

Archivado
24 NOV 2009
KH

APRUEBA POSTULACIÓN SELECCIONADA Y ORDENA EMISIÓN DE CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL DE PROYECTO DE INTEGRACION SOCIAL " ALTO MAHUIZA I" EGIS SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DEL SUR VALDIVIA DOS O SOCOVESUR, CONFORME AL D.S. N° 174, FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA TITULO II ESPECIAL, DE LOS SIGUIENTES BENEFICIARIOS :

- > EVELYN ALEJANDRA SOTO LOPEZ, RUT: 15.759.950-k, COMUNA VALDIVIA .
- > JAIME HUMBERTO ROMANI LEIVA, RUT: 9.325.989-0, COMUNA VALDIVIA.
- > YESSICA ANDREA FERRADA YEFI, RUT: 12.750.966-2, COMUNA VALDIVIA.
- > RICARDO JAVIER HUNTER HUNTER, RUT: 10.155.760-K, COMUNA VALDIVIA.
- > RICARDO ANTONIO TORRES GUTIERREZ, RUT: 14.363.264-4, COMUNA VALDIVIA.
- > JOSE ARSENIO AGUILERA URIBE, RUT: 12.566.334-6, COMUNA VALDIVIA.
- > PATRICIO ENOC CANDIA ARANEDA, RUT: 16.049.164-7, COMUNA VALDIVIA.
- > CARLOS MAURICIO ROJAS DE LA ROSA, RUT: 12.201.308-1, COMUNA VALDIVIA.
- > JUDITH DEL CARMEN ORDOÑEZ ZUÑIGA, RUT: 11.595.475-K, COMUNA VALDIVIA.
- > JENNY NATALIA VARGAS PEREZ, RUT: 14.082.756-8, COMUNA VALDIVIA.
- > EDUARDO SANTIAGO CALFICURA NAMUNCURA , RUT: 17.127.431-1, COMUNA VALDIVIA .

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE

RESOLUCION EXENTA N° 2366 /

VALDIVIA,

13 NOV 2009

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

- a) El Decreto Supremo N° 174 de 2005 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Vivienda.
- b) La Resolución N° 6858 de fecha 25 de Septiembre del 2009, que llama a Concurso en Condiciones Especiales para las Operaciones de Adquisición de Viviendas Nuevas del Fondo Solidario de Vivienda Capítulo Segundo.
- c) El Convenio Marco de fecha 04 de Agosto del 2008, suscrito por la Entidad de Gestión Inmobiliaria Social Sociedad Comercializadora del Sur Valdivia Dos S.A. o SOCOVESUR y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de los Ríos.
- d) La Resolución Exenta 151 de fecha 06 de Agosto de 2008, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, de la Región de los Ríos, que aprueba el Convenio Marco citado en el visto c).
- e) La Resolución Afecta N° 1600 de fecha 30 de Octubre de 2008, con toma de razón de fecha 05 de Noviembre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- f) Las facultades que me confieren el Decreto Supremo N° 355 de 1976, de Vivienda y Urbanismo, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- g) El Decreto Supremo N° 102 de Vivienda y Urbanismo de fecha 24 de abril de 2008, que me designa Director Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Los Ríos, tramitada por la Contraloría General de la República con fecha 15 de Mayo del 2008.

X

CONSIDERANDO

- 1) Las cartas ingresadas por la Entidad de Gestión Inmobiliaria Social Sociedad Comercializadora del Sur Valdivia Dos S.A o SOCOVESUR, Oficina Valdivia, en que adjunta documentos con observaciones subsanadas de los siguientes postulantes:

FECHA CARTA	FECHA RECEPCION CARTA	RUT	POSTULANTE	COMUNA
27-10-2009	27-10-2009	15.759.950-k	EVELYN ALEJANDRA SOTO LOPEZ	VALDIVIA
29-10-209	29-10-2009	9.325.989-0	JAIME HUMBERTO ROMANI LEIVA	VALDIVIA
27-10-2009	27-10-2009	12.750.966-2	YESSICA ANDREA FERRADA YEFI	VALDIVIA
27-10-2009	27-10-2009	10.155.760-K	RICARDO JAVIER HUNTER HUNTER	VALDIVIA
30-10-2009	30-10-2009	14.363.264-4	RICARDO ANTONIO TORRES GUTIERREZ	VALDIVIA
30-10-2009	30-10-2009	12.566.334-6	JOSE ARSENIO AGUILERA URIBE	VALDIVIA
20-10-2009	20-10-2009	16.049.164-7	PATRICIO ENOC CANDIA ARANEDA	VALDIVIA
20-10-2009	20-10-2009	12.201.308-1	CARLOS MAURICIO ROJAS DE LA ROSA	VALDIVIA
27-10-2009	27-10-2009	11.595.475-K	JUDITH DEL CARMEN ORDOÑEZ ZUÑIGA	VALDIVIA
20-10-2009	20-10-2009	14.082.756-8	JENNY NATALIA VARGAS PEREZ	VALDIVIA
20-10-2009	20-10-2009	17.127.431-1	EDUARDO SANTIAGO CALFICURA NAMUNCURA	VALDIVIA

- 2) Las Actas de Evaluación Positiva, que permiten otorgar el correspondiente Certificado de Subsidio a los postulantes que, entre otros, se señala en la solicitud indicada en letra c) precedente, según Artículo 60 del Decreto Supremo N° 174 de 2005 y sus modificaciones incluidos como Proyecto de Integración Social:

ACTA DE EVALUACION	RUT	POSTULANTES	COMUNA
11-11-2009	15.759.950-k	EVELYN ALEJANDRA SOTO LOPEZ	VALDIVIA
12-11-2008	9.325.989-0	JAIME HUMBERTO ROMANI LEIVA	VALDIVIA
11-11-2009	12.750.966-2	YESSICA ANDREA FERRADA YEFI	VALDIVIA
11-11-2009	10.155.760-K	RICARDO JAVIER HUNTER HUNTER	VALDIVIA
12-11-2009	14.363.264-4	RICARDO ANTONIO TORRES GUTIERREZ	VALDIVIA
12-11-2009	12.566.334-6	JOSE ARSENIO AGUILERA URIBE	VALDIVIA
11-11-2009	16.049.164-7	PATRICIO ENOC CANDIA ARANEDA	VALDIVIA
11-11-2009	12.201.308-1	CARLOS MAURICIO ROJAS DE LA ROSA	VALDIVIA
11-11-2009	11.595.475-K	JUDITH DEL CARMEN ORDOÑEZ ZUÑIGA	VALDIVIA
06-10-2009	14.082.756-8	JENNY NATALIA VARGAS PEREZ	VALDIVIA
06-10-2009	13.588.776-5	MANUEL ARCIDES MORA ALMAZABAL	VALDIVIA
07-10-2009	17.127.431-1	EDUARDO SANTIAGO CALFICURA NAMUCURA	VALDIVIA

- 3) La Circular N° 081 de la División Política Habitacional, de fecha 25 de Septiembre del 2007, "Proyecto de Integración Social ", de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo.
- 4) La Circular N° 036 de la División Política Habitacional, de fecha 13 de Mayo del 2008, que aclara calificación de proyecto de integración del subsidio del Fondo Solidario de Vivienda Título II.
- 5) El ingreso de antecedentes de postulación de los postulantes que a continuación se indican :

RUT	POSTULANTE	PROPIEDAD ADQUIRIR	LOTE	MANZANA	ROL AVALUO	FOLIO DE POSTULACIÓN	FECHA DE POSTULACIÓN	MONTO DE SUBSIDIO SOLICITADO	TOTAL
15.759.950-k	EVELYN ALEJANDRA SOTO LOPEZ	LOS CARPINTEROS N° 1741	128	7	369-10	8373115	26-10-2009	280	280
9.325.989-0	JAIME HUMBERTO ROMANI LEIVA	LAS CHINCHICHAS N° 1704	161	8	374-5	8383145	27-10-2009	280	280
12.750.966-2	YESSICA ANDREA FERRADA YEFI	LAS CHINCHILLAS N° 1774	168	8	374-12	8373404	26-10-2009	280	280
10.155.760-K	RICARDO JAVIER HUNTER HUNTER	LOS CHINCOLES N° 1703	156	8	374-24	8373221	26-10-2009	280	280

14.363.264-4	RICARDO ANTONIO TORRES GUTIERREZ	LOS CHINCOLES N° 1773	149	8	374-17	8402166	29-10-2009	280	280
12.566.334-6	JOSE ARSENIO AGUILERA URIBE	LOS CARPINTEROS N° 1751	127	7	369-9	8402043	29-10-2009	280	280
16.049.164-7	PATRICIO ENOC CANDIA ARANEDA	LOS CHINCOLES N° 1702	137	7	369-19	8363270	23-10-2009	280	280
12.201.308-1	CARLOS MAURICIO ROJAS DE LA ROSA	LOS CHINCOLES N° 1753	151	8	374-19	8365017	23-10-2009	280	280
11.595.475-K	JUDITH DEL CARMEN ORDOÑEZ ZUÑIGA	LAS VISCACHAS N° 1716	184	9	390-6	8372975	26-10-2009	280	280
14.082.756-8	JENNY NATALIA VARGAS PEREZ	LOS CHINCOLES N° 1782	145	7	369-27	8298326	06-10-2009	280	280
13.588.776-5	MANUEL ARCIDES MORA ALMAZABAL	LOS CARPINTEROS N° 1761	126	7	369-8	8298671	06-10-2009	280	280
17.127.431-1	EDUARDO SANTIAGO	LOS CARPINTEROS N° 1771	125	7	369-7	8302742	07-10-2009	280	280

RESOLUCION

1. APRUEBASE, los antecedentes de los postulantes indicados en considerando 1) y 2) de la presente resolución, que se indican, señalado en el visto b), c) y d) de la presente resolución, cuya postulación fue ingresada o incluidos como proyecto de integración social "ALTO MAHUIZA II" por la Entidad de Gestión Inmobiliaria Social Sociedad Comercializadora del Sur Valdivia Dos S.A o SOCOVESUR.

RUT	POSTULANTE	PROPIEDAD ADQUIRIR	LOTE	MANZANA	ROL AVALUO	FOLIO DE POSTULACIÓN	FECHA DE POSTULACIÓN	MONTO DE SUBSIDIO SOLICITADO	TOTAL
15.759.950-k	EVELYN ALEJANDRA SOTO LOPEZ	LOS CARPINTEROS N° 1741	128	7	369-10	8373115	26-10-2009	280	280
9.325.989-0	JAIME HUMBERTO ROMANI LEIVA	LAS CHINCHILLAS N° 1704	161	8	374-5	8383145	27-10-2009	280	280
12.750.966-2	YESSICA ANDREA FERRADA YEFI	LAS CHINCHILLAS N° 1774	168	8	374-12	8373404	26-10-2009	280	280
10.155.760-K	RICARDO JAVIER HUNTER HUNTER	LOS CHINCOLES N° 1703	156	8	374-24	8373221	26-10-2009	280	280
14.363.264-4	RICARDO ANTONIO TORRES GUTIERREZ	LOS CHINCOLES N° 1773	149	8	374-17	8402166	29-10-2009	280	280
12.566.334-6	JOSE ARSENIO AGUILERA URIBE	LOS CARPINTEROS N° 1751	127	7	369-9	8402043	29-10-2009	280	280
16.049.164-7	PATRICIO ENOC CANDIA ARANEDA	LOS CHINCOLES N° 1702	137	7	369-19	8363270	23-10-2009	280	280
12.201.308-1	CARLOS MAURICIO ROJAS DE LA ROSA	LOS CHINCOLES N° 1753	151	8	374-19	8365017	23-10-2009	280	280
11.595.475-K	JUDITH DEL CARMEN ORDOÑEZ ZUÑIGA	LAS VISCACHAS N° 1716	184	9	390-6	8372975	26-10-2009	280	280
14.082.756-8	JENNY NATALIA VARGAS PEREZ	LOS CHINCOLES N° 1782	145	7	369-27	8298326	06-10-2009	280	280
13.588.776-5	MANUEL ARCIDES MORA ALMAZABAL	LOS CARPINTEROS N° 1761	126	7	369-8	8298671	06-10-2009	280	280
17.127.431-1	EDUARDO SANTIAGO	LOS CARPINTEROS N° 1771	125	7	369-7	8302742	07-10-2009	280	280

2. EMITASE un Certificado de Subsidio Habitacional, a nombre de los siguientes futuros beneficiarios que se indican a continuación:

Y

RUT	POSTULANTE	PROPIEDAD ADQUIRIR	LOTE	MANZANA	ROL AVALUO	FOLIO DE POSTULACIÓN	FECHA DE POSTULACIÓN	MONTO DE SUBSIDIO SOLICITADO	TOTAL
15.759.950-k	EVELYN ALEJANDRA SOTO LOPEZ	LOS CARPINTEROS N° 1741	128	7	369-10	8373115	26-10-2009	280	280
9.325.989-0	JAIME HUMBERTO ROMANI LEIVA	LAS CHINCHICHAS N° 1704	161	8	374-5	8383145	27-10-2009	280	280
12.750.966-2	YESSICA ANDREA FERRADA YEFI	LAS CHINCHILLAS N° 1774	168	8	374-12	8373404	26-10-2009	280	280
10.155.760-K	RICARDO JAVIER HUNTER HUNTER	LOS CHINCOLES N° 1703	156	8	374-24	8373221	26-10-2009	280	280
14.363.264-4	RICARDO ANTONIO TORRES GUTIERREZ	LOS CHINCOLES N° 1773	149	8	374-17	8402166	29-10-2009	280	280
12.566.334-6	JOSE ARSENIO AGUILERA URIBE	LOS CARPINTEROS N° 1751	127	7	369-9	8402043	29-10-2009	280	280
16.049.164-7	PATRICIO ENOC CANDIA ARANEDA	LOS CHINCOLES N° 1702	137	7	369-19	8363270	23-10-2009	280	280
12.201.308-1	CARLOS MAURICIO ROJAS DE LA ROSA	LOS CHINCOLES N° 1753	151	8	374-19	8365017	23-10-2009	280	280
11.595.475-K	JUDITH DEL CARMEN ORDÓÑEZ ZUÑIGA	LAS VISCACHAS N° 1716	184	9	390-6	8372975	26-10-2009	280	280
14.082.756-8	JENNY NATALIA VARGAS PEREZ	LOS CHINCOLES N° 1782	145	7	369-27	8298326	06-10-2009	280	280
13.588.776-5	MANUEL ARCIDES MORA ALMAZABAL	LOS CARPINTEROS N° 1761	126	7	369-8	8298671	06-10-2009	280	280
17.127.431-1	EDUARDO SANTIAGO	LOS CARPINTEROS N° 1771	125	7	369-7	8302742	07-10-2009	280	280

- 3.- Dejase Constancia de la obligación de la EGIS, de acuerdo al Convenio Marco suscrito, de remitir al SERVIU toda la documentación de los postulantes que fuere necesaria para el otorgamiento del subsidio, así como la requerida para la prórroga de su vigencia, en su caso, dentro de los plazos que establece el artículo 60 del Decreto Supremo N° 174, de Vivienda y Urbanismo de 2005 y sus modificaciones, como así mismo asesorar en la obtención del crédito a las familias que opten a ello, conforme al artículo 59 letra b) inciso final del citado reglamento.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE

GERMAN SAEZ CABELLO
DIRECTOR REGIONAL
SERVIU
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
REGION LOS RIOS

JEFE DEPARTAMENTO TECNICO
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
REGION LOS RIOS

GSC / RUC / CPF / OTM / AG / VEC / GSC
Interno N° 202 / 13-11-2009
DISTRIBUCION:

- SEREMI MINVU REGION DE LOS RIOS.
- DIRECTOR SERVIU REGION DE LOS RIOS.
- UAT DITEC - MINVU SANTIAGO
- DINFO - MINVU SANTIAGO
- DPH - MINVU SANTIAGO
- DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL.
- DEPTO. ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES. REGION DE LOS RIOS
- SECCION PAGO SUBSIDIO REGION DE LOS RIOS
- DEPTO JURIDICO.
- DEPTO. TÉCNICO.
- ÁREA DE GESTION Y POSTULACION PROYECTOS HABITACIONALES.
- ÁREA DE ASISTENCIA TECNICA.
- MINISTRO DE FE.
- E.G.I.S. SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DEL SUR VALDIVIA DOS S.A.
DIRECCIÓN: GRAL. LAGOS 837- VALDIVIA
- OFICINA PARTES.
- Ley de Transparencia art.7/g