



Autoriza Décimo pago anticipado con avance de obras del valor de 125 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 174/2005 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Rehue comuna de La Unión a Constructora Ignamol Ltda.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 000360/

VALDIVIA, 15 MAY 2012

VISTO Y TENIENDO PRESENTE:

- a) El Decreto Supremo N° 355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- b) El Decreto Supremo N° 174 de Vivienda y Urbanismo de 2005, que reglamenta el programa Fondo Solidario de Vivienda;
- c) La Resolución Exenta N° 451 de fecha 23 de Octubre de 2009, que aprueba Convenio Marco Único Regional para programas habitacionales y su anexo, suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos y la EGIS Servicios y Asesorías de Logísticas General Limitada;
- d) La Resolución N° 1600 de fecha 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma de razón;
- e) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 14, de 11 de Marzo de 2011, de Vivienda y Urbanismo, tomado razón por la Contraloría General de la República, con fecha 22 de Marzo de 2011, que me designa Directora Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.-

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta N° 0466 de fecha 24 de Enero de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que otorga subsidios habitacionales del Programa Fondo Solidario de Vivienda, conforme al artículo 3° inciso séptimo del D.S. 174, (V. y U.), de 2005, para 234 familias de los Comités de vivienda Rehue y Mi Casa Propia de la Comuna de La Unión, asignándose en su resuelvo 1 al proyecto Rehue subsidios para las 125 familias de dicho comité.;
- b) El contrato de Construcción de fecha 22 de Diciembre de 2011, otorgado ante el Notario Público de Valdivia don Nazael Riquelme Espinoza, y protocolizado bajo el N° 123-2012, con fecha 13 de Enero del año 2012 ante el mismo Notario Público, y suscrito entre el Comité de Vivienda Indígena Rehue R.U.T. N° 65.696.460-K, la EGIS SERVILOG Limitada R.U.T.: 76.059.436-9, que comparece como entidad organizadora y la Sociedad Constructora Ignamol Limitada, RUT: 76.069.714-1, para la terminación o conclusión del proyecto de construcción de 125 viviendas sociales, en la comuna de La Unión y su anexo de contrato de fecha 13 de Enero de 2012, suscrito ante el Notario Público de Valdivia don Nazael Riquelme Espinoza;
- c) La Resolución Exenta N° 2152 de fecha 26 de Diciembre de 2011, emitida por el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, la cual ratifica término anticipado a contrato de construcción suscrito entre Constructora Sur Austral Limitada, EGIS SERVILOG Ltda., Comité de vivienda Indígena Rehue y cobro de boleta de garantía de fiel, oportuno y total cumplimiento de contrato y de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores para el Comité Rehue, comuna de La Unión;
- d) La Boleta de Garantía N° 174 de fecha 13 de Enero de 2012, del Banco Santander, sucursal Temuco, por 1.054,9 Unidades de Fomento, con vencimiento al 01 de Abril del 2013, tomada por Constructora Ignamol Limitada RUT 76.069.714-1, destinada a garantizar el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato y de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores para el Comité Rehue, comuna de La Unión;

- e) La Resolución Exenta N° 1251 de fecha 05 de Agosto de 2011, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que autoriza el primer pago anticipado con avance de obras del valor de 125 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 174/2005 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Rehue comuna de la Unión a Constructora Sur Austral Limitada, correspondiente al 5,24% del valor de los 125 subsidios habitacionales, equivalente a 2.895,10 Unidades de Fomento a favor de dicha Constructora;
- f) La Resolución Exenta N° 1423 de fecha 02 de Septiembre de 2011, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que autoriza el segundo pago anticipado con avance de obras del valor de 125 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 174/2005 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Rehue comuna de la Unión a Constructora Sur Austral Limitada, correspondiente al 9,51% del valor de los 125 subsidios habitacionales, equivalente a 5.248,08 Unidades de Fomento a favor de dicha Constructora;
- g) La Resolución Exenta N° 1564 de fecha 04 de Octubre de 2011, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que autoriza el tercer pago anticipado con avance de obras del valor de 125 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 174/2005 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Rehue comuna de la Unión a Constructora Sur Austral Limitada, correspondiente al 5,31% del valor de los 125 subsidios habitacionales, equivalente a 2.928,25 Unidades de Fomento a favor de dicha Constructora;
- h) La Resolución Exenta N° 1739 de fecha 02 de Noviembre de 2011, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que autoriza el cuarto pago anticipado con avance de obras del valor de 125 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 174/2005 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Rehue comuna de la Unión a Constructora Sur Austral Limitada, correspondiente al 7,67% del valor de los 125 subsidios habitacionales, equivalente a 4.237,68 Unidades de Fomento a favor de dicha Constructora;
- i) El comprobante de autorización de pago N° 20911 de fecha 26 de Diciembre de 2011, emitido por el Subdepto. Pago de Subsidios, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, suscrito por Lorena Fuentes Jiménez Ejecutiva y supervisora de Pagos y por Mirtha Miralles Jefe de Pagos, el cual autoriza el pago por liquidación del contrato del Comité Rehue comuna de La Unión, ratificado por Resolución Exenta N° 2152 de fecha 26 de Diciembre de 2011;
- j) La Resolución Exenta N° 328 de fecha 20 de Febrero de 2012, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que autoriza el sexto pago anticipado con avance de obras del valor de 125 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 174/2005 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Rehue comuna de la Unión a Constructora Ignamol Ltda. correspondiente al 5,62% del valor de los 125 subsidios habitacionales, equivalente a 3.103,56.- Unidades de Fomento a favor de dicha Constructora;
- k) La Resolución Exenta N° 469 de fecha 19 de Marzo de 2012, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que autoriza el séptimo pago anticipado con avance de obras del valor de 125 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 174/2005 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Rehue comuna de la Unión a Constructora Ignamol Ltda., correspondiente al 5,35% del valor de los 125 subsidios habitacionales, equivalente a 2.958,08.- Unidades de Fomento a favor de dicha Constructora;
- l) La Resolución Exenta N° 585 de fecha 05 de Abril de 2012, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que autoriza el octavo pago anticipado con avance de obras del valor de 125 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 174/2005 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Rehue comuna de la Unión a Constructora Ignamol Ltda. correspondiente al 5,79% del valor de los 125 subsidios habitacionales, equivalente a 3.198,88.- Unidades de Fomento a favor de dicha Constructora;
- m) La Resolución Exenta N° 780 de fecha 03 de Mayo de 2012, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que autoriza el noveno pago anticipado con avance de obras del valor de 125 subsidios habitacionales Decreto Supremo N° 174/2005 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Comité de Vivienda Rehue comuna de la Unión a Constructora Ignamol Ltda. correspondiente al 5,75% del valor de los 125 subsidios habitacionales, equivalente a 3.175,43.- Unidades de Fomento a favor de dicha Constructora;
- n) El estado de pago N° 10 del 18 de Abril del 2012 al 09 de Mayo del 2012, del Comité de Vivienda Rehue de la comuna de La Unión, debidamente visado por doña Olga Torres Encargada (S) del Departamento Técnico, doña Marcela Castro, Encargada (S) Área Técnico Habitacional y Encargada Área Asistencia Técnica, don Luis Felipe Ruiz, Supervisor de Obras, todos funcionarios del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, doña Ildygary Licanleo, Inspector Técnico de Obras, Soc. Constructora Ignamol Limitada y don Patricio Osses Pineda en representación de la EGIS SERVILOG LTDA.;

- o) El informe ITO N° 10, emitido con fecha 09 de Mayo del 2012, suscrito por la Inspectora Técnico de Obras, doña Ildygardy Licanleo Reyes, visado por don Luis Felipe Ruiz Supervisor de Obras SERVIU Región de Los Ríos, Sociedad Constructora Ignamol Ltda. y por SERVILOG LTDA., el cual indica que la obra presenta un avance físico recepcionado al 09 de Mayo de 2012 de un 57,50%;
- p) La programación financiera, de fecha 09 de Mayo de 2012, suscrita por Soc. Constructora Ignamol Limitada visada por doña Ildygardy Licanleo Reyes, Inspectora Técnica de Obras, por don Luis Felipe Ruiz Supervisor de Obras SERVIU Región de Los Ríos y por la EGIS SERVILOG Ltda.;
- q) La carta gantt año 2012, presentado por Soc. Constructora Ignamol Limitada y visada por don Luis Felipe Ruiz Supervisor de Obras SERVIU Región de Los Ríos, doña Ildygardy Licanleo Reyes Inspectora Técnica de Obras, por la EGIS SERVILOG Ltda. y por Sociedad Constructora Ignamol Ltda.;
- r) El memorándum N° 524, de fecha 11 de Mayo de 2012, suscrito por la Encargada (S) del Departamento Técnico, Olga Torres Melo, dirigido a la Encargada (S) del Departamento de Operaciones Habitacionales, Macarena Serrano Mundaca, ambas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, mediante el cual se remiten los antecedentes para estado de pago N°10, FSV Rehue, comuna de La Unión, Constructora Ignamol Limitada.- Con todo lo anterior, dicto la siguiente:

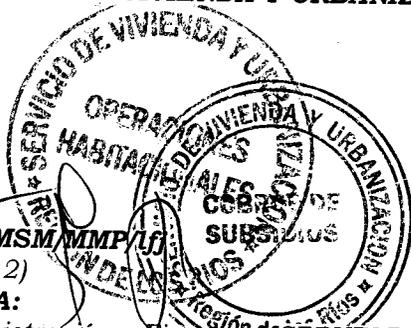
RESOLUCIÓN

- 1.- **AUTORIZÁSE** al Departamento de Administración y Finanzas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, para girar a favor de Constructora Ignamol Limitada RUT: 76.069.714-1, el pago de **3.156,07.-** Unidades de Fomento (tres mil ciento cincuenta y seis coma cero siete unidades de fomento) que corresponde al **DÉCIMO** pago anticipado del **5,71%** del valor de cada uno de los 125 Subsidios Habitacionales, otorgados al Comité de Vivienda Rehue de la comuna de La Unión.
- 2.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución exenta, equivalente a 3.156,07.- Unidades de Fomento, se deberá imputar al subtítulo 33, ítem 01, Asignación 023, correspondiente al presupuesto 2012 del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE



SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS.

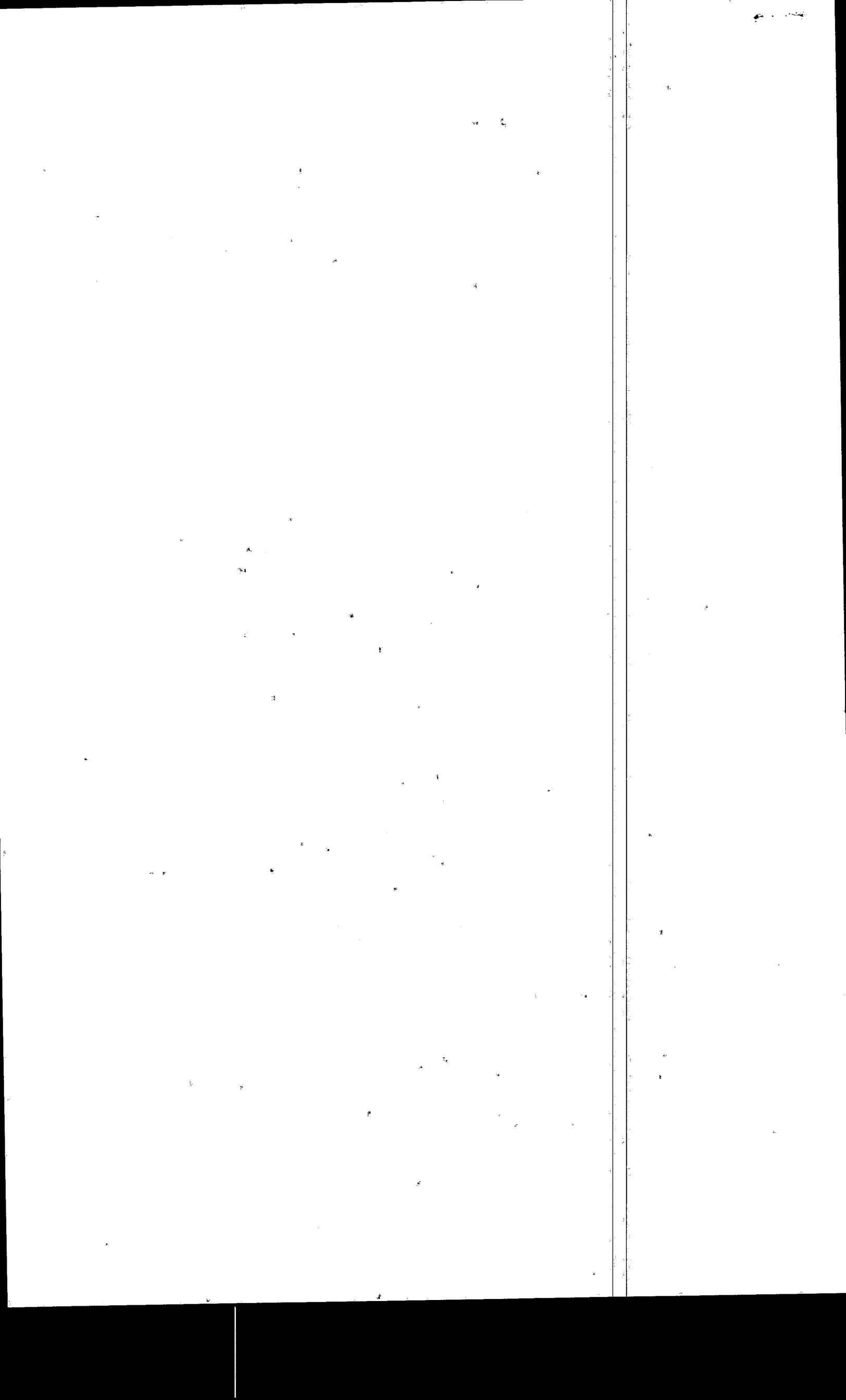


BNT/GEC/CTV/MSM/MMP/LJ

Int. 60 (11/05/12)

TRANSCRIBIR A:

1. Depto. Administración y Finanzas, SERVIU Región de Los Ríos
 2. Depto. Operaciones Habitacionales (1) Subsidios (1), SERVIU Región de Los Ríos
 3. Área de Gestión y Evaluación de Proyectos Habitacionales, SERVIU Región de Los Ríos
 4. Depto. Técnico, SERVIU Región de Los Ríos
 5. Área de Asistencia Técnica. (Sr. Luis Felipe Ruiz), SERVIU Región de Los Ríos
 6. Depto. de Programación Física y Control, SERVIU Región de Los Ríos
 7. Archivo Director, SERVIU Región de Los Ríos
 8. Constructora Ignamol Ltda., Km. 680, camino Metrenco, Padre las Casas.
 9. Oficina Partes, SERVIU Región de Los Ríos ✓
- Ley de Transparencia art. 7/g



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo
 Unidad de Asistencia Técnica

Obra: 125 viviendas Comité Rehue
 Ciudad: Población Daiber, Comuna de La Unión
 Contratista: Constructora Ignamol Ltda
 Fecha de inicio: Entrega de terreno por parte de SERVIU día 18/01/2012
 Vigencia Subsidios del 28.04.2011 al 28.01.2013

Monto Ctto.: 57.437,50
 Resol N° 0466 del 24/01/2011
 Boleta de Garantía N° 174
 Monto: UF 1054,9
 Vigencia 01/04/2013

Estado de pago por	E.P. 10	Periodo de E. de P. del 18/04/2012 al 09/05/2012
PROGRAMACION		Corresponde a Estado de Pago por avance de obra
Monto Máx. de E. de P.	3.156,07 UF	Permiso Municipal n° 29
N° de periodos transcurridos	10	14 de Marzo de 2011
Monto Total que puede cobrar a la fecha	3.156,07 UF	Entrego Antecedentes

Valor de Obras ejecutadas/garantizadas a la fecha	UF	31.470,33
Valor de Obras según E. de P. anterior	UF	28.314,26
Diferencia	UF	0
Retenciones según contrato	UF	0
SUB TOTAL	UF	3156,07
Descuentos		
Anticipos en Dinero	UF	0
Otras Causas	UF	0
Otros		
Pago de Terreno	UF	0

TOTAL DESCUENTOS	UF	0
OTROS	UF	0
SUB TOTAL	UF	3156,07

LIQUIDO A PAGAR UF 3156,07

SON: TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS COMA SIETE UNIDADES DE FOMENTO

Revisado por

[Firma]
 Jefe Depto. Técnico
 SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 OFICINA DE PARTES
 VALDIVIA

[Firma]
 LUIS FELIPE RUIZ SANCHEZ
 REG. 15.261-830-6
 SUPERVISOR DE OBRAS
 SERVIU REGION DE LOS RIOS

[Firma]
 Jefe Área de Asesoría Habitacional
 SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 OFICINA DE PARTES
 VALDIVIA

Soc. Constructora
 Ignamol Ltda.
 RUT 76.000.714-1
 Fono: 45 642732 Temuco

SERVILOG LTDA.
 INMOBILIARIA & PROYECTOS DE CONSTRUCCION
 RUT 76.000.714-1
 LAUTARO 115 OF-392 VALDIVIA



USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FACTURA O BOLETA N° _____

BOLETA DE GARANTÍA VIGENTE _____

CERTIFICADA _____

MONTO: _____

VENCIMIENTO _____

CERTIFICADO CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LABORALES N° _____

OTRO _____

SE DEVUELVE ESTADO DE PAGO SIN CURSAR, A: _____

MOTIVO _____

 NOMBRE Y FIRMA
 REVISOR
 DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

 FECHA

SE CURSA ESTADO DE PAGO:

 NOMBRE Y FIRMA
 JEFE
 DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

 FECHA

SERVICIO REGIONAL DE LOS RIOS
SUPERVISOR DE OBRAS
IS 801-820-8
LUIS RIVERA HUIZ SANDER

Sub. C. Montalvo
Calle 10 de Agosto
No. 100
C. P. 10000