT2011-01-656
21	Maria Nancy Quezada Estrada	14.546.313-0	FSVCNT2011-01-652
22	Karin Eugenia Yolanda Alvarez Fernández	15.270.958-7	FSVCNT2011-01-642
23	Julia Raquel Olavarría Filgueira	10.798.656-1	FSVCNT2011-01-640
24	Susana Denisse Arratia Fuentes	15.884.186-K	FSVCNT2011-01-670
25	Yohana Andrea Moreno Fuentes	15.293.301-0	FSVCNT2011-01-675
26	Yessica Maribel Torres Gajardo	14.037.030-4	FSVCNT2011-01-674
27	Irenis del Pilar Risco Garrido	13.401.712-0	FSVCNT2011-01-633
28	Maria Ruth Kremer González	5.781.495-0	FSVCNT2011-01-653
29	Lucerina del Carmen Velásquez Hernández	6.488.850-1	FSVCNT2011-01-645
30	Gonzalo Ariel Concha Jaramillo	12.993.721-1	FSVCNT2011-01-629
31	Maritza Ivette Lagos Jeldres	12.201.058-9	FSVCNT2011-01-655
32	Miriam Rosana Lagos Jeldres	12.431.553-0	FSVCNT2011-01-658
33	Daniela Alejandra Rivas Lagos	16.805.935-3	FSVCNT2011-01-627
34	Ernestina Urrutia Lepe	12.919.654-8	FSVCNT2011-01-636 R
35	Catherine Maribel Quintana Lepe	16.049.627-4	FSVCNT2011-01-625
36	Lilian Angélica Badilla Llanos	16.196.056-K	FSVCNT2011-01-644
37	Maria Iginia Seguel Mansilla	14.230.534-8	FSVCNT2011-01-651
38	Carla Veronica Aguila Márquez	16.344.773-8	FSVCNT2011-01-623
39	Solange Stefanie Cockbaine Marquez	16.320.280-8	FSVCNT2011-01-668
40	Rita del Carmen Pérez Mejias	12.200.671-9	FSVCNT2011-01-654 R
41	Héctor Osvaldo Panicu Moncada	12.747.033-2	FSVCNT2011-01-630
42	Jeanette Irinia Rosenberg Muñoz	11.198.184-1	FSVCNT2011-01-637
43	Olga del Carmen Rumillanca Nahuelpan	7.721.792-4	FSVCNT2011-01-662
44	María Angélica Cárdenas Navarro	7.966.521-5	FSVCNT2011-01-649
45	Karin Yanina Poblete Ojeda	12.995.071-4	FSVCNT2011-01-643
46	Abigail Mical Lefno Pradines	16.806.214-1	FSVCNT2011-01-620
47	Cynthia Natali Soto Pradines	16.641.043-6	FSVCNT2011-01-626
48	Irenia del Carmen Troncoso Raiquil	8.357.075-K	FSVCNT2011-01-632
49	Karen Elizabeth Oliva Rodriguez	16.464.271-2	FSVCNT2011-01-641
50	Ximena Valeska Bórquez Segura	11.130.064-K	FSVCNT2011-01-673
51	Angela Paulina Martínez Sepúlveda	13.847.235-3	FSVCNT2011-01-622
52	Ingrid Yohana Mancilla Silva	13.816.565-5	FSVCNT2011-01-631
53	Novelia del Carmen Flores Suárez	14.080.951-9	FSVCNT2011-01-661
54	Luis Alberto Vargas Triviños	10.442.752-9	FSVCNT2011-01-646
55	Valeska Gabriela Fonfach Venegas	9.469.563-5	FSVCNT2011-01-671
56	Soledad del Carmen Casanova Villegas	13.523.375-7	FSVCNT2011-01-669

13. Que el artículo tercero transitorio del Decreto Supremo citado en la letra b) de los vistos expresa "Las prórrogas y las ampliaciones del plazo de vigencia de subsidios de las modalidades de construcción y adquisición de vivienda construida, de inicio de obras y de levantamiento de condicionalidades del Programa Fondo Solidario de Vivienda, reguladas por

el D.S. N° 174, (V. y U.), de 2005, podrán ser tramitadas de acuerdo al artículo 67 del reglamento que se aprueba por este decreto.”

14. Que a su vez el artículo 67 del Decreto Supremo N° 45 indica: El Director del SERVIU, mediante resoluciones fundadas, podrá otorgar prórroga o nuevo plazo en los siguientes casos:

a. Para la vigencia del certificado de subsidio habitacional, si no concurrieren los requisitos exigidos para su pago, según lo establecido en el Capítulo IV de este reglamento...”

15. Que en el caso en específico lo que procede es otorgar un nuevo plazo por cuanto todos y cada uno de los certificados de subsidio individualizados en el considerando primero de la presente resolución tienen como fecha de término de vigencia el día 24 de Enero del 2015, habiendo perdido, por tanto, su vigencia. Con todo lo anterior, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1.- OTORGASE un nuevo plazo de **180 días corridos** de vigencia, a partir de 25 de Enero de 2015, a los certificados de Subsidio Habitacional del Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I, Construcción en Nuevos Terrenos, del Comité Nueva Ilusión de la comuna de Valdivia, específicamente de los siguientes beneficiarios :

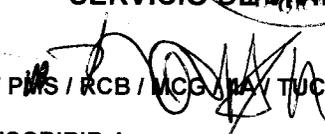
N°	NOMBRE	RUT	CERTIFICADO SUBSIDIO N° SERIE
1	Pamela Alejandra Gonzalez Aguilar	16.160.621-9	FSVCNT2011-01-663
2	María Elena Angela Sáez Alarcón	8.141.100-K	FSVCNT2011-01-650
3	Jessica Madeleine Levio Altamirano	13.587.759-K	FSVCNT2011-01-638
4	Johana Andrea Monsalve Alvarado	14.282.387-K	FSVCNT2011-01-639
5	Catherine Angélica Flores Alvarez	16.830.782-9	FSVCNT2011-01-624
6	Pamela Andrea Rojas Alvarez	16.049.650-9	FSVCNT2011-01-664
7	Irma María Chaura Arteaga	9.931.059-6	FSVCNT2011-01-635
8	Alex Fernando Grau Ayala	13.319.241-7	FSVCNT2011-01-672 R
9	María Angélica Ruiz Barria	9.995.774-3	FSVCNT2011-01-648
10	Francisco Felipe Díaz Becerra	16.346.145-5	FSVCNT2011-01-628
11	Ruth Margarita Silva Becerra	7.673.042-3	FSVCNT2011-01-667
12	Alex Leonel Bustamante Cáceres	12.748.020-6	FSVCNT2011-01-621
13	Nelly Marcia López Cañete	12.049.522-4	FSVCNT2011-01-660
14	Ricardo Javier Villarroel Carcamo	11.591.583-5	FSVCNT2011-01-666
15	Luisa Rubí Silva Cárdenas	12.994.171-5	FSVCNT2011-01-647
16	Paulina Andrea Carrasco Castillo	16.465.647-0	FSVCNT2011-01-665
17	Mileidy Francisca Silva Catalan	12.746.605-K	FSVCNT2011-01-657
18	Iris Eliana Gonzalez Chacon	6.999.521-7	FSVCNT2011-01-634
19	Natalia Alejandra Durán Cuevas	15.786.419-K	FSVCNT2011-01-659
20	Maryori Vanessa Benítez Díaz	16.465.201-7	FSVCNT2011-01-656
21	Maria Nancy Quezada Estrada	14.546.313-0	FSVCNT2011-01-652
22	Karin Eugenia Yolanda Alvarez Fernández	15.270.958-7	FSVCNT2011-01-642
23	Julia Raquel Olavarría Filgueira	10.798.656-1	FSVCNT2011-01-640
24	Susana Denisse Arratia Fuentes	15.884.186-K	FSVCNT2011-01-670
25	Yohana Andrea Moreno Fuentes	15.293.301-0	FSVCNT2011-01-675
26	Yessica Maribel Torres Gajardo	14.037.030-4	FSVCNT2011-01-674
27	Irenis del Pilar Risco Garrido	13.401.712-0	FSVCNT2011-01-633
28	Maria Ruth Kremer González	5.781.495-0	FSVCNT2011-01-653
29	Lucerina del Carmen Velásquez Hernández	6.488.850-1	FSVCNT2011-01-645
30	Gonzalo Ariel Concha Jaramillo	12.993.721-1	FSVCNT2011-01-629
31	Maritza Ivette Lagos Jeldres	12.201.058-9	FSVCNT2011-01-655

32	Miriam Rosana Lagos Jeldres	12.431.553-0	FSVCNT2011-01-658
33	Daniela Alejandra Rivas Lagos	16.805.935-3	FSVCNT2011-01-627
34	Ernestina Urrutia Lepe	12.919.654-8	FSVCNT2011-01-636 R
35	Catherine Maribel Quintana Lepe	16.049.627-4	FSVCNT2011-01-625
36	Lilian Angélica Badilla Llanos	16.196.056-K	FSVCNT2011-01-644
37	Maria Iginia Seguel Mansilla	14.230.534-8	FSVCNT2011-01-651
38	Carla Veronica Aguila Márquez	16.344.773-8	FSVCNT2011-01-623
39	Solange Stefanie Cockbaine Marquez	16.320.280-8	FSVCNT2011-01-668
40	Rita del Carmen Pérez Mejias	12.200.671-9	FSVCNT2011-01-654 R
41	Héctor Osvaldo Panicu Moncada	12.747.033-2	FSVCNT2011-01-630
42	Jeanette Irinia Rosenberg Muñoz	11.198.184-1	FSVCNT2011-01-637
43	Olga del Carmen Rumillanca Nahuelpan	7.721.792-4	FSVCNT2011-01-662
44	María Angélica Cárdenas Navarro	7.966.521-5	FSVCNT2011-01-649
45	Karin Yanina Poblete Ojeda	12.995.071-4	FSVCNT2011-01-643
46	Abigail Mical Lefno Pradines	16.806.214-1	FSVCNT2011-01-620
47	Cynthia Natali Soto Pradines	16.641.043-6	FSVCNT2011-01-626
48	Irenia del Carmen Troncoso Raiquil	8.357.075-K	FSVCNT2011-01-632
49	Karen Elizabeth Oliva Rodriguez	16.464.271-2	FSVCNT2011-01-641
50	Ximena Valeska Bórquez Segura	11.130.064-K	FSVCNT2011-01-673
51	Angela Paulina Martínez Sepúlveda	13.847.235-3	FSVCNT2011-01-622
52	Ingrid Yohana Mancilla Silva	13.816.565-5	FSVCNT2011-01-631
53	Novelia del Carmen Flores Suárez	14.080.951-9	FSVCNT2011-01-661
54	Luis Alberto Vargas Triviños	10.442.752-9	FSVCNT2011-01-646
55	Valeska Gabriela Fonfach Venegas	9.469.563-5	FSVCNT2011-01-671
56	Soledad del Carmen Casanova Villegas	13.523.375-7	FSVCNT2011-01-669

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE,




CRISTIAN PIZARRO FROESE
DIRECTOR REGIONAL P. Y T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS.



CPF / PMS / RCB / MCG / JAY / TUC

TRANSCRIBIR A:

- 1.- Archivo Departamento Jurídico, SERVIU Región de Los Ríos.-
- 2.- Archivo Departamento de Operaciones Habitacionales, SERVIU Región de Los Ríos.-
- 3.- Archivo Departamento Técnico, SERVIU Región de Los Ríos.-
- 4.- Archivo Sección Asistencia Técnica, SERVIU Región de Los Ríos.-
- 5.- Archivo Carpeta Supervisor Técnico, Ignacio Irrázaval Arriagada - SERVIU Región de Los Ríos.-
- 6.- Oficina de Partes, SERVIU Región de los Ríos.-



