

DESIGNA SUSTITUTO Y REASIGNA VIVIENDA UBICADA EN POBLACIÓN LOS ROSALES SECTOR II, PASAJE LOS ARRAYANES N° 251, COMUNA LAGO RANCO A FAVOR DE VICTOR SELSO VERGARA VIDAL.-

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 000909 /

VALDIVIA, 03 JUL 2013

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

- a) El Decreto Supremo N° 62 de 1984, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que establece el reglamento del sistema de postulación, asignación, venta de vivienda destinadas a atender situaciones de marginalidad habitacional;
- b) Las facultades que me confieren el Decreto Supremo N° 355 de 1976, de Vivienda y Urbanismo Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- c) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- d) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 29, de fecha 26 de Marzo de 2013, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tomado razón por la Contraloría General de la República con fecha 24 de Abril de 2013, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos en forma Provisoria y Transitoria;

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta N° 262 de fecha 15 de Abril de 1997, dictada por la Delegación Provincial SERVIU, Valdivia, que sanciona la asignación y venta del lote 15 manzana 3, del plano de loteo de la Población Los Rosales Sector II, comuna Lago Ranco, ubicada en calle Los Arrayanes N° 251, a la postulante doña Eglobina Vidal Cortez, Cédula de Identidad N° 10.806.266-5;
- b) El certificado de defunción N° 285.127.407 de fecha 24 de Marzo de 2011, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de la Circunscripción de Valdivia, correspondiente a doña EGLOBINA DEL CARMEN VIDAL CORTES, Cédula de Identidad N° 10.806.266-5;
- c) La carta dirigida a don Fernando Vasquez Mardones, Director Regional P. y T. del Serviu Región de los Ríos, recepcionada con fecha 13 de Junio de 2013, suscrita por don Victor Sello Vergara Vidal, cédula nacional de identidad N° 15.760.193-8, mediante la cual solicita la reasignación de la vivienda singularizada en considerando a);
- d) El certificado de posesión efectiva Folio N° 0001542791,, de fecha 05 de Mayo de 2011, otorgado por el Servicio de Registro Civil e Identificación de la de la oficina de Valdivia , por medio del cual acredita haber concedido la posesión efectiva de la herencia quedada al fallecimiento de doña Eglobina del Carmen Vidal Cortes , cédula nacional de identidad N° 10.806.266-5 a favor de su cónyuge don Gabriel Sobarzo Sepúlveda, cédula nacional de identidad N° 3.955.696-0 y sus hijos don José Raul Vergara Vidal, cédula nacional de

identidad N° 11.706.223-6, doña Clinia del Carmen Vergara Vidal, cédula nacional de identidad N° 9.330.555-8, doña Elba Isabeth Vergara Vidal, cédula nacional de identidad N° 10.801.516-0, doña Blanca Sonia Vergara Vidal, cédula nacional de identidad N° 10.737.065-K, don Alberto Jaime Vergara Vidal, cédula nacional de identidad N° 10.829.992-4, doña Ana Bety Vergara Vidal, cédula nacional de identidad N° 11.920.878-5, don Víctor Selso Vergara Vidal, cédula nacional de identidad N° 15.760.193-8, doña Sandra Eglobina Vergara Vidal, cédula nacional de identidad N° 15.760.194-6 y don Alfonso Ricardo Vergara Vidal, cédula nacional de identidad N° 15.815.394-7;

- e) Las cesiones del derecho real de herencia, suscritas por los herederos, en que manifiestan su voluntad, ceden, venden y transfieren a don Víctor Selso Vergara Vidal, todos los derechos, la cuota o el derecho real de herencia que les corresponde o pueda corresponderles a título de la herencia referida;
- f) La declaración jurada notarial, de fecha 06 de Junio de 2013, suscrita por don Víctor Selso Vergara Vidal, en que declara haber vivido con su madre Doña Eglobina del Carmen Vidal Cortes, en la propiedad objeto de Reasignación hasta su fallecimiento, ocurrido el 24 de Marzo del año 2011,
- g) El comprobante de deuda de fecha 14 de Junio de 2013, emitido por el Departamento de Administración y Finanzas, donde se señala que el inmueble objeto de la reasignación se encuentra cancelado en su totalidad;
- h) Lo dispuesto en el artículo 26 inciso primero de la norma señalada en el visto a) precedente.- Con todo lo anterior, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

- 1.- **Desígnese**, como sustituto, conforme al art. 26 del D.S. 62 de 1984, a don Víctor Selso Vergara Vidal, cédula nacional de identidad N° 15.760.193-8;
- 2.- **Reasígnese**, el lote 15 de la manzana 3, del plano de loteo de la Población Los Rosales Sector II, de la comuna de Lago Ranco, ubicada en calle Los Arrayanes N° 251, a favor de don **Víctor Selso Vergara Vidal**, cédula nacional de identidad N° **15.760.193-8**, hijo de doña **Eglobina Vidal Cortes**, Cédula de Identidad N° **10.806.266-5**;
- 3.- Dispóngase la marca en el Sistema Rukan del beneficio que mediante la presente resolución se otorga a la persona individualizada en resuelvo N° 2;
- 4.- El Departamento Jurídico de esta Dirección Regional procederá extender los documentos que correspondan, a fin de otorgar el respectivo título de dominio en los términos de la presente resolución y la reglamentación legal vigente, dejándose expresa constancia que esta vivienda a la fecha no tiene deuda hipotecaria, conforme a información que obra en esta Dirección Regional ;

NOTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE,

FERNANDO VASQUEZ MARDONES

DIRECTOR REGIONAL P. Y T.-

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN, REGIÓN DE LOS RÍOS.-

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES
FVM/MOC/CIV/MST/MCOV
Departamento Operaciones Habitacionales

DISTRIBUCION:

- 1. Seremi, MINVU Región de Los Ríos
- 2. Depto. Operaciones Habitacionales, Sección Postulaciones y Asignaciones, SERVIU Región de Los Ríos
- 3. Depto. Jurídico, SERVIU Región de Los Ríos
- 4. Ministro de Fe, SERVIU Región de Los Ríos
- 5. Depto. Administración y Finanzas, Sección Partes, SERVIU Región de Los Ríos

Bob. Los Rosales II
LAGO RANCO.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
DÉCIMA REGIÓN DE LOS LAGOS
DELEGACIÓN PROVINCIAL SERVIU VALDIVIA

SANCIONA ASIGNACIÓN, VENTA Y OTORGAMIENTO DE
CRÉDITOS QUE INDICA.

Con esta fecha se ha dictado la siguiente:

RESOLUCIÓN EXENTA N°: 262

FECHA: 15 ABR 1997

VISTOS:

a) La Resolución Exenta N° 108 del 8.09.95 del Director Regional de SERVIU Xa. Región de Los Lagos, tramitada por Contraloría Xa. Región con fecha 15.09.95, mediante la cual SERVIU Xa. Región contrató con la Empresa Constructora "ALVIO LAGOMARSINO BARRIENTOS" la construcción de 30 viviendas básicas en la comuna de Lago Ranco, destinadas a la atención de postulantes del sistema de Marginalidad Habitacional que regula el D.S. 62 de 1984 (V.y U.);

b) La Resolución Ex. N° 738 del 12.11.96 que aprueba la tabla de valores para la citada población, dictada por SERVIU Xa. Región Delegación Provincial Valdivia;

c) La publicación de las nóminas de beneficiarios realizada en el Diario La Nación de fecha 2.10.96 y la lista de espera respectiva, confeccionada por el Departamento de Operaciones Habitacionales del SERVIU Xa. Región;

d) El Ord. 364 del 29.01.97 del Jefe del Departamento de Operaciones Habitacionales del SERVIU Xª Región, que informa la nómina de beneficiados con Reserva Ministerial por parte de la SEREMI MINVU Xª Región;

e) El D.S. N° 62/84 (VIV. Y URBAN.), de 1984 y sus modificaciones posteriores;

f) Lo dispuesto en los artículos 26 y 30 del D.L. N° 1305 de 1975 que creó el SERVIU y su Reglamento Orgánico según D.S. N° 355 de 1976;

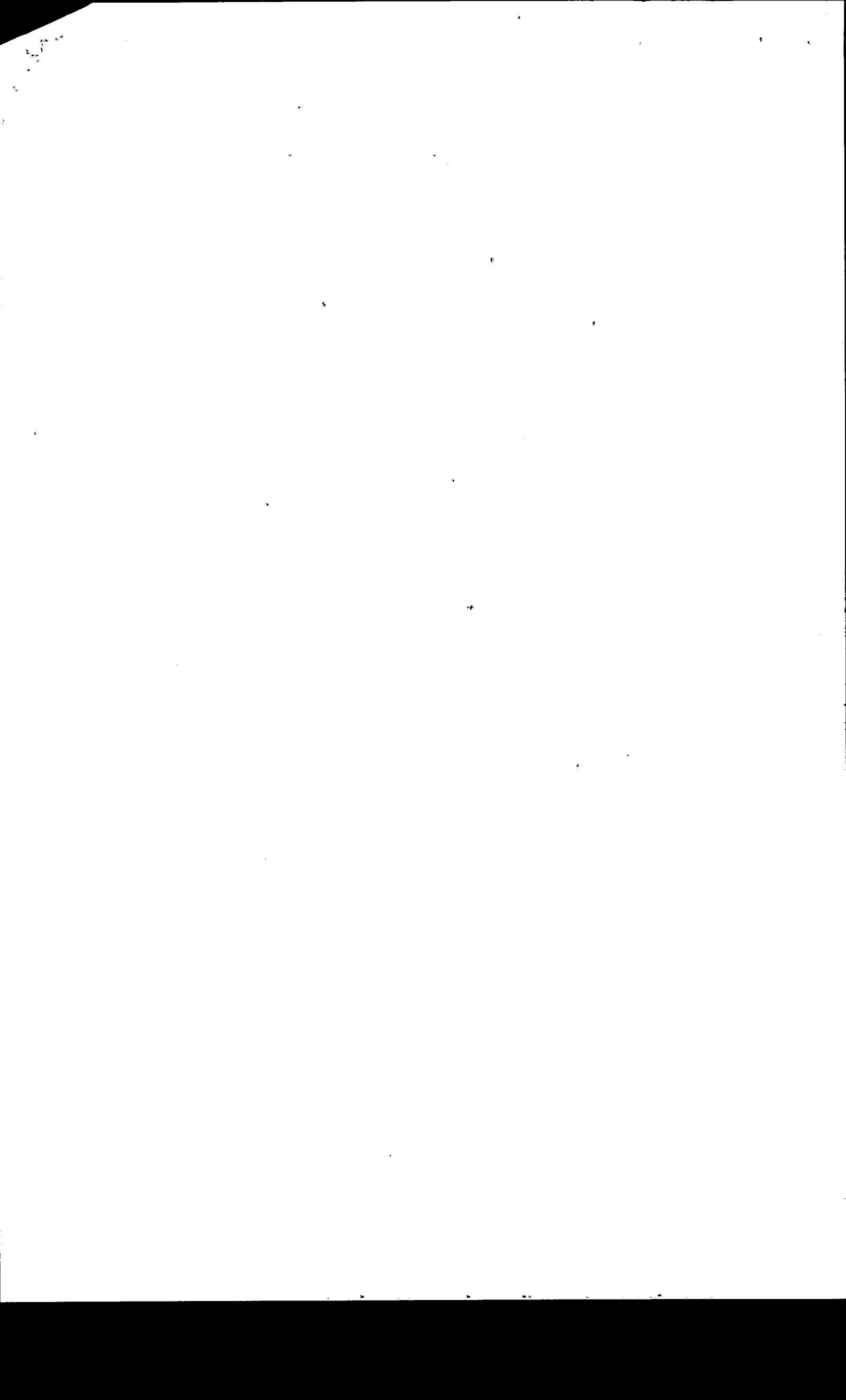
g) La Resolución 454 (Vivienda y Urbanismo), de 1993 que me nombra Delegado Provincial SERVIU Valdivia y las facultades que me confiere la Resolución 093 de 31.08.93 del Jefe del Departamento de Operaciones Habitacionales del SERVIU Décima Región de Los Lagos;

RESUELVO:

1° SANCIONESE LA ASIGNACIÓN, VENTA Y CONCESIÓN DE LOS CRÉDITOS QUE SE INDICAN, efectuados por esta Delegación Provincial entre los meses de noviembre de 1996 y febrero de 1997 y otórguese Título de Dominio a los postulantes que a continuación se señalan, por las viviendas básicas de la Población "Los Rosales Sector II" de la Comuna de Lago Ranco, de acuerdo al siguiente detalle:

A PÁGINA N° 2





PAGINA Nº 2
 SANCIONA ASIGNACIÓN, VENTA Y OTORGAMIENTO
 DE CRÉDITOS QUE INDICA

Con esta fecha se ha dictado la siguiente:
 RESOLUCIÓN EXENTA Nº 262

Valdivia, 15 ABR 1997

| CORR. INSCR. | NOMBRE | RUT | CALLE | Nº | LOTE | NZ. | VALOR VIV. | APORTE SUBS. CONT. | CRED. | PLAZO | INT. | SE. DIV. |
|--------------|--------------------------------|--------------|---------------|-----|------|-----|------------|--------------------|-------|---------|------|------------|
| 1 IND. | Albarran Molina Rosa | 10.026.972-4 | LOS MARIOS | 231 | 2 | 2 | 240,61 | 10 | 140 | 90,6100 | 12 | 8-10-12 |
| 2 IND. | Arriagada Antillanca Mercedes | 9.427.069-3 | LOS MARIOS | 242 | 4 | 3 | 240,61 | 10 | 140 | 90,6100 | 12 | 8-10-12 |
| 3 RES. MIN. | Beltrán Ancacura Alida | 11.115.460-0 | LOS ARRAYANES | 253 | 14 | 3 | 223,78 | 10 | 140 | 73,78 | 12 | 8-10-04-37 |
| 4 IND. | Comulay Antifilo Manuela | 9.637.240-K | LOS MARIOS | 254 | 10 | 3 | 240,61 | 12,183 | 140 | 88,4270 | 12 | 8-10-12 |
| 5 L.E. | Correa Jaramillo Radl | 8.460.164-0 | LOS ARRAYANES | 255 | 13 | 3 | 223,78 | 18,041 | 140 | 65,739 | 12 | 8-10-04-37 |
| 6 L.E. | Diaz Mancilla José | 9.228.528-6 | LOS MARIOS | 252 | 9 | 3 | 240,61 | 13,424 | 140 | 87,1860 | 12 | 8-10-04-37 |
| 7 L.E. | Garrido Alvial Ana Belia | 8.747.023-7 | LOS MARIOS | 241 | 7 | 2 | 240,61 | 24,813 | 140 | 75,7970 | 12 | 8-10-12 |
| 8 L.E. | Leon León María Ester | 7.214.945-9 | LOS MARIOS | 239 | 6 | 2 | 240,61 | 22,053 | 140 | 78,5370 | 12 | 8-10-04-37 |
| 9 L.E. | Maldonado Guichel María Elizab | 11.115.440-6 | LOS ARRAYANES | 247 | 17 | 3 | 223,78 | 10 | 140 | 73,7800 | 12 | 8-10-04-37 |
| 10 | Mancilla Saldivia María | 5.619.405-3 | LOS NOTROS | 116 | 1 | 1 | 240,61 | 0,3 | 140 | 0,0000 | 12 | 8-10-12 |
| 11 RES. MIN. | Natamala Troquian Rodrigo | 12.156.143-3 | LOS ARRAYANES | 257 | 12 | 3 | 223,78 | 14,857 | 140 | 58,970 | 12 | 8-10-12 |
| 12 IND. | Ollivarez Mory | 10.540.677-0 | LOS MARIOS | 248 | 7 | 3 | 240,61 | 11,736 | 140 | 88,8740 | 12 | 8-10-12 |
| 13 IND. | Navarrete Muñoz Sonia | 9.208.389-6 | LOS ARRAYANES | 256 | 1 | 4 | 240,61 | 19,62 | 140 | 80,9900 | 12 | 8-10-12 |
| 14 L.E. | Ojeda Maipan Hilda | 6.096.487-4 | LOS MARIOS | 250 | 8 | 3 | 240,61 | 45,21 | 140 | 55,4000 | 12 | 8-10-12-9 |
| 15 IND. | Oporto Millape María | 4.078.485-3 | LOS MARIOS | 236 | 1 | 3 | 240,61 | 10 | 140 | 90,6100 | 12 | 8-10-12 |
| 16 L.E. | Pinilla Alvarez Ruth | 7.069.064-0 | LOS MARIOS | 229 | 1 | 2 | 223,78 | 10,993 | 140 | 72,787 | 12 | 8-10-04-37 |
| 17 IND. | Quijada Gatica Fresia | 7.123.899-7 | LOS ARRAYANES | 245 | 18 | 3 | 223,78 | 24,285 | 140 | 59,4950 | 12 | 8-10-12 |
| 18 IND. | Railen Cheuquepan Lidia | 6.092.662-K | LOS MARIOS | 243 | 8 | 2 | 240,61 | 14,572 | 140 | 86,0380 | 12 | 8-10-12 |
| 19 IND. | Reyes Gatica Erna | 7.147.787-8 | LOS NOTROS | 118 | 2 | 1 | 240,61 | 16,606 | 140 | 84,0040 | 12 | 8-10-12 |
| 20 IND. | Rios Sallado Hilda | 7.351.857-1 | LOS MARIOS | 246 | 6 | 3 | 240,61 | 33,12 | 140 | 67,4900 | 12 | 8-10-12 |
| 21 L.E. | Salazar Villarroel Radl | 8.619.110-5 | LOS ARRAYANES | 249 | 16 | 3 | 223,78 | 12,665 | 140 | 71,1150 | 12 | 8-10-12 |
| 22 IND. | Sanhueza Muñoz Miguel | 8.172.951-4 | LOS MARIOS | 238 | 2 | 3 | 240,61 | 10,93 | 140 | 89,6800 | 12 | 8-10-12 |
| 23 IND. | Santana Uribe Veronica | 10.659.200-4 | LOS MARIOS | 233 | 3 | 2 | 240,61 | 31,166 | 140 | 59,4440 | 12 | 8-10-12 |
| 24 IND. | Solis Cofre Maudelina | 8.985.168-8 | LOS MARIOS | 237 | 5 | 2 | 240,61 | 14,063 | 140 | 86,5470 | 12 | 8-10-12 |
| 25 IND. | Troquian Ojeda Hector | 10.087.654-K | LOS MARIOS | 235 | 4 | 2 | 240,61 | 15,886 | 140 | 84,7240 | 12 | 8-10-12 |
| 26 L.E. | Troquian Ojeda Noemi | 10.018.436-2 | LOS MARIOS | 244 | 5 | 3 | 240,61 | 24,874 | 140 | 75,736 | 12 | 8-10-04-37 |
| 27 IND. | Vejar Carfuluf Luis | 8.243.590-5 | LOS ARRAYANES | 258 | 2 | 4 | 223,78 | 22,252 | 140 | 61,5280 | 12 | 8-10-12 |
| 28 IND. | Venegas Lillo Mario | 2.199.530-4 | LOS MARIOS | 240 | 3 | 3 | 240,61 | 10 | 140 | 90,6100 | 20 | 8-10-12 |
| 29 IND. | Vergara García Luis Harnin | 9.442.675-8 | LOS ARRAYANES | 259 | 11 | 3 | 223,78 | 18,506 | 140 | 65,2740 | 12 | 8-10-12 |
| 30 L.E. | Vidal Cortez Eglobina | 10.806.266-5 | LOS ARRAYANES | 251 | 15 | 3 | 223,78 | 12,429 | 140 | 71,3510 | 15 | 8-10-12 |
| TOTALES | | | | | | | 7050 | 504,58 | 4200 | 2245,10 | | |



PAGINA Nº 3
SANCIONA ASIGNACIÓN, VENTA Y OTORGAMIENTO
DE CRÉDITOS QUE INDICA

Con esta fecha se ha dictado la siguiente:
RESOLUCIÓN EXENTA Nº 262

Valdivia, 15 ABR 1997

2º OTORGAR, a los asignatarios indicados en el Nº1 precedente una subvención estatal de 10 U.F. cantidad expresada en Unidades de Fomento, que se reducirá a pesos, moneda nacional a la fecha de cierre de registros para esa comuna, efectuado el 20.05.96 dejándose constancia que dicho subsidio se imputará al pago del precio de la compra-venta.

3º El precio de la compra-venta será el expresado en la tabla de valores indicada en el visto b) de la presente Resolución, el que se cancelará al contado y su pago se entezará de la siguiente forma:

a) Con el aporte al contado que el respectivo comprador haya enterado en caja al momento de la asignación, el que no fue inferior al equivalente de 10 U.F. y que se detalla en la nómina contenida en la presente.

b) Con el subsidio estatal que se le otorga en el punto 2º de la presente Resolución;

c) Con el Crédito que el SERVIU Xa. Región le otorga, el que se servirá en un plazo de hasta 20 años, con el 8% de interés anual, con dividendos mensuales, iguales y sucesivos, fijados en Unidades de Fomento, al que se agregarán las primas de seguros de incendio y desgravamen, según corresponda, de acuerdo a las tablas de desarrollo de deudas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

4º La Oficina Jurídica de esta Delegación Provincial, procederá a extender los instrumentos legales que corresponda y a extender los títulos de dominio respectivo.

5º El Departamento de Administración y Finanzas SERVIU Xa. Región procederá a constituir los valores indicados en el Resolvo 3º y la Oficina de Contabilidad y Cobranza de esta Delegación Provincial, en conjunto con la Empresa INVERCA S.A., procederá a constituir los deudores en la cartera hipotecaria para la verificación y procedimiento que corresponda.

6º El Departamento de Operaciones Habitacionales del SERVIU Xa. Región, procederá a dejar constancia (marcar) en el Sistema Computacional las asignaciones que se indica en la presente Resolución.

ANÓTESE, TRANSCRÍBASE Y ARCHÍVESE



- OPERACIONES Habitacionales
1. SERVICIO PARA TRANSCRIBIR A
 2. SE. Secretario Regional Ministerial MINVU Xa. Región.
 3. SE. Director Regional SERVIU Xa. Región.
 4. Depto. Operaciones Habitacionales SERVIU Xa. Región.
 5. Depto. Jurídico SERVIU Xa. Región.
 6. Depto. Administración y Finanzas SERVIU Xa. Región.
 7. Oficina de Computación SERVIU Xa. Región.
 8. Archivo Delegado Provincial Valdivia (2)
 9. Oficina Asesoría Jurídica SERVIU Valdivia.
 10. Oficina Operaciones Habitacionales SERVIU Valdivia.
 11. Empresa INVERCA S.A. Valdivia.
 12. SAESA S.A.
 13. AGUAS DÉCIMA S.A.

LO QUE TRANSCRIBO A TU
PARA SU CONOCIMIENTO Y
FINES CONSIGUIENTES

MINISTERIO DE F.F.



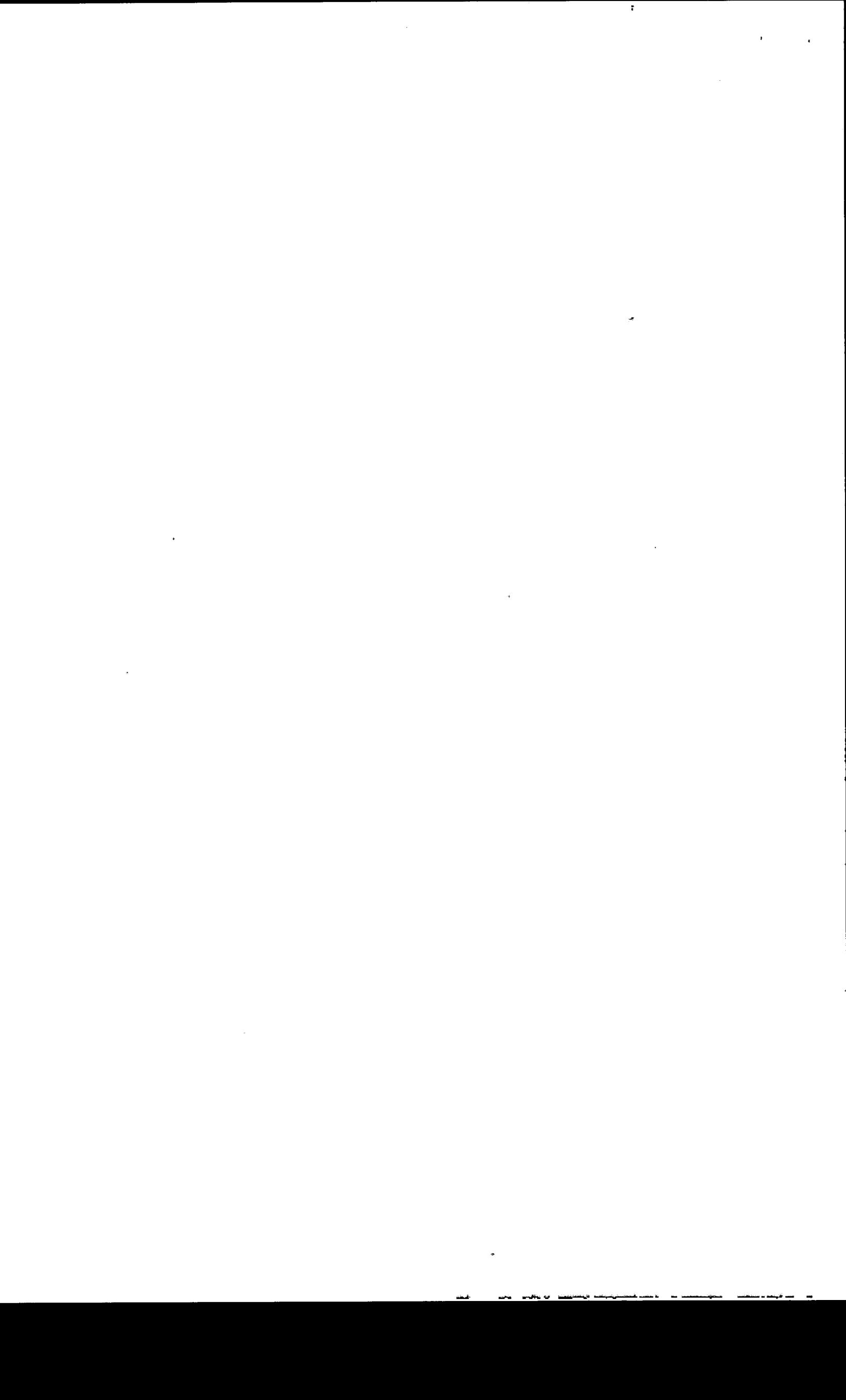


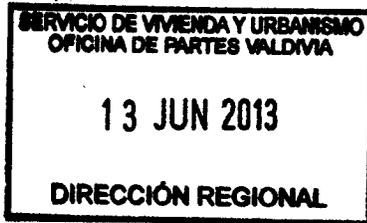
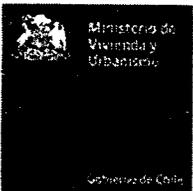
CERTIFICADO DE DEFUNCION

CIRCUNSCRIPCIÓN : VALDIVIA
 Nro. inscripción : 48 Registro : 6 Año : 2011
 Nombre inscrito : ESCOBINA DEL CARMEN VIDAL DORTES
 C.R.N. : 10.508.266-1
 Fecha nacimiento : 21 Septiembre 1924
 Sexo : Femenino
 Fecha defunción : 24 Marzo 2011 Hora : 15:00
 Lugar defunción : HOSPITAL DE VALDIVIA
 Casa de muerte : SMO. SEPT. VALDIVIA, SRA. DORTES



VALDIVIA, CHILE, EL 24 DE MARZO DE 2011.
 EL SUBSCRITO, JEFES DE OFICINA, EN VIRTUD DE SUS DEBERES, CERTIFICA QUE:





Valdivia, 13 de 06 de 2013.

Sr.
Fernando Vásquez Mardones
Director Regional P Y T
SERVIU Región de los Ríos

Estimado Director:

Por lo presente yo "Victor Selso Vergara Vidal" de Estado Civil Soltero de nacionalidad Chilena cedula de identidad 15.760193-8

Se me considere mi Solicitud de reasignación argumentando como heredero yo que mis hermanos(as) y padrasto me han cedido sus derechos en un total acuerdo.

Mi Solicitud de vivienda ubicada en la comuna de Lago Ranco en el Pasaje los Arrayanes N° 251 de la Población los Rosales

Saluda atentamente,

Victor V

FIRMA

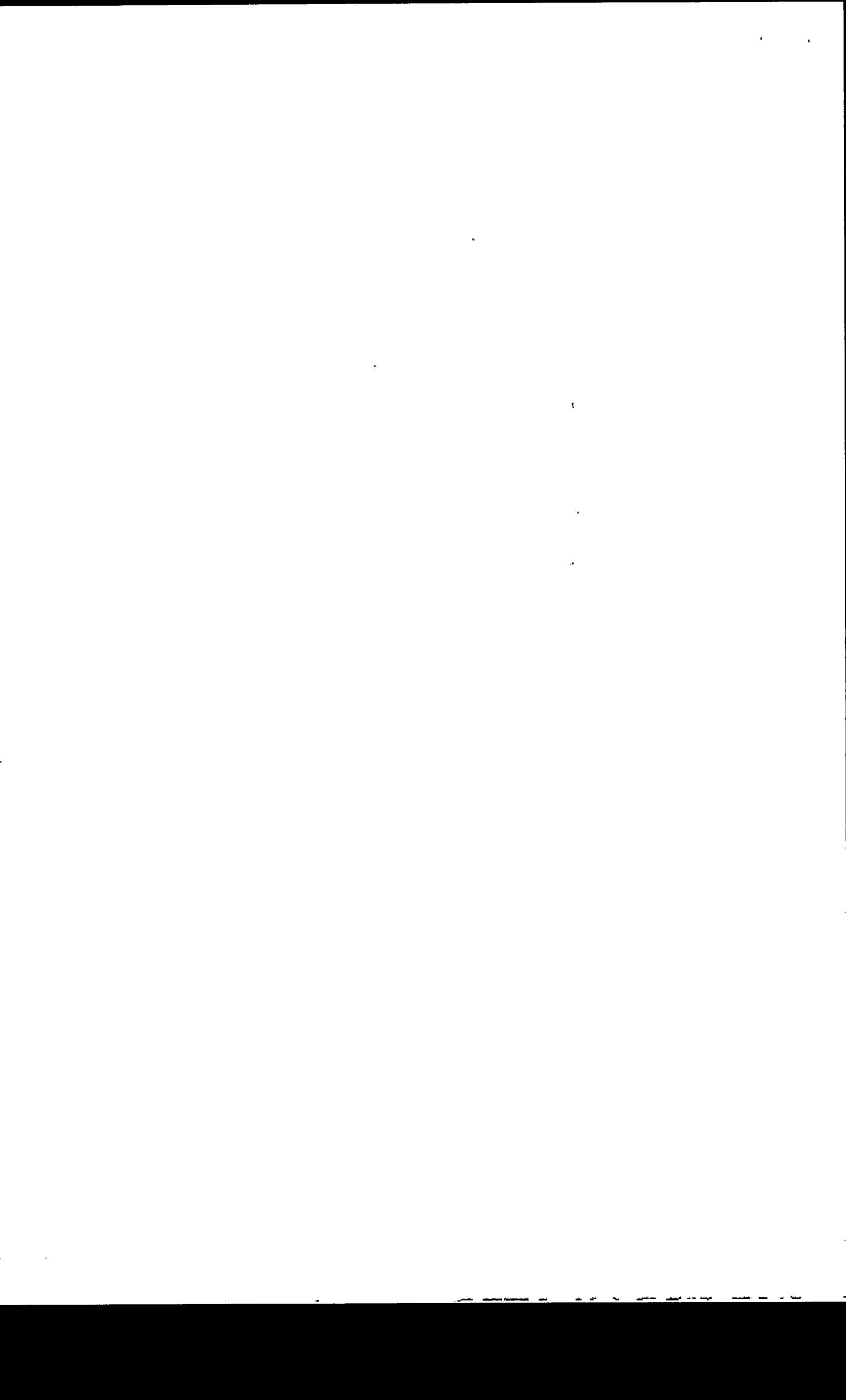
Nombre Completo: VICTOR SELSO VERGARA VIDAL

Rut: 15760.193-8

Fono: 62613979 / 71771943 / 96003001

Dirección: PASAJE LOS ARRAYANES N° 251

Comuna: LAGO RANCO



CERTIFICADO DE POSESION EFECTIVA

Folio: 0001542791 Código Verificador: 108062665427913875161

Nro. Inscripción: 21832 Año: 2011

Datos del Causante

Nombre Causante: EGLOBINA DEL CARMEN VIDAL CORTÉS
R.U.N: 10806266-5
Profesión u Oficio: DUEÑA DE CASA
Estado Civil: Casado(a)
Último Domicilio: LOS ARAYANES 251, LAGO RANCO, Región LOS RIOS
Fecha de Defunción: 24 de Marzo de 2011
Lugar de Defunción: HOSPITAL DE VALDIVIA
Inscripción de Defunción: N°48, registro S , año 2011, Circunscripción VALDIVIA

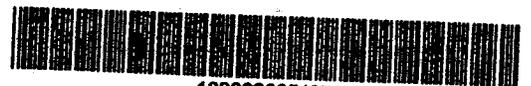
Datos del Solicitante

Nombre Solicitante: JOSÉ RAÚL VERGARA VIDAL
Oficina: VALDIVIA
Dirección Regional: LOS RIOS
N° Solicitud: 399
Fecha Solicitud: 15 de Abril de 2011

Posesión Efectiva concedida por: Director(a) Regional REGION DE LOS RIOS
N° Resolución Exenta: 789
Fecha Resolución Exenta: 18 de Abril de 2011
Fecha de Publicación: 2 de Mayo de 2011, Diario australvaldivia.cl

HEREDEROS

| N° | Nombre | RUN/RUT | Calidad | Domicilio |
|----|-----------------------------------|------------|---------|--|
| 1 | JOSÉ RAÚL VERGARA VIDAL ✓ | 11706223-6 | Hijo(a) | LOS ARAYANES 251 , LAGO RANCO, LOS RIOS |
| 2 | GABRIEL SOBARZO SEPÚLVEDA ✓ | 3955696-0 | Cónyuge | IGNAO , LAGO RANCO, LOS RIOS |
| 3 | CLINIA DEL CARMEN VERGARA VIDAL ✓ | 9330555-8 | Hijo(a) | LAGO MAIHUE 223 VILLA EL PROGRESO, LAGO RANCO, LOS RIOS |
| 4 | ELBA ISABETH VERGARA VIDAL ✓ | 10801516-0 | Hijo(a) | PJE. 2 C 2851 YAÑEZ ZABALA, VALDIVIA, LOS RIOS |
| 5 | BLANCA SONIA VERGARA VIDAL ✓ | 10737065-K | Hijo(a) | CUINCO , LAGO RANCO, LOS RIOS |
| 6 | ALBERTO JAIME VERGARA VIDAL ✓ | 10829992-4 | Hijo(a) | LOS ARRAYANES 251 LOS ROSALES, LAGO RANCO, LOS RIOS |
| 7 | ANA BETY VERGARA VIDAL ✓ | 11920878-5 | Hijo(a) | PASAJE 2-C 2851 YAÑEZ ZAVALA, VALDIVIA, LOS RIOS |
| 8 | VÍCTOR SELSO VERGARA VIDAL ✓ | 15760193-8 | Hijo(a) | CALLE CONCEPCION , LAGO RANCO, LOS RIOS |
| 9 | SANDRA EGLOBINA VERGARA VIDAL ✓ | 15760194-6 | Hijo(a) | VILLA PORTAL DE ASIS PASAJE PADRE HURTADO 148 , MOSTAZAL, OHIGGINS |
| 10 | ALFONSO RICARDO VERGARA VIDAL ✓ | 15815394-7 | Hijo(a) | PEATON SIETE 5150 , PEÑALOLÉN, METROPOLITANA |





El Inventario de bienes declarado y su valoración es la siguiente:

BIENES RAICES

| Tipo Bien | N° ROL SII | Comuna | Inscripción Conservador Bienes Raíces | Valoración (\$) |
|-----------|------------|-----------|--|-----------------|
| Agrícola. | 65-57 | RIO BUENO | Fojas 391VTA, N°562, Año 1997, RIO BUENO | 2.055.330 |

LAGO RANCO

BIENES MUEBLES: Menaje

| Descripción | Valoración (\$) |
|----------------------|-----------------|
| COMEDOR CON 6 SILLAS | 20.000 |
| 2 MARQUEZAS 11/2 | 30.000 |
| 2COLCHONES11/2 | 16.000 |

TOTAL 2.121.330

No existe inscripción de testamento otorgado por el causante en el Registro Nacional de Testamentos, a la fecha de dictación de la Resolución Exenta que concedió la presente Posesión Efectiva

RECTIFICACIONES, ADICIONES, SUPRESIONES Y/O MODIFICACIONES AL INVENTARIO:

- * No Registra

DECLARACIÓN DEL SOLICITANTE DE ENCONTRARSE EXENTO O AFECTO AL PAGO DE IMPUESTO A LA HERENCIA:

- * Consta declaración de exención a todas las asignaciones

ACEPTACIÓN CON/SIN BENEFICIO DE INVENTARIO:

- * Consta aceptación con beneficio de inventario

Fecha Emisión: 05-05-2011 09:19, ARAMOSV
Oficina Emisión: VALDIVIA

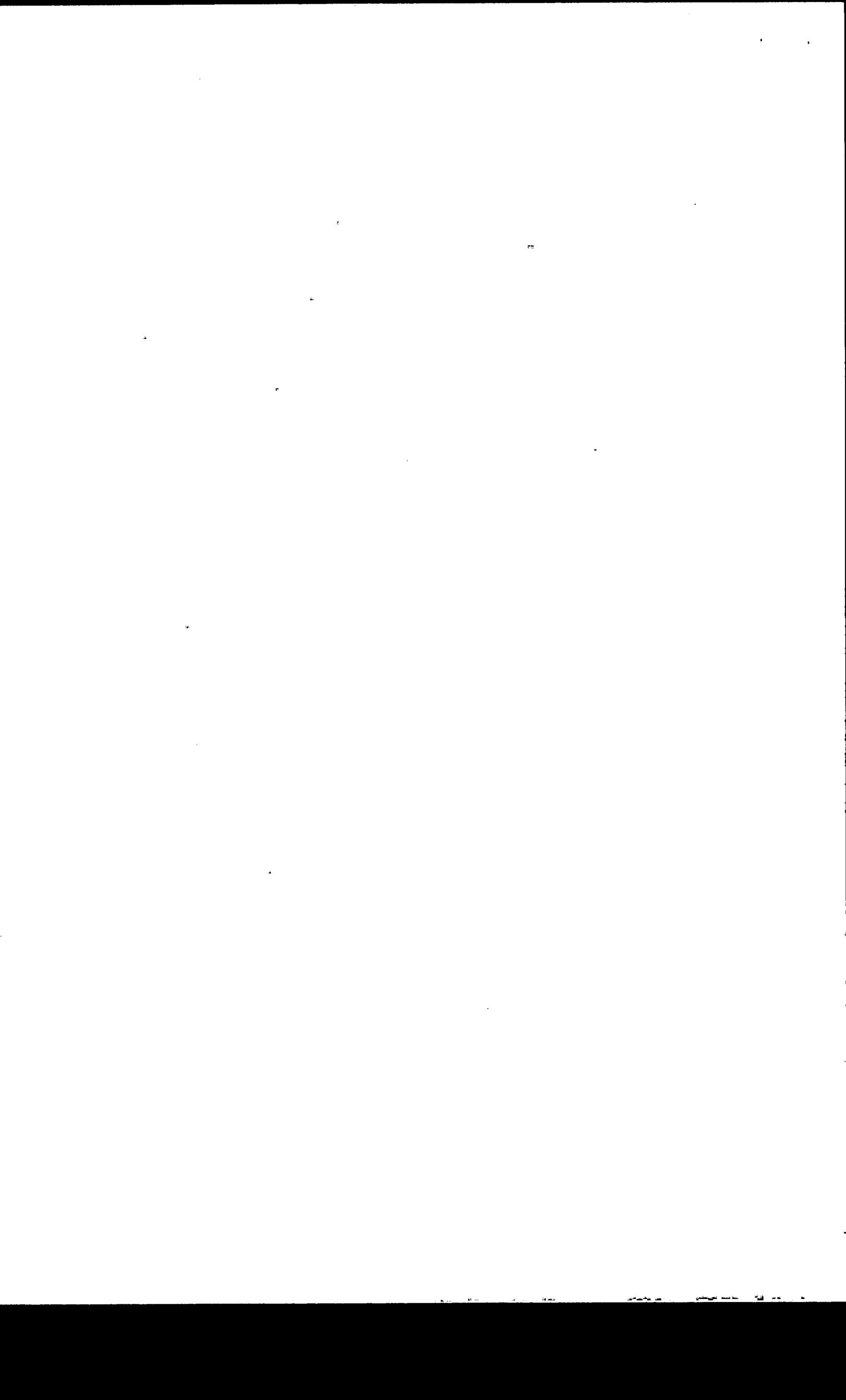


FOLIO 0001542791

CÓDIGO VERIFICADOR 108062665427913875161

Mirta Aguilar Díaz
Directora Regional (S)
Región de Los Ríos







1 REPERTORIO N° 3376 -2011
2 hql
3 **CESIÓN DEL DERECHO REAL**
4 **DE HERENCIA**
5
6 **CLINIA DEL CARMEN VERGARA VIDAL Y OTROS**
7 **A**
8 **VÍCTOR SELSO VERGARA VIDAL**
9
10 *****
11
12 En Valdivia, República de Chile, a cuatro de agosto de
13 dos mil once, ante mí, **CARMEN PODLECH**
14 **MICHAUD**, abogado, Notario Público, Titular de las
15 Comunas de Valdivia y Corral, con Oficio en calle
16 Independencia número seiscientos cuarenta y ocho,
17 comparecen: doña **CLINIA DEL CARMEN**
18 **VERGARA VIDAL**, chilena, quien declara ser soltera,
19 labores de casa, cédula nacional de identidad número
20 nueve millones trescientos treinta mil quinientos
21 cincuenta y cinco guión ocho, domiciliada en calle
22 Maihue número doscientos treinta y dos, Lago Ranco, y de
23 paso en esta ciudad; don **ALBERTO JAIME VERGARA**
24 **VIDAL**, chileno, quien declara ser soltero, empleado,
25 cédula nacional de identidad número diez millones
26 ochocientos veintinueve mil novecientos noventa y dos
27 guión cuatro, domiciliado en Pasaje Los Arrayanes número
28 doscientos cincuenta y uno, Lago Ranco, de paso en esta
29 ciudad; doña **BLANCA SONIA VERGARA VIDAL**,
30 chilena, dueña de casa, cédula nacional de identidad número



1 diez millones setecientos treinta y siete mil sesenta y cinco
2 guión K, casada con don **JUAN CARLOS CASTRO**
3 **LLANCAPICHUN**, chileno, agricultor, cédula nacional de
4 identidad número once millones cuatrocientos once mil
5 cuatrocientos sesenta y cinco guión cero, quien también
6 comparece autorizando a su cónyuge para la celebración del
7 presente contrato, según lo preceptuado en el artículo mil
8 setecientos cincuenta y cuatro del Código Civil, ambos
9 domiciliados en el sector Cuinto, comuna de La Unión, de
0 paso en ésta, y don **GABRIEL SOBARZO SEPÚLVEDA**,
1 chileno, viudo, jubilado, cédula nacional de identidad número
2 tres millones novecientos cincuenta y cinco mil seiscientos
3 noventa y seis guión cero, domiciliado en camino Huimen,
4 sector Ignao, comuna de Lago Ranco, de paso en ésta, por una
5 parte en adelante también denominados como "los cedentes";
6 y por la otra, don **VÍCTOR SELSO VERGARA VIDAL**,
7 chileno, quien declara ser soltero, agricultor, cédula nacional
8 de identidad número quince millones setecientos sesenta mil
9 ciento noventa y tres guión ocho, domiciliado en calle
0 Concepción sin número, Lago Ranco, y de paso en esta
1 ciudad, en adelante también denominado como "el
2 cesionario"; los comparecientes mayores de edad, a
3 quienes conozco por haberme acreditado su identidad
4 con las cédulas indicadas y exponen: **PRIMERO:**
5 Declaran "los cedentes", que tienen la calidad de herederos en
6 la herencia intestada quedada al fallecimiento de doña
7 **EGLOBINA DEL CARMEN VIDAL CORTÉS**. Declaran
8 además los cedentes que no se ha solicitado ni
9 tramitado la posesión efectiva de la causante. **SEGUNDO:**
0 Por el presente instrumento, doña **CLINIA DEL CARMEN**





1 VERGARA VIDAL, don ALBERTO JAIME
2 VIDAL, doña BLANCA SONIA VERGARA VIDAL,
3 expresamente autorizada por su cónyuge don Juan Carlos
4 Castro Llancapichun, y don GABRIEL SOBARZO
5 SEPÚLVEDA, venden, ceden, y transfieren a don VÍCTOR
6 SELSO VERGARA VIDAL, todos los derechos, la cuota o
7 parte o el derecho real de herencia que les corresponde o que
8 pueda corresponderles, por cualquier motivo o título en la
9 herencia referida. En consecuencia, queda el cesionario
10 facultado para realizar todos los trámites relativos a la
11 obtención de la posesión efectiva, y para intervenir en la
12 partición y liquidación de las herencias referidas y actuar con
13 los mismos derechos que si lo hicieran los propios cedentes
14 personalmente.- **TERCERO:** El precio de la cesión asciende
15 a la suma de un millón doscientos mil pesos, que el
16 cesionario paga a los cedentes con esta fecha de contado y en
17 dinero efectivo, declarando éstos recibir dicho pago a su
18 entera conformidad, quedando cancelado totalmente el precio
19 de esta cesión. **CUARTO:** Los cedentes no se hacen
20 responsables sino que de su calidad de herederos, conforme
21 con lo dicho en el artículo mil novecientos nueve del Código
22 Civil. **QUINTO:** Para todos los efectos legales derivados del
23 presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de
24 Valdivia, prorrogando competencia para ante sus Tribunales
25 Ordinarios de Justicia.- **SEXTO:** Los comparecientes facultan
26 al portador de copia autorizada de la presente escritura para
27 requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo las
28 anotaciones e inscripciones que correspondan.- **SEPTIMO:**
29 Por el presente instrumento los cedentes confieren mandato
30 especial al cesionario para que proceda a otorgar cualquier



instrumento público o privado destinado a modificar, aclarar o
enmendar la presente escritura en su cláusulas enunciativas, sin
que le sea permitido alterar las cláusulas dispositivas, con el único
objeto de obtener la inscripción del presente contrato en los
Registros Conservatorios pertinentes.- Así lo otorgan y previa
lectura, firman los comparecientes.- Se da copia.- Doy Fe.-
Anotada con esta fecha al Repertorio bajo el número 3376.

Clinia Vergara V.
CLINIA DEL CARMEN VERGARA VIDAL

Albino Vergara Vidal
ALBINO VERGARA VIDAL

Blanca S V V
BLANCA SONIA VERGARA VIDAL

Juan Carlos Castro Llanca
JUAN CARLOS CASTRO LLANCAPICHUN

Gabriel Sobarzo Sepulveda
GABRIEL SOBARZO SEPULVEDA

Victor V
VÍCTOR SELSO VERGARA VIDAL

373122



CERTIFICO QUE LA COPIA QUE
PRECEDE ES TESTIMONIO FIEL
DE SU ORIGINAL.-
Valdivia, 08 SET. 2011





1 REPERTORIO N° 1914 - 2011

2 prb.

3
4 **CESIÓN DEL DERECHO REAL**

5 **DE**

6 **HERENCIA**

7 ****

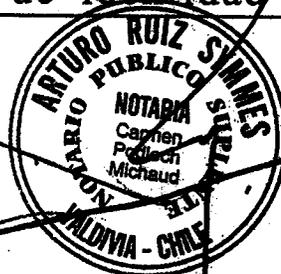
8
9 **JOSÉ RAÚL VERGARA VIDAL Y OTROS**

10 **A**

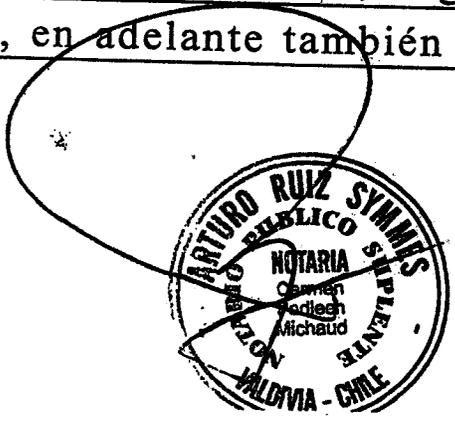
11 **VÍCTOR SELSO VERGARA VIDAL**

12 *****

13
14 En Valdivia, República de Chile, a dos días de mayo
15 del año dos mil once, ante mí, **ARTURO RUIZ**
16 **SYMMES**, abogado, Notario Público de las comunas de
17 Valdivia y Corral, Suplente de la titular doña **CARMEN**
18 **PODLECH MICHAUD**, en virtud al nombramiento
19 judicial agregado al final de este registro bajo el
20 número *seiscientos cuarenta y cuatro*, con Oficio en
21 Independencia seiscientos cuarenta y ocho,
22 comparecen: don **JOSÉ RAÚL VERGARA VIDAL**,
23 chileno, quien declara ser soltero, operador de
24 maquinaria, cédula nacional de identidad número once
25 millones setecientos seis mil doscientos veintitrés
26 guión seis, domiciliado en calle Barros Arana número
27 mil seiscientos setenta y cinco, Paillaco, y de paso en
28 esta ciudad, y don **ALFONSO RICARDO VERGARA**
29 **VIDAL**, chileno, quien declara ser soltero, empleado,
30 cédula nacional de identidad número quince millones



ochocientos quince mil trescientos noventa y cuatro
guión siete, domiciliado en calle Peatón Siete número
cinco mil ciento cincuenta, Santiago, y de paso en esta
ciudad, doña **ANA BETY VERGARA VIDAL**, chilena,
dueña de casa, cédula nacional de identidad número
once millones novecientos veinte mil ochocientos
setenta y ocho guión cinco, casada con don **JUAN
BENITO QUINTANA CLAVERÍA**, chileno, técnico
electricista, cédula nacional de identidad número diez
millones seiscientos veinte mil sesenta y cinco guión
tres, quien también comparece autorizando a su
cónyuge para la celebración del presente contrato,
según lo preceptuado en el artículo mil setecientos
cincuenta y cuatro del Código Civil, ambos
domiciliados en Pasaje Dos-C número dos mil
ochocientos cincuenta y uno, Población Yáñez Zavala,
Valdivia, y doña **ELBA ISABETH VERGARA
VIDAL**, chilena, quien declara ser soltera, pensionada,
cédula nacional de identidad número diez millones
ochocientos un mil quinientos dieciséis guión cero,
domiciliada en Pasaje Dos-C, número dos mil
ochocientos cincuenta y uno, Población Yáñez Zavala,
Valdivia, por una parte, en adelante también
denominados como "los cedentes"; y por la otra, don
VÍCTOR SELSO VERGARA VIDAL, chileno, quien
declara ser soltero, agricultor, cédula nacional de
identidad número quince millones setecientos sesenta
mil ciento noventa y tres guión ocho, domiciliado en
calle Concepción sin número, Lago Ranco, y de paso en
esta ciudad, en adelante también denominado como "el



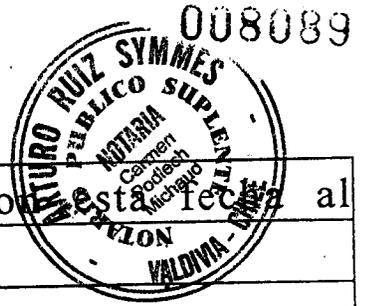


1 cesionario”; los comparecientes mayores a
2 quienes conozco por haberme acreditado su personalidad
3 con las cédulas indicadas y exponen: **PRIMERO:**
4 Declaran “los cedentes”, que tienen la calidad de
5 herederos en la herencia intestada* quedada al
6 fallecimiento de su madre doña EGLOBINA DEL
7 CARMEN VIDAL CORTÉS. Declaran además los
8 cedentes que no se ha solicitado ni tramitado la
9 posesión efectiva de la causante. **SEGUNDO:** Por el
10 presente instrumento, don JOSÉ RAÚL VERGARA
11 VIDAL, don ALFONSO RICARDO VERGARA VIDAL,
12 dona ANA BETY VERGARA VIDAL, expresamente
13 autorizada por su cónyuge don Juan Benito Quintana
14 Claveria, y doña ELBA ISABETH VERGARA VIDAL,
15 venden, ceden, y transfieren a don VÍCTOR SELSO
16 VERGARA VIDAL, todos los derechos, la cuota o parte
17 o el derecho real de herencia que les corresponde o que
18 pueda corresponderles, por cualquier motivo o título en
19 la herencia referida. En consecuencia, queda el
20 cesionario facultado para realizar todos los trámites
21 relativos a la obtención de la posesión efectiva, y para
22 intervenir en la partición y liquidación de las herencias
23 referidas y actuar con los mismos derechos que si lo
24 hicieran los propios cedentes personalmente.-
25 **TERCERO:** El precio de la cesión asciende a la suma
26 de un millón doscientos mil pesos, que el cesionario
27 paga a los cedentes con esta fecha de contado y en
28 dinero efectivo, declarando éstos recibir dicho pago a
29 su entera conformidad, quedando cancelado totalmente
30 el precio de esta cesión. **CUARTO:** Los cedentes no se



hacen responsables sino que de su calidad de herederos, conforme con lo dicho en el artículo mil novecientos nueve del Código Civil. **QUINTO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, - las partes fijan su domicilio en la ciudad de Valdivia, prorrogando competencia para ante sus Tribunales Ordinarios de Justicia.- **SEXTO:** Los comparecientes facultan al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo las anotaciones e inscripciones que correspondan.- **SEPTIMO:** Por el presente instrumento los cedentes confieren mandato especial al cesionario para que proceda a otorgar cualquier instrumento público o privado destinado a modificar, aclarar o enmendar la presente escritura en su cláusulas enunciativas, sin que le sea permitido alterar las cláusulas dispositivas, con el único objeto de obtener la inscripción del presente contrato en los Registros Conservatorios pertinentes. Se deja constancia que doña ELBA ISABETH VERGARA VIDAL, manifiesta no saber firmar, por incapacidad física, por lo cual, lo hace a su ruego doña ANA BETY VERGARA VIDAL, chilena, casada, dueña de casa, cédula nacional de identidad número once millones novecientos veinte mil ochocientos setenta y ocho guión cinco, domiciliada en Pasaje Dos-C número dos mil ochocientos cincuenta y uno, Población Yáñez Zavala, Valdivia, poniendo la primera junto a la firma de ésta, su impresión dígito pulgar de la mano derecha, mayor de edad. Así lo otorgan y previa lectura, firman los comparecientes.-





1 Se da copia.- Doy Fe.- Anotada con esta fecha al
2 Repertorio bajo el número 1914.-

3
4
5
6 JOSÉ RAÚL VERGARA VIDAL ✓

7
8
9 ALFONSO RICARDO VERGARA VIDAL ✓

10
11
12 ANA BETY VERGARA VIDAL ✓

13 por sí y a ruego Elba Isabeth Vergara Vidal ✓

14
15
16 JUAN BENITO QUINTANA VERÍA ✓

17
18
19 VÍCTOR SELSO VERGARA VIDAL ✓

B:690669

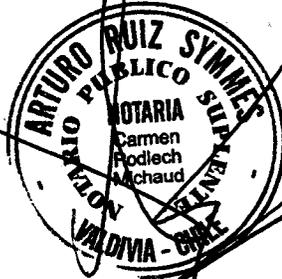
20
21
22
23 ELBA ISABETH VERGARA VIDAL ✓

24
25 Se deja constancia que doña ELBA ISABETH VERGARA VIDAL manifiesta, no
26 poder firmar, por incapacidad física, por lo cual, lo hace a su ruego
27 doña ANA BETY VERGARA VIDAL, c.i. n° 11.920.878-5 Nac. poniendo la
28 primera junto a la firma de ésta, su impresión dígito pulgar de la
29 mano derecha.- mayor de edad.- Valdivia, 17 de Junio del 2011.-



CERTIFICO QUE LA COPIA QUE
PRECEDE ES TESTIMONIO FIEL
DE SU ORIGINAL.-

Valdivia, 17 JUN. 2011



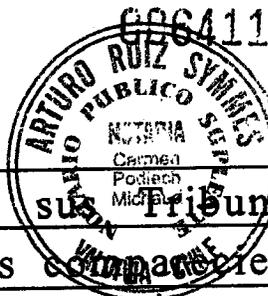


1 **REPERTORIO N° 1354 - 2012**
2 **mvu.**
3
4 **CESIÓN DEL DERECHO REAL**
5 **DE**
6 **HERENCIA**
7 ********
8
9 **SANDRA EGLOBINA VERGARA VIDAL**
10 **A**
11 **VÍCTOR SELSO VERGARA VIDAL**
12 *********
13 En Valdivia, República de Chile, a treinta días de Marzo
14 del año dos mil doce, ante mí, **CARMEN PODLECH**
15 **MICHAUD**, abogado, Notario Público Titular de las
16 Comunas de Valdivia y Corral, con Oficio en calle
17 Independencia número seiscientos cuarenta y ocho,
18 comparecen: doña **SANDRA EGLOBINA VERGARA**
19 **VIDAL**, chilena, soltera, labores de casa, cédula
20 nacional de identidad número quince millones
21 setecientos sesenta mil ciento noventa y cuatro guión
22 seis, domiciliada en por una parte, en adelante también
23 denominada como "la cedente"; y por la otra, don
24 **VÍCTOR SELSO VERGARA VIDAL**, chileno, quien
25 declara ser soltero, agricultor, cédula nacional de
26 identidad número quince millones setecientos sesenta
27 mil ciento noventa y tres guión ocho, domiciliado en
28 calle Concepción sin número, Lago Ranco, y de paso en
29 esta ciudad, en adelante también denominado como "el
30 cesionario"; los comparecientes mayores de edad, a



quienes conozco por haberme acreditado su identidad con las cédulas indicadas y exponen: **PRIMERO:** Declara "la cedente", que tiene la calidad de heredera en la herencia intestada quedada al fallecimiento de su madre doña EGLOBINA DEL CARMEN VIDAL CORTÉS. Declaran además la cedente que no se ha solicitado ni tramitado la posesión efectiva de la causante. **SEGUNDO:** Por el presente instrumento, doña SANDRA EGLOBINA VERGARA VIDAL, vende, cede, y transfiere a don VÍCTOR SELSO VERGARA VIDAL, todos los derechos, la cuota o parte o el derecho real de herencia que les corresponde o que pueda corresponderles, por cualquier motivo o título en la herencia referida. En consecuencia, queda el cesionario facultado para realizar todos los trámites relativos a la obtención de la posesión efectiva, y para intervenir en la partición y liquidación de las herencias referidas y actuar con los mismos derechos que si lo hicieran los propios cedentes personalmente. **TERCERO:** El precio de la cesión asciende a la suma de doscientos mil pesos, que el cesionario paga a la cedente con esta fecha de contado y en dinero efectivo, declarando ésta recibir dicho pago a su entera conformidad, quedando cancelado totalmente el precio de esta cesión. **CUARTO:** La cedente no se hace responsable sino que de su calidad de heredera, conforme con lo dicho en el artículo mil novecientos nueve del Código Civil. **QUINTO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Valdivia,



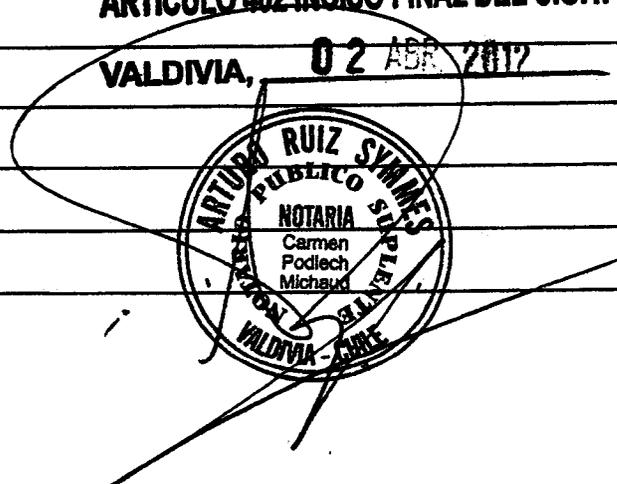


1 prorrogando competencia para ante sus Tribunales
2 Ordinarios de Justicia.- SEXTO: Los comparecientes
3 facultan al portador de copia autorizada de la presente
4 escritura para requerir del Conservador de Bienes
5 Raíces respectivo las anotaciones e inscripciones que
6 correspondan.- SEPTIMO: Por el presente instrumento
7 la cedente confiere mandato especial al cesionario para
8 que proceda a otorgar cualquier instrumento público o
9 privado destinado a modificar, aclarar o enmendar la
10 presente escritura en su cláusulas enunciativas, sin que
11 le sea permitido alterar las cláusulas dispositivas, con
12 el único objeto de obtener la inscripción del presente
13 contrato en los Registros Conservatorios pertinentes.
14 Así lo otorgan y previa lectura, firman los
15 comparecientes.- Se da copia.- Doy Fe.- Anotada con
16 esta fecha al Repertorio bajo el número 1354 - Cy

19 *Sandra Eglobina Vergara Vidal*
20 SANDRA EGLOBINA VERGARA VIDAL

22 *Victor V*
23 VÍCTOR SELSO VERGARA VIDAL

25 **AUTORIZO DE CONFORMIDAD CON EL**
26 **ARTICULO 402 INCISO FINAL DEL C.O.T.**
27 **VALDIVIA, 02 ABR 2012**



3725336

CERTIFICO QUE LA COPIA QUE
PRECEDE ES TESTIMONIO FIEL
DE SU ORIGINAL.-

Valdivia, ~~02~~ ~~AGO~~ 2012



NAZAEAL RIQUELME ESPINOZA
NOTARIO PÚBLICO
VALDIVIA

DECLARACION JURADA

POR LA PRESENTE YO VICTOR SELSO VERGARA VIDAL, CÉDULA NACIONAL DE IDENTIDAD N° 15.760.193-8, DOMICILIADO EN LOS CALLE LOS ARRAYANES N° 251, POBLACION LOS ROSALES, COMUNA DE LAGO RANCO, DE PASO EN ESTA CIUDAD; DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO HABER VIVIDO CON MI MADRE DOÑA EGLOBINA DEL CARMEN VIDAL CORTES, C.I. N° 10.806.266-5 NACIONAL, HASTA EL DIA DE SU FALLECIMIENTO, OCURRIDO EL 24 DE MARZO DEL AÑO 2011, EN LA PROPIEDAD YA MENCIONADA.

PARA CONSTANCIA FIRMA:


DECLARANTE
C.I. N° 15.760.193-8

FIRMO ANTE MÍ, VALDIVIA 06 DE JUNIO DE 2013.-



IDENTIFICACION DEL DEUDOR

Rut : 10.806.266 - 5 (00) Nombre : VIDAL CORTEZ EGLOBINA DEL C.
Reg.: 10 Com.: 112 Pob.: 176 Rol.: 00025

DATOS ORIGINALES DE LA DEUDA

Línea Créd.: UF Plazo: 180 Tipo Deuda: 8% 180 MESES Moneda: U.F.
Créd. Orig.: 71,3510 Fecha 1er Div: 02/1997 SG.IN.: SI SG.DS.: NO

DATOS CONSOLIDADOS Y CANCELACION

Ultimo Saldo Consol.: 71,3510 Fecha Saldo Consol.: 01/02/1997
Ultimo Monto Pagado : 11.848 Moneda Consolidada : UF
Número de Folio : Serie : Fecha Ultimo Pago : 19/05/2005
Causal Cancelación : SALDO SUBVENCIONADO POR APLICACION DS 96/2005 Fecha Cancelación : 12/06/2005
Fecha V° B° Cancel. : 12/06/2005 Usuario Resp.Cancl.: AUTOMATICO
Observación Cancel. : (2a) Indigente - Al día a la fecha de publicación
Cierre Contable : NO
N° Resol. Cancelac. : Fecha Resol. Canc. : 12/06/2005

F3: Salida

F8: Imprimir

F12: Pantalla Anterior



