

APRUEBA POSTULACIÓN SELECCIONADA Y ORDENA EMISIÓN DE CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL, CONFORME LO ESTABLECIDO EN DECRETO SUPREMO N° 174 DE VIVIENDA Y URBANISMO DE 2005 Y SUS MODIFICACIONES, TITULO I, DE LOS BENEFICIARIOS:

- MARÍA HAIDEÉ DELGADO EULOGIO, RUT: 14.282.119-2, COMUNA VALDIVIA.
- MANUEL SIMÓN CHÁVEZ RIVERA, RUT: 13.321.161-6, COMUNA VALDIVIA.
- PAOLA DEL CARMEN MUÑOZ CALISTO, RUT: 14.348.601-K, COMUNA LA UNIÓN.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2594 /

VALDIVIA, 18 DIC 2009

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- a) EL Decreto Supremo N° 174 de Vivienda y Urbanismo de 2005 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Vivienda.
- b) La Resolución Exenta N° 533 de 1997 y sus modificaciones, que fija el procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica a programas de vivienda.
- c) El Convenio Marco de fecha 15 de Septiembre del 2009, suscrito por la SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA CRECER LTDA. y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de los Ríos.
- d) La Resolución Exenta N° 183 de fecha 17 de Septiembre del 2008, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, de la Región de los Ríos, que aprueba el Convenio Marco citado en el visto c).
- e) La Resolución Afecta N° 1600 de fecha 30 de Octubre del 2008, con toma de razón de fecha 05 de Noviembre del 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma razón;
- f) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 355 de 1976, de Vivienda y Urbanismo, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- g) El Decreto Supremo N° 102 de Vivienda y Urbanismo de fecha 24 de Abril del 2008, que me designa Director Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos; tramitada por la Contraloría General de la República con fecha 15 de Mayo del 2008.

**CONSIDERANDO**

1. Las cartas de fechas que se indican, ingresadas en Oficina de Partes, por la Entidad de Gestión Inmobiliaria Social SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA CRECER LTDA., Oficina de Valdivia, mediante las cuales adjunta antecedentes y documentos con observaciones subsanadas de los siguientes postulantes:

| FECHA CARTA | FECHA RECEPCION CARTA | RUT          | POSTULANTE                     | COMUNA   |
|-------------|-----------------------|--------------|--------------------------------|----------|
| 22-04-2009  | 22-04-2009            | 14.282.119-2 | MARÍA HAIDEÉ DELGADO EULOGIO   | VALDIVIA |
| 24-04-2009  | 24-04-2009            | 13.321.161-6 | MANUEL SIMÓN CHÁVEZ RIVERA     | VALDIVIA |
| 22-07-2009  | 23-07-2009            | 14.348.601-K | PAOLA DEL CARMEN MUÑOZ CALISTO | LA UNIÓN |

2. Las Actas de Evaluación de antecedentes, de los siguientes beneficiarios:

| ACTA EVALUACION | RUT          | POSTULANTE                     | COMUNA   |
|-----------------|--------------|--------------------------------|----------|
| 11-07-2009      | 14.282.119-2 | MARÍA HAIDEÉ DELGADO EULOGIO   | VALDIVIA |
| 03-09-2009      | 13.321.161-6 | MANUEL SIMÓN CHÁVEZ RIVERA     | VALDIVIA |
| 03-09-2009      | 14.348.601-K | PAOLA DEL CARMEN MUÑOZ CALISTO | LA UNIÓN |

3. Las postulaciones efectuadas para los postulantes que se indican a continuación:

| RUT          | POSTULANTE                     | PROPIEDAD ADQUIRIR            | SECTOR POBLACION   | COMUNA   | FOLIO DE POSTULACIÓN | FECHA DE POSTULACIÓN | MONTO DE SUBSIDIO SOLICITADO | SUBSIDIO LOCALIZACION | TOTAL |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------|----------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-------|
| 14.282.119-2 | MARÍA HAIDEÉ DELGADO EULOGIO   | SANTA FLOR N° 4015 DEPTO. 308 | SAN PEDRO V        | VALDIVIA | 8564799              | 29-07-2009           | 330                          | 200                   | 530   |
| 13.321.161-6 | MANUEL SIMÓN CHÁVEZ RIVERA     | PASAJE SAN PEDRO 8 N° 3345    | VILLA LAS AMERICAS | VALDIVIA | 8564840              | 22-04-2009           | 330                          | 147,1                 | 477,1 |
| 14.348.601-K | PAOLA DEL CARMEN MUÑOZ CALISTO | SANDALIO VÁSQUEZ N° 94        | RADIMADI           | LA UNIÓN | 8564838              | 03-09-2009           | 310                          | 200                   | 510   |

4. Con todo lo anterior, dicto lo siguiente;

## RESOLUCIÓN

1.- APRUÉBASE, los antecedentes de los postulantes que se indican a continuación, cuyas postulaciones fueron ingresadas por la Entidad de Gestión Inmobiliaria Social **SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA CRECER LTDA.**

| RUT          | POSTULANTE                     | PROPIEDAD ADQUIRIR            | SECTOR POBLACION   | COMUNA   | FOLIO DE POSTULACIÓN | FECHA DE POSTULACIÓN | MONTO DE SUBSIDIO SOLICITADO | SUBSIDIO LOCALIZACION | TOTAL |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------|----------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-------|
| 14.282.119-2 | MARÍA HAIDEÉ DELGADO EULOGIO   | SANTA FLOR N° 4015 DEPTO. 308 | SAN PEDRO V        | VALDIVIA | 8564799              | 29-07-2009           | 330                          | 200                   | 530   |
| 13.321.161-6 | MANUEL SIMÓN CHÁVEZ RIVERA     | PASAJE SAN PEDRO 8 N° 3345    | VILLA LAS AMERICAS | VALDIVIA | 8564840              | 22-04-2009           | 330                          | 147,1                 | 477,1 |
| 14.348.601-K | PAOLA DEL CARMEN MUÑOZ CALISTO | SANDALIO VÁSQUEZ N° 94        | RADIMADI           | LA UNIÓN | 8564838              | 03-09-2009           | 310                          | 200                   | 510   |

2.- EMITASE Certificado de Subsidio Habitacional, a nombre de los beneficiarios que se indican, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 44 del Decreto Supremo N° 174 de Vivienda y Urbanismo del 2005 y sus modificaciones.

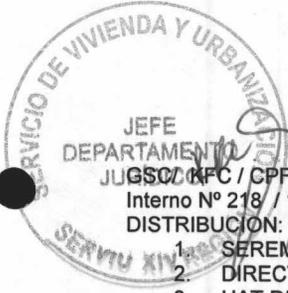
| RUT          | POSTULANTE                     | PROPIEDAD ADQUIRIR            | SECTOR POBLACION   | COMUNA   | FOLIO DE POSTULACIÓN | FECHA DE POSTULACIÓN | MONTO DE SUBSIDIO SOLICITADO | SUBSIDIO LOCALIZACION | TOTAL |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------|----------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-------|
| 14.282.119-2 | MARÍA HAIDEÉ DELGADO EULOGIO   | SANTA FLOR N° 4015 DEPTO. 308 | SAN PEDRO V        | VALDIVIA | 8564799              | 29-07-2009           | 330                          | 200                   | 530   |
| 13.321.161-6 | MANUEL SIMÓN CHÁVEZ RIVERA     | PASAJE SAN PEDRO 8 N° 3345    | VILLA LAS AMERICAS | VALDIVIA | 8564840              | 22-04-2009           | 330                          | 147,1                 | 477,1 |
| 14.348.601-K | PAOLA DEL CARMEN MUÑOZ CALISTO | SANDALIO VÁSQUEZ N° 94        | RADIMADI           | LA UNIÓN | 8564838              | 03-09-2009           | 310                          | 200                   | 510   |

- 3.- Dejase Constancia de la obligación de la Entidad de Gestión Inmobiliaria Social, de acuerdo al Convenio Marco suscrito, de remitir al SERVIU toda la documentación de los postulantes que fuere necesaria para el otorgamiento del subsidio, así como la requerida para la prórroga de su vigencia, en su caso, dentro de los plazos que establece el artículo 60 del Decreto Supremo N° 174, de Vivienda y Urbanismo de 2005 y sus modificaciones, como así mismo asesorar en la obtención del crédito a las familias que opten a ello, conforme al artículo 59 letra b) inciso final del citado reglamento.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE



GERMÁN SÁEZ CABELLO  
DIRECTOR REGIONAL  
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN  
REGION DE LOS RÍOS



JUSC / RFC / CPF / OTM / VBG / cfc.  
Interno N° 218 / 15-12-2009

DISTRIBUCION:

1. SEREMI MINVU REGION DE LOS RIOS.
2. DIRECTOR SERVIU REGION DE LOS RÍOS.
3. UAT DITEC - MINVU SANTIAGO
4. DINFO - MINVU SANTIAGO
5. DPH - MINVU SANTIAGO
6. DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL.
7. DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS.
8. DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES. REGION DE LOS RIOS
9. SECCION PAGO SUBSIDIO REGION DE LOS RIOS
10. DEPARTAMENTO JURIDICO.
11. DEPARTAMENTO TÉCNICO.
12. ÁREA DE GESTION Y POSTULACION DE PROYECTOS HABITACIONALES.
13. ÁREA DE ASISTENCIA TÉCNICA.
14. MINISTRO DE FE. .
15. OFICINA PARTES.
16. E.G.I.S. SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA CRECER LTDA.  
LETELIER N° 236 OF 303-B - VALDIVIA

Ley de Transparencia art.7/g