



RATIFICA NÓMINA DE BENEFICIARIOS Y  
APRUEBA EL PAGO DE SUBSIDIOS  
CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA  
EXTRAORDINARIO DE SUBSIDIO  
HABITACIONAL REGULADO POR EL DECRETO  
SUPREMO N° 4 DE 2009.-

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0997 /

VALDIVIA, 04 JUN 2010

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- a) El Decreto Supremo N° 04 de fecha 15 de Enero de 2009 de Vivienda y Urbanismo y sus modificaciones, que reglamenta el Subsidio Habitacional Extraordinario;
- b) Las facultades que me confieren el Decreto Supremo N° 355 de 1976, de Vivienda y Urbanismo del año 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y urbanización;
- c) La Resolución N° 1600 de fecha 05 de noviembre de 2008, de la Contraloría General de la Republica de Chile, que Fija Normas de Exención de toma de Razón.-
- d) El Decreto Supremo N° 102 de Vivienda y Urbanismo de fecha 24 de Abril de 2008, tramitada en Contraloría General de la República con fecha 19 de Mayo de 2008.-

**CONSIDERANDO:**

- a) El convenio de fecha 10 de Marzo de 2009, suscrito entre Inmobiliaria Socovesa Valdivia S.A. y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, para el desarrollo de un Proyecto Habitacional en los términos exigidos por el Decreto Supremo N° 04 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 2009, conformado por 107 viviendas emplazadas en la Comuna de Valdivia, bajo el nombre de "Schneider PEVI II";
- b) El Permiso de Edificación N° 138 de fecha 10 de Marzo de 2009 reducido a escritura pública en la Notaría y Conservador de Bienes Raíces de doña Carmen Podlech Michaud, de la comuna de Valdivia;
- c) La Resolución Exenta N° 519 de fecha 13 de Marzo de 2009 del Serviu Región de Los Ríos, que aprobó el Convenio señalado en el considerando a) precedente;
- d) La Resolución Exenta N° 991 de fecha 13 de Mayo de 2009 que autoriza el préstamo de enlace a Inmobiliaria Socovesa Valdivia S.A., correspondiente al proyecto "Schneider PEVI II";
- e) El contrato de préstamo de enlace de fecha 15 de Mayo de 2009, entre Inmobiliaria Socovesa Valdivia S.A. y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos; correspondiente al proyecto "Schneider PEVI II";
- f) Lo establecido en el Artículo 9, inciso tres del Decreto Supremo N° 04 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 2009;
- g) El Certificado de recepción definitiva de obras N° 317 de fecha 19 de Noviembre de 2009, otorgado por la I. Municipalidad de Valdivia y el El Certificado de recepción definitiva de obras N° 318 de fecha 19 de Noviembre de 2009, otorgado por la I. Municipalidad de Valdivia;
- h) La declaración emitida por Inmobiliaria Socovesa Valdivia S.A. de fecha 12 de Abril de 2010, indicando que el Proyecto Schneider PEVI II, denominado comercialmente "Los Conquistadores, Etapa II", de la ciudad de la Valdivia cumple con los requisitos exigidos en el Decreto Supremo N° 04 de 2009;

- i) Las copias de los contratos de compraventas y prohibiciones, protocolizados ante el Notario Público de Valdivia doña Carmen Podlech Michaud. Las prohibiciones a favor del Serviu XIV Región, inscritas en el Registro de Propiedad e Interdicciones y Prohibiciones del conservador de Bienes Raíces de Valdivia, correspondiente a los beneficiarios (as), en conformidad al siguiente detalle :

N°	RUT	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	MONTO SUBSIDIO	Inscripción			Prohibición		
						Fj.	N°	Año	Fj.	N°	Año
1	6131713 - 9	ABURTO	BRAVO	ANA LUISA	380	768	919	2010	480	571	2010
2	15293511 - 0	ALARCON	ACEITON	SERGIO ANDRÉS	380	799	954	2010	518	610	2010
3	13401135 - 1	ALBA	VELOSO	JOSÉ DANILO	380	792	947	2010	503	596	2010
4	16463964 - 9	ALVARADO	FIGUEROA	SEBASTIÁN HUMBERTO	380	910	1092	2010	656	774	2010
5	15263984 - 8	ALVARADO	PÉREZ	VERÓNICA JANETTE	380	864	1035	2010	593	701	2010
6	11424717 - 0	ALVARADO	URIBE	ROSARIO DEL CARMEN	380	699	838	2010	402	492	2010
7	11591959 - 8	ÁLVAREZ	MADRID	CECILIA ELIZABETH	380	769	921	2010	484	575	2010
8	15883004 - 3	ARISMENDI	RAMÍREZ	FABIÁN ALEXIS	380	850	1018	2010	566	667	2010
9	10618923 - 4	ASALGADO	CARDENAS	HERNÁN RODRIGO	380	1000	1194	2010	735	826	2010
10	15360914 - 4	BEROÍZA	CÁRCAMO	MICHAEL ALEXANDER	380	1011	1208	2010	760	890	2010
11	13162017 - 9	BRAVO	DELGADO	ÁLVARO JAVIER	380	871	1044	2010	609	719	2010
12	15478754 - 2	CÁRCAMO	AYALA	JUAN PABLO	380	1009	1205	2010	754	884	2010
13	16870831 - 9	CARRILLO	MARTÍNEZ	NICOL ROXANA	380	930	1115	2010	681	799	2010
14	8249114 - 7	CASTILLO	ULLOA	JUAN BARTOLOMÉ	380	926	1110	2010	672	789	2010
15	15653853 - 1	CATALÁN	VIELMA	RONAL ERIK	380	770	922	2010	485	577	2010
16	8204311 - K	CERRO	QUINTANA	JOVITA CELMIRA	380	489	605	2010	306	383	2010
17	8255439 - 4	CIFUENTES	TRIVIÑOS	MIGUEL ANGEL	380	1008	1204	2010	753	882	2010
18	16464931 - 8	CONTRERAS	CID	FÁTIMA LUZGARDI	380	1003	1198	2010	742	870	2010
19	12430722 - 8	CONTRERAS	SOTO	MAX ALEJANDRO	380	908	1090	2010	653	770	2010
20	15251886 - 2	GONZÁLEZ	FUENTES	CALIXTO HUMBERTO	380	747	894	2010	448	537	2010
21	13582277 - 9	HUAIQUILAF	RODRÍGUEZ	VIVIANA SOLEDAD	380	865	1037	2010	596	705	2010
22	15293603 - 6	HUEITRA	LAGOS	ANDREA ELISABETH	380	867	1039	2010	600	709	2010
23	15549296 - 1	JARAMILLO	ÁLVAREZ	GERMÁN CRISTIAN	380	798	953	2010	516	608	2010
24	15986532 - 0	JARAMILLO	ULLOA	JOSÉ GERARDO	380	1007	1203	2010	751	880	2010
25	15267626 - 3	LAGOS	CARIPÁN	ADRIÁN ISAIAS	380	1004	1199	2010	744	872	2010

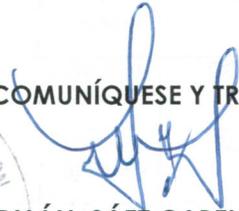
26	12111033 - 4	LEÑAM	HUENTEMILLA	ANDRÉS DARÍO	380	793 v	948	2010	505 v	598	2010
27	9016395 - 7	MALDONADO	GAJARDO	RAMÓN ENRIQUE	380	755	902	2010	465	553	2010
28	13111195 - 9	MARILUÁN	MELLADO	ALEJANDRO ROMÁN	380	1002	1196	2010	739	866	2010
29	14081002 - 9	MARIN	SÁNCHEZ	CLAUDIA ANDREA	380	702	841	2010	408 v	499	2010
30	16205471 - 6	MARTÍNEZ	ORTIZ	VALERIA VICTORIA	380	748 v	895	2010	450 v	539	2010
31	15884450 - 8	MAULÉN	MAULÉN	ALEX MARCELO	380	877	1052	2010	623 v	735	2010
32	14719254 - 1	MAZA		MARÍA SILVIA	380	753 v	900	2010	461	549	2010
33	15270633 - 2	MEDINA	INOSTROZA	ROSA LIDIA	380	700 v	839	2010	405	495	2010
34	16543471 - 4	MOLINA	ÁLVAREZ	JUAN PABLO	380	729 v	872	2010	439	528	2010
35	11424970 - K	NAVARRO	ÁVILA	MARCELA BETTY	380	810 v	558	2010	674	791	2010
36	14083562 - 5	NAVARRO	BARRIENTOS	LUIS CRISTÓBAL	380	701 v	840	2010	407	497	2010
37	15849692 - 5	NECULPÁN	CASTRO	ERIKA IRIS	380	797	952	2010	514	606	2010
38	15508844 - 3	OLMOS	CORREA	CRISTIAN ANDRÉS	380	767	918	2010	478 v	569	2010
39	17067162 - 7	OÑATE	GALLARDO	RODRIGO FABIÁN	380	723	866	2010	426	516	2010
40	16805107 - 7	ORTEGA	MONSALVE	BEATRIZ VALERIA	380	459	571	2010	280	356	2010
41	15728846 - 6	PINELA	SALVO	ALEXIA CAROLINA	380	1006	1201	2010	747v	876	2010
42	14082172 - 1	PLASENCIO	SÁNCHEZ	JOSÉ SANTIAGO	380	1012	1209	2010	761 v	892	2010
43	10302689 - K	PONCE	GÓMEZ	EVA MARÍA	380	730 v	873	2010	441	530	2010
44	15884761 - 2	PULGAR	JARAMILLO	ISAAC ALEJANDRO	380	1003	1197	2010	740 v	868	2010
45	5558237 - 8	QUINTERO	MIRANDA	GASTÓN ARNULFO	380	1006 v	1202	2010	749 v	878	2010
46	13847507 - 7	REYES	BARRIENTOS	ROBINSON CARLOS	380	876 v	1051	2010	621 v	733	2010
47	10537877 - 7	RIVERA	RIVERA	MIRTA VALESKA	380	1013 v	1211	2010	765	896	2010
48	15549400 - K	RODRÍGUEZ	RODRÍGUEZ	YESSENIA DEL PILAR	380	1009 v	1206	2010	756 v	886	2010
49	15549519 - 7	URIBE	URIBE	JULIA ELVIRA	380	1010 v	1207	2010	758	888	2010
50	14281095 - 6	VERA	CABERO	MÓNICA ELIZABETH	380	872 v	1046	2010	613	723	2010
51	15264953 - 3	VERA	VERA	FABIÁN RODRIGO	380	795 v	950	2010	510	602	2010
52	10196054 - 4	VERGARA	FUENTES	MYRTA ROMANETTE	380	958	1143	2010	704 v	824	2010
53	14081038 - k	ZEH	TORO	OSCAR EDUARDO	380	849 v	1017	2010	565	665	2010

Con todo lo anterior, dicto la siguiente:

## RESOLUCIÓN:

- 1.- Ratifíquese la nómina de beneficiarios (as) señalada en el considerando i) de la presente resolución, quienes cumplen con los requisitos establecidos en el Artículo 2 del Decreto Supremo N° 04 de 2009, verificación efectuada por el Sistema Computacional Rukan;
- 2.- APRUEBASE el pago de **20.140.- U.F.** (veinte mil ciento cuarenta Unidades de Fomento), de acuerdo a lo siguiente:
  - a) **15.105.- U.F.** a INMOBILIARIA SOCOVESA VALDIVIA., Rut: 96.872.090-3, correspondiente al pago de 53 Subsidios extraordinarios de un total de 107, por concepto del precio de la vivienda adquirida por los (as) beneficiarios (as) identificados (as) en el considerando i) de la presente Resolución.
  - b) **5.035.- U.F.** a SERVIU REGION DE LOS RIOS, Rut. 61.818.002-6, correspondiente a la restitución del crédito de enlace de 53 Subsidios extraordinarios de un total de 107 otorgado según considerandos d), e) y f) de la presente resolución;
- 3.- El Departamento de Administración y Finanzas efectuará el pago de hasta **20.140.- U.F.** (veinte mil ciento cuarenta Unidades de Fomento), señaladas en el número 2 precedente.
- 4.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución exenta, equivalente a **20.140.- U.F.**, se debe imputar como sigue: Subtitulo 33, Ítem 01, Asignación 131, correspondiente al programa 2009, del presupuesto regional del año 2010.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE,

  
**GERMÁN SÁEZ CABELLO.-**  
**DIRECTOR REGIONAL.-**  
**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN, REGIÓN DE LOS RÍOS.-**

  
GSC/ KFC / MMP/cav.

Departamento Operaciones Habitacionales

DISTRIBUCION:

1. Depto. Administración y finanzas (2)
2. Depto. Operaciones Habitacionales
3. Depto. Programación y Control
4. SOCOVESA VALDIVIA S.A.; General Lagos N° 837 Valdivia
5. Oficina Partes ✓