



**APRUEBA ANTECEDENTES DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA MODALIDAD ADQUISICIÓN DE VIVIENDA CONSTRUIDA CONFORME AL DECRETO SUPREMO 174 DE VIVIENDA Y URBANISMO DE 2005 Y SUS MODIFICACIONES, CAPÍTULO SEGUNDO, A NOMBRE DE DOÑA CAROLINA ALEJANDRA SALAZAR GUEREGAT, C.I. N°13.818.137-5, COMUNA DE VALDIVIA.**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 000332 /**

**VALDIVIA,**

**21 FEB 2012**

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- a) EL Decreto Supremo N°174 de 2005, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Vivienda y en particular lo dispuesto en sus artículos 57 letra b) y 63 bis, inciso tercero, que establece que los Servicios de Vivienda y Urbanización actuando como EGIS, desarrollarán las funciones de asesoría directamente;
- b) La Resolución Exenta N°533 de 1997 y sus modificaciones, que fija el procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica a programas de vivienda;
- c) La Resolución Exenta N°3893 de fecha 30 de Junio del 2010, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que llama a concurso para operaciones de adquisición de viviendas construidas del Programa Fondo Solidario de Vivienda en su Capítulo Segundo;
- d) La Resolución Exenta N°6478 de fecha 14 de Octubre del 2010, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica la Resolución Exenta N° 3893 de 2010, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y aprueba nómina de postulantes seleccionados del llamado a concurso para operaciones de adquisición de viviendas construidas del Fondo Solidario de Vivienda Capítulo Segundo, donde figura seleccionada en la nómina con el N° 1988, doña Carolina Alejandra Salazar Gueregat, cédula de identidad N° 13.818.137-5;
- e) El Ord. N°649, de fecha 20 de Agosto del 2010, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que entrega Orientaciones a considerar en la modalidad adquisición de vivienda construida del Programa Fondo Solidario de Vivienda;
- f) La Resolución Exenta N°1600 de fecha 30 de Octubre de 2008, con toma de razón de fecha 05 de Noviembre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- g) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N°355, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- h) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 14, de fecha 11 de Marzo de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tomado razón por la Contraloría General de la República con fecha 22 de Marzo de 2011, que me nombra Directora del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.-

**CONSIDERANDO:**

1. El certificado de subsidio habitacional Fondo Solidario de Vivienda Capítulo Segundo modalidad Adquisición de Vivienda, serie N° SAVCII240201001402687, emitido con fecha 08 de Noviembre del 2010, por el Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Los Ríos, que acredita que doña Carolina Alejandra Salazar Gueregat, cédula de identidad N° 13.818.137-5, ha sido beneficiada en la selección correspondiente al llamado regular dispuesto por la Resolución Exenta N° 3893, (V. y U.), del 30 de Junio de 2010, con un Subsidio Habitacional del Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo Segundo.
2. El acta de recepción de documentos Programa Fondo Solidario de Vivienda, Adquisición de Vivienda Construida (AVC), Decreto Supremo N°174/2005 y sus modificaciones, folio de ingreso N° 65 de fecha 27 de Septiembre 2011, en la cual se establece que la beneficiaria doña Carolina Alejandra Salazar Gueregat, cédula de identidad N° 13.818.137-5, entrega la totalidad de antecedentes exigidos por el Decreto Supremo N°174/2005.
3. El Acta de Evaluación de la Comisión Técnica Evaluadora Fondo Solidario de Vivienda, modalidad adquisición de vivienda construida, Decreto Supremo N° 174/2005, de fecha 01 de Febrero del 2012, suscrita por todos sus integrantes, en la que cada área evaluadora aprueba los antecedentes correspondientes a la beneficiaria doña Carolina Alejandra Salazar Gueregat, cédula de identidad N° 13.818.137-5. Con todo lo anterior, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN**

1. APRUÉBENSE, en todo aquello que no fuere contrario a derecho, los antecedentes de la beneficiaria doña Carolina Alejandra Salazar Gueregat, cédula de identidad N° 13.818.137-5, a fin de materializar la adquisición de la vivienda, cuyo valor de compraventa es de **553,00 U.F.** (quinientas cincuenta y tres coma cero cero Unidades de Fomento), cuyo financiamiento de esta operación, es de acuerdo al siguiente desglose:

RUT	BENEFICIADO	PROPIEDAD ADQUIRIR	COMUNA	MONTO SUBSIDIO BASE OTORGADO	MONTO SUBSIDIO ADICIONAL LOCALIZACION	AHORRO DECLARADO OBLIGATORIO	APORTE ADICIONAL EN EFECTIVO
13.818.137-5	Carolina Alejandra Salazar Gueregat	Pasaje Ollague N° 316, Población Norte Grande	Valdivia	280 UF	89 UF	30 UF	154 UF

2. APRUÉBESE, en todo aquello que no fuere contrario a derecho, el Acta de Evaluación de Comisión Técnica Evaluadora FSV Decreto Supremo N°174/2005, de fecha 01 de Febrero del 2012, citada en el considerando N° 3.
3. DÉJASE constancia que para el pago del subsidio habitacional se deberá cumplir con lo establecido en el artículo 55 inciso tercero, número 1 del Decreto Supremo N°174/2005.
4. Se deberá insertar una cláusula en la escritura de compraventa en la que conste la obligación que asume la beneficiaria compradora, de constituir respecto del inmueble que adquiera la prohibición de enajenar sin previa autorización escrita del SERVIU, por el plazo de quince años contados desde la fecha de su inscripción en el registro respectivo del Conservador de Bienes Raíces competente, conforme al artículo 70 del D.S. 174 V. y U. de 2005. Asimismo, se deberá insertar una cláusula en la que conste la obligación que asume la beneficiaria compradora de constituir sobre la vivienda ya señalada, la prohibición de celebrar acto o contrato alguno que importe cesión de uso y goce de la misma, sea a título gratuito u oneroso, sin previa autorización escrita del SERVIU, por el plazo de cinco años contados desde la fecha de su inscripción en el registro respectivo del Conservador de Bienes Raíces competente, que establece el artículo 1° del D. S. N° 174 V. y U. de 2005 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Vivienda.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**


  
**BEATRIZ NAHUEL TOLEDO**  
 DIRECTORA REGIONAL  
 SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN  
 REGIÓN DE LOS RÍOS



BNT, GEC, CIV, DIM, JAE, etc.  
 Interno N° 04 del 17.02.2012.

DISTRIBUCIÓN:

1. SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS RÍOS.
  2. DIRECCIÓN SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
  3. DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL, SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
  4. DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
  5. DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES, SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
  6. SECCION PAGO SUBSIDIO, SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
  7. DEPARTAMENTO JURÍDICO, SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
  8. DEPARTAMENTO TÉCNICO, SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
  9. UNIDAD DE EVALUACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
  10. AREA TÉCNICO HABITACIONAL, SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
  11. UNIDAD DE ASISTENCIA TÉCNICA, SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
  12. MINISTRO DE FE, SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
  13. Sra. Carolina Alejandra Salazar Gueregat - Pishuenco S/N, Valdivia
  14. OFICINA PARTES.
- Ley de Transparencia art.7/g



**CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL  
FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA CAPÍTULO II  
MODALIDAD ADQUISICIÓN DE VIVIENDA**

SERIE SAVCII240201001402687

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo certifica que **CAROLINA ALEJANDRA SALAZAR GUEREGAT**, Cédula Nacional de Identidad N° **13.818.137-5**, **Soltero/a**, ha sido beneficiado(a) en la selección correspondiente al llamado regular dispuesto por la Resolución Exenta N° 3893, (V. y U.), del 30 de Junio de 2010, con un Subsidio Habitacional del Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo II, por un monto que será definido según la comuna de aplicación del subsidio (Ver tabla al reverso de montos de subsidio según comuna), más los siguientes subsidios adicionales, cuyos montos podrán alcanzar, si corresponde:

- Hasta 100 UF por concepto de subsidio a la localización, si la vivienda cumple con las condiciones establecidas en el Art. 65 bis del D.S. 174, (V. y U.), de 2005. El subsidio se calculará en base la siguiente fórmula:

$$\text{Factor Corrector Avalúo (F.C.A.)} * \text{Avalúo Fiscal del Terreno}$$

Donde:

$$F.C.A. = \frac{150}{\text{Superficie Lote}} + 1,2$$

- Si el beneficiario o uno o más integrantes del grupo familiar estuviere afectado por discapacidad acreditada mediante certificado expedido por la Comisión de Medicina Preventiva e Invalidez de los Servicios de Salud (COMPIN), de conformidad con el artículo 13° de la Ley N°20.422, de Integración Social de las Personas con Discapacidad, a los montos de subsidio indicados en el presente certificado, se incrementarán hasta en 20 UF al momento de su pago, siempre que se acredite que dicho monto ha sido destinado a financiar la implementación de obras en la vivienda que contribuyan a superar las limitaciones que afectan a quienes presentan tal condición.

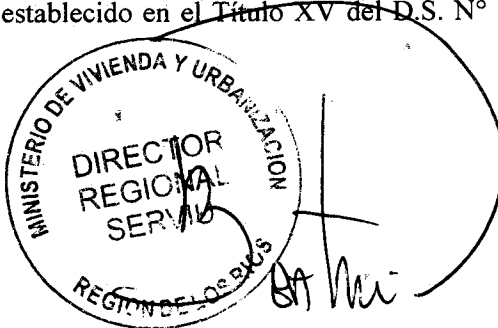
El beneficiario ha acreditado un ahorro en dinero equivalente a 30.00 Unidades de Fomento y un aporte adicional equivalente a 0.00 Unidades de Fomento.

El subsidio sólo podrá ser aplicado al pago del precio de adquisición de la vivienda emplazada en la Región **XIV - Región de los Ríos**.

Este subsidio tiene una vigencia de 21 meses, a contar desde la fecha de emisión de este certificado.

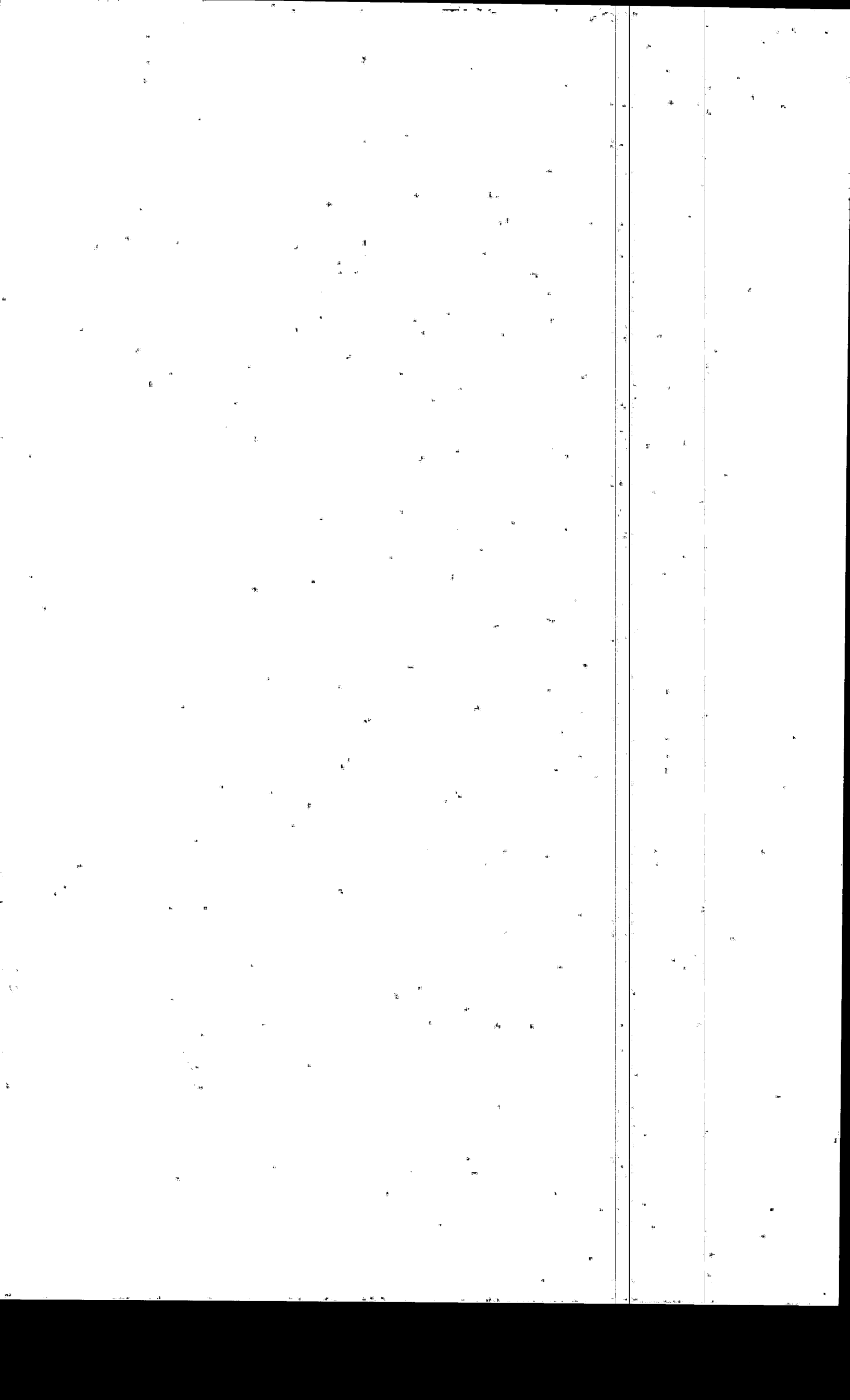
Se otorga el presente certificado en conformidad a lo establecido en el Título XV del D.S. N° 174, (V. y U.), de 2005 y sus modificaciones.

Fecha de emisión de este Certificado: **08/11/2010**.  
Fecha de vencimiento de este Certificado: **08/08/2012**



**BEATRIZ NAHUEL TOLEDO**  
**DIRECTORA REGIONAL P. y T.**  
**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LOS RIOS**

*Nota: Con este Certificado, debe elegir alguna de las Asesorías Técnicas Legales que el SERVIU (Región de aplicación de Subsidio) pone a su disposición para prestar los servicios habitacionales que permitan aplicar su subsidio.*





**ACTA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS PROGRAMA  
FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA, ADQUISICION DE VIVIENDA CONSTRUIDA (AVC)  
DECRETO SUPREMO N°174/2005 Y SUS MODIFICACIONES.**

N° FOLIO 65 /

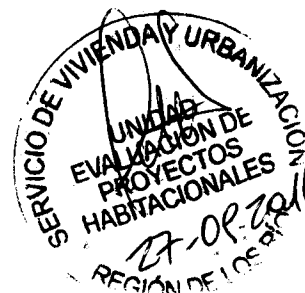
En Valdivia, con fecha 27 de septiembre del 2011, la Sra. CAROLINA ALEJANDRA SALAZAR GUEREGAT, hace entrega de la totalidad de los antecedentes indicados en el Anexo 2, (lista de Chequeo) para revisión y aprobación si correspondiente para materializar la compra de la vivienda individualizada en la presente acta a través del Programa Fondo Solidario de vivienda, Adquisición de Vivienda Construida (AVC), Capítulo Segundo.

Datos del Comprador (Beneficiario)	
Nombre	CAROLINA ALEJANDRA SALAZAR GUEREGAT
Rut	13.818.137-5
Fono	92019171 / 232561 (trabajo)
Serie Certificado De Subsidio Habitacional	SAVCI240201001402687
Vigencia de Certificado de Subsidio	08-08-2012
Datos del Vendedor	
Nombre	MARITZA ELENA DIAZ CARRILLO
Rut	8.275.728-7
Fono	00542994400768 (Argentina)
Datos de la Propiedad Adquirir	
Ubicación	Pasaje Ollague N° 316, Manzana M, Sitio 12, Población Norte Grande
Cómunas	Valdivia
Provincia	Valdivia
Región	de Los Ríos

NOTA : Se deja constancia en esta acta además de la entrega de documentación que la Sra. **CAROLINA ALEJANDRA SALAZAR GUEREGAT**, declara que se encuentra en conocimiento de lo instruido en el Memorandum N° 266/2011, punto 4, del Departamento Jurídico de esta Dirección Regional y que se compromete a acompañar la resciliación de la Escritura Pública Contrato de Promesa firmada entre su vendedor y ella (comprador), además la evaluación esta sujeta a que se cumpla con lo observado, de lo contrario se devolverá la totalidad de los antecedentes.

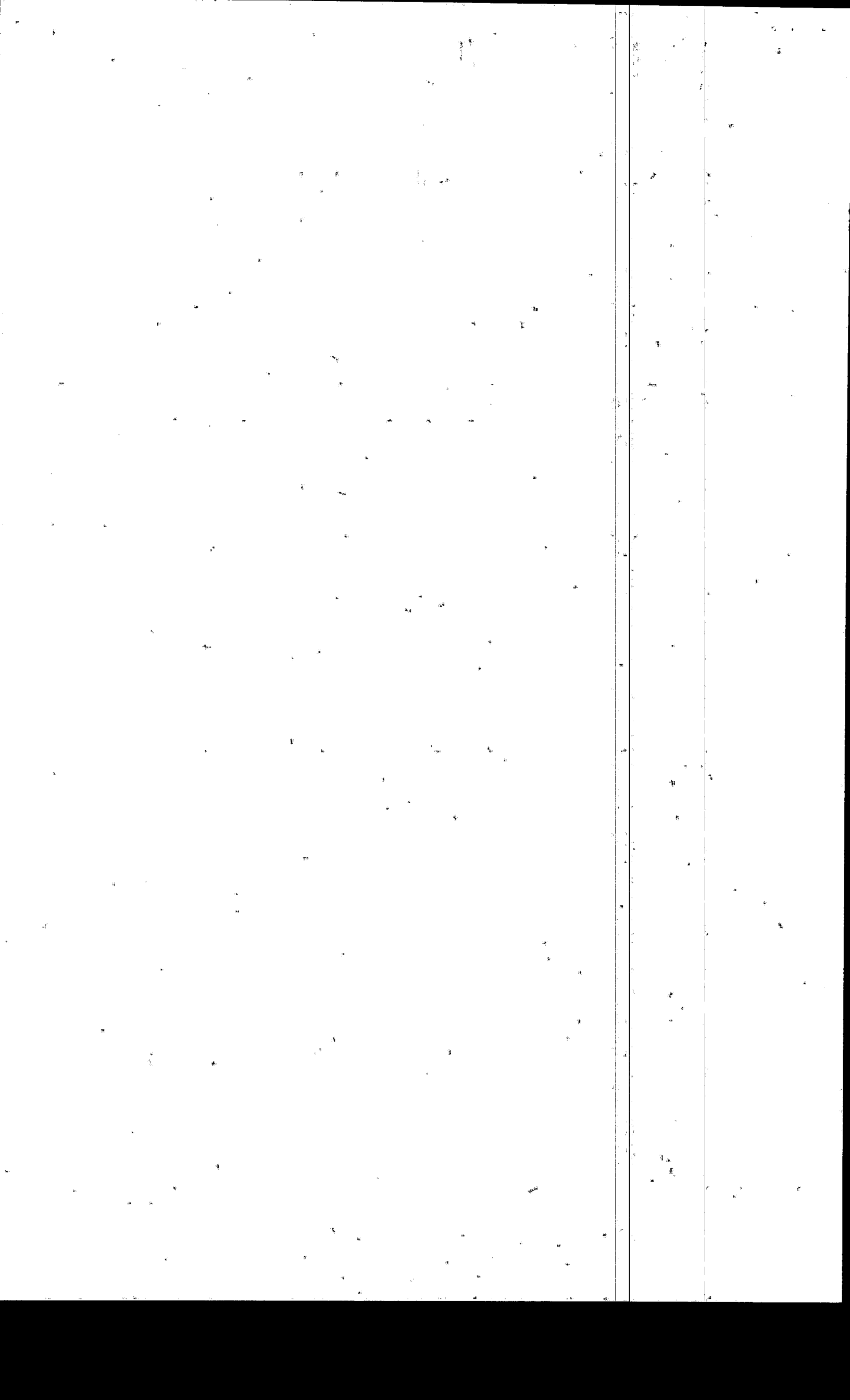
Firman :

Caroline Salazar  
Carolina Alejandra Salazar Guerogat



**BENEFICIARIO  
NOMBRE Y FIRMA**

**PROFESIONAL REVISOR  
NOMBRE Y FIRMA**





**ACTA DE EVALUACION DE COMISION TECNICA EVALUADORA  
FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA: MODALIDAD ADQUISICION DE  
VIVIENDA CONSTRUIDA - DECRETO SUPLENTO 174 / 2005**

**1.- Información de proyecto.**

Nombre Beneficiario	<b>CAROLINA ALEJANDRA SALAZAR GUEREGAT</b>	Tipología	<b>FSV AVC - CAPITULO SEGUNDO</b>
RUT	13.818.137-5		
Región	XIV	Comuna	VALDIVIA
Número de Familias	1	EGIS	SERVIU REGION DE LOS RIOS

**2.- Evaluación de proyecto**

AREA DE EVALUACION	OBSERVACIONES
TECNICA	La Comisión Técnica Evaluadora, acredita la existencia de los antecedentes correspondientes a esta área.
ECONOMICA	La Comisión Técnica Evaluadora acredita y acepta la idoneidad de los antecedentes económicos.
FAMILIA	La Comisión Técnica Evaluadora, acredita la existencia de los antecedentes correspondientes a esta área.
LEGAL	La Comisión Técnica Evaluadora, acredita la existencia de los antecedentes correspondientes a esta área.
Calificación / Fecha	<b>CALIFICACIÓN DEFINITIVA 03.02.2012</b>

**3.- Constitución de la Comisión Técnica Evaluadora COTE**

		Firma
<b>PRESIDENTE</b> Directora SERVIU	<b>BÉATRIZ NAHUEL TOLEDO</b>	
<b>SECRETARIO TECNICO</b> Encargado (S) Regional Programa	<b>JOSE CADIZ ALARCON</b>	
Jefe (S) Depto. Planes y Programas (Encargado)SEREMI	<b>VICTOR GATICA LAGOS</b>	
Jefe Depto. Operaciones Habitacionales (Encargado) SERVIU.	<b>MACARENA SERRANO MUNDACA</b>	
Jefe Depto. Técnico (Encargado subrogante ) SERVIU	<b>PABLO MORONI RODRIGUEZ</b>	
Jefe Depto. Jurídico (Encargada) SERVIU	<b>KARINA FERNÁNDEZ CARRERA</b>	

**4.- Constitución de la Comisión Técnica Revisora**

Antecedentes técnicos	<b>JOSÉ CADIZ ALARCON</b>	
Antecedentes técnicos (Antecedentes economicos, tasacion e informe)	<b>JOSÉ MERCADO YAÑEZ</b>	
Antecedentes técnicos (Antecedentes economicos, calculo subsidio de localización)	<b>VERONICA BARRIENTOS CANALES</b>	
Antecedentes Legales	<b>OSVALDO GARCIA HORMAZABAL</b>	
Antecedentes Familia	<b>MACARENA SERRANO MUNDACA</b>	

**5.- Plazos de respuesta**

	Fecha	Observaciones
Acta de Ingreso de Antecedentes	27/09/2011	
Calificación Definitiva	03/02/2012	

