



Autoriza pago de Subsidio Habitacional Fondo Solidario de Vivienda Decreto Supremo N° 174, 2005 Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Capítulo Segundo, de la beneficiaria doña Yanett del Pilar Valdebenito Fuica a doña Eliana Paola Aguayo Flández.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 001277 /

VALDIVIA, 12 JUL 2012

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

- a) Decreto Supremo N° 174 de 2005, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Vivienda en particular lo dispuesto en los artículos 57 letra b y 63 bis, inciso tercero Modalidad Adquisición de Vivienda Construida, que establece que los Servicios de Vivienda y Urbanización actuando como EGIS, desarrollarán las funciones de asesoría Técnica y Legal, directamente;
- b) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- c) La Resolución N° 1.600 de fecha 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- d) El Ord. N° 649 de fecha 20 de Agosto del 2010, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que describe Orientaciones a Considerar en la Modalidad Adquisición de Vivienda Construida, del Programa Fondo Solidario de Vivienda;
- e) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 14, de 11 de Marzo de 2011, de Vivienda y Urbanismo, tomado razón por la Contraloría General de la República con fecha 22 de Marzo de 2011, que me nombra Directora del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos.-

CONSIDERANDO:

- a) La resolución exenta N° 6478, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 14 de Octubre de 2010, que modifica la resolución exenta N° 3893 de V. y U. de 2010 y aprueba nómina de postulantes seleccionados del llamado a concurso para operaciones de adquisición de viviendas construidas del fondo solidario de vivienda, capítulo segundo donde figura seleccionado con el N° 1937, doña Yanett del Pilar Valdebenito Fuica, cédula de identidad N° 11.426.266-8;
- b) El certificado de subsidio habitacional Fondo Solidario de Vivienda Capítulo II, Modalidad Adquisición de Vivienda, Serie SAVCII240201001401705, emitido con fecha 08 de Noviembre de 2010, por el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que certifica que doña Yanett del Pilar Valdebenito Fuica, cédula nacional de identidad N° 11.426.266-8, ha sido beneficiada en la selección correspondiente al llamado regular dispuesto por la Resolución Exenta N° 3893, (V. y U.), del 30 de Junio de 2010, con un subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Vivienda, Capítulo II;
- c) La Resolución N° 0480 de 19 de Marzo de 2012, del Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de los Ríos, que aprueba antecedentes de operación del programa fondo solidario de vivienda modalidad adquisición de vivienda construida conforme al decreto supremo 174 de Vivienda y Urbanismo de 2005 y sus modificaciones, Capítulo II, a nombre de doña Yanett del Pilar Valdebenito Fuica, cédula de identidad N° 11.426.266-8, comuna de Valdivia;
- d) El contrato de compraventa vivienda construida, programa Fondo Solidario de vivienda, modalidad adquisición de vivienda construida, regulado por D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005, de fecha 18 de Abril de 2012, celebrado entre doña Eliana Paola Aguayo Flández, como parte vendedora y doña Yanett Del Pilar Valdebenito Fuica, como parte compradora; otorgado y autorizado ante la Notario Público de Valdivia doña María Inés Morales Guarda, agregado bajo el repertorio N° 1467-2012 y la escritura rectificatoria complementaria de fecha 28 de Mayo de 2012 otorgada y autorizada ante la Notario Público de Valdivia doña María Inés Morales Guarda agregado bajo el repertorio N° 2191-2012 y en el cual consta, en su cláusula tercera, que parte del precio de venta del inmueble adquirido por doña Yanett del Pilar Valdebenito Fuica, se pagará con subsidio habitacional.- La propiedad se inscribió a nombre de la beneficiaria doña Yanett del Pilar Valdebenito Fuica a fojas 1335 vuelta,

bajo el N° 1505, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, correspondiente al año 2012, inscribiéndose asimismo la prohibición de enajenar y de celebrar actos y contratos a favor de SERVIU Región de Los Ríos, a fojas 891, bajo el N° 938, en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, ambas de fecha 07 de Mayo año 2012, en el Conservador de Bienes Raíces de Valdivia;

- e) El certificado de recepción de obras municipal, N° 44, de fecha 08 de Abril de 2003, que otorga recepción municipal a la vivienda ubicada en sector Las Ánimas s/n Valdivia, emitido por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Valdivia.- Con todo lo anterior, dicto la siguiente:

778100

RESOLUCIÓN

- 1.- APRUÉBESE el pago de **372,20 Unidades de Fomento** (trescientas setenta y dos coma veinte unidades de fomento), a favor de **doña Eliana Paola Aguayo Flández**, cédula nacional de identidad N° **13.520.892-2**, correspondiente al pago de parte del precio de la vivienda adquirida por doña Yanett del Pilar Valdebenito Fuica, cédula nacional de identidad N° **11.426.266-8**, conforme a lo dispuesto en la cláusula tercera, letra a) y c) de la escritura pública de compraventa, señalado en el considerando d) de la presente resolución.
- 2.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución exenta, equivalente a **280 Unidades de Fomento**, por concepto de subsidio habitacional y **92,20 Unidades de Fomento** por concepto de subsidio a la localización, se deberá imputar al subtítulo 33, ítem 01, Asignación 023, del presupuesto del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, correspondientes al año 2012.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE


BEATRIZ NAHUEL TOLEDO.
DIRECTORA REGIONAL.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS.

"LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU CONOCIMIENTO Y FINES CONSIGUIENTES"


BNT/LNJ/CTV/MOH/MMP/ffj
Int. 75 del 03/07/2012

TRANSCRIBIR A:

1. Depto. Administración y finanzas, SERVIU, Región de Los Ríos
2. Depto. Operaciones Habitacionales (1)-Subsidios (1), SERVIU, Región de Los Ríos
3. Área de Gestión y Evaluación de Proyectos Habitacionales, SERVIU, Región de Los Ríos
4. Depto. Técnico, SERVIU, Región de Los Ríos
5. Área de Asistencia Técnica, SERVIU, Región de Los Ríos
6. Depto. de Programación y Control, SERVIU, Región de Los Ríos
7. Oficina Partes, SERVIU, Región de Los Ríos

Ley de Transparencia art.7/g