



**REGULARIZA ENTREGA DE VIVIENDAS
BASICAS DEL PROGRAMA ADULTO
MAYOR DE LA COMUNA DE LANCO
AUTORIZANDO ENTREGAR EN
COMODATO O EN ARRIENDO A
ASIGNATARIOS QUE SE INDICAN .**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA
SIGUIENTE:**

RESOLUCIÓN EXENTA N°:

000102

VALDIVIA, 31 ENE 2013

I.- VISTO Y TENIENDO PRESENTE:

- 1.- Lo dispuesto en Decreto Supremo N° 355, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, que aprueba el reglamento orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- 2.- La resolución afecta N° 1.600, de fecha 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- 3.- El decreto supremo N° 62 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1984, que reglamenta el sistema de postulación, asignación y venta de viviendas destinadas a atender situaciones de marginalidad habitacional;
- 4.- El decreto supremo N° 227 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 2008, que modifica el decreto supremo N° 62 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1984, en lo relativo a la atención al adulto mayor y al instrumento de caracterización económica en especial su Art. 28, inciso sexto, que señala " El Serviu podrá en cualquier momento modificar el régimen bajo el cual hubiera entregado la vivienda al asignatario, cuando comprobare que han variado las condiciones existentes a la época de la asignación";
- 5.- La Circular N° 67 de fecha 15 de Septiembre de 2008, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que imparte instrucciones relativas a la confección de los contratos de comodato del Programa del Adulto Mayor;
- 6.- Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 14, de 11 de Marzo de 2011, de Vivienda y Urbanismo, tomado razón por la Contraloría General de la República con fecha 22 de Marzo de 2011, que me nombra Directora del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.

II.- CONSIDERANDO:

- a) La necesidad de actualizar y regularizar los antecedentes de los asignatarios del Programa de Viviendas para la Atención al Adulto Mayor y adecuar su asignación a lo señalado en el visto anterior, regularizando la ocupación de estos inmuebles, como el caso de las viviendas básicas ubicadas en la comuna de **LANCO**.
- b) Las inscripciones de dominio de las poblaciones Padre Hurtado, Cacique Huentelaf, Nueva Esperanza, Nueva Esperanza II y Alborada, todas de la

ciudad y comuna de Lanco, a las cuales pertenecen las viviendas básicas del Programa Adulto Mayor:

| POBLACIÓN | FOJAS | NÚMERO | AÑO | CONSERVADOR | PLANO | AÑO |
|-----------------------|----------------|--------|------|-------------|-------|------|
| PADRE HURTADO | 1052 VUELTA | 1388 | 2000 | MARIQUINA | 304 | 2001 |
| CACIQUE HUELTELAF | 87 | 89 | 1992 | MARIQUINA | 305 | 1992 |
| NUEVA ESPERANZA | 87 | 89 | 1992 | MARIQUINA | 791 | 1995 |
| NUEVA ESPERANZA II | 87 | 89 | 1992 | MARIQUINA | 46 | 1997 |
| ALBORADA | 87 | 89 | 1992 | MARIQUINA | 322 | 2000 |

- c) Las Fichas de Terreno suscritas por la Encargada subrogante del Departamento de Operaciones Habitacionales, Macarena Serrano Mundaca, de la fiscalización efectuada el 6 y 12 de Noviembre del año 2012, mediante las cuales se verifica la ocupación de las viviendas básicas del Programa Adulto Mayor, que más abajo se señalan, ubicadas en las poblaciones Padre Hurtado, Cacique Huentelaf, Nueva Esperanza, Nueva Esperanza II y Alborada, todas de la ciudad y comuna de Lanco:

| NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD | POBLACIÓN | DIRECCION | Nº | COMUNA |
|------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|-----|--------|
| ROSARIO DELGADO DELGADO | 5.601.419-5 | PADRE HURTADO | HUEIMA | 581 | LANCO |
| MARIA ZULEMA NOVOA CONTRERAS | 5.107.550-1 | PADRE HURTADO | HUEIMA | 571 | LANCO |
| ARTURO CUADRA SEPULVEDA | 3.476.860-9 | CACIQUE HUELTELAF | LUMACO | 591 | LANCO |
| MARIA ERICA CARRASCO GATICA | 6.832.053-4 | NUEVA ESPERANZA | D. CORBEAUX | 591 | LANCO |
| OLEGARIA CATALAN ORTIZ | 5.955.610-K | NUEVA ESPERANZA | D. CORBEAUX | 531 | LANCO |
| ROSARIO MEZA BURGOS | 4.627.289-7 | NUEVA ESPERANZA II | C.CALDERARA | 759 | LANCO |
| ROSA EULALIA PARRA MARTINEZ | 5.494.316-4 | NUEVA ESPERANZA II | P.TIGGELBER | 621 | LANCO |
| ERCIRA SAEZ CUEVAS | 2.311.457-7 | ALBORADA | PSJE. LOS CISNES | 760 | LANCO |

- d) Las Fichas de Protección Social (FPS) que entregan un puntaje que ubica a los Adultos Mayores que se indican en el primer y segundo quintil de Vulnerabilidad Social y, en consecuencia, según el inciso Nº 2 del Art. 28, corresponde entregar las viviendas en **COMODATO**, como se señala:

| NOMBRE ASIGNATARIO | CEDULA DE IDENTIDAD | PUNTAJE FICHA PROTECCION SOCIAL |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|
| ARTURO CUADRA SEPULVEDA | 3.476.860-9 | 10.324 |
| OLEGARIA CATALAN ORTIZ | 5.955.610-K | 6.716 |
| ROSARIO MEZA BURGOS | 4.627.289-7 | 10.324 |
| ROSA EULALIA PARRA MARTINEZ | 5.494.316-4 | 7.616 |
| ERCIRA SAEZ CUEVAS | 2.311.457-7 | 4.434 |

- e) Las Fichas de Protección Social (FPS) que entregan un puntaje que ubica a los Adultos Mayores que se indican en el tercer y quinto quintil de Vulnerabilidad Social y, en consecuencia, según el inciso Nº 2 del Art. 28, corresponde entregar las viviendas en **ARRIENDO**, como se señala:

| NOMBRE ASIGNATARIO | CEDULA DE IDENTIDAD | PUNTAJE FICHA PROTECCION SOCIAL |
|------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| ROSARIO DELGADO DELGADO | 5.601.419-5 | 14.575 |
| MARIA ZULEMA NOVOA CONTRERAS | 5.107.550-1 | 13.127 |
| MARIA ERICA CARRASCO GATICA | 6.832.053-4 | 12.809 |

Con todo lo anterior, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1.- **RENUEVASE y REGULARIZASE** la ocupación de las viviendas básicas ubicadas en la comuna de Lanco, en las direcciones que se señalan, a favor de los asignatarios que a continuación se indica:

| NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD | POBLACIÓN | DIRECCION | Nº | COMUNA |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|-----|--------|
| ARTURO CUADRA SEPULVEDA | 3.476.860-9 | CACIQUE HUENTELAF | LUMACO | 591 | LANCO |
| OLEGARIA CATALAN ORTIZ | 5.955.610-K | NUEVA ESPERANZA | D. CORBEAUX | 531 | LANCO |
| ROSARIO MEZA BURGOS | 4.627.289-7 | NUEVA ESPERANZA II | C.CALDERARA | 759 | LANCO |
| ROSA EULALIA PARRA MARTINEZ | 5.494.316-4 | NUEVA ESPERANZA II | P.TIGGELBER | 621 | LANCO |
| ERCIRA SAEZ CUEVAS | 2.311.457-7 | ALBORADA | PSJE. LOS CISNES | 760 | LANCO |

2.- Las regularizaciones que se ordenan en el resuelvo anterior en favor de los asignatarios señalados, se efectúa bajo la condición de COMODATO, por el plazo de 2 años a contar de la fecha de la presente Resolución, en atención a lo señalado en los Considerandos c) y d) de la presente Resolución.-

3.- El Departamento Jurídico de la Dirección Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, confeccionará el contrato de comodato resguardando los intereses del servicio.-

4.- **RENUEVASE y REGULARIZASE** la ocupación de las viviendas básicas ubicadas en la comuna de Río Bueno, en las direcciones que se señalan, a favor de los asignatarios que a continuación se indica:

| NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD | POBLACIÓN | DIRECCION | Nº | COMUNA |
|------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|-----|--------|
| ROSARIO DELGADO DELGADO | 5.601.419-5 | PADRE HURTADO | HUEIMA | 581 | LANCO |
| MARIA ZULEMA NOVOA CONTRERAS | 5.107.550-1 | PADRE HURTADO | HUEIMA | 571 | LANCO |
| MARIA ERICA CARRASCO GATICA | 6.832.053-4 | NUEVA ESPERANZA | D. CORBEAUX | 591 | LANCO |

5.- Las regularizaciones que se ordenan en el resuelvo anterior en favor de los asignatarios señalados, se efectuarán bajo la condición de ARRIENDO, cuyas formalidades se dispondrán con posterioridad a la dictación de la presente Resolución, en atención a lo señalado en sus vistos y considerandos.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.



BEATRIZ NAHUEL TOLEDO.
DIRECTORA REGIONAL.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS.

BNT/ LNJ/ CTV/ MSM/ BRS
TRANSCRIBIR A:

- Archivo Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Los Ríos
- Archivo Departamento Jurídico SERVIU Región de Los Ríos
- Archivo Sección Gestión de Suelos y Proyectos, SERVIU Región de Los Ríos.
- Sección Partes, SERVIU Región de Los Ríos.

